

# Møteprotokoll

## Formannskap

---

**Dato:** 01.06.2023 kl. 09:00 – 11:43  
**Sted:** Formannskapssalen  
**Arkivsak:** 19/00345  
**Møtende medlemmer:** Dag Sigurd Brustind, Lill-Grethe Fosshaug, Hugo G. Olsen, Hugo Salomonsen, Karina Olsen (tiltrådte møtet i sak 39/23, kl. 08:40)  
**Møtende varamedlemmer:** Einar Johan Dons  
**Forfall:** Bente Mikalsen

**Fra administrasjonen møtte:** Hildegunn Thode Dalsnes (kommunedirektør)

**Protokollfører:** Sonja Johansen

**Merknader:**

---

SAKSKART			Side
<b>Saker til behandling</b>			
<a href="#">25/23</a>	23/00069-8	Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 116/18	4
<a href="#">26/23</a>	23/00069-9	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 116/18	6
<a href="#">27/23</a>	22/00389-11	Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 83/17	8
<a href="#">28/23</a>	22/00389-12	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 83/17	9
<a href="#">29/23</a>	23/00081-12	Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 109/21	10

<a href="#">30/23</a>	23/00081-13	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 109/21	11
<a href="#">31/23</a>	22/00328-19	Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 116/8	12
<a href="#">32/23</a>	22/00328-20	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 116/8	14
<a href="#">33/23</a>	23/00142-3	Søknad om konsesjon gbnr. 81/5	15
<a href="#">34/23</a>	23/00039-2	Søknad om fritak fra driveplikten gbnr. 82/3 og 82/13	17
<a href="#">35/23</a>	23/00131-2	Søknad om oppføring av naust - gbnr 83/16, Marit Berg	18
<a href="#">36/23</a>	23/00145-2	Søknad om oppføring av naust - gbnr 113/5, Niko Vähätalo	19
<a href="#">37/23</a>	23/00059-8	Dispensasjon fra reguleringsplan, Fugleberg - Tilbygg på fritidsbolig, gbnr 100/26	20
<a href="#">38/23</a>	23/00082-7	Salg av kommunal eiendom etter budrunde, gbnr. 107/32 - Rødsteinkleiva	21
<a href="#">39/23</a>	23/00199-1	Avhending av kommunal eiendom - Hamnvik og Sørvik fergeleie	22
<a href="#">40/23</a>	19/00028-94	Avtale om disponering av kommunalt bygg mellom Indre Andørja utviklingslag og lbestad kommune	24
<a href="#">41/23</a>	19/00408-91	Årsmelding for 2022 - lbestad eldreråd	25
<a href="#">42/23</a>	22/00182-8	Årsregnskap og årsberetning for 2022	26
<a href="#">43/23</a>	22/00280-2	Forprosjekt- etablering av minnelund på lbestad	27
<a href="#">44/23</a>	21/00322-5	Fotballbane i lbestad, kunstgress/naturgress?	28
<a href="#">45/23</a>	21/00196-10	Organisasjonsendring enhet for samfunn, næring og kultur	30
<a href="#">46/23</a>	23/00188-1	Økonomimelding og budsjettregulering nr. 1- 2023	31
<a href="#">47/23</a>	11/01066-189	Justering av eiendomsskatte-takster	34
<a href="#">48/23</a>	23/00004-11	Næringsfond. Behandling juni 2023	35
<a href="#">49/23</a>	23/00169-2	Søknad om stimuleringsmidler - Øyvind og Christina Svartsund	37
<a href="#">50/23</a>	22/00351-6	Avhending av det gamle kommunehuset	38
<a href="#">51/23</a>	23/00018-9	Styrings,- drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 01.06.2023	40

Hamnvik, 01.06.2023

Dag Sigurd Brustind  
Ordfører

**Godkjent:**

---

Hugo G. Olsen

---

Hugo Salomonsen

## Saker til behandling

### 25/23 Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 116/18

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	01.06.2023	25/23

### Møtebehandling i Formannskap 01.06.2023:

#### Møtebehandling

Dag Sigurd Brustind informerte om sin relasjon til saken, og ba derfor om å få sin habilitet vurdert. Han fratrådte under habilitetsvurderingen.

SP/H v/Hugo G. Olsen fremmet følgende forslag:

Saken utsettes.

#### Votering

Formannskapet vedtok enstemmig at Dag Sigurd Brustind er inhabil.

Det ble votert over kommunedirektørens forslag til vedtak opp mot forslag fra SP/H. Forslag fra SP/H ble enstemmig vedtatt (5 stemmer).

#### Formannskaps vedtak/innstilling

Formannskapet fattet følgende vedtak:

Saken utsettes.

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å avslå fradeling av en parsell med et areal på 3,5 dekar til boligformål, jf. jordlovens §§ 9 og 12. Omsøkte parsell omfatter våningshus, fjøs og stabbur, samt 3 dekar fulldyrka jord. Tiltaket vil føre til at det oppstår en landbrukseiendom uten mulighet for å bosette seg for de som ønsker å drive. Samtidig oppstår det en fritt omsettelig boligtomt midt på en landbrukseiendom. Dette fører til driftsmessige ulemper for landbruket. Eiendommen kan benyttes til bosetting uten at våningshuset står på egen tomt, og evt. deling av

eiendommen kan gjøres uten at arealressursene blir berørt. Tiltaket er også i strid med kommuneplanens arealdel, og det er ikke grunnlag for å benytte jordlovens § 12 fjerde ledd (hensynet til bosetting) i denne saken. Området er hensynssone for landbruk, og landbruksinteresser skal være førende for arealbruk som tillates. Fradeling av enkeltbygg fra gårdstun tillates ikke.

2. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.

## 26/23 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 116/18

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	01.06.2023	26/23

### Møtebehandling i Formannskap 01.06.2023:

#### Møtebehandling

Dag Sigurd Brustind informerte om sin relasjon til saken, og ba om å få sin habilitet vurdert. Han fratradte under habilitetsvurderingen.

SP/H v/Hugo G. Olsen fremmet følgende forslag:

Saken utsettes.

#### Votering

Formannskapet vedtok enstemmig at Dag Sigurd Brustind er inhabil.

Det ble votert over kommunedirektørens forslag til vedtak opp mot forslag fra SP/H. Forslag fra SP/H ble enstemmig vedtatt (5 stemmer).

#### Formanskaps vedtak/innstilling

Formannskapet fattet følgende vedtak:

Saken utsettes.

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å avslå dispensasjon fra LNF-formålet for fradeling av en boligtomt med et areal på 3,5 dekar, jf. § 19-1 og § 21-5 jf SAK10 § 6-2. Området er hensynssone for landbruk, og landbruksinteresser skal være førende for arealbruk som tillates. Fradeling av enkeltbygg fra gårdstun tillates ikke.

2. Behandlingsgebyr for dispensasjonssaker er kr 4831,-. Faktura ettersendes.

## 27/23 Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 83/17

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	01.06.2023	27/23

### Møtebehandling i Formannskap 01.06.2023:

#### Møtebehandling

SP/H v/Hugo G. Olsen fremmet følgende forslag:

Saken utsettes.

#### Votering

Det ble votert over kommunedirektørens forslag til vedtak opp mot forslag fra SP/H. Forslag fra SP/H ble enstemmig vedtatt (5 stemmer).

#### Formannskaps vedtak/innstilling

Formannskapet fattet følgende vedtak:

Saken utsettes.

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å avslå fradeling av en parsell med et areal på 4,7 dekar til uendret formål/LNF og fradeling av en parsell med et areal på 2 dekar til boligformål, jf. jordlovens §§ 9 og 12.  
Arealene som er omsøkt fradelt består av fulldyrka jord, overflatedyrka jord, innmarksbeite og produktiv skog. Tiltaket er i strid med jordlovens bestemmelser som sier at arealressursene skal holdes samlet og at dyrka mark ikke skal brukes til andre formål enn jordbruksproduksjon. Tiltaket er også i strid med kommuneplanens arealdel. Området er hensynssone for landbruk, og landbruksinteresser skal være førende for arealbruk som tillates. Spredt boligbebyggelse kan kun tillates på lavproduktive arealer (ikke på fulldyrka jord), og ikke nærmere enn 30 m fra dyrka mark. Det er ikke grunnlag for å benytte jordlovens § 12 fjerde ledd (hensynet til bosetting) i denne saken.
2. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.



## 28/23 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 83/17

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	01.06.2023	28/23

### Møtebehandling i Formannskap 01.06.2023:

#### Møtebehandling

SP/H v/Hugo G. Olsen fremmet følgende forslag:

Saken utsettes.

#### Votering

Det ble votert over kommunedirektørens forslag til vedtak opp mot forslag fra SP/H. Forslag fra SP/H ble enstemmig vedtatt (5 stemmer).

#### Formanskaps vedtak/innstilling

Formannskapet fattet følgende vedtak:

Saken utsettes.

Skriv inn vedtaket her

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å avslå dispensasjon fra LNF-formålet for fradeling av en boligtomt med et areal på 2 dekar, jf. § 19-1 og § 21-5 jf SAK10 § 6-2. Området er hensynssone for landbruk, og landbruksinteresser skal være førende for arealbruk som tillates. Spredt boligbebyggelse kan kun tillates på lavproduktive arealer (ikke på fulldyrka jord), og ikke nærmere enn 30 m fra dyrka mark.
2. Behandlingsgebyr for dispensasjonssaker er kr 4831,-. Faktura ettersendes.

## 29/23 Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 109/21

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	01.06.2023	29/23

### Møtebehandling i Formannskap 01.06.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt (5 stemmer).

#### Formanskaps vedtak/innstilling

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å godkjenne fradeling av en parsell med et areal på ca. 700 m<sup>2</sup> rundt det eldste av to våningshus på eiendommen til boligformål, jf. jordlovens §§ 9 og 12. Arealet består av ca. 350 m<sup>2</sup> overflatedyrka jord og 350 m<sup>2</sup> annet/bebygd areal. Etter fradeling vil det fremdeles være et våningshus på gbnr. 109/21.
2. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å godkjenne fradeling av en parsell med et areal på ca. 700 m<sup>2</sup> rundt det eldste av to våningshus på eiendommen til boligformål, jf. jordlovens §§ 9 og 12. Arealet består av ca. 350 m<sup>2</sup> overflatedyrka jord og 350 m<sup>2</sup> annet/bebygd areal. Etter fradeling vil det fremdeles være et våningshus på gbnr. 109/21.
2. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.

## 30/23 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 109/21

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	01.06.2023	30/23

### Møtebehandling i Formannskap 01.06.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt (5 stemmer).

#### Formannskaps vedtak/innstilling

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge dispensasjon fra LNF-formålet for fradeling av en boligtomt rundt det eldste av to våningshus på eiendommen, med et areal på ca. 700 m<sup>2</sup>, jf. § 19-1 og § 21-5 jf SAK10 § 6-2. Etter fradeling vil det fremdeles være et våningshus igjen på gbnr. 109/21.
2. Iverksetting av dette tiltaket er avhengig av godkjenning etter plan- og bygningsloven. Det fattes eget, administrativt vedtak etter plan- og bygningsloven.
3. Tiltaket krever tillatelse til endret bruk av avkjørsel, jf. vedloven § 40 andre ledd. Det er tiltakshavers ansvar å sende søknad til fylkeskommunen.
4. Behandlingsgebyr for dispensasjonssaker er kr 4831,-. Faktura ettersendes.

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge dispensasjon fra LNF-formålet for fradeling av en boligtomt rundt det eldste av to våningshus på eiendommen, med et areal på ca. 700 m<sup>2</sup>, jf. § 19-1 og § 21-5 jf SAK10 § 6-2. Etter fradeling vil det fremdeles være et våningshus igjen på gbnr. 109/21.
2. Iverksetting av dette tiltaket er avhengig av godkjenning etter plan- og bygningsloven. Det fattes eget, administrativt vedtak etter plan- og bygningsloven.
3. Tiltaket krever tillatelse til endret bruk av avkjørsel, jf. vedloven § 40 andre ledd. Det er tiltakshavers ansvar å sende søknad til fylkeskommunen.
4. Behandlingsgebyr for dispensasjonssaker er kr 4831,-. Faktura ettersendes.

## 31/23 Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 116/8

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	01.06.2023	31/23

### Møtebehandling i Formannskap 01.06.2023:

#### Møtebehandling

SP/H v/Hugo G. Olsen fremmet følgende forslag:

Saken utsettes.

#### Votering

Det ble votert over kommunedirektørens forslag til vedtak opp mot forslag fra SP/H. Forslag fra SP/H ble enstemmig vedtatt (5 stemmer).

#### Formanskaps vedtak/innstilling

Formannskapet fattet følgende vedtak:

Saken utsettes.

Skriv inn vedtaket her

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å avslå fradeling av en parsell med et areal på 0,9-1,6 dekar til boligformål, jf. jordlovens §§ 9 og 12. Det er søkt om boligtomt rundt eksisterende fjøs. Denne skal rives. Tiltaket kommer også delvis inn på fulldyrka jord. Tiltaket er i strid med jordlovens bestemmelser som sier at arealressursene skal holdes samlet. Tiltaket er også i strid med kommuneplanens arealdel. Området er hensynssone for landbruk, og landbruksinteresser skal være førende for arealbruk som tillates. Spredt boligbebyggelse kan kun tillates på lavproduktive arealer (ikke på fulldyrka jord), og ikke nærmere enn 30 m fra dyrka mark. Fradeling av enkeltbygg fra gårdstun tillates ikke. Det er ikke grunnlag for å benytte jordlovens § 12 fjerde ledd (hensynet til bosetting) i denne saken. Dette fordi

det finnes en enebolig på eiendommen. Denne benyttes ikke som helårsbolig, men som fritidsbolig.

2. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.

## 32/23 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 116/8

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	01.06.2023	32/23

### Møtebehandling i Formannskap 01.06.2023:

#### Møtebehandling

SP/H v/Hugo G. Olsen fremmet følgende forslag:

Saken utsettes.

#### Votering

Det ble votert over kommunedirektørens forslag til vedtak opp mot forslag fra SP/H. Forslag fra SP/H ble enstemmig vedtatt (5 stemmer).

#### Formannskaps vedtak/innstilling

Formannskapet fattet følgende vedtak:

Saken utsettes.

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å avslå dispensasjon fra LNF-formålet for fradeling av en boligtomt med et areal på 0,9 – 1,6 dekar, jf. § 19-1 og § 21-5 jf. SAK10 § 6-2. Området er hensynssone/kjerneområde for landbruk, og landbruksinteresser skal være førende for arealbruk som tillates. Spredt boligbebyggelse kan kun tillates på lavproduktive arealer (ikke på fulldyrka jord), og ikke nærmere enn 30 m fra dyrka mark. Fradeling av enkeltbygg fra gårdstun tillates ikke.
2. Behandlingsgebyr for dispensasjonssaker er kr 4831,-. Faktura ettersendes.

### **33/23 Søknad om konsesjon gbnr. 81/5**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	01.06.2023	33/23

#### **Møtebehandling i Formannskap 01.06.2023:**

#### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt (5 stemmer).

#### **Formannskaps vedtak/innstilling**

Konsesjon innvilges til Torgeir Solvang for eiendom gbnr. 81/5, jf. konsesjonslovens §§ 1 og 9.

I medhold av konsesjonslovens § 11 settes det følgende vilkår:

1. Driveplikten må oppfylles. En orientering om driveplikten sendes ut sammen med vedtaksbrevet.
2. Konsesjon er gyldig når saksbehandlingsgebyr på kr 5000 er innbetalt. Faktura sendes ut sammen med vedtaksbrevet.

[Lagre vedtak]

#### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Konsesjon innvilges til Torgeir Solvang for eiendom gbnr. 81/5, jf. konsesjonslovens §§ 1 og 9.

I medhold av konsesjonslovens § 11 settes det følgende vilkår:

1. Driveplikten må oppfylles. En orientering om driveplikten sendes ut sammen med vedtaksbrevet.

- 
2. Konesjon er gyldig når saksbehandlingsgebyr på kr 5000 er innbetalt. Faktura sendes ut sammen med vedtaksbrevet.



### 34/23 Søknad om fritak fra driveplikten gbnr. 82/3 og 82/13

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	01.06.2023	34/23

#### Møtebehandling i Formannskap 01.06.2023:

#### Møtebehandling

SP/H v/Hugo G. Olsen fremmet følgende forslag:

- Pkt. 1 som innstilling.
- Pkt. 2 Det skal tillates beite på eiendommen.
- Pkt. 3. Eier plikter å holde utmarksgjerdene i hevd.

#### Votering

Det ble votert over kommunedirektørens forslag til vedtak med tillegg av forslag fra SP/H. Enstemmig vedtatt (5 stemmer).

#### Formanskaps vedtak/innstilling

Svein Atle Frantsen innvilges fritak fra driveplikten for hele jordbruksarealet på eiendom gbnr. 82/3 og 82/13, jf. jordlovens § 8a.

Det settes følgende vilkår:

1. Dersom det i fremtiden skulle være behov for jordbruksarealet som leiejord til et aktivt landbruksforetak, må jorda leies bort på 10 års skriftlig leieavtale, jf. jordlovens § 8.
2. Det skal tillates beite på eiendommen.
3. Eier plikter å holde utmarksgjerdene i hevd.

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

Svein Atle Frantsen innvilges fritak fra driveplikten for hele jordbruksarealet på eiendom gbnr. 82/3 og 82/13, jf. jordlovens § 8a.

Det settes følgende vilkår:

1. Dersom det i fremtiden skulle være behov for jordbruksarealet som leiejord til et aktivt landbruksforetak, må jorda leies bort på 10 års skriftlig leieavtale, jf. jordlovens § 8.

### **35/23 Søknad om oppføring av naust - gbnr 83/16, Marit Berg**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	01.06.2023	35/23

#### **Møtebehandling i Formannskap 01.06.2023:**

#### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt (5 stemmer).

#### **Formannskaps vedtak/innstilling**

Formannskapet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 1-8, samt kommuneplanens arealdel pkt. 6.1.2 og 6.1.3 å godkjenne oppføring av naust i strandsonen iht. søknad datert 21.04.23 på eiendom gnr. 83 bnr. 16. Tiltaket skal ikke være til hinder for den frie ferdsel i strandsonen. Tiltakshaver har meldeplikt etter lov om kulturminner av 1978 § 8.

[Lagre vedtak]

#### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 1-8, samt kommuneplanens arealdel pkt. 6.1.2 og 6.1.3 å godkjenne oppføring av naust i strandsonen iht. søknad datert 21.04.23 på eiendom gnr. 83 bnr. 16. Tiltaket skal ikke være til hinder for den frie ferdsel i strandsonen. Tiltakshaver har meldeplikt etter lov om kulturminner av 1978 § 8.

## 36/23 Søknad om oppføring av naust - gbnr 113/5, Niko Vähätalo

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	01.06.2023	36/23

### Møtebehandling i Formannskap 01.06.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt (5 stemmer).

#### Formanskaps vedtak/innstilling

Formannskapet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 1-8, samt kommuneplanens arealdel pkt. 6.1.2 og 6.1.3 å godkjenne oppføring av naust i strandsonen iht. søknad datert 27.04.23 på eiendom gnr. 113 bnr. 5. Tiltaket skal ikke være til hinder for den frie ferdsel i strandsonen. Tiltakshaver har meldeplikt etter lov om kulturminner av 1978 § 8.

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 1-8, samt kommuneplanens arealdel pkt. 6.1.2 og 6.1.3 å godkjenne oppføring av naust i strandsonen iht. søknad datert 27.04.23 på eiendom gnr. 113 bnr. 5. Tiltaket skal ikke være til hinder for den frie ferdsel i strandsonen. Tiltakshaver har meldeplikt etter lov om kulturminner av 1978 § 8.

**37/23 Dispensasjon fra reguleringsplan, Fugleberg - Tilbygg på fritidsbolig, gbnr 100/26**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	01.06.2023	37/23

**Møtebehandling i Formannskap 01.06.2023:**

**Møtebehandling**

SP/H v/Hugo G. Olsen fremmet følgende forslag:

Pkt. 1 Som innstilling.

Pkt. 2 Boligens bygningsstatus endres fra fritidsbolig til helårsbolig.

**Votering**

Det ble votert over kommunedirektørens forslag til vedtak med tillegg av forslag fra SP/H. Enstemmig vedtatt (5 stemmer).

**Formannskaps vedtak/innstilling**

1. Formannskapet vedtar i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2 å dispensere fra pkt 3.2 i reguleringsplanen «Fugleberg» for oppføring av tilbygg på fritidsbolig iht. søknad datert 31.03.2023 på eiendom gnr. 100/ 26.
2. Boligens bygningsstatus endres fra fritidsbolig til helårsbolig.

[Lagre vedtak]

**Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet vedtar i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2 å dispensere fra pkt 3.2 i reguleringsplanen «Fugleberg» for oppføring av tilbygg på fritidsbolig iht. søknad datert 31.03.2023 på eiendom gnr. 100/ 26

## 38/23 Salg av kommunal eiendom etter budrunde, gbnr. 107/32 - Rødsteinkleiva

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	01.06.2023	38/23
2 Kommunestyret		

### Møtebehandling i Formannskap 01.06.2023:

#### Møtebehandling

Omforent ble det fremmet følgende forslag:

Nytt pkt. 2 Kjøpesum er takst kroner 350.000,-.

#### Votering

Det ble votert over kommunedirektørens forslag til vedtak med tillegg av forslag fra SP/H. Enstemmig vedtatt (5 stemmer)

#### Formanskaps vedtak/innstilling

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar følgende:

1. Ibestad kommune selger deler av eiendommen 107/32 til M. Arvesen Eiendom AS.
2. Kjøpesum er takst kroner 350.000,-.
3. Alle kostnader som følger med utført takst samt fradeling av eiendommen belastes kjøper.
4. Om utbygging av området ikke er igangsatt i løpet av 3 år etter tinglyst skjøte skal eiendommen tilbakeføres lbestad kommune for salgssum.

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar følgende:

1. Ibestad kommune selger deler av eiendommen 107/32 til M. Arvesen Eiendom AS.
2. Kjøpesum følger budet på kr. 100 000,-.
3. Alle kostnader som følger med utført takst samt fradeling av eiendommen belastes kjøper.
4. Om utbygging av området ikke er igangsatt i løpet av 3 år etter tinglyst skjøte skal eiendommen tilbakeføres lbestad kommune for salgssum.

## 39/23 Avhending av kommunal eiendom - Hamnvik og Sørvik fergeleie

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	01.06.2023	39/23

### Møtebehandling i Formannskap 01.06.2023:

#### Møtebehandling

Einar Johan Dons informerte om sin relasjon til saken, og ba om å få sin habilitet vurdert. Han fratrådte under habilitetsvurderingen.

AP v/Hugo Salomonsen fremmet følgende forslag:

Nytt pkt. 2 Kommunedirektøren gis fullmakt til å kunne forhandle om størrelsen på landarealet ved salg av fergeleiene.

SP/H v/Hugo G. Olsen fremmet følgende forslag:

Nytt/endret pkt. 3  
Kommunedirektør gis fullmakt å ivareta salg etter minimum takst.

Nytt/endret pkt. 6  
Om utbygging/rehabilitering av anleggende ikke er igangsatt i løpet av 2 år etter tinglyst skjøte, kan lbestad kommune kreve eiendommen tilbakeført for salgssum.

#### Votering

Formannskapet vedtok enstemmig at Einar Johan Dons er inhabil.

Det ble votert over kommunedirektørens forslag til vedtak med tillegg av forslag fra SP/H og AP. Enstemmig vedtatt.

#### Formannskaps vedtak/innstilling

Formannskapet fattet følgende vedtak:

1. Kommunedirektøren gis fullmakt til å utarbeide prospekt for salg av fergeleiene i Hamnvik og Sørvik.
2. Kommunedirektøren gis fullmakt til å kunne forhandle om størrelsen på landarealet ved salg av fergeleiene.
3. Kommunedirektør gis fullmakt å ivareta salg etter minimum takst.
4. Alle kostnader som følger med taksering og eventuell fradeling av eiendommene belastes kjøper.
5. Tidsplan for utbygging/rehabilitering av kaiene skal vektlegges og.
6. Om utbygging/rehabilitering av anleggene ikke er igangsatt i løpet av 2 år etter tinglyst skjøte, kan lbestad kommune kreve eiendommen tilbakeført for salgssum.

[Lagre vedtak]

**Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet fattet følgende vedtak:

1. Kommunedirektøren gis fullmakt til å utarbeide prospekt for salg av fergeleiene i Hamnvik og Sørvik.
2. Kommunedirektøren gis fullmakt å ivareta salg etter at tilbud er kommet inn.
3. Alle kostnader som følger med taksering og eventuell fradeling av eiendommene belastes kjøper.
4. Tidsplan for utbygging/rehabilitering av kaiene skal vektlegges og
5. Om utbygging/rehabilitering av anleggene ikke er igangsatt i løpet av 2 år etter tinglyst skjøte skal eiendommen tilbakeføres lbestad kommune for salgssum.

## 40/23 Avtale om disponering av kommunalt bygg mellom Indre Andørja utviklingslag og lbestad kommune

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	01.06.2023	40/23
2 Kommunestyret	15.06.2023	

### Møtebehandling i Formannskap 01.06.2023:

#### Møtebehandling

Karina Olsen informerte om sin relasjon til saken, og ba om å få sin habilitet vurdert. Hun fratradte under habilitetsvurderingen.

#### Votering

Formannskapet vedtok enstemmig at Karina Olsen er inhabil.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

*Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:  
Kommunestyret vedtar:*

Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå avtale om disponering av kommunalt bygg med Indre Andørja utviklingslag med de forutsetninger som ligger i vedlagte avtale.

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

*Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:  
Kommunestyret vedtar:*

Kommunedirektøren gis fullmakt til å inngå avtale om disponering av kommunalt bygg med Indre Andørja utviklingslag med de forutsetninger som ligger i vedlagte avtale.



## 41/23 Årsmelding for 2022 - Ibestad eldreråd

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	01.06.2023	41/23
2 Kommunestyret	15.06.2023	

### Møtebehandling i Formannskap 01.06.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

*Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:*

Kommunestyret vedtar å ta Ibestad eldreråds årsmelding for 2022 til orientering.

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

*Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:*

Kommunestyret vedtar å ta Ibestad eldreråds årsmelding for 2022 til orientering.

## 42/23 Årsregnskap og årsberetning for 2022

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	01.06.2023	42/23
2 Kommunestyret	15.06.2023	

### Møtebehandling i Formannskap 01.06.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### Formannskaps vedtak/innstilling

*Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:  
Kommunestyret vedtar:*

1. Ibestad kommunes årsregnskap for 2022 slik det foreligger
2. Ibestad kommunes årsberetning for 2022 slik den foreligger

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

*Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:  
Kommunestyret vedtar:*

1. Ibestad kommunes årsregnskap for 2022 slik det foreligger
2. Ibestad kommunes årsberetning for 2022 slik den foreligger

## 43/23 Forprosjekt- etablering av minnelund på lbestad

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	01.06.2023	43/23
2 Kommunestyret	15.06.2023	

### Møtebehandling i Formannskap 01.06.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

*Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:*

*Kommunestyret vedtar å:*

- *Bevilge inntil kr. 125 000,- ekskl.mva til forprosjekt for etablering av minnelund. Tiltaket finansieres ved bruk av ubundet investeringsfond*

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

*Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:*

*Kommunestyret vedtar å:*

- *Bevilge inntil kr. 125 000,- ekskl.mva til forprosjekt for etablering av minnelund. Tiltaket finansieres ved bruk av ubundet investeringsfond*

## 44/23 Fotballbane i lbestad, kunstgress/naturgress?

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	01.06.2023	44/23
2 Kommunestyret		

### Møtebehandling i Formannskap 01.06.2023:

#### Møtebehandling

Omforent ble det fremmet følgende forslag:

Det utredes to alternativer for kunstgressbane;

1 A 11èr kunstgressbane

B 9èr kunstgressbane

2 Det forutsettes at lbestad Idrettslag snarest søker tilskudd/støtte fra offentlige og private aktører for å få en lavest mulig kommunal andel.

3 Saken skal prioriteres, og må frem til endelig politisk behandling senest 24. august 2023.

#### Votering

Det ble votert over kommunedirektørens forslag til vedtak opp mot omforent forslag. Omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. A 11èr kunstgressbane  
B 9èr kunstgressbane
2. Det forutsettes at lbestad Idrettslag snarest søker tilskudd/støtte fra offentlige og private aktører for å få en lavest mulig kommunal andel.
3. Saken skal prioriteres, og må frem til endelig politisk behandling senest 24. august 2023.

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Ibestad kommune innstiller arbeidet med å etablere kunstgressbane i kommunen og setter inn nødvendige tiltak for å drifte eksisterende gressbane.
2. Ibestad kommune lyser ut en 100 % fast stilling i uteseksjonen som vil ha ansvar for grøntområdene i de kommunale uteområdene inkl. gressbanen.
3. Ibestad kommune etablerer lysanlegg på eksisterende gressbane og det bevilges kr. 1.300.000,- eks. mva. til oppsetting av dette. Arbeidet utføres senest vår/tidlig sommer 2024.
4. Lysanlegget finansieres ved bruk av ubundet investeringsfond
5. En eventuell stilling finansieres ved bruk av disposisjonsfond

## 45/23 Organisasjonsendring enhet for samfunn, næring og kultur

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	01.06.2023	45/23
2 Kommunestyret	15.06.2023	

### Møtebehandling i Formannskap 01.06.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar forslag til organisasjonsendring i enhet for samfunn, næring og kultur. Forslaget innebærer endringer i ansvar og oppgaver for dagens ansatte, økning av stilling til en av enhetens ansatte, samt utlysning av 100 % stilling som fagleder for ungdom og fritid.

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar forslag til organisasjonsendring i enhet for samfunn, næring og kultur. Forslaget innebærer endringer i ansvar og oppgaver for dagens ansatte, økning av stilling til en av enhetens ansatte, samt utlysning av 100 % stilling som fagleder for ungdom og fritid.

## 46/23 Økonomimelding og budsjettregulering nr. 1- 2023

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	01.06.2023	46/23
2 Kommunestyret	15.06.2023	

### Møtebehandling i Formannskap 01.06.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

*Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:*

*Kommunestyret vedtar følgende reguleringer for drifts- og investeringsbudsjettet:*

1. Økonomirapporten tas til orientering.
2. Driftsbudsjettet reguleres slik:

Enhet	Ansvar	Merutgift	Kommentar
Heldøgns omsorg	516	600 000	Økning av fastlønnsbudsjett
	516	20 000	Økt kostnad klesgodtgjørelse
	511	30 000	Økt kostnad klesgodtgjørelse
Hjemmetjenesten	512	55 000	Økt kostnad klesgodtgjørelse
Fag forebygging og oppfølging	513	150 000	Økt kostnad klesgodtgjørelse og innkjøp av hjelpemidler
Barnehage	221	28 000	Økt kostnad klesgodtgjørelse/ped.leder tillegg
	223	20 000	Økt kostnad klesgodtgjørelse/ped.leder tillegg
Ibestad skole	211	620 000	Økt kostnad klesgodtgjørelse/kontaktlærertillegg/opplæring flyktninger/styrking kulturskole
Drift og vedlikehold	610	20 000	Økt kostnad klesgodtgjørelse

Samfunn, næring og kultur	164	200 000	Økt kostnad i fbm omorganisering
<b>SUM tiltak</b>		<b>1 743 000</b>	

Inndekkes ved bruk av disposisjonsfond kr. 1 743 000.

3. Investeringsbudsjettet foreslås regulert slik:

[Lagre vedtak]

**Forslag til vedtak/innstilling:**

*Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:*

*Kommunestyret vedtar følgende reguleringer for drifts- og investeringsbudsjettet:*

1. Økonomirapporten tas til orientering.
2. Driftsbudsjettet reguleres slik:

Enhet	Ansvar	Merutgift	Kommentar
Heldøgns omsorg	516	600 000	Økning av fastlønnsbudsjett
	516	20 000	Økt kostnad klesgodtgjørelse
	511	30 000	Økt kostnad klesgodtgjørelse
Hjemmetjenesten	512	55 000	Økt kostnad klesgodtgjørelse
Fag forebygging og oppfølging	513	150 000	Økt kostnad klesgodtgjørelse og innkjøp av hjelpemidler
Barnehage	221	28 000	Økt kostnad klesgodtgjørelse/ped.leder tillegg
	223	20 000	Økt kostnad klesgodtgjørelse/ped.leder tillegg
Ibestad skole	211	620 000	Økt kostnad klesgodtgjørelse/kontaktlærertillegg/opplæring flyktninger/styrking kulturskole



Drift og vedlikehold	610	20 000	Økt kostnad klesgodtgjørelse
Samfunn, næring og kultur	164	200 000	Økt kostnad i fbm omorganisering
<b>SUM tiltak</b>		<b>1 743 000</b>	

Inndeckes ved bruk av disposisjonsfond  
kr. 1 743 000.

3. Investeringsbudsjettet foreslås regulert slik:

## 47/23 Justering av eiendomsskatte-takster

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	01.06.2023	47/23
2 Kommunestyret	11.05.2023	

### Møtebehandling i Formannskap 01.06.2023:

#### Møtebehandling

SP/H v/Hugo G. Olsen fremmet følgende forslag:

- Ibestad kommune foretar årlig kontorjustering
- Det gjennomføres ingen prosentvis økning i 2024, 2025 og 2026
- Kommunedirektøren bes innarbeide endringen i økonomiplanen for 2024-2027.

#### Votering

Det ble votert over kommunedirektørens forslag til vedtak opp mot omforent forslag. Omforent forslag ble enstemmig vedtatt.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak;

- Ibestad kommune foretar årlig kontorjustering
- Det gjennomføres ingen prosentvis økning i 2024, 2025 og 2026
- Kommunedirektøren bes innarbeide endringen i økonomiplanen for 2024-2027.

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak;

- Ibestad kommune foretar årlig kontorjustering
- Kommunestyret vedtar prosentvis økning på 3 %

## 48/23 Næringsfond. Behandling juni 2023

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	01.06.2023	48/23

### Møtebehandling i Formannskap 01.06.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

1. Formannskapet vedtar å tildele følgende tilskudd:

Tittel	Søker	Totalkostn	Søkn.beløp	Innvilget	%
<b>NÆRINGSFOND (KNF)</b>					
Disponibel ramme Fylkeskommunal medskjøt				Kr 200 000	
Disponibel ramme kommune				Kr 200 000	
Kjøp av båt	Steve Mortensen	580 000	200 000	100 000	17,5
Kjøp av vinsj	Engenesfisk AS	1 150 000	287 000	0,-	0
<b>SUM</b>		<b>Kr 1 730 000</b>	<b>kr 487 000</b>	<b>100 000 kr</b>	
<b>Resterende ramme Fylkeskommune</b>				<b>150 000 Kr</b>	
<b>Resterende ramme kommune</b>				<b>150 000 kr</b>	

2. Tilskuddene finansieres gjennom kommunale fond
3. Tilskuddene må brukes innen 1 år fra tilsagnsdato. Tilskudd som ikke er disponert innen 1 år faller automatisk bort.
4. Tilskuddet vil ikke bli utbetalt før det foreligger bekreftelse på at investeringen som gir tilskudd er gjennomført.
5. Skatteattest uten restanser kan kreves forelagt før utbetaling.
6. Totalt offentlig tilskudd sjekkes ut før utbetaling.
7. Om fartøyet det gis tilskudd til selges innen 5 år, skal tilskuddet tilbakebetales til lbestad kommune

[Lagre vedtak]

### Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar å tildele følgende tilskudd:

Tittel	Søker	Totalkostn	Søkn.beløp	Anbefaling	%
<b>NÆRINGSFOND (KNF)</b>					
Disponibel ramme Fylkeskommunal medskjøtt				Kr 200 000	
Disponibel ramme kommune				Kr 200 000	
Kjøp av båt	Steve Mortensen	580 000	200 000	100 000	17,5
Kjøp av vinsj	Engenesfisk AS	1 150 000	287 000	0,-	0
<b>SUM</b>		<b>Kr 1 730 000</b>	<b>kr 487 000</b>	<b>100 000 kr</b>	
<b>Resterende ramme Fylkeskommune</b>				<b>150 000 Kr</b>	
<b>Resterende ramme kommune</b>				<b>150 000 kr</b>	

2. Tilskuddene finansieres gjennom kommunale fond
3. Tilskuddene må brukes innen 1 år fra tilsagnsdato. Tilskudd som ikke er disponert innen 1 år faller automatisk bort.
4. Tilskuddet vil ikke bli utbetalt før det foreligger bekreftelse på at investeringen som gir tilskudd er gjennomført.
5. Skatteattest uten restanser kan kreves forelagt før utbetaling.
6. Totalt offentlig tilskudd sjekkes ut før utbetaling.
7. Om fartøyet det gis tilskudd til selges innen 5 år, skal tilskuddet tilbakebetales til lbestad kommune

## 49/23 Søknad om stimuleringsmidler - Øyvind og Christina Svartsund

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	01.06.2023	49/23

### Møtebehandling i Formannskap 01.06.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

Formannskapet innvilger et stimuleringsstilsudd på kr 250 000,-

Finansieres ved bruk av disposisjonsfond.

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet innvilger et stimuleringsstilsudd på kr 250 000,-

Finansieres ved bruk av disposisjonsfond.

## 50/23 Avhending av det gamle kommunehuset

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	01.06.2023	50/23
2 Kommunestyret	15.06.2023	

### Møtebehandling i Formannskap 01.06.2023:

#### Møtebehandling

SP/H v/Hugo G. Olsen fremmet følgende endringsforslag:

Avhende eiendommene 87/9 og 87/136 for gjeldende tomtepris i lbestad kommune til HH Handel AS.

#### Votering

Det ble votert over kommunedirektørens forslag til vedtak med tillegg av forslag fra SP/H. Enstemmig vedtatt.

#### Formannskaps vedtak/innstilling

*Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:  
Kommunestyret vedtar å*

Avhende eiendommene 87/9 og 87/136 for gjeldende tomtepris i lbestad kommune til HH Handel AS.

Følgende vilkår skal medtas i kontrakten:

Kjøpekontrakt skal inneholde en gjenkjøpsrett for kommunen. Gjenkjøpsretten kan gjøres gjeldende ved følgende situasjoner:

- a) Dersom tomt ikke bebygges innen 3 år eller omsettes innenfor 3 års perioden.
- b) Dersom eventuelt forslag til reguleringsplan ikke er fremmet og godkjent for 1.gangs behandling innen 1 år etter overtakelse.
- c) Dersom omsøkt omregulering ikke kan godkjennes.

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

*Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:  
Kommunestyret vedtar å*

Avhende eiendommene 87/9 og 87/136 for kr 1,- til HH Handel AS.

Følgende vilkår skal medtas i kontrakten:

Kjøpekontrakt skal inneholde en gjenkjøpsrett for kommunen. Gjenkjøpsretten kan gjøres gjeldende ved følgende situasjoner:

- a) Dersom tomt ikke bebygges innen 3 år eller omsettes innenfor 3 års perioden.
- b) Dersom eventuelt forslag til reguleringsplan ikke er fremmet og godkjent for 1.gangs behandling innen 1 år etter overtakelse.
- c) Dersom omsøkt omregulering ikke kan godkjennes.

## 51/23 Styrings,- drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 01.06.2023

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	01.06.2023	51/23

### Møtebehandling i Formannskap 01.06.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

#### Formannskaps vedtak/innstilling

##### Styringssaker:

Ingen

##### Drøftingssaker:

22/00337 Fremtidig barnehagestruktur

Sakspapirer vil ikke være klar før tidligst 7. juni. Må eventuelt avholdes ekstra formannskap før kommunestyret den 15. juni. Saken bør vedtas lagt ut på høring nå før sommeren med høringsfrist 1. august.

##### Orienteringssaker:

Ingen

##### Diverse:

Møtet er delt opp slik:

Første del, planutvalg

Andre del, valgstyret

Tredje del, ordinært formannskap

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

##### Styringssaker:

Ingen



**Drøftingssaker:**

22/00337 Fremtidig barnehagestruktur

Sakspapirer vil ikke være klar før tidligst 7. juni. Må eventuelt avholdes ekstra formannskap før kommunestyret den 15. juni. Saken bør vedtas lagt ut på høring nå før sommeren med høringsfrist 1. august.

**Orienteringssaker:**

Ingen

**Diverse:**

Møtet er delt opp slik:

Første del, planutvalg

Andre del, valgstyret

Tredje del, ordinært formannskap

