

Møteprotokoll

Formannskap

Dato:	22.06.2023 kl. 08:00 – 10:50
Sted:	Formannskapssalen
Arkivsak:	19/00345
Møtende medlemmer:	Dag Sigurd Brustind, Lill-Grethe Fosshaug, Hugo G. Olsen (permisjon fra kl. 10:08) Hugo Salomonsen, Karina Olsen (fra kl. 08:05)
Møtende varamedlemmer:	Einar Johan Dons
Forfall	Bente Mikalsen
Fra administrasjonen møtte:	Hildegunn Thode Dalsnes (kommunedirektør)
Protokollfører:	Sonja Johansen

Merknader:

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
60/23	23/00205-3	Søknad om konsesjon gbnr. 81/71	3
61/23	23/00223-3	Søknad om konsesjon gbnr. 112/11 og 112/26	4
62/23	23/00194-2	Søknad om fritak fra driveplikten gbnr. 81/9	5
63/23	23/00114-3	Søknad om fritak fra driveplikten gbnr. 108/2	6
64/23	23/00176-7	Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 103/23	8
65/23	23/00176-8	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 103/23	9

66/23	23/00072-11	Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 92/1	11
67/23	23/00072-12	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 92/1	13
68/23	23/00173-9	Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 91/2 og 91/22	15
69/23	23/00173-10	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 91/2 og 91/22	17
70/23	23/00125-10	Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 83/4	19
71/23	23/00125-11	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 83/4	21
72/23	23/00137-2	Søknad om motorferdsel i utmark - ATV, Brynhild Karlsen Moen	23
73/23	23/00018-13	Styrings,- drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 22.06.2023	25

Hamnvik, 22.06.2023

Dag Sigurd Brustind
Ordfører

Godkjent:

Hugo G. Olsen

Hugo Salomonsen

Saker til behandling

60/23 Søknad om konsesjon gbnr. 81/71

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	22.06.2023	60/23

Møtebehandling i Formannskap 22.06.2023:

Møtebehandling

Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt (5 stemmer).

Formanskaps vedtak/innstilling

Konsesjon innvilges til Olav Henry Olsen og Åse Marie Valen Olsen for eiendom gbnr. 81/71, jf. konsesjonslovens § 1.

I medhold av konsesjonslovens § 11 settes det følgende vilkår:

1. Konsesjon er gyldig når saksbehandlingsgebyr på kr 5000 er innbetalt. Faktura sendes ut sammen med vedtaksbrevet.

[Lagre vedtak]

Forslag til vedtak/innstilling:

Konsesjon innvilges til Olav Henry Olsen og Åse Marie Valen Olsen for eiendom gbnr. 81/71, jf. konsesjonslovens § 1.

I medhold av konsesjonslovens § 11 settes det følgende vilkår:

1. Konsesjon er gyldig når saksbehandlingsgebyr på kr 5000 er innbetalt. Faktura sendes ut sammen med vedtaksbrevet.

61/23 Søknad om konsesjon gbnr. 112/11 og 112/26

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	22.06.2023	61/23

Møtebehandling i Formannskap 22.06.2023:

Møtebehandling

Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt (5 stemmer).

Formannskaps vedtak/innstilling

Konsesjon innvilges til Rune Martin Pedersen og Fred Børre Pedersen for eiendom gbnr. 112/11 (ideell andel: 1/2 hver) og gbnr. 112/12 (ideell andel: 5/259 hver), jf. konsesjonslovens § 1.

Gbnr. 112/11 har også andel i jordsameie gbnr. 112/26 (10/259). Denne andelen omfattes av ervervet.

Behandlingsgebyr for konsesjonssaker er kr 5000. Faktura ettersendes.

[Lagre vedtak]

Forslag til vedtak/innstilling:

Konsesjon innvilges til Rune Martin Pedersen og Fred Børre Pedersen for eiendom gbnr. 112/11 (ideell andel: 1/2 hver) og gbnr. 112/12 (ideell andel: 5/259 hver), jf. konsesjonslovens § 1.

Gbnr. 112/11 har også andel i jordsameie gbnr. 112/26 (10/259). Denne andelen omfattes av ervervet.

Behandlingsgebyr for konsesjonssaker er kr 5000. Faktura ettersendes.

62/23 Søknad om fritak fra driveplikten gbnr. 81/9

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	22.06.2023	62/23

Møtebehandling i Formannskap 22.06.2023:

Møtebehandling

Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt (5 stemmer).

Formannskaps vedtak/innstilling

Finn Jenssen innvilges fritak fra driveplikten for hele jordbruksarealet på eiendom gbnr. 81/9, jf. jordlovens § 8a.

Det settes følgende vilkår:

1. Dersom det i fremtiden skulle være behov for jordbruksarealet som leiejord til et aktivt landbruksforetak, må jorda leies bort på 10 års skriftlig leieavtale, jf. jordlovens § 8.
2. Det skal tillates beite på eiendommen.
3. Eier plikter å holde utmarksgjerdene i hevd.

[Lagre vedtak]

Forslag til vedtak/innstilling:

Finn Jenssen innvilges fritak fra driveplikten for hele jordbruksarealet på eiendom gbnr. 81/9, jf. jordlovens § 8a.

Det settes følgende vilkår:

1. Dersom det i fremtiden skulle være behov for jordbruksarealet som leiejord til et aktivt landbruksforetak, må jorda leies bort på 10 års skriftlig leieavtale, jf. jordlovens § 8.
2. Det skal tillates beite på eiendommen.
3. Eier plikter å holde utmarksgjerdene i hevd.

63/23 Søknad om fritak fra driveplikten gbnr. 108/2

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	22.06.2023	63/23

Møtebehandling i Formannskap 22.06.2023:

Møtebehandling

Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt (5 stemmer).

Formannskaps vedtak/innstilling

Lillian Johnsen og Anita Bjørkmo innvilges fritak fra driveplikten for hele jordbruksarealet på eiendom gbnr. 108/2, jf. jordlovens § 8a.

Det settes følgende vilkår:

1. Eiendommen ligger innenfor kjerneområde/hensynssone for landbruk jf. kommuneplanens arealdel. Dersom det i fremtiden skulle være behov for jordbruksarealet som leiejord til et aktivt landbruksforetak, må jorda leies bort på 10 års skriftlig leieavtale, jf. jordlovens § 8. Arealene skal stilles til disposisjon til enten slått eller beite, avhengig av behovene til landbruksforetaket.
2. Eierne plikter å holde utmarksgjerdene i hevd.

[Lagre vedtak]

Forslag til vedtak/innstilling:

Lillian Johnsen og Anita Bjørkmo innvilges fritak fra driveplikten for hele jordbruksarealet på eiendom gbnr. 108/2, jf. jordlovens § 8a.

Det settes følgende vilkår:

1. Eiendommen ligger innenfor kjerneområde/hensynssone for landbruk jf. kommuneplanens arealdel. Dersom det i fremtiden skulle være behov for jordbruksarealet som leiejord til et aktivt landbruksforetak, må jorda leies bort

på 10 års skriftlig leieavtale, jf. jordlovens § 8. Arealene skal stilles til disposisjon til enten slått eller beite, avhengig av behovene til landbruksforetaket.

2. Eierne plikter å holde utmarksgjerdene i hevd.

64/23 Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 103/23

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	22.06.2023	64/23

Møtebehandling i Formannskap 22.06.2023:

Møtebehandling

Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt (4 stemmer).

Formannskaps vedtak/innstilling

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge fradeling av en parsell med et areal på ca. 300 m² fra gbnr. 103/23 som tilleggsareal til boligeiendom gbnr. 103/85, jf. jordlovens § 12. Parsellen består av annet areal/bebyggt areal, og berører ikke dyrka jord.
2. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.

[Lagre vedtak]

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge fradeling av en parsell med et areal på ca. 300 m² fra gbnr. 103/23 som tilleggsareal til boligeiendom gbnr. 103/85, jf. jordlovens § 12. Parsellen består av annet areal/bebyggt areal, og berører ikke dyrka jord.
2. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.

65/23 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 103/23

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	22.06.2023	65/23

Møtebehandling i Formannskap 22.06.2023:

Møtebehandling

Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Formannskaps vedtak/innstilling

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge dispensasjon fra LNF-formålet for fradeling av en parsell på 300 m² fra gbnr. 103/23 som tilleggsareal til boligeiendom gbnr. 103/85, jf. § 19-2.

Arealet ligger i LNF-område og innenfor hensynssone for landbruk. Tiltaket berører imidlertid ikke dyrka mark, og har ingen konsekvenser for landbruksdrift i området.

Hensynene bak LNF-formålet er ikke vesentlig tilsidesatt, og fordelene er klart større enn ulempene ved at boligeiendom gbnr. 103/85 får normal tomtestørrelse på 1000 m² og bedre tomteutnyttelse.

2. Behandlingsgebyr for dispensasjonssaker er kr 4831,-. Faktura ettersendes.
3. Tiltaket kan ikke iverksettes før det er gitt delingstillatelse etter plan- og bygningsloven. Vedtak etter plan- og bygningsloven fattes administrativt innen en måned. I denne sammenhengen må kommunen påse at det er vurdert om det er tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred iht. TEK 17, jf. plan- og bygningsloven § 28-1, eller om det er nødvendig med nye undersøkelser.

[Lagre vedtak]

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge dispensasjon fra LNF-formålet for fradeling av en parsell på 300 m² fra gbnr. 103/23 som tilleggsareal til boligeiendom gbnr. 103/85, jf. § 19-2.

Arealet ligger i LNF-område og innenfor hensynssone for landbruk. Tiltaket berører imidlertid ikke dyrka mark, og har ingen konsekvenser for landbruksdrift i området.

Hensynene bak LNF-formålet er ikke vesentlig tilsidesatt, og fordelene er klart større enn ulempene ved at boligeiendom gbnr. 103/85 får normal tomtestørrelse på 1000 m² og bedre tomteutnyttelse.

2. Behandlingsgebyr for dispensasjonssaker er kr 4831,-. Faktura ettersendes.
3. Tiltaket kan ikke iverksettes før det er gitt delingstillatelse etter plan- og bygningsloven. Vedtak etter plan- og bygningsloven fattes administrativt innen en måned. I denne sammenhengen må kommunen påse at det er vurdert om det er tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred iht. TEK 17, jf. plan- og bygningsloven § 28-1, eller om det er nødvendig med nye undersøkelser.

66/23 Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 92/1

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	22.06.2023	66/23

Møtebehandling i Formannskap 22.06.2023:

Møtebehandling

Einar Johan Dons informerte om sin relasjon til saken. Han er nabo til søker og har mottatt nabovarsel, og ba om å få sin habilitet vurdert. Han fratrådte under habilitetsvurderingen.

H/SP v/Hugo G. Olsen fremmet følgende forslag:

Saken utsettes. Det ønskes ei befaring.

Votering

Formannskapet vedtok enstemmig at Einar Johan Dons er inhabil.

Det ble votert over kommunedirektørens forslag til vedtak opp mot forslag fra SP/H. Forslag fra SP/H ble enstemmig vedtatt.

Formanskaps vedtak/innstilling

Saken utsettes. Det ønskes ei befaring.

[Lagre vedtak]

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge fradeling av en parsell rundt eksisterende våningshus og garasje med et areal på 2,4 dekar til boligformål, jf. jordlovens §§ 9 og 12.

Arealet består av «annet/bebygd areal» og 0,6 dekar fulldyrka jord. Dette vil ikke påvirke landbrukseiendommens ressursgrunnlag i nevneverdig grad.

Landbrukseiendom gbnr. 92/1 består av grunneiendommene 92/1 og 91/10. Siden eiendommen har mer enn 35 dekar fulldyrka jord, er det lovbestemt boplikt på den.

Nåværende eiere/drivere er bosatt på tilgrensende boligeiendommer 92/9 og 91/63, og kan oppfylle boplikten på denne måten, jf. Rundskriv M-1/2021 pkt. 4.7.

Ved evt. senere salg av landbrukseiendommen ut av familien, vil fremtidige eiere kunne oppfylle boplikten ved å bosette seg i hovedbygningen på 91/10. Bygningen har en staldel og en boligdel (godkjent av byggesakskontoret som boenhet). Boligdelen inneholder kjøkken, stue, bad, vaskerom og 3 soverom. I tillegg er det parkering og utearealer. Boligdelen har en slik standard og størrelse at den vil kunne erstatte våningshuset som nå søkes fradelt.

2. Med hjemmel i jordlovens § 12 femte ledd, settes som vilkår at avgivereiendommen får tinglyst veirett over parsellen som nå fradeles, slik at adkomsten til dyrka mark og utmarksbeiteområder er sikret både for nåværende eiere/drivere og for evt. nye eiere/drivere i fremtiden. I avtalen må det reguleres hvordan veiretten kan benyttes, herunder at veiretten også gjelder for kjøring med landbruksmaskiner.
3. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.
4. Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling på vilkår er gitt, faller samtykket bort.
5. Iverksetting av tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og godkjenning etter plan- og bygningsloven.

67/23 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 92/1

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	22.06.2023	67/23

Møtebehandling i Formannskap 22.06.2023:

Møtebehandling

Einar Johan Dons informerte om sin relasjon til saken. Han er nabo til søker og har mottatt nabovarsel, og ba om å få sin habilitet vurdert. Han fratradte under habilitetsvurderingen.

H/SP v/Hugo G. Olsen fremmet følgende forslag:

Saken utsettes. Det ønskes ei befaring.

Votering

Formannskapet vedtok enstemmig at Einar Johan Dons er inhabil.

Det ble votert over kommunedirektørens forslag til vedtak opp mot forslag fra SP/H. Forslag fra SP/H ble enstemmig vedtatt.

Formanskaps vedtak/innstilling

Saken utsettes. Det ønskes ei befaring.

[Lagre vedtak]

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge dispensasjon fra LNF-formålet og bestemmelsene om tomtestørrelse for fradeling av en boligtomt rundt eksisterende våningshus og garasje med et areal på 2,4 dekar, jf. § 19-2.

Tomtestørrelsen vil gi mest hensiktsmessig tomteutforming med tanke på terreng, uteoppholdsarealer, solforhold og parkeringskapasitet.

Arealet på omsøkte tomt består av «annet/bebygd areal» og 0,6 dekar fulldyrka jord. Dette vil ikke påvirke landbrukseiendommens ressursgrunnlag i nevneverdig grad.

Nåværende eiere/drivere er bosatt på tilgrensende boligeiendommer 92/9 og 91/63, og kan oppfylle boplikten på denne måten, jf. Rundskriv M-1/2021 pkt. 4.7. Ved evt. senere salg av landbrukseiendommen ut av familien, vil fremtidige eiere kunne oppfylle boplikten ved å bosette seg i hovedbygningen på 91/10. Bygningen har en stalldel og en boligdel (godkjent av byggesakskontoret som boenhet). Boligdelen inneholder kjøkken, stue, bad, vaskerom og 3 soverom. I tillegg er det parkering og utearealer. Boligdelen har en slik standard og størrelse at den vil kunne erstatte våningshuset som nå søkes fradelt.

Ved å få fradelt tomt rundt våningshus og garasje, vil det være mulig med et fremtidig salg. Dette vil frigjøre midler og arbeidstimer til vedlikehold etc. som kan brukes til videre utvikling av eksisterende og fremtidig drift på gården, samtidig som huset kan benyttes som bolig av andre.

Hensynene bak bestemmelsene om LNF-formålet og tomtestørrelse er ikke vesentlig tilsidesatt, og fordelene med å innvilge dispensasjon er større enn ulempe.

2. Behandlingsgebyr for dispensasjonssaker er kr 4831,-. Faktura ettersendes.
3. Oppretting av ny eiendom betinger godkjent avkjørselstillatelse eller godkjent endret bruk av avkjørsel fra fylkesvegen. Det må fattes vedtak om avkjørsel, jf. vegloven § 40 andre ledd. Fylkeskommunen ber bruker/eier sende inn søknad snarest. De oppfordrer til elektronisk søknad, se nettside <https://www.tffk.no/tjenester/samferdsel/fylkesvei/soknader-og-tillatelser-for-fylkesvei/> De ber om at deres referanse 23/07095 brukes i søknaden. Før de realitetsbehandler søknaden, må kommunen ha gitt dispensasjon, jf. plan og bygningsloven § 19-2.
4. Tiltaket kan ikke iverksettes før det er gitt delingstillatelse etter plan- og bygningsloven. Vedtak etter plan- og bygningsloven fattes administrativt innen en måned. I denne sammenhengen må kommunen påse at kravene i pbl. § 28-1 og byggeteknisk forskrift (TEK17) kap. 7, er oppfylt. Krav til sikkerhet gjelder ved alle typer byggearbeid og deling jf. temaveiledningen fra Direktoratet for byggkvalitet (DiBK) om Utbygging i fareområder kap. 2.7-2.9.

68/23 Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 91/2 og 91/22

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	22.06.2023	68/23

Møtebehandling i Formannskap 22.06.2023:

Møtebehandling

Einar Johan Dons informerte om sin relasjon til saken, og ba om å få sin habilitet vurdert. Han fratradte under habilitetsvurderingen.

H/SP v Dag Sigurd Brustind fremmet følgende forslag:

Saken utsettes

Votering

Formannskapet vedtok enstemmig at Einar Johan Dons er inhabil.

Det ble votert over kommunedirektørens forslag til vedtak opp mot forslag fra H/SP. Forslag fra H/SP ble enstemmig vedtatt.

Formanskaps vedtak/innstilling

Saken utsettes

[Lagre vedtak]

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge fradeling av to parseller med dyrka mark på hhv. 79,5 dekar og 9,1 dekar, jf. jordlovens § 12. Arealet skal legges som tilleggsjord til nabobruket gbnr. 92/1 og 91/10 og vil danne en driftsenhet etter jordloven sammen med 92/1 og 91/10. På denne måten styrkes driftsenheten på 92/1 og 91/10, arealressursene blir bedre ivaretatt dersom de eies av et bruk i drift fremfor å leies bort, og delingen fører til en driftsmessig god løsning da det er kort avstand mellom eiendommene. Med eiendommen følger adkomst til dyrka mark over eksisterende avkjøring, jf. kjøpsavtale.

2. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge utvidelse av boligtomt gbnr. 91/52, slik at driftsbygningen på 91/2 og 91/22 og ca. 3 dekar fulldyrka jord innlemmes i boligtomta, jf. jordlovens §§ 9 og 12. Dette fordi det ikke er behov for driftsbygningen på nabobruket gbnr. 92/1 og 91/10. Bygningen vil bli bedre ivaretatt dersom den innlemmes i boligtomta. 3 dekar fulldyrka jord innlemmes i boligtomta slik at søker fremdeles har mulighet til å dyrke potet, grønnsaker og bær til eget bruk.
3. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.
4. Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort.
5. Iverksetting av tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og godkjenning etter plan- og bygningsloven.

69/23 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 91/2 og 91/22

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	22.06.2023	69/23

Møtebehandling i Formannskap 22.06.2023:

Møtebehandling

Einar Johan Dons informerte om sin relasjon til saken, og ba om å få sin habilitet vurdert. Han fratrådte under habilitetsvurderingen.

H/SP v Dag Sigurd Brustind fremmet følgende forslag:

Saken utsettes.

Votering

Formannskapet vedtok enstemmig at Einar Johan Dons er inhabil.

Det ble votert over kommunedirektørens forslag til vedtak opp mot forslag fra H/SP. Forslag fra H/SP ble enstemmig vedtatt.

Formanskaps vedtak/innstilling

Saken utsettes.

[Lagre vedtak]

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge dispensasjon fra LNF-formålet og bestemmelsene om tomtestørrelse for utvidelse av boligtomt gbnr. 91/52 fra 1,7 dekar til 5,2 dekar, jf. plan- og bygningslovens § 19-2.

Området er hensynssone for landbruk, og landbruksinteresser skal være førende for arealbruk som tillates. Søker ønsker å selge dyrka mark på eiendom gbnr. 91/2 og 91/22 til et nabobruk i drift. Boligtomta gbnr. 91/52 skal utvides slik at den omfatter driftsbygningen på gbnr. 91/2 og 91/22 og ca. 3 dekar fulldyrka jord. Dette fordi det

ikke er behov for driftsbygningen på bruket som skal kjøpe tilleggsjorda. Bygningen vil bli bedre ivaretatt dersom den innlemmes i boligtomta, og dette vil bidra positivt til kulturlandskapet. 3 dekar fulldyrka jord innlemmes i boligtomta slik at søker fremdeles har mulighet til å dyrke potet, grønnsaker og bær til eget bruk. Dette er tett opp mot LNF-formålet.

Hovedintensjonen med bestemmelsen om tomtestørrelse er å sikre at tomter ikke blir uhensiktsmessig små, og at arealene utnyttes mest mulig effektivt. Omsøkte tomteutvidelse følger terrenget, grøfter og adkomst, og sikre den mest hensiktsmessige tomteutformingen.

Hensynene bak bestemmelsene om LNF-formålet og tomtestørrelse er ikke vesentlig tilsidesatt, og fordelene med å innvilge dispensasjon er større enn ulempene.

2. Behandlingsgebyr for dispensasjonssaker er kr 4831,-. Faktura ettersendes.
3. Tiltaket kan ikke iverksettes før det er gitt delingstillatelse etter plan- og bygningsloven. Vedtak etter plan- og bygningsloven fattes administrativt innen en måned. I denne sammenhengen må kommunen påse at det er vurdert om det er tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred iht. TEK 17, jf. plan- og bygningsloven § 28-1, eller om det er nødvendig med nye undersøkelser.

70/23 Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 83/4

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	22.06.2023	70/23

Møtebehandling i Formannskap 22.06.2023:

Møtebehandling

Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Formannskaps vedtak/innstilling

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge fradeling av en parsell med et areal på 1 dekar til fritidsformål, jf. jordlovens § 12. Arealet består av annet areal/utmark og fradelingen vil ikke påvirke landbrukseiendommens ressursgrunnlag. Arealet som fradeles ligger heller ikke i kjerneområde/hensynssone for landbruk.
2. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.
3. Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling på vilkår er gitt, faller samtykket bort.
4. Iverksetting av tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og godkjenning etter plan- og bygningsloven.

[Lagre vedtak]

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge fradeling av en parsell med et areal på 1 dekar til fritidsformål, jf. jordlovens § 12. Arealet består av annet areal/utmark og fradelingen vil ikke påvirke landbrukseiendommens ressursgrunnlag. Arealet som fradeles ligger heller ikke i kjerneområde/hensynssone for landbruk.
2. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.

3. Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling på vilkår er gitt, faller samtykket bort.
4. Iverksetting av tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og godkjenning etter plan- og bygningsloven.

71/23 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 83/4

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	22.06.2023	71/23

Møtebehandling i Formannskap 22.06.2023:

Møtebehandling

Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Formannskaps vedtak/innstilling

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge dispensasjon fra LNF-formålet for fradeling av en tomt med et areal på 1 dekar til fritidsformål, jf. plan- og bygningslovens § 19-2.

Arealet som fradeles ligger innenfor LNF-område, men ikke innenfor kjerneområde/hensynssone for landbruk. Hensynene bak bestemmelsene om LNF-formålet er ikke vesentlig tilsidesatt.

Området Drangen-Sula er et viktig og mye besøkt friluftsområde. Kommunens vurdering er likevel at hensynene bak bestemmelsen om friluftsliv i arealplanen ikke er vesentlig tilsidesatt.

Fradelingen er i tråd med vilkår og retningslinjer for å tillate fritidsbebyggelse i LNF-områder, jf. planbestemmelsene kapittel 8.1.2¹, og fordelene med å innvilge dispensasjon er større enn ulempene. Det er bl.a. etablert vei som er kjørbær med bil nesten helt frem til omsøkte tomt, og det finnes oppstillingsmuligheter for bil samt gangvei frem til tomte. Både bil- og gangveien er åpne for allmenn ferdsel. Omsøkte tomt ligger i umiddelbar tilknytning til eksisterende fritidsbebyggelse. Det aktuelle området ligger dessuten utenfor aktsomhets- og faresonen for flom, skred og kvikkleire/marin leire.

2. Behandlingsgebyr for dispensasjonssaker er kr 4831,-. Faktura ettersendes.
3. Tiltaket kan ikke iverksettes før det er gitt delingstillatelse etter plan- og bygningsloven. Vedtak etter plan- og bygningsloven fattes administrativt innen en måned.

[Lagre vedtak]

¹ Planbestemmelsene er tilgjengelige her: <https://www.ibestad.kommune.no/arealplan.523442.no.html>

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge dispensasjon fra LNF-formålet for fradeling av en tomt med et areal på 1 dekar til fritidsformål, jf. plan- og bygningslovens § 19-2.

Arealet som fradeles ligger innenfor LNF-område, men ikke innenfor kjerneområde/hensynssone for landbruk. Hensynene bak bestemmelsene om LNF-formålet er ikke vesentlig tilsidesatt.

Området Drangen-Sula er et viktig og mye besøkt friluftsområde. Kommunens vurdering er likevel at hensynene bak bestemmelsen om friluftsliv i arealplanen ikke er vesentlig tilsidesatt.

Fradelingen er i tråd med vilkår og retningslinjer for å tillate fritidsbebyggelse i LNF-områder, jf. planbestemmelsene kapittel 8.1.2², og fordelene med å innvilge dispensasjon er større enn ulempene. Det er bl.a. etablert vei som er kjørbare med bil nesten helt frem til omsøkte tomt, og det finnes oppstillingsmuligheter for bil samt gangvei frem til tomte. Både bil- og gangveien er åpne for allmenn ferdsel. Omsøkte tomt ligger i umiddelbar tilknytning til eksisterende fritidsbebyggelse. Det aktuelle området ligger dessuten utenfor aktsomhets- og faresonen for flom, skred og kvikkleire/marin leire.

2. Behandlingsgebyr for dispensasjonssaker er kr 4831,-. Faktura ettersendes.
3. Tiltaket kan ikke iverksettes før det er gitt delingstillatelse etter plan- og bygningsloven. Vedtak etter plan- og bygningsloven fattes administrativt innen en måned.

² Planbestemmelsene er tilgjengelige her: <https://www.ibestad.kommune.no/arealplan.523442.no.html>

72/23 Søknad om motorferdsel i utmark - ATV, Brynhild Karlsen Moen

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	22.06.2023	72/23

Møtebehandling i Formannskap 22.06.2023:

Møtebehandling

SP/H v/Hugo G. Olsen fremmet følgende forslag:

1. Søknaden innvilges.
2. Brynhild Karlsen Moen gis dispensasjon som omsøkt etter forskrift om bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag (1998, 15. mai og 1977-06-10-82) para 6.

Begrunnelse:

Brynhild K. Moen søker om kjøring på allerede eksisterende vei og med kjøring begrenset til transport av bagasje og utstyr til egen hytte. Kjøringen er på vei som er opparbeidet for bilkjøring. Søker må fortsatt etter kjøringen frakte utstyr til fots ca. 4,5 km. Tillatelsen gjelder for bestemte høve, frakting av bagasje og utstyr, og vil derfor være svært begrenset i tid, jf. lov om Motorferdsel i Utmark av 1977-06-10-82, para 6 andre ledd. Formannskapet mener at særlige grunner foreligger, jf. para 6, da søker har en særlig lang vei til egen hytte og oppfyller kravet til særlig høve.

Det er ikke registrert naturmangfold som kunne vært grunn for avslag, jf. § 7.

Det er også viktig, men ikke avgjørende, å påpeke at kommunens vedtatte samfunnsplan sterkt vektlegger tilrettelegging og bolyst for fastboende.

Det forutsettes at all kjøring foregår på opparbeidet vei.

3. Dette vedtaket er ifølge forvaltningsloven et enkeltvedtak og kan påklages til Statsforvalteren innen 3 uker fra mottak av dette vedtak, jf. Forvaltningsloven § 28, første ledd.

Votering

Det ble votert over kommunedirektørens forslag til vedtak opp mot forslag fra SP/H. Forslag fra SP/H enstemmig vedtatt.

Formannskaps vedtak/innstilling

1. Søknaden innvilges.
2. Brynhild Karlsen Moen gis dispensasjon som omsøkt etter forskrift om bruk av motorkjøretøy i utmark og på islagte vassdrag (1998, 15. mai og 1977-06-10-82) para 6.

Begrunnelse:

Brynhild K. Moen søker om kjøring på allerede eksisterende vei og med kjøring begrenset til transport av bagasje og utstyr til egen hytte. Kjøringen er på vei som er opparbeidet for bilkjøring. Søker må fortsatt etter kjøringen frakte utstyr til fots ca. 4,5 km. Tillatelsen gjelder for bestemte høve, frakting av bagasje og utstyr, og vil derfor være svært begrenset i tid, jf. lov om Motorferdsel i Utmark av 1977-06-10-82, para 6 andre ledd. Formannskapet mener at særlige grunner foreligger, jf. para 6, da søker har en særlig lang vei til egen hytte og oppfyller kravet til særlig høve.

Det er ikke registrert naturmangfold som kunne vært grunn for avslag, jf. § 7.

Det er også viktig, men ikke avgjørende, å påpeke at kommunens vedtatte samfunnsplan sterkt vektlegger tilrettelegging og bolyst for fastboende.

Det forutsettes at all kjøring foregår på opparbeidet vei.

3. Dette vedtaket er ifølge forvaltningsloven et enkeltvedtak og kan påklages til Statsforvalteren innen 3 uker fra mottak av dette vedtak, jf. Forvaltningsloven § 28, første ledd.

[Lagre vedtak]

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Brynhild Karlsen Moen gis ikke dispensasjon etter forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr. 356 § 6 til kjøring med ATV på barmark langs utmarksvei til Tømmeråsvannet.

Begrunnelse: Søknaden er behandlet etter lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10.06.1977 nr. 82, forskrift om bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15.05.1988 nr. 356, samt lov om naturens mangfold av 19.06.2009 nr. 100. Loven gir ikke adgang til kjøring uten at det kan påvises et særlig behov.

2. Dette vedtaket er ifølge forvaltningsloven et enkeltvedtak og kan derfor påklages til Fylkesmannen innen 3 uker fra mottak av dette vedtaket, jfr. Forvaltningsloven § 28, 1. ledd. En eventuell klage må sendes lbestad kommune, Emma Olsens vei 1, 9450 Hamnvik

73/23 Styrings,- drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 22.06.2023

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	22.06.2023	73/23

Møtebehandling i Formannskap 22.06.2023:

Møtebehandling

Votering

Formannskaps vedtak/innstilling

Styringssaker:

Ingen

Drøftingssaker:

1. Engenes havn – generell orientering
Se vedlegg 1
2. Hurtigbåtanløpet
3. Veimidler 2023 – fremdrift og prioriteringer

Orienteringssaker:

Diverse:

Spørsmål

1. **Lill-Grethe Fosshaug – Feiing av parkeringsplassen i sentrum? Det ligger en stor haug med grus som bør fjernes.**
Trond Hansen svarte.
2. **Hugo Salomonsen – Svømmehallen – Status?**
Trond Hanssen svarte.
3. **Hugo Salomonsen – Høringsfrist på fremtidig barnehagestruktur – Kan den forlenges?**
Kommunedirektør svarte.

[Lagre vedtak]

Forslag til vedtak/innstilling:

Styringssaker:

Ingen

Drøftingssaker:

1. Engenes havn – generell orientering
2. Hurtigbåtanløpet
3. Veimidler 2023 – fremdrift og prioriteringer

Orienteringssaker:

Diverse:

Status Engenes havn

- Det er dumpet 7500 m³ løsmasser fra bruddet og ut i sjø. Vi har enda ikke fått oversikt over økonomisk konsekvens her.
- På grunn av rystelser ved administrasjonsbygget i Ånderkleiva er det utarbeidet ny rystelsesrapport der det anbefales mindre salver. Det må sprenges 2-3 salver til der, og entreprenøren regner nå på økonomisk konsekvens på dette.
- Statsforvalteren har etter søknad fra kommunen gitt samtykke i at utskipningsmoloen kan ligge. Dette er innenfor reguleringsplanen til M. Arvesen Eiendom AS.
- Kystverket har bevilget kr. 5,9 millioner eks. mva. til utdypning av ytre havn. Disse midlene vil uavkortet gå til M. Arvesen og Sønner AS i henhold til finansieringsavtalen med dem.



Påløpte utgifter per 1.mai inkl. mva

(i tillegg kommer utgifter for byggherreombud, utkjøp av kai, 3-partskontroll etc.)

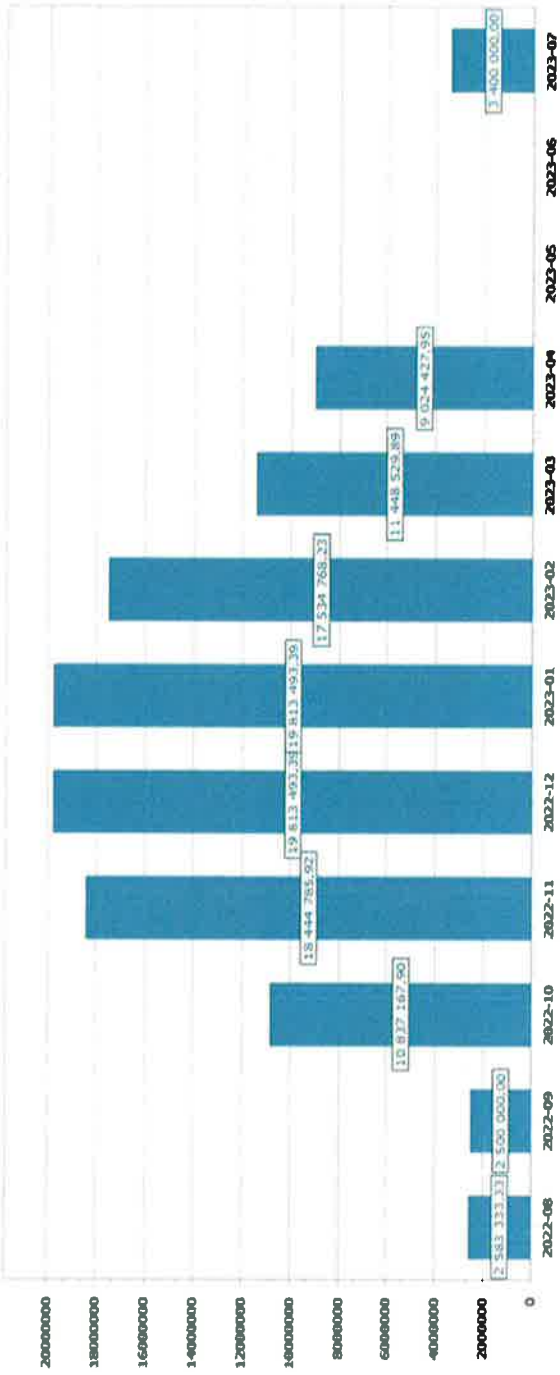
158488	As Oscar Sundquist	14292	2320000 AP	2745	2022	7	22.07.2022	19.08.2022	-4 046 875,00
160288	As Oscar Sundquist	14428	2320000 AP	3292	2022	9	02.09.2022	30.09.2022	-1 830 729,16
160968	As Oscar Sundquist	14495	2320000 AP	3515	2022	10	01.10.2022	29.10.2022	-12 530 475,39
164330	As Oscar Sundquist	14593	2320000 AP	3892	2022	10	24.10.2022	30.11.2022	-21 326 783,73
169035	As Oscar Sundquist	14675	2320000 AP	4505	2022	12	01.12.2022	29.12.2022	-22 909 351,74
171180	As Oscar Sundquist	14751	2320000 AP	15	2023	1	01.01.2023	30.01.2023	-22 909 351,74
172284	As Oscar Sundquist	14827	2320000 AP	396	2023	1	31.01.2023	28.02.2023	-19 134 063,21
173625	As Oscar Sundquist	14885	2320000 AP	696	2023	3	01.03.2023	29.03.2023	-12 340 423,84
174437	As Oscar Sundquist	14952	2320000 AP	1113	2023	4	01.04.2023	29.04.2023	-5 365 308,23
177899	As Oscar Sundquist	15023	2320000 AP	1443	2023	5	01.05.2023	29.05.2023	-5 886 429,44
									-128 279 791,48

Prognosen for 2022

Prognose

SUNDØLUST

Projekt: Egenes Havn - Møbe og utbygning

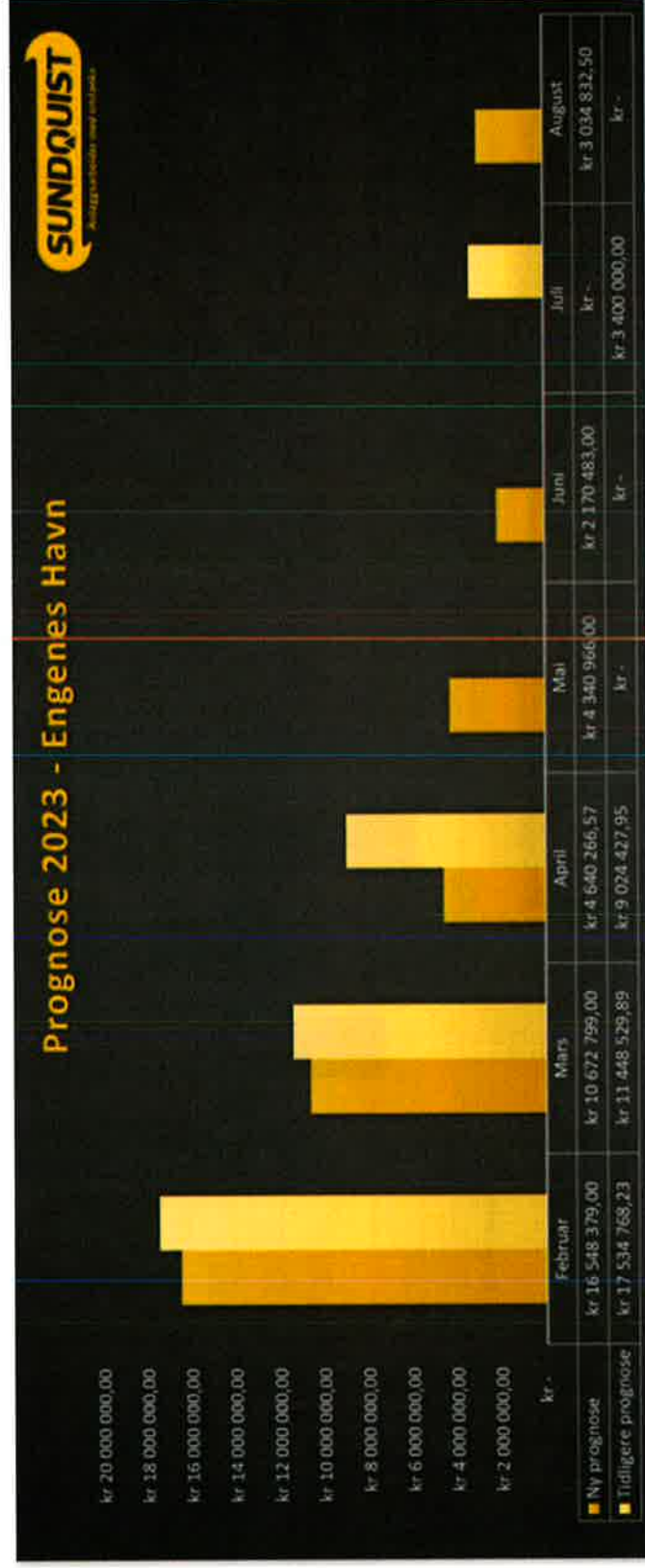


Ibestad kommune
Hvor alt er mulig



FNs BÆREKRAFTSMÅL

Justert prognose for 2023



Ibestad kommune
Hvor alt er mulig



FNs BÆREKRAFTSMÅL

Status hurtigbåtanløp

- Skisseprosjekt for innredning av havna er ferdigstilt med kalkyle.
- Næringsliv og grunneiere har vært involvert, og siste utkast er sendt ut til alle involverte.
- Vi har hatt møte med Troms Fylkestrafikk der veien videre er diskutert mtp. anløpet.
- Vi har gjort et avrop på rammeavtalen med HR Prosjekt AS for å utarbeide en anbudsforespørsel på flytekai og landgang.
- Utlysning av konkurransen vil skje etter ferien/tidlig høst.



