

# Møteprotokoll

## Formannskap

- Unntatt offentlighet Offl § 13 jf fvl § 13(1) nr 1

Møtet lukket i sak 82/23 fra kl. 09:40-10:14 og lukket i sak 91/23 fra kl. 10:56-10:57

**Dato:** 24.08.2023 kl. 08:00 – 12:51  
**Sted:** Kommunestyresalen  
**Arkivsak:** 19/00345  
**Møtende medlemmer:** Dag Sigurd Brustind, Hugo G. Olsen, Bente Mikalsen, Hugo Salomonsen  
**Møtende varamedlemmer:** Jim Kristiansen, Sissel Johansen  
**Forfall:** Lill-Grethe Fosshaug, Karina Olsen

**Fra administrasjonen møtte:** Hildegunn Thode Dalsnes (kommunedirektør)

**Protokollfører:** Sonja Johansen

**Merknader:**

SAKSKART			Side
<b>Saker til behandling</b>			
<a href="#">76/23</a>	21/00322-8	Kunstgressbane - Utredning av alternativer	3
<a href="#">77/23</a>	22/00337-12	Fremtidig barnehagestruktur	4
<a href="#">78/23</a>	22/00040-51	Egengodkjenning, rullering av kommuneplanens arealdel 2023 - 2034	5
<a href="#">79/23</a>	23/00294-2	Forprosjekt landstrøm Engenes fiskerihavn	6
<a href="#">80/23</a>	23/00296-3	Eierstrategi for Nordkraft AS og Hålogaland kraft holding AS	7
<a href="#">81/23</a>	23/00001-16	Justert anmodning om bosetting av flyktninger 2023	8

<a href="#">82/23</a>	17/00438-20	Tilstandsrapport oppvekstenheter for 2022	9
<a href="#">83/23</a>	23/00226-5	Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 94/1	10
<a href="#">84/23</a>	23/00121-4	Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 99/10	11
<a href="#">85/23</a>	23/00247-2	Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 85/12	13
<a href="#">86/23</a>	23/00287-2	Søknad om deling av driftsenhet gbnr. 103/25	14
<a href="#">87/23</a>	23/00292-2	Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 85/29	16
<a href="#">88/23</a>	22/00389-23	Klage - Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 83/17	17
<a href="#">89/23</a>	23/00069-16	Klage - Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 116/18	19
<a href="#">90/23</a>	23/00069-17	Klage - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens areadel gbnr. 116/18	21
<a href="#">91/23</a>	23/00023-1	Søknad om startlån - Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 13 jf fvl § 13(1) nr 1	23
<a href="#">92/23</a>	23/00072-11	Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 92/1	24
<a href="#">93/23</a>	23/00072-12	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 92/1	27
<a href="#">94/23</a>	23/00173-9	Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 91/2 og 91/22	31
<a href="#">95/23</a>	23/00173-10	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 91/2 og 91/22	34
<a href="#">96/23</a>	23/00018-15	Styrings,- drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 24.08.2023	37

Hamnvik, 24.08.2023

Dag Sigurd Brustind  
Ordfører

**Godkjent:**

\_\_\_\_\_  
Hugo G. Olsen

\_\_\_\_\_  
Hugo Salomonsen

## Saker til behandling

### 76/23 Kunstgressbane - Utredning av alternativer

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	24.08.2023	76/23
2 Kommunestyret		

### Møtebehandling i Formannskap 24.08.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Ibestad kommune anbefaler Ibestad idrettslag å etablere 9'er-bane med kunstgress uten plastholdig fyllmateriale på dagens grusbane.
2. Ibestad kommune kan finansiere inntil kr. 5 132 000. Midlene hentes fra ubundet investeringsfond.

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Ibestad kommune anbefaler Ibestad idrettslag å etablere 9'er-bane med kunstgress uten plastholdig fyllmateriale på dagens grusbane.
2. Ibestad kommune kan finansiere inntil kr. 5 132 000. Midlene hentes fra ubundet investeringsfond.

## 77/23 Fremtidig barnehagestruktur

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	24.08.2023	77/23
2 Kommunestyret	31.08.2023	

### Møtebehandling i Formannskap 24.08.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar å:

1. Bevare Ånstad barnehage og videreutvikle til natur-/friluftsbarnehage
2. Etablere oppvekstsenter i SFO ved lbestad skole
3. Ny barnehagestruktur trer i kraft fra oppstart av barnehageåret 24/25.
4. Kommunedirektøren etablerer en arbeidsgruppe bestående av representanter fra organisasjonen, ungdomsråd og eldreråd for å se på muligheten for gjenbruk av Hamnvik barnehage til ulike formål.

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar å:

1. Bevare Ånstad barnehage og videreutvikle til natur-/friluftsbarnehage
2. Etablere oppvekstsenter i SFO ved lbestad skole
3. Ny barnehagestruktur trer i kraft fra oppstart av barnehageåret 24/25.
4. Kommunedirektøren etablerer en arbeidsgruppe bestående av representanter fra organisasjonen, ungdomsråd og eldreråd for å se på muligheten for gjenbruk av Hamnvik barnehage til ulike formål.

## 78/23 Egengodkjenning, rullering av kommuneplanens arealdel 2023 - 2034

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	24.08.2023	78/23
2 Kommunestyret		

### Møtebehandling i Formannskap 24.08.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. I medhold av Plan og bygningsloven § 11 – 15 (Vedtak av kommuneplan) vedtar lbestad Kommunestyre kommuneplanens arealdel med tilhørende dokumenter.
2. Vedtaket forutsetter at sektormyndighetene frafaller sine innsigelser. Om det fortsatt er områder med innsigelser når vedtaket fattes vil disse områdene ikke være inkludert i vedtaket.

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. I medhold av Plan og bygningsloven § 11 – 15 (Vedtak av kommuneplan) vedtar lbestad Kommunestyre kommuneplanens arealdel med tilhørende dokumenter.
2. Vedtaket forutsetter at sektormyndighetene frafaller sine innsigelser. Om det fortsatt er områder med innsigelser når vedtaket fattes vil disse områdene ikke være inkludert i vedtaket.

## 79/23 Forprosjekt landstrøm Engenes fiskerihavn

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	24.08.2023	79/23
2 Kommunestyret	31.08.2023	

### Møtebehandling i Formannskap 24.08.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar å avsette 307 400,- fra disposisjonsfondet til gjennomføring av forprosjekt for landstrøm i Engenes fiskerihavn.

Skriv inn vedtaket her

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar å avsette 307 400,- fra disposisjonsfondet til gjennomføring av forprosjekt for landstrøm i Engenes fiskerihavn.

## 80/23 Eierstrategi for Nordkraft AS og Hålogaland kraft holding AS

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	24.08.2023	80/23
2 Kommunestyret	31.08.2023	

### Møtebehandling i Formannskap 24.08.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

*Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:*

1. Ibestad kommune godkjenner eierstrategi for Nordkraft AS
2. Ibestad kommune godkjenner eierstrategi for Hålogaland kraft holding AS

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

*Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:*

1. Ibestad kommune godkjenner eierstrategi for Nordkraft AS
2. Ibestad kommune godkjenner eierstrategi for Hålogaland kraft holding AS

## 81/23 Justert anmodning om bosetting av flyktninger 2023

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	24.08.2023	81/23
2 Kommunestyret	31.08.2023	

### Møtebehandling i Formannskap 24.08.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

Kommunestyret vedtar at lbestad kommune bosetter inntil 25 flyktninger i 2023. Antallet er justert opp i henhold til anmodning fra IMDI

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

Kommunestyret vedtar at lbestad kommune bosetter inntil 25 flyktninger i 2023. Antallet er justert opp i henhold til anmodning fra IMDI



## 82/23 Tilstandsrapport oppvekstenheter for 2022

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Oppvekstutvalget		
2 Formannskap	24.08.2023	82/23
3 Kommunestyret	11.05.2023	

### Møtebehandling i Formannskap 24.08.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

*Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:*

Kommunestyret vedtar å ta saken til orientering.

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

*Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:*

Kommunestyret vedtar å ta saken til orientering.

## 83/23 Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 94/1

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	24.08.2023	83/23

### Møtebehandling i Formannskap 24.08.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

1. Formannskapet vedtar å innvilge fradeling av en parsell rundt eksisterende fritidsbolig og anneks ved Sandvatnet med et areal på 500 m<sup>2</sup> til fritidsformål, jf. jordlovens § 12. Arealet består av produktiv skog. Dette vil ikke påvirke landbrukseiendommens ressursgrunnlag i nevneverdig grad.
2. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.
3. Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling på vilkår er gitt, faller samtykket bort.
4. Iverksetting av tiltaket krever etter plan- og bygningsloven.

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar å innvilge fradeling av en parsell rundt eksisterende fritidsbolig og anneks ved Sandvatnet med et areal på 500 m<sup>2</sup> til fritidsformål, jf. jordlovens § 12. Arealet består av produktiv skog. Dette vil ikke påvirke landbrukseiendommens ressursgrunnlag i nevneverdig grad.
2. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.
3. Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling på vilkår er gitt, faller samtykket bort.
4. Iverksetting av tiltaket krever etter plan- og bygningsloven.

## 84/23 Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 99/10

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	24.08.2023	84/23

### Møtebehandling i Formannskap 24.08.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

1. Formannskapet vedtar å innvilge fradeling av en parsell ved Tømmervikvatnet med et areal på 20,8 dekar til uendret formål/LNF, jf. jordlovens § 12. Arealet består av utmark. Dette vil ikke påvirke landbrukseiendommens ressursgrunnlag i nevneverdig grad.
2. Dersom den fradelte parsellen i fremtiden skal slås sammen med hyttetomt/festetomt gbnr. 99/10/1, må det først søkes om dispensasjon fra LNF-formålet og bestemmelsene om tomtestørrelse i kommuneplanens arealdel.
3. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.
4. Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling på vilkår er gitt, faller samtykket bort.
5. Iverksetting av tiltaket krever etter plan- og bygningsloven.

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar å innvilge fradeling av en parsell ved Tømmervikvatnet med et areal på 20,8 dekar til uendret formål/LNF, jf. jordlovens § 12. Arealet består av utmark. Dette vil ikke påvirke landbrukseiendommens ressursgrunnlag i nevneverdig grad.

2. Dersom den fradelte parsellen i fremtiden skal slås sammen med hyttetomt/festetomt gbnr. 99/10/1, må det først søkes om dispensasjon fra LNF-formålet og bestemmelsene om tomtestørrelse i kommuneplanens arealdel.
3. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.
4. Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling på vilkår er gitt, faller samtykket bort.
5. Iverksetting av tiltaket krever etter plan- og bygningsloven.

## 85/23 Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 85/12

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	24.08.2023	85/23

### Møtebehandling i Formannskap 24.08.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### Formannskaps vedtak/innstilling

1. Formannskapet vedtar å innvilge fradeling av en parsell rundt eksisterende fritidsbolig ved Ibestadvannet med et areal på 1000 m<sup>2</sup> til fritidsformål, jf. jordlovens § 12. Arealet består av utmark. Dette vil ikke påvirke landbrukseiendommens ressursgrunnlag i nevneverdig grad.
2. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.
3. Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling på vilkår er gitt, faller samtykket bort.
4. Iverksetting av tiltaket krever etter plan- og bygningsloven.

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar å innvilge fradeling av en parsell rundt eksisterende fritidsbolig ved Ibestadvannet med et areal på 1000 m<sup>2</sup> til fritidsformål, jf. jordlovens § 12. Arealet består av utmark. Dette vil ikke påvirke landbrukseiendommens ressursgrunnlag i nevneverdig grad.
2. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.
3. Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling på vilkår er gitt, faller samtykket bort.
4. Iverksetting av tiltaket krever etter plan- og bygningsloven.

## 86/23 Søknad om deling av driftsenhet gbnr. 103/25

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	24.08.2023	86/23

### Møtebehandling i Formannskap 24.08.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge deling av driftsenheten og fradeling av gbnr. 103/20 fra driftssenteret gbnr. 103/25, jf. jordlovens § 12.
2. Gbnr. 103/20 ble gått ut fra gbnr. 103/6 i 1905. Gbnr. 103/20 skal etter fradeling fra gbnr. 103/25, overtas av grunneier på gbnr. 103/6. Den vil altså tilbakeføres til gbnr. 103/6 og danne en driftsenhet etter jordloven sammen med den. Dette vil styrke driftsenheten på gbnr. 103/6.
3. Den selvstendige jordbruksdrifta er lagt ned på samtlige av de nevnte eiendommene. Jordene er leid bort til aktive landbruksforetak i bygda, og iht. søknaden skal disse avtalene videreføres. For at driveplikten på disse eiendommene skal være oppfylt, må det foreligge skriftlige jordleieavtaler. Vi kan ikke se at det foreligger gyldige jordleieavtaler for gbnr. 103/20 og 103/6, og vi setter som vilkår at disse ettersendes lbestad kommune innen 1. oktober 2023.
4. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.
5. Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling på vilkår er gitt, faller samtykket bort.

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge deling av driftsenheten og fradeling av gbnr. 103/20 fra driftssenteret gbnr. 103/25, jf. jordlovens § 12.
2. Gbnr. 103/20 ble gått ut fra gbnr. 103/6 i 1905. Gbnr. 103/20 skal etter fradeling fra gbnr. 103/25, overtas av grunneier på gbnr. 103/6. Den vil altså tilbakeføres til gbnr. 103/6 og danne en driftsenhet etter jordloven sammen med den. Dette vil styrke driftsenheten på gbnr. 103/6.

3. Den selvstendige jordbruksdrifta er lagt ned på samtlige av de nevnte eiendommene. Jordene er leid bort til aktive landbruksforetak i bygda, og iht. søknaden skal disse avtalene videreføres. For at driveplikten på disse eiendommene skal være oppfylt, må det foreligge skriftlige jordleieavtaler. Vi kan ikke se at det foreligger gyldige jordleieavtaler for gbnr. 103/20 og 103/6, og vi setter som vilkår at disse ettersendes lbestad kommune innen 1. oktober 2023.
4. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.
5. Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling på vilkår er gitt, faller samtykket bort.

## 87/23 Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 85/29

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	24.08.2023	87/23

### Møtebehandling i Formannskap 24.08.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

1. Formannskapet vedtar å innvilge fradeling av en parsell rundt eksisterende fritidsbolig ved Finnvatnet med et areal på 350 m<sup>2</sup> til fritidsformål, jf. jordlovens § 12. Arealet består av utmark. Dette vil ikke påvirke landbrukseiendommens ressursgrunnlag.
2. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.
3. Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling på vilkår er gitt, faller samtykket bort.
4. Iverksetting av tiltaket krever etter plan- og bygningsloven.

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar å innvilge fradeling av en parsell rundt eksisterende fritidsbolig ved Finnvatnet med et areal på 350 m<sup>2</sup> til fritidsformål, jf. jordlovens § 12. Arealet består av utmark. Dette vil ikke påvirke landbrukseiendommens ressursgrunnlag.
2. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.
3. Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling på vilkår er gitt, faller samtykket bort.
4. Iverksetting av tiltaket krever etter plan- og bygningsloven.



## 88/23 Klage - Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 83/17

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	24.08.2023	88/23

### Møtebehandling i Formannskap 24.08.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å gi Franziska Radefeld og Johnny Obenland medhold i klagen. Det innvilges fradeling av en parsell på 4,7 dekar til uendret formål/LNF fra gbnr. 83/17, jf. jordlovens § 12. Arealet består i hovedsak av produktiv skog og noe fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite. I sitt vedtak av 09.06.2023, har formannskapet allerede godkjent fradeling og omdisponering av 2 dekar fulldyrka jord til boligformål. Dette fordi arealet ikke har vært i drift de siste 60 år, og fremstår som uegnet for næringsmessig landbruksdrift med dagens maskinpark. Radefeld og Obenland ønsker å benytte tilgrensende parsell på 4,7 dekar til hobbydrift (frilandshøns/utegående beitehøns, økologiske grønnsaker osv. til eget bruk). Dette har de delvis startet med. Etter en samlet vurdering kommer formannskapet frem til at de produktive arealene på denne parsellen blir bedre ivaretatt ved at de fradeles fra gbnr. 83/17 og overtas av Radefeld og Obenland, og at dette blir en driftsmessig god nok løsning.

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å gi Franziska Radefeld og Johnny Obenland medhold i klagen. Det innvilges fradeling av en parsell på 4,7 dekar til uendret formål/LNF fra gbnr. 83/17, jf. jordlovens § 12. Arealet består i hovedsak av produktiv skog og noe fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite. I sitt vedtak av 09.06.2023, har formannskapet allerede godkjent fradeling og omdisponering av 2 dekar fulldyrka jord til boligformål. Dette fordi arealet ikke har vært i drift de siste 60 år, og fremstår som uegnet for næringsmessig landbruksdrift

med dagens maskinpark. Radefeld og Obenland ønsker å benytte tilgrensende parsell på 4,7 dekar til hobbydrift (frilandshøns/utegående beitehøns, økologiske grønnsaker osv. til eget bruk). Dette har de delvis startet med. Etter en samlet vurdering kommer formannskapet frem til at de produktive arealene på denne parsellen blir bedre ivaretatt ved at de fradeles fra gbnr. 83/17 og overtas av Radefeld og Obenland, og at dette blir en driftsmessig god nok løsning.

## 89/23 Klage - Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 116/18

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	24.08.2023	89/23

### Møtebehandling i Formannskap 24.08.2023:

#### Møtebehandling

Dag Sigurd Brustind informerte om sin relasjon til saken, og ba derfor om å få sin habilitet vurdert. Han er nabo til søker. Han fratrådte under habilitetsvurderingen.

SP/H v/Hugo G. Olsen fremmet følgende forslag:

1. Klagen tas til følge

#### Begrunnelse:

Søker har redusert arealet på omsøkt parsell fra 3da til 1,3 da. Det er formannskapets oppfatning at delingen ikke berører vesentlige deler av eiendommens arealressurser.

I gjeldende arealplan er dette området satt av til boligformål. Området er også en del av tettbebyggelsen i bygda Sørrollnes.

Formannskapet kan ikke se at delingen kommer i strid med kommuneplanens arealdel. En deling i dette området vil også fremme intensjonene i samfunnplanen om tilflytting og bolyst. Eiendommen (gbnr. 116/18) er svært liten og har svært smale teiger. Dette innebærer at eiendommen ikke kan driftes landbruksmessig forsvarlig uten at eiendommen sees i sammenheng med naboeiendommene. Dette tillegges også vekt i vurderingen.

#### Votering

Formannskapet vedtok enstemmig at Dag Sigurd Brustind er inhabil.

Det ble votert over kommunedirektørens forslag til vedtak opp mot forslag fra SP/H. Forslag fra SP/H ble enstemmig vedtatt.

#### Formannskaps vedtak/innstilling

1. Klagen tas til følge

#### Begrunnelse:

Søker har redusert arealet på omsøkt parsell fra 3da til 1,3 da. Det er formannskapets oppfatning at delingen ikke berører vesentlige deler av eiendommens arealressurser.

I gjeldende arealplan er dette området satt av til boligformål. Området er også en del av tettbebyggelsen i bygda Sørrollnes.

Formannskapet kan ikke se at delingen kommer i strid med kommuneplanens arealdel. En deling i dette området vil også fremme intensjonene i samfunnplanen om tilflytting og bolyst. Eiendommen (gbnr. 116/18) er svært liten og har svært smale

teiger. Dette innebærer at eiendommen ikke kan driftes landbruksmessig forsvarlig uten at eiendommen sees i sammenheng med naboeiendommene. Dette tillegges også vekt i vurderingen.

[Lagre vedtak]

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

1. Etter en samlet vurdering, opprettholder formannskapet sitt vedtak av 09.06.2023. Bjørn Vedding Johansen og Kari Johansen gis ikke medhold i klagen. Fradeling av en parsell rundt eksisterende våningshus, fjøs og stabbur med et areal på 1,3 da, avslås. Saken oversendes Statsforvalteren i Troms og Finnmark som er klageinstans i saker etter jordloven.

Selv om søker har redusert størrelsen på omsøkte parsell fra 3 da til 1,3 da, berører omsøkte fradeling fremdeles en vesentlig del av eiendommens arealressurser ved at bygninger som anses som nødvendige for driften av en landbrukseiendom, skal fradeles på egen tomt.

Omsøkte fradeling vil dessuten føre til at det oppstår en fritt omsettelig boligtomt midt på landbrukseiendommen, noe som erfaringsmessig kan føre til driftsmessige ulemper og dårligere arrondering, selv om atkomsten til dyrka mark kan sikres over andre eiendommer og/eller ved tinglyste rettigheter. Dette fordi det må tas høyde for at boligen over tid vil kunne eies av folk uten den forståelse for og tilknytning til landbruk som nåværende eiere har.

Dersom deling innvilges og bruksnumrene er registrert på ulike hjemmelshavere, vil de per definisjon ikke lenger danne en driftsenhet etter jordloven, selv om hjemmelshaverne bruker og evt. driver eiendommene i fellesskap.

Jordlovens § 12 fjerde ledd (bosettingshensynet) kan ikke benyttes i denne saken. Dette fordi tiltaket er i strid med kommuneplanens arealdel og fordi det finnes alternative løsninger for deling av eiendommen som vil kunne godkjennes både iht. jordloven og gjeldende plan.

## 90/23 Klage - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens areadel gbnr. 116/18

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	24.08.2023	90/23

### Møtebehandling i Formannskap 24.08.2023:

#### Møtebehandling

Dag Sigurd Brustind informerte om sin relasjon til saken, og ba derfor om å få sin habilitet vurdert. Han er nabo til søker. Han fratrådte under habilitetsvurderingen.

SP/H v/Hugo G Olsen fremmet følgende forslag:

1. Klagen tas til følge

#### Begrunnelse:

Søker har redusert arealet på omsøkt parsell fra 3da til 1,3 da. Det er formannskapets oppfatning at delingen ikke berører vesentlige deler av eiendommens arealressurser.

I gjeldende arealplan er dette området satt av til boligformål. Området er også en del av tettbebyggelsen i bygda Sørrollnes.

Formannskapet kan ikke se at delingen kommer i strid med kommuneplanens arealdel. En deling i dette området vil også fremme intensjonene i samfunnplanen om tilflytting og bolyst. Eiendommen (gbnr. 116/18) er svært liten og har svært smale teiger. Dette innebærer at eiendommen ikke kan driftes landbruksmessig forsvarlig uten at eiendommen sees i sammenheng med naboeiendommene. Dette tillegges også vekt i vurderingen.

#### Votering

Formannskapet vedtok enstemmig at Dag Sigurd Brustind er inhabil.

Det ble votert over kommunedirektørens forslag til vedtak opp mot forslag fra SP/H. Forslag fra SP/H ble enstemmig vedtatt.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

1. Klagen tas til følge

#### Begrunnelse:

Søker har redusert arealet på omsøkt parsell fra 3da til 1,3 da. Det er formannskapets oppfatning at delingen ikke berører vesentlige deler av eiendommens arealressurser.

I gjeldende arealplan er dette området satt av til boligformål. Området er også en del av tettbebyggelsen i bygda Sørrollnes.

Formannskapet kan ikke se at delingen kommer i strid med kommuneplanens arealdel. En deling i dette området vil også fremme intensjonene i samfunnplanen om tilflytting og bolyst. Eiendommen (gbnr. 116/18) er svært liten og har svært smale teiger. Dette innebærer at eiendommen ikke kan driftes landbruksmessig forsvarlig uten at eiendommen sees i sammenheng med naboeiendommene. Dette tillegges også vekt i vurderingen.

[Lagre vedtak]

**Forslag til vedtak/innstilling:**

1. Etter en samlet vurdering, opprettholder formannskapet sitt vedtak av 09.06.2023. Bjørn Vedding Johansen og Kari Johansen gis ikke medhold i klagen. Dispensasjon fra LNF-formålet for fradeling av en parsell rundt eksisterende våningshus, fjøs og stabbur med et areal på 1,3 da, avslås, jf. plan- og bygningsloven § 19-2. Saken oversendes Statsforvalteren i Troms og Finnmark som er klageinstans i saker etter plan- og bygningsloven.

Tiltaket er i strid med kommuneplanens arealdel. Området er hensynssone for landbruk, og landbruksinteresser skal være førende for arealbruk som tillates. Pkt. 5.1.1 inneholder bestemmelser om at fradeling av enkeltbygg på gårdstun ikke tillates.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt.

I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene. Det er i hovedsak de samfunnsmessige hensyn (allmenne interessene) av planfaglig og arealdisponeringsmessig karakter som her tillegges vekt, og det skal legges særlig vekt på statlige og regionale rammer og mål.

Selv om det her søkes om fradeling av hele tunet, mener landbruksforvaltningen i lbestad kommune at tiltaket likevel er i strid med planbestemmelsen da hensynet bak denne er å hindre at bygninger som er nødvendige på en landbrukseiendom, fradeles og at det oppstår landbrukseiendommer uten bolighus.

## 91/23 Søknad om startlån

Unntatt etter offentlighetsloven Offl § 13 jf fvl § 13(1) nr 1

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	24.08.2023	91/23

### Møtebehandling i Formannskap 24.08.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

1. Formannskapet vedtar at lbestad kommune innvilger startlån på inntil kr 640.000 for overtakelse av bolig [REDACTED] i lbestad kommune.
2. Ved refinansiering av kredittkortgjeld, skal total startlån ikke overstige takst på bolig.
3. Før utbetaling av lån skal et eventuelt kjøp formelt godkjennes av saksbehandler, og utlåner skal ha 1.prioritetspant på boligen.

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar at lbestad kommune innvilger startlån på inntil kr 640.000 for overtakelse av bolig [REDACTED] i lbestad kommune.
2. Ved refinansiering av kredittkortgjeld, skal total startlån ikke overstige takst på bolig.
3. Før utbetaling av lån skal et eventuelt kjøp formelt godkjennes av saksbehandler, og utlåner skal ha 1.prioritetspant på boligen.

## 92/23 Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 92/1

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	22.06.2023	66/23
2 Formannskap	24.08.2023	92/23

### Møtebehandling i Formannskap 24.08.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### Formannskaps vedtak/innstilling

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge fradeling av en parsell rundt eksisterende våningshus og garasje med et areal på 2,4 dekar til boligformål, jf. jordlovens §§ 9 og 12.

Arealet består av «annet/bebygd areal» og 0,6 dekar fulldyrka jord. Dette vil ikke påvirke landbrukseiendommens ressursgrunnlag i nevneverdig grad.

Landbrukseiendom gbnr. 92/1 består av grunneiendommene 92/1 og 91/10. Siden eiendommen har mer enn 35 dekar fulldyrka jord, er det lovbestemt boplikt på den.

Nåværende eiere drivere er bosatt på tilgrensende boligeiendommer 92/9 og 91/63, og kan oppfylle boplikten på denne måten, jf. Rundskriv M-1/2021 pkt. 4.7.

Ved evt. senere salg av landbrukseiendommen ut av familien, vil fremtidige eiere kunne oppfylle boplikten ved å bosette seg i hovedbygningen på 91/10. Bygningen har en stalldel og en boligdell (godkjent av byggesakskontoret som boenhet). Boligdelen inneholder kjøkken, stue, bad, vaskerom og 3 soverom. I tillegg er det parkering og utearealer. Boligdelen har en slik standard og størrelse at den vil kunne erstatte våningshuset som nå søkes fradelt.

2. Med hjemmel i jordlovens § 12 femte ledd, settes som vilkår at avgivereiendommen får tinglyst veirett over parsellen som nå fradeles, slik at adkomsten til dyrka mark og utmarksbeiteområder er sikret både for nåværende eiere drivere og for evt. nye eiere drivere i framtiden. I avtalen må det reguleres hvordan veiretten kan benyttes, herunder at veiretten også gjelder for kjøring med landbruksmaskiner.
3. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.
4. Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling på vilkår er gitt, faller samtykket bort.



5. Iverksetting av tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og godkjenning etter plan- og bygningsloven.

[Lagre vedtak]

### **Formannskap har behandlet saken i møte 22.06.2023 sak 66/23**

#### **Møtebehandling**

Einar Johan Dons informerte om sin relasjon til saken. Han er nabo til søker og har mottatt nabovarsel, og ba om å få sin habilitet vurdert. Han fratrådte under habilitetsvurderingen.

H/SP v/Hugo G. Olsen fremmet følgende forslag:

Saken utsettes. Det ønskes ei befaring.

#### **Votering**

Formannskapet vedtok enstemmig at Einar Johan Dons er inhabil.

Det ble votert over kommunedirektørens forslag til vedtak opp mot forslag fra SP/H. Forslag fra SP/H ble enstemmig vedtatt.

#### **Formanskaps vedtak/innstilling**

Saken utsettes. Det ønskes ei befaring.  
Skriv inn vedtaket her

### **Formannskap har behandlet saken i møte 22.06.2023 sak 66/23**

#### **Møtebehandling**

Einar Johan Dons informerte om sin relasjon til saken. Han er nabo til søker og har mottatt nabovarsel, og ba om å få sin habilitet vurdert. Han fratrådte under habilitetsvurderingen.

H/SP v/Hugo G. Olsen fremmet følgende forslag:

Saken utsettes. Det ønskes ei befaring.

#### **Votering**

Formannskapet vedtok enstemmig at Einar Johan Dons er inhabil.

Det ble votert over kommunedirektørens forslag til vedtak opp mot forslag fra SP/H. Forslag fra SP/H ble enstemmig vedtatt.

### **Formannskaps vedtak/innstilling**

Saken utsettes. Det ønskes ei befaring.  
Skriv inn vedtaket her

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge fradeling av en parsell rundt eksisterende våningshus og garasje med et areal på 2,4 dekar til boligformål, jf. jordlovens §§ 9 og 12.

Arealet består av «annet/bebygd areal» og 0,6 dekar fulldyrka jord. Dette vil ikke påvirke landbrukseiendommens ressursgrunnlag i nevneverdig grad.

Landbrukseiendom gbnr. 92/1 består av grunneiendommene 92/1 og 91/10. Siden eiendommen har mer enn 35 dekar fulldyrka jord, er det lovbestemt boplikt på den.

Nåværende eiere/drivere er bosatt på tilgrensende boligeiendommer 92/9 og 91/63, og kan oppfylle boplikten på denne måten, jf. Rundskriv M-1/2021 pkt. 4.7.

Ved evt. senere salg av landbrukseiendommen ut av familien, vil fremtidige eiere kunne oppfylle boplikten ved å bosette seg i hovedbygningen på 91/10. Bygningen har en stalldel og en boligdel (godkjent av byggesakskontoret som boenhet). Boligdelen inneholder kjøkken, stue, bad, vaskerom og 3 soverom. I tillegg er det parkering og utearealer. Boligdelen har en slik standard og størrelse at den vil kunne erstatte våningshuset som nå søkes fradelt.

2. Med hjemmel i jordlovens § 12 femte ledd, settes som vilkår at avgivereiendommen får tinglyst veirett over parsellen som nå fradeles, slik at adkomsten til dyrka mark og utmarksbeiteområder er sikret både for nåværende eiere/drivere og for evt. nye eiere/drivere i fremtiden. I avtalen må det reguleres hvordan veiretten kan benyttes, herunder at veiretten også gjelder for kjøring med landbruksmaskiner.
3. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.
4. Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling på vilkår er gitt, faller samtykket bort.
5. Iverksetting av tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og godkjenning etter plan- og bygningsloven.

## 93/23 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 92/1

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	22.06.2023	67/23
2 Formannskap	24.08.2023	93/23

### Møtebehandling i Formannskap 24.08.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### Formannskaps vedtak/innstilling

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge dispensasjon fra LNF-formålet og bestemmelsene om tomtestørrelse for fradeling av en boligtomt rundt eksisterende våningshus og garasje med et areal på 2,4 dekar, jf. § 19-2.

Tomtestørrelsen vil gi mest hensiktsmessig tomteutforming med tanke på terreng, uteoppholdsarealer, solforhold og parkeringskapasitet.

Arealet på omsøkte tomt består av «annet/bebyggt areal» og 0,6 dekar fulldyrka jord. Dette vil ikke påvirke landbrukseiendommens ressursgrunnlag i nevneverdig grad.

Nåværende eiere/drivere er bosatt på tilgrensende boligeiendommer 92/9 og 91/63, og kan oppfylle boplikten på denne måten, jf. Rundskriv M-1/2021 pkt. 4.7. Ved evt. senere salg av landbrukseiendommen ut av familien, vil fremtidige eiere kunne oppfylle boplikten ved å bosette seg i hovedbygningen på 91/10. Bygningen har en stalldel og en boligdel (godkjent av byggesakskontoret som boenhet). Boligdelen inneholder kjøkken, stue, bad, vaskerom og 3 soverom. I tillegg er det parkering og utearealer. Boligdelen har en slik standard og størrelse at den vil kunne erstatte våningshuset som nå søkes fradelt.

Ved å få fradelt tomt rundt våningshus og garasje, vil det være mulig med et fremtidig salg. Dette vil frigjøre midler og arbeidstimer til vedlikehold etc. som kan brukes til videre utvikling av eksisterende og fremtidig drift på gården, samtidig som huset kan benyttes som bolig av andre.

Hensynene bak bestemmelsene om LNF-formålet og tomtestørrelse er ikke vesentlig tilsidesatt, og fordelene med å innvilge dispensasjon er større enn ulempene.

2. Behandlingsgebyr for dispensasjonssaker er kr 4831,-. Faktura ettersendes.
3. Oppretting av ny eiendom betinger godkjent avkjørselstillatelse eller godkjent endret bruk av avkjørsel fra fylkesvegen. Det må fattes vedtak om avkjørsel, jf. vegloven § 40 andre ledd. Fylkeskommunen ber bruker/eier sende inn søknad snarest. De oppfordrer til elektronisk søknad, se nettside

<https://www.tffk.no/tjenester/samferdsel/fylkesvei/soknader-og-tillatelser-for-fylkesvei/>  
De ber om at deres referanse 23/07095 brukes i søknaden. Før de realitetsbehandler søknaden, må kommunen ha gitt dispensasjon, jf. plan og bygningsloven § 19-2.

4. Tiltaket kan ikke iverksettes før det er gitt delingstillatelse etter plan- og bygningsloven. Vedtak etter plan- og bygningsloven fattes administrativt innen en måned. I denne sammenhengen må kommunen påse at kravene i pbl. § 28-1 og byggeteknisk forskrift (TEK17) kap. 7, er oppfylt. Krav til sikkerhet gjelder ved alle typer byggearbeid og deling jf. temaveiledningen fra Direktoratet for byggkvalitet (DiBK) om Utbygging i fareområder kap. 2.7-2.9.

[Lagre vedtak]

### **Formannskap har behandlet saken i møte 22.06.2023 sak 67/23**

#### **Møtebehandling**

Einar Johan Dons informerte om sin relasjon til saken. Han er nabo til søker og har mottatt nabovarsel, og ba om å få sin habilitet vurdert. Han fratradte under habilitetsvurderingen.

H/SP v/Hugo G. Olsen fremmet følgende forslag:

Saken utsettes. Det ønskes ei befarung.

#### **Votering**

Formannskapet vedtok enstemmig at Einar Johan Dons er inhabil.

Det ble votert over kommunedirektørens forslag til vedtak opp mot forslag fra SP/H. Forslag fra SP/H ble enstemmig vedtatt.

#### **Formanskaps vedtak/innstilling**

Saken utsettes. Det ønskes ei befarung.

Skriv inn vedtaket her

### **Formannskap har behandlet saken i møte 22.06.2023 sak 67/23**

#### **Møtebehandling**

Einar Johan Dons informerte om sin relasjon til saken. Han er nabo til søker og har mottatt nabovarsel, og ba om å få sin habilitet vurdert. Han fratradte under habilitetsvurderingen.

H/SP v/Hugo G. Olsen fremmet følgende forslag:

Saken utsettes. Det ønskes ei befaring.

### **Votering**

Formannskapet vedtok enstemmig at Einar Johan Dons er inhabil.

Det ble votert over kommunedirektørens forslag til vedtak opp mot forslag fra SP/H. Forslag fra SP/H ble enstemmig vedtatt.

### **Formannskaps vedtak/innstilling**

Saken utsettes. Det ønskes ei befaring.

Skriv inn vedtaket her

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge dispensasjon fra LNF-formålet og bestemmelsene om tomtestørrelse for fradeling av en boligtomt rundt eksisterende våningshus og garasje med et areal på 2,4 dekar, jf. § 19-2.

Tomtestørrelsen vil gi mest hensiktsmessig tomteutforming med tanke på terreng, uteoppholdsarealer, solforhold og parkeringskapasitet.

Arealet på omsøkte tomt består av «annet/bebyggt areal» og 0,6 dekar fulldyrka jord. Dette vil ikke påvirke landbrukseiendommens ressursgrunnlag i nevneverdig grad.

Nåværende eiere drivere er bosatt på tilgrensende boligeiendommer 92/9 og 91/63, og kan oppfylle boplikten på denne måten, jf. Rundskriv M-1/2021 pkt. 4.7. Ved evt. senere salg av landbrukseiendommen ut av familien, vil fremtidige eiere kunne oppfylle boplikten ved å bosette seg i hovedbygningen på 91/10. Bygningen har en stalldel og en boligdel (godkjent av byggesakskontoret som boenhet). Boligdelen inneholder kjøkken, stue, bad, vaskerom og 3 soverom. I tillegg er det parkering og utearealer. Boligdelen har en slik standard og størrelse at den vil kunne erstatte våningshuset som nå søkes fradelt.

Ved å få fradelt tomt rundt våningshus og garasje, vil det være mulig med et fremtidig salg. Dette vil frigjøre midler og arbeidstimer til vedlikehold etc. som kan brukes til videre utvikling av eksisterende og fremtidig drift på gården, samtidig som huset kan benyttes som bolig av andre.

Hensynene bak bestemmelsene om LNF-formålet og tomtestørrelse er ikke vesentlig tilsidesatt, og fordelene med å innvilge dispensasjon er større enn ulempene.

2. Behandlingsgebyr for dispensasjonssaker er kr 4831,-. Faktura ettersendes.
3. Oppretting av ny eiendom betinger godkjent avkjørselstillatelse eller godkjent endret bruk av avkjørsel fra fylkesvegen. Det må fattes vedtak om avkjørsel, jf. vegloven §

40 andre ledd. Fylkeskommunen ber bruker/eier sende inn søknad snarest. De oppfordrer til elektronisk søknad, se nettside

<https://www.tffk.no/tjenester/samferdsel/fylkesvei/soknader-og-tillatelser-for-fylkesvei/>

De ber om at deres referanse 23/07095 brukes i søknaden. Før de realitetsbehandler søknaden, må kommunen ha gitt dispensasjon, jf. plan og bygningsloven § 19-2.

4. Tiltaket kan ikke iverksettes før det er gitt delingstillatelse etter plan- og bygningsloven. Vedtak etter plan- og bygningsloven fattes administrativt innen en måned. I denne sammenhengen må kommunen påse at kravene i pbl. § 28-1 og byggeteknisk forskrift (TEK17) kap. 7, er oppfylt. Krav til sikkerhet gjelder ved alle typer byggearbeid og deling jf. temaveiledningen fra Direktoratet for byggkvalitet (DiBK) om Utbygging i fareområder kap. 2.7-2.9.

## 94/23 Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 91/2 og 91/22

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	22.06.2023	68/23
2 Formannskap	24.08.2023	94/23

### Møtebehandling i Formannskap 24.08.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge fradeling av to parseller med dyrka mark på hhv. 79,5 dekar og 9,1 dekar, jf. jordlovens § 12. Arealet skal legges som tilleggsjord til nabobruket gbnr. 92/1 og 91/10 og vil danne en driftsenhet etter jordloven sammen med 92/1 og 91/10. På denne måten styrkes driftsenheten på 92/1 og 91/10, arealressursene blir bedre ivaretatt dersom de eies av et bruk i drift fremfor å leies bort, og delingen fører til en driftsmessig god løsning da det er kort avstand mellom eiendommene. Med eiendommen følger adkomst til dyrka mark over eksisterende avkjøring, jf. kjøpsavtale.
2. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge utvidelse av boligtomt gbnr. 91/52, slik at driftsbygningen på 91/2 og 91/22 og ca. 3 dekar fulldyrka jord innlemmes i boligtomta, jf. jordlovens §§ 9 og 12. Dette fordi det ikke er behov for driftsbygningen på nabobruket gbnr. 92/1 og 91/10. Bygningen vil bli bedre ivaretatt dersom den innlemmes i boligtomta. 3 dekar fulldyrka jord innlemmes i boligtomta slik at søker fremdeles har mulighet til å dyrke potet, grønnsaker og bær til eget bruk.
3. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.
4. Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort.
5. Iverksetting av tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og godkjenning etter plan- og bygningsloven.

[Lagre vedtak]

## **Formannskap har behandlet saken i møte 22.06.2023 sak 68/23**

### **Møtebehandling**

Einar Johan Dons informerte om sin relasjon til saken, og ba om å få sin habilitet vurdert. Han fratrådte under habilitetsvurderingen.

H/SP v Dag Sigurd Brustind fremmet følgende forslag:

Saken utsettes

### **Votering**

Formannskapet vedtok enstemmig at Einar Johan Dons er inhabil.

Det ble votert over kommunedirektørens forslag til vedtak opp mot forslag fra H/SP. Forslag fra H/SP ble enstemmig vedtatt.

### **Formanskaps vedtak/innstilling**

Saken utsettes

Skriv inn vedtaket her

## **Formannskap har behandlet saken i møte 22.06.2023 sak 68/23**

### **Møtebehandling**

Einar Johan Dons informerte om sin relasjon til saken, og ba om å få sin habilitet vurdert. Han fratrådte under habilitetsvurderingen.

H/SP v Dag Sigurd Brustind fremmet følgende forslag:

Saken utsettes

### **Votering**

Formannskapet vedtok enstemmig at Einar Johan Dons er inhabil.

Det ble votert over kommunedirektørens forslag til vedtak opp mot forslag fra H/SP. Forslag fra H/SP ble enstemmig vedtatt.

### **Formanskaps vedtak/innstilling**

Saken utsettes

Skriv inn vedtaket her



### **Forslag til vedtak/innstilling:**

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge fradeling av to parseller med dyrka mark på hhv. 79,5 dekar og 9,1 dekar, jf. jordlovens § 12. Arealet skal legges som tilleggsjord til nabobruket gbnr. 92/1 og 91/10 og vil danne en driftsenhet etter jordloven sammen med 92/1 og 91/10. På denne måten styrkes driftsenheten på 92/1 og 91/10, arealressursene blir bedre ivaretatt dersom de eies av et bruk i drift fremfor å leies bort, og delingen fører til en driftsmessig god løsning da det er kort avstand mellom eiendommene. Med eiendommen følger adkomst til dyrka mark over eksisterende avkjøring, jf. kjøpsavtale.
2. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge utvidelse av boligtomt gbnr. 91/52, slik at driftsbygningen på 91/2 og 91/22 og ca. 3 dekar fulldyrka jord innlemmes i boligtomta, jf. jordlovens §§ 9 og 12. Dette fordi det ikke er behov for driftsbygningen på nabobruket gbnr. 92/1 og 91/10. Bygningen vil bli bedre ivaretatt dersom den innlemmes i boligtomta. 3 dekar fulldyrka jord innlemmes i boligtomta slik at søker fremdeles har mulighet til å dyrke potet, grønnsaker og bær til eget bruk.
3. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.
4. Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling er gitt, faller samtykket bort.
5. Iverksetting av tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og godkjenning etter plan- og bygningsloven.

## 95/23 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 91/2 og 91/22

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	22.06.2023	69/23
2 Formannskap	24.08.2023	95/23

### Møtebehandling i Formannskap 24.08.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge dispensasjon fra LNF-formålet og bestemmelsene om tomtestørrelse for utvidelse av boligtomt gbnr. 91/52 fra 1,7 dekar til 5,2 dekar, jf. plan- og bygningslovens § 19-2.

Området er hensynssone for landbruk, og landbruksinteresser skal være førende for arealbruk som tillates. Søker ønsker å selge dyrka mark på eiendom gbnr. 91/2 og 91/22 til et nabobruk i drift. Boligtomta gbnr. 91/52 skal utvides slik at den omfatter driftsbygningen på gbnr. 91/2 og 91/22 og ca. 3 dekar fulldyrka jord. Dette fordi det ikke er behov for driftsbygningen på bruket som skal kjøpe tilleggsjorda. Bygningen vil bli bedre ivaretatt dersom den innlemmes i boligtomta, og dette vil bidra positivt til kulturlandskapet. 3 dekar fulldyrka jord innlemmes i boligtomta slik at søker fremdeles har mulighet til å dyrke potet, grønnsaker og bær til eget bruk. Dette er tett opp mot LNF-formålet.

Hovedintensjonen med bestemmelsen om tomtestørrelse er å sikre at tomter ikke blir uhensiktsmessig små, og at arealene utnyttes mest mulig effektivt. Omsøkte tomteutvidelse følger terrenget, grøfter og adkomst, og sikre den mest hensiktsmessige tomteutforming.

Hensynene bak bestemmelsene om LNF-formålet og tomtestørrelse er ikke vesentlig tilsidesatt, og fordelene med å innvilge dispensasjon er større enn ulempene.

2. Behandlingsgebyr for dispensasjonssaker er kr 4831,-. Faktura ettersendes.
3. Tiltaket kan ikke iverksettes før det er gitt delingstillatelse etter plan- og bygningsloven. Vedtak etter plan- og bygningsloven fattes administrativt innen en måned. I denne sammenhengen må kommunen påse at det er vurdert om det er tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred iht. TEK 17, jf. plan- og bygningsloven § 28-1, eller om det er nødvendig med nye undersøkelser.

[Lagre vedtak]

## **Formannskap har behandlet saken i møte 22.06.2023 sak 69/23**

### **Møtebehandling**

Einar Johan Dons informerte om sin relasjon til saken, og ba om å få sin habilitet vurdert. Han fratrådte under habilitetsvurderingen.

H/SP v Dag Sigurd Brustind fremmet følgende forslag:

Saken utsettes

### **Votering**

Formannskapet vedtok enstemmig at Einar Johan Dons er inhabil.

Det ble votert over kommunedirektørens forslag til vedtak opp mot forslag fra H/SP. Forslag fra H/SP ble enstemmig vedtatt.

### **Formanskaps vedtak/innstilling**

Saken utsettes  
Skriv inn vedtaket her

## **Formannskap har behandlet saken i møte 22.06.2023 sak 69/23**

### **Møtebehandling**

Einar Johan Dons informerte om sin relasjon til saken, og ba om å få sin habilitet vurdert. Han fratrådte under habilitetsvurderingen.

H/SP v Dag Sigurd Brustind fremmet følgende forslag:

Saken utsettes

### **Votering**

Formannskapet vedtok enstemmig at Einar Johan Dons er inhabil.

Det ble votert over kommunedirektørens forslag til vedtak opp mot forslag fra H/SP. Forslag fra H/SP ble enstemmig vedtatt.

### **Formanskaps vedtak/innstilling**

Saken utsettes  
Skriv inn vedtaket her

### Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge dispensasjon fra LNF-formålet og bestemmelsene om tomtestørrelse for utvidelse av boligtomt gbnr. 91/52 fra 1,7 dekar til 5,2 dekar, jf. plan- og bygningslovens § 19-2.

Området er hensynssone for landbruk, og landbruksinteresser skal være førende for arealbruk som tillates. Søker ønsker å selge dyrka mark på eiendom gbnr. 91/2 og 91/22 til et nabobruk i drift. Boligtomta gbnr. 91/52 skal utvides slik at den omfatter driftsbygningen på gbnr. 91/2 og 91/22 og ca. 3 dekar fulldyrka jord. Dette fordi det ikke er behov for driftsbygningen på bruket som skal kjøpe tilleggsjorda. Bygningen vil bli bedre ivaretatt dersom den innlemmes i boligtomta, og dette vil bidra positivt til kulturlandskapet. 3 dekar fulldyrka jord innlemmes i boligtomta slik at søker fremdeles har mulighet til å dyrke potet, grønnsaker og bær til eget bruk. Dette er tett opp mot LNF-formålet.

Hovedintensjonen med bestemmelsen om tomtestørrelse er å sikre at tomter ikke blir uhensiktsmessig små, og at arealene utnyttes mest mulig effektivt. Omsøkte tomteutvidelse følger terrenget, grøfter og adkomst, og sikre den mest hensiktsmessige tomteutforming.

Hensynene bak bestemmelsene om LNF-formålet og tomtestørrelse er ikke vesentlig tilsidesatt, og fordelene med å innvilge dispensasjon er større enn ulempe.

2. Behandlingsgebyr for dispensasjonssaker er kr 4831,-. Faktura ettersendes.
3. Tiltaket kan ikke iverksettes før det er gitt delingstillatelse etter plan- og bygningsloven. Vedtak etter plan- og bygningsloven fattes administrativt innen en måned. I denne sammenhengen må kommunen påse at det er vurdert om det er tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred iht. TEK 17, jf. plan- og bygningsloven § 28-1, eller om det er nødvendig med nye undersøkelser.

## 96/23 Styrings,- drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 24.08.2023

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	24.08.2023	96/23

### Møtebehandling i Formannskap 24.08.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

#### Formannskaps vedtak/innstilling

#### Styringssaker:

Ingen

#### Orienteringssaker:

- Engenes havn, status og offisiell åpning
- Drenering v/Ånstad skole

#### Drøftingssaker:

Ingen

#### Diverse:

Sakene 23/00072 og 23/00173 inkluderer befarng

H/SP v/Jim Kristiansen fremmet følgende forslag:

Tjenestetilbudet ved UNN Harstad er særdeles viktig også for befolkningen i Ibestad. H/SP ber administrasjonen fremme sak til kommunestyret om økonomisk støtte til operasjonsrobot.

#### Spørsmål

1. **Jim Kristiansen** – Kommunale veier – Straumbotnveien – Vedlikehold/stikkrenner – Status?  
Trond Hanssen svarte.
2. **Bente Mikalsen** – Minnelund – Status?  
Kommunedirektør svarte.
3. **Bente Mikalsen** – Skal Ibestad kommune overta Frivilligsentralen?  
Kommunedirektøren svarte.

4. **Hugo Salomonsen** – Nord-Forså skole – Renovering av tak – Status?  
Trond Hanssen svarte.
5. **Hugo Salomonsen** – Blir enhetsledere å møte på kommunestyremøte  
31.08.23?  
Ordfører svarte.
6. **Hugo Salomonsen** – Bassenget – Status?  
Trond Hanssen svarte.

[Lagre vedtak]

**Forslag til vedtak/innstilling:**

**Styringssaker:**

Ingen

**Orienteringssaker:**

- Engenes havn, status og offisiell åpning

**Drøftingssaker:**

Ingen

**Diverse:**

Sakene 23/00072 og 23/00173 inkluderer befarings