

# Møteprotokoll

## Formannskap

---

<b>Dato:</b>	28.09.2023 kl. 09:00 – 11:50
<b>Sted:</b>	Formannskapssalen
<b>Arkivsak:</b>	19/00345
<b>Møtende medlemmer:</b>	Dag Sigurd Brustind, Hugo G Olsen, Lill-Grethe Fosshaug, Bente Mikalsen, Hugo Salomonsen, Karina Olsen (tiltrådte møtet 09:03).
<b>Møtende varamedlemmer:</b>	
<b>Forfall</b>	
<b>Fra administrasjonen møtte:</b>	Hildegunn Thode Dalsnes (kommunedirektør)
<b>Protokollfører:</b>	Roald Pedersen

Merknader:

---

SAKSKART			Side
<b>Saker til behandling</b>			
<a href="#">97/23</a>	23/00265-8	Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 116/10	3
<a href="#">98/23</a>	23/00265-9	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 116/10	5
<a href="#">99/23</a>	23/00289-8	Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 103/2	7
<a href="#">100/23</a>	23/00289-9	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 103/2	9
<a href="#">101/23</a>	23/00204-13	Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 99/8	11

<a href="#">102/23</a>	23/00204-14	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 99/8	13
<a href="#">103/23</a>	23/00277-11	Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 87/22	15
<a href="#">104/23</a>	23/00277-12	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 87/22	17
<a href="#">105/23</a>	23/00274-9	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 85/49	19
<a href="#">106/23</a>	23/00328-2	Søknad om fritak fra driveplikten gbnr. 95/27	21
<a href="#">107/23</a>	23/00184-5	Søknad om stimuleringsmidler - Kristoffer Holte	23
<a href="#">108/23</a>	23/00331-2	Søknad om stimuleringsmidler - Franziska Radefeld og Johnny Obenland	24
<a href="#">109/23</a>	23/00018-17	Styrings,- drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 28.09.2023	25

Hamnvik, 28.09.2023

Dag Sigurd Brustind  
Ordfører

**Godkjent:**

---

Hugo G. Olsen

---

Hugo Salomonsen

## Saker til behandling

### 97/23 Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 116/10

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	28.09.2023	97/23

#### Møtebehandling i Formannskap 28.09.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge fradeling av en parsell fra gbnr. 116/10 rundt eksisterende våningshus med et areal på 1056 m<sup>2</sup> til boligformål, jf. jordlovens § 12.

Det settes som vilkår at eiendom gbnr. 116/48 slås sammen med gbnr. 116/10, og at boligen på 116/48 blir nytt våningshus på gbnr. 116/10, jf. krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter, som tiltakshaver har sendt inn sammen med søknaden.

Driftsenheten på gbnr. 116/10 styrkes ved at eiendommen får mer fulldyrka jord og et større, oppgradert våningshus. Samtidig blir hensynene til kulturlandskap bedre ivaretatt ved at nåværende våningshus på gbnr. 116/10 fradeles og oppgraderes til dagens boligstandard.

2. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.
3. Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling på vilkår er gitt, faller samtykket bort.
4. Iverksetting av tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og godkjenning etter plan- og bygningsloven.

[Lagre vedtak]

## Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge fradeling av en parsell fra gbnr. 116/10 rundt eksisterende våningshus med et areal på 1056 m<sup>2</sup> til boligformål, jf. jordlovens § 12.

Det settes som vilkår at eiendom gbnr. 116/48 slås sammen med gbnr. 116/10, og at boligen på 116/48 blir nytt våningshus på gbnr. 116/10, jf. krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter, som tiltakshaver har sendt inn sammen med søknaden.

Driftsenheten på gbnr. 116/10 styrkes ved at eiendommen får mer fulldyrka jord og et større, oppgradert våningshus. Samtidig blir hensynene til kulturlandskap bedre ivaretatt ved at nåværende våningshus på gbnr. 116/10 fradeles og oppgraderes til dagens boligstandard.

2. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.
3. Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling på vilkår er gitt, faller samtykket bort.
4. Iverksetting av tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og godkjenning etter plan- og bygningsloven.

## 98/23 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 116/10

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	28.09.2023	98/23

### Møtebehandling i Formannskap 28.09.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge dispensasjon fra LNF-formålet for fradeling av en parsell rundt eksisterende våningshus på gbnr. 116/10 med et areal på 1056 m<sup>2</sup> til boligformål, jf. plan- og bygningslovens § 19-2.

Det settes som vilkår at tilgrensede eiendom gbnr. 116/48 slås sammen med gbnr. 116/10, slik at boligen på 116/48 blir nytt våningshus på 116/48, jf. Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter som tiltakshaver har sendt inn sammen med søknaden.

Hensynene bak bestemmelsene i LNF-området er ikke vesentlig tilsidesatt, og fordelene er større enn ulempene da driftsenheten på gbnr. 116/10 styrkes ved at eiendommen får mer fulldyrka jord og et større, oppgradert våningshus.

Hensynene til kulturlandskap blir bedre ivaretatt ved at nåværende våningshus på gbnr. 116/10 fradeles og oppgraderes til dagens boligstandard.

2. Behandlingsgebyr for dispensasjonssaker er kr 4831,-. Faktura ettersendes.
3. Tiltaket kan ikke iverksettes før det er gitt delingstillatelse etter plan- og bygningsloven. Vedtak etter plan- og bygningsloven fattes administrativt innen en måned.

[Lagre vedtak]

## Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge dispensasjon fra LNF-formålet for fradeling av en parsell rundt eksisterende våningshus på gbnr. 116/10 med et areal på 1056 m<sup>2</sup> til boligformål, jf. plan- og bygningslovens § 19-2.

Det settes som vilkår at tilgrensende eiendom gbnr. 116/48 slås sammen med gbnr. 116/10, slik at boligen på 116/48 blir nytt våningshus på 116/48, jf. Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter som tiltakshaver har sendt inn sammen med søknaden.

Hensynene bak bestemmelsene i LNF-området er ikke vesentlig tilsidesatt, og fordelene er større enn ulempene da driftsenheten på gbnr. 116/10 styrkes ved at eiendommen får mer fulldyrka jord og et større, oppgradert våningshus.

Hensynene til kulturlandskap blir bedre ivaretatt ved at nåværende våningshus på gbnr. 116/10 fradeles og oppgraderes til dagens boligstandard.

2. Behandlingsgebyr for dispensasjonssaker er kr 4831,-. Faktura ettersendes.
3. Tiltaket kan ikke iverksettes før det er gitt delingstillatelse etter plan- og bygningsloven. Vedtak etter plan- og bygningsloven fattes administrativt innen en måned.

## 99/23 Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 103/2

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	28.09.2023	99/23

### Møtebehandling i Formannskap 28.09.2023:

#### Møtebehandling

Karina Olsen er styremedlem i Andørja sportsklubb. Det ble derfor foretatt en habilitetsvurdering av henne.

Karina Olsen fratradte under habilitetsvurderingen.

#### Votering

Formannskapet vedtok enstemmig at Karina Olsen er inhabil i behandling av denne saken.

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge fradeling av en parsell med et areal på 300 m<sup>2</sup> til garasje/utstyrsbod, samt fradeling av en parsell med et areal på 1000 m<sup>2</sup> som tilleggsareal til samfunnshus/grendehus på gbnr. 103/54, jf. jordlovens § 12. Arealet består i hovedsak av annet areal/utmark og en liten andel produktiv skog.
2. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.
3. Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling på vilkår er gitt, faller samtykket bort.
4. Iverksetting av tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og godkjenning etter plan- og bygningsloven.

[Lagre vedtak]

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge fradeling av en parsell med et areal på 300 m<sup>2</sup> til garasje/utstyrsbod, samt fradeling av en parsell med et areal på 1000 m<sup>2</sup> som tilleggsareal til samfunnshus/grendehus på gbnr. 103/54, jf. jordlovens § 12. Arealet består i hovedsak av annet areal/utmark og en liten andel produktiv skog.
2. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.
3. Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling på vilkår er gitt, faller samtykket bort.
4. Iverksetting av tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og godkjenning etter plan- og bygningsloven.



## 100/23 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 103/2

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	28.09.2023	100/23

### Møtebehandling i Formannskap 28.09.2023:

#### Møtebehandling

Karina Olsen er styremedlem i Andørja sportsklubb. Det ble derfor foretatt en habilitetsvurdering av henne.

Karina Olsen fratradte under habilitetsvurderingen.

Forslag fra Hugo Salomonsen (AP):

Formannskapet opprettholder innstillingen i saken og ber administrasjonen kontakte tiltakshaver med befaring for å etterse at tiltaket er innenfor det søknaden gjelder.

Administrasjonen bes gi tiltakshaver nødvendig veiledning og rettledning i forhold til saken.

Forslag fra ordfører Dag Sigurd Brustind:

Saken sendes tilbake til administrasjonen for ny behandling.

#### Votering

Formannskapet vedtok enstemmig at Karina Olsen er inhabil i behandling av denne saken.

Det voteres først over forslaget fra Hugo Salomonsen satt opp mot kommunedirektørens forslag. Forslaget fra Hugo Salomonsen falt mot en stemme. Deretter ble det votert over forslaget fra ordfører Dag Sigurd Brustind satt opp mot kommunedirektørens forslag.

Forslaget fra ordfører Dag Sigurd Brustind ble vedtatt med 4 stemmer, mot 1 stemme.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

1. Saken sendes tilbake til administrasjonen for ny behandling.

[Lagre vedtak]

## Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge dispensasjon fra LNF-formålet for fradeling av en parsell med et areal på 300 m<sup>2</sup> til garasje/utstyrsbod, samt fradeling av en parsell med et areal på 1000 m<sup>2</sup> som tilleggsareal til samfunnshus/grendehus på gbnr. 103/54, jf. plan- og bygningslovens § 19-2.

Omsøkte fradeling berører ikke dyrka og eller dyrkbar jord, og kommer kun inn på ca. 200 m<sup>2</sup> produktiv skog av totalt 130 dekar produktiv skog på eiendommen. Landbrukseiendommens ressursgrunnlag vil ikke bli svekket i nevneverdig grad, og hensynene bak bestemmelsene om LNF-formålet er ikke vesentlig tilsidesatt.

2. Behandlingsgebyr for dispensasjonssaker er kr 4831,-. Faktura ettersendes.
3. Tiltaket kan ikke iverksettes før det er gitt delingstillatelse etter plan- og bygningsloven. Vedtak etter plan- og bygningsloven fattes administrativt innen en måned.

## 101/23 Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 99/8

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	28.09.2023	101/23

### Møtebehandling i Formannskap 28.09.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge fradeling av en parsell med et areal på ca. 483 m<sup>2</sup> dekar til fritidsformål, jf. jordlovens § 12. Arealet består av produktiv skog, og fradelingen vil ikke påvirke landbrukseiendommens ressursgrunnlag i nevneverdig grad.
2. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.
3. Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling på vilkår er gitt, faller samtykket bort.
4. Tiltaket krever også dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og godkjenning etter plan- og bygningsloven. Tiltaket kan ikke iverksettes før dispensasjon og positivt vedtak etter plan- og bygningsloven foreligger.

[Lagre vedtak]

### Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge fradeling av en parsell med et areal på ca. 483 m<sup>2</sup> dekar til fritidsformål, jf. jordlovens § 12. Arealet består av produktiv skog, og fradelingen vil ikke påvirke landbrukseiendommens ressursgrunnlag i nevneverdig grad.
2. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.

3. Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling på vilkår er gitt, faller samtykket bort.
4. Tiltaket krever også dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og godkjenning etter plan- og bygningsloven. Tiltaket kan ikke iverksettes før dispensasjon og positivt vedtak etter plan- og bygningsloven foreligger.

## 102/23 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 99/8

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	28.09.2023	102/23

### Møtebehandling i Formannskap 28.09.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å avslå dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av en parsell på ca. 483 m<sup>2</sup> til fritidsformål, jf. plan- og bygningslovens § 19-2.

Dette fordi tiltaket kommer i konflikt med kulturminner, og bestemmelsene om LNF-formålet og kulturminner i planen vil være vesentlig tilsidesatt. Fordelene med å innvilge dispensasjon vil heller ikke være større enn ulempene. Dermed er vilkårene for å kunne innvilge dispensasjon, ikke oppfylt.

Iht. pkt. 8.1.2. om vilkår og retningslinjer for å tillate fritidsbebyggelse i LNF-områder, bokstav g), skal byggetiltak ikke komme i konflikt med kulturminner. Videre sier pkt. 1.5.11. i planbestemmelsene at kulturminner og -miljø skal tas vare på og utvikles som identitetsskapende elementer, heri både enkeltobjekt, anlegg og bevaringsverdige områder. Ved nye tiltak i kulturminners nærhet må det tilstrebes en tilpasning.

I dette tilfellet vil det ikke være mulig med en tilpasning av omsøkte tomt, da denne ligger helt inntil kulturminnene.

Det vil imidlertid være mulig å sende inn ny søknad med endret plassering. Eiendom gbnr. 99/8 er stor, og det vil være mulig å finne en annen plassering for fritidstomt som ikke kommer i konflikt med landbruksinteresser eller kulturminner. Landbruks- og byggesakskontoret kan bistå med veiledning og kan foreta en felles befaring med søker for å finne egnet plassering.

Vi viser for øvrig til endelig høringsuttalelse fra Troms og Finnmark Fylkeskommune, og minner om at grunnarbeider, planering og andre typer markinngrep som minimum krever gravemelding, og i mange tilfeller også tillatelse etter plan- og bygningsloven før de kan iverksettes.

2. Behandlingsgebyr for dispensasjonssaker er kr 4831,-. Faktura ettersendes.
3. Tiltaket er også avhengig av delingstillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-1. Dersom dispensasjon avslås, kan det heller ikke gis delingstillatelse etter plan- og bygningsloven.

[Lagre vedtak]

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å avslå dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av en parsell på ca. 483 m<sup>2</sup> til fritidsformål, jf. plan- og bygningslovens § 19-2.

Dette fordi tiltaket kommer i konflikt med kulturminner, og bestemmelsene om LNF-formålet og kulturminner i planen vil være vesentlig tilsidesatt. Fordelene med å innvilge dispensasjon vil heller ikke være større enn ulempene. Dermed er vilkårene for å kunne innvilge dispensasjon, ikke oppfylt.

Iht. pkt. 8.1.2. om vilkår og retningslinjer for å tillate fritidsbebyggelse i LNF-områder, bokstav g), skal byggetiltak ikke komme i konflikt med kulturminner. Videre sier pkt. 1.5.11. i planbestemmelsene at kulturminner og -miljø skal tas vare på og utvikles som identitetsskapende elementer, heri både enkeltobjekt, anlegg og bevaringsverdige områder. Ved nye tiltak i kulturminners nærhet må det tilstrebes en tilpasning.

I dette tilfellet vil det ikke være mulig med en tilpasning av omsøkte tomt, da denne ligger helt inntil kulturminnene.

Det vil imidlertid være mulig å sende inn ny søknad med endret plassering. Eiendom gbnr. 99/8 er stor, og det vil være mulig å finne en annen plassering for fritidstomta som ikke kommer i konflikt med landbruksinteresser eller kulturminner. Landbruks- og byggesakskontoret kan bistå med veiledning og kan foreta en felles befarung med søker for å finne egnet plassering.

Vi viser for øvrig til endelig høringsuttalelse fra Troms og Finnmark Fylkeskommune, og minner om at grunnarbeider, planering og andre typer markinngrep som minimum krever gravemelding, og i mange tilfeller også tillatelse etter plan- og bygningsloven før de kan iverksettes.

2. Behandlingsgebyr for dispensasjonssaker er kr 4831,-. Faktura ettersendes.
3. Tiltaket er også avhengig av delingstillatelse etter plan- og bygningslovens § 20-1. Dersom dispensasjon avslås, kan det heller ikke gis delingstillatelse etter plan- og bygningsloven.

## 103/23 Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 87/22

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	28.09.2023	103/23

### Møtebehandling i Formannskap 28.09.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge fradeling av en parsell rundt eksisterende våningshus med et areal på ca. 1081 m<sup>2</sup> til boligformål, jf. jordlovens §§ 9 og 12. Arealet består av ca. 0,5 da fulldyrka jord og 0,5 da bebygd areal. Dette vil ikke påvirke landbrukseiendommens ressursgrunnlag i nevneverdig grad.

Det settes som vilkår at søkers boligeiendom gbnr. 87/63 slås sammen med gbnr. 87/22, slik at boligen på gbnr. 87/63 blir nytt våningshus på landbrukseiendommen.

Søker må ettersende skjema «Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter» senest innen torsdag, 05. oktober 2023, slik at sammenslåing kan føres i matrikkelen samtidig med oppmåling av tomta i uke 42.

2. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.
3. Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling på vilkår er gitt, faller samtykket bort.
4. Iverksetting av tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og godkjenning etter plan- og bygningsloven.

[Lagre vedtak]

## Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge fradeling av en parsell rundt eksisterende våningshus med et areal på ca. 1081 m<sup>2</sup> til boligformål, jf. jordlovens §§ 9 og 12. Arealet består av ca. 0,5 da fulldyrka jord og 0,5 da bebygd areal. Dette vil ikke påvirke landbrukseiendommens ressursgrunnlag i nevneverdig grad.

Det settes som vilkår at søkers boligeiendom gbnr. 87/63 slås sammen med gbnr. 87/22, slik at boligen på gbnr. 87/63 blir nytt våningshus på landbrukseiendommen.

Søker må ettersende skjema «Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter» senest innen torsdag, 05. oktober 2023, slik at sammenslåing kan føres i matrikkelen samtidig med oppmåling av tomta i uke 42.

2. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.
3. Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling på vilkår er gitt, faller samtykket bort.
4. Iverksetting av tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og godkjenning etter plan- og bygningsloven.



## 104/23 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 87/22

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	28.09.2023	104/23

### Møtebehandling i Formannskap 28.09.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge dispensasjon fra LNF-formålet for fradeling av en parsell rundt eksisterende våningshus på gbnr. 87/22 med et areal på ca. 1081 m<sup>2</sup>, jf. plan- og bygningslovens § 19-2.

For at hensynene bak bestemmelsene i LNF-området ikke skal bli vesentlig tilsidesatt, settes det som vilkår at søkers boligeiendom gbnr. 87/63 slås sammen med gbnr. 87/22, slik at boligen på gbnr. 87/63 blir nytt våningshus på landbrukseiendommen. Søker må ettersende skjema «Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter» senest innen torsdag, 05. oktober 2023, slik at sammenslåing kan føres i matrikkelen samtidig med oppmåling av tomta i uke 42.

Da vil fordelene med å innvilge dispensasjon være klart større enn ulempene da det opprinnelige våningshuset på gbnr. 87/22 kan benyttes som bolig av andre, i et attraktivt boligområde i Hamnvik sentrum, i umiddelbar tilknytning til området som i kommuneplanens arealdel er detaljregulert til boligformål.

Samtidig vil driftsenheten på gbnr. 87/22 styrkes ved at eiendommen får et større, oppgradert våningshus.

Hensynene til kulturlandskap blir bedre ivaretatt ved at nåværende våningshus på gbnr. 87/22 fradeles og kan oppgraderes, ivaretas og benyttes som bolig av andre.

2. Behandlingsgebyr for dispensasjonssaker er kr 4831,-. Faktura ettersendes.
3. Tiltaket kan ikke iverksettes før det er gitt delingstillatelse etter plan- og bygningsloven. Vedtak etter plan- og bygningsloven fattes administrativt innen kort tid.

[Lagre vedtak]

## Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge dispensasjon fra LNF-formålet for fradeling av en parsell rundt eksisterende våningshus på gbnr. 87/22 med et areal på ca. 1081 m<sup>2</sup>, jf. plan- og bygningslovens § 19-2.

For at hensynene bak bestemmelsene i LNF-området ikke skal bli vesentlig tilsidesatt, settes det som vilkår at søkers boligeiendom gbnr. 87/63 slås sammen med gbnr. 87/22, slik at boligen på gbnr. 87/63 blir nytt våningshus på landbrukseiendommen. Søker må ettersende skjema «Krav om sammenslåing av tinglyste matrikkelenheter» senest innen torsdag, 05. oktober 2023, slik at sammenslåing kan føres i matrikkelen samtidig med oppmåling av tomte i uke 42.

Da vil fordelene med å innvilge dispensasjon være klart større enn ulempene da det opprinnelige våningshuset på gbnr. 87/22 kan benyttes som bolig av andre, i et attraktivt boligområde i Hamnvik sentrum, i umiddelbar tilknytning til området som i kommuneplanens arealdel er detaljregulert til boligformål.

Samtidig vil driftsenheten på gbnr. 87/22 styrkes ved at eiendommen får et større, oppgradert våningshus.

Hensynene til kulturlandskap blir bedre ivaretatt ved at nåværende våningshus på gbnr. 87/22 fradeles og kan oppgraderes, ivaretas og benyttes som bolig av andre.

2. Behandlingsgebyr for dispensasjonssaker er kr 4831,-. Faktura ettersendes.
3. Tiltaket kan ikke iverksettes før det er gitt delingstillatelse etter plan- og bygningsloven. Vedtak etter plan- og bygningsloven fattes administrativt innen kort tid.

## 105/23 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 85/49

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	28.09.2023	105/23

### Møtebehandling i Formannskap 28.09.2023:

#### Møtebehandling

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### Votering

#### Formannskaps vedtak/innstilling

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge dispensasjon fra LNF-formålet for fradeling av en parsell på 800 m<sup>2</sup> fra gbnr. 85/49 som tilleggsareal til bolig på gbnr. 85/35, jf. plan- og bygningslovens § 19-2.

Tiltaket kommer inn på overflatedyrka jord. Jordbruksarealene har imidlertid ikke vært i drift de senere år, og avgivereiendommen gbnr. 85/49 har så små arealressurser at den faller utenom definisjonen av en landbrukseiendom. Jordlovens bestemmelser kommer ikke til anvendelse og det kreves ikke jordlovsvedtak. Hensynene bak bestemmelsene i LNF-området blir ikke vesentlig tilsidesatt.

Boligen på gbnr. 85/35 har per i dag kun 500 m<sup>2</sup> stor tomt. Med omsøkte tilleggsareal på ca. 800 m<sup>2</sup> blir boligeiendommen på ca. 1300 m<sup>2</sup>. Iht. bestemmelsene i gjeldende arealplan skal boligtomter ikke være mindre enn 700 m<sup>2</sup>. Dette for å sikre en hensiktsmessig tomtestørrelse. Boligen på gbnr. 85/35 er for øvrig totalrenovert inn- og utvendig siste året, og vil med økt tomteareal fremstå som en moderne og funksjonell bolig etter dagens standard. Fordelene med å innvilge dispensasjon vil være klart større enn ulempene.

2. Behandlingsgebyr for dispensasjonssaker er kr 4831,-. Faktura ettersendes.
3. Tiltaket kan ikke iverksettes før det er gitt delingstillatelse etter plan- og bygningsloven. Vedtak etter plan- og bygningsloven fattes administrativt innen en måned.

[Lagre vedtak]

## Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge dispensasjon fra LNF-formålet for fradeling av en parsell på 800 m<sup>2</sup> fra gbnr. 85/49 som tilleggsareal til bolig på gbnr. 85/35, jf. plan- og bygningslovens § 19-2.

Tiltaket kommer inn på overflatedyrka jord. Jordbruksarealene har imidlertid ikke vært i drift de senere år, og avgivereiendommen gbnr. 85/49 har så små arealressurser at den faller utenom definisjonen av en landbrukseiendom. Jordlovens bestemmelser kommer ikke til anvendelse og det kreves ikke jordlovsvedtak. Hensynene bak bestemmelsene i LNF-området blir ikke vesentlig tilsidesatt.

Boligen på gbnr. 85/35 har per i dag kun 500 m<sup>2</sup> stor tomt. Med omsøkte tilleggsareal på ca. 800 m<sup>2</sup> blir boligeiendommen på ca. 1300 m<sup>2</sup>. Iht. bestemmelsene i gjeldende arealplan skal boligtomter ikke være mindre enn 700 m<sup>2</sup>. Dette for å sikre en hensiktsmessig tomtestørrelse. Boligen på gbnr. 85/35 er for øvrig totalrenovert inn- og utvendig siste året, og vil med økt tomteareal fremstå som en moderne og funksjonell bolig etter dagens standard. Fordelene med å innvilge dispensasjon vil være klart større enn ulempene.

2. Behandlingsgebyr for dispensasjonssaker er kr 4831,-. Faktura ettersendes.
3. Tiltaket kan ikke iverksettes før det er gitt delingstillatelse etter plan- og bygningsloven. Vedtak etter plan- og bygningsloven fattes administrativt innen en måned.

## 106/23 Søknad om fritak fra driveplikten gbnr. 95/27

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	28.09.2023	106/23

### Møtebehandling i Formannskap 28.09.2023:

#### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

Jan-Arne Kvernevik innvilges fritak fra driveplikten for hele jordbruksarealet på eiendom gbnr. 95/27, jf. jordlovens § 8a.

Det settes følgende vilkår:

1. Eiendommen ligger innenfor kjerneområde/hensynssone for landbruk jf. kommuneplanens arealdel. Dersom det i fremtiden skulle være behov for jordbruksarealet som leiejord til et aktivt landbruksforetak, må jorda leies bort på 10 års skriftlig leieavtale, jf. jordlovens § 8. Arealene skal stilles til disposisjon til enten slått eller beite, avhengig av behovene til landbruksforetaket.
2. Eier plikter å holde evt. utmarksgjerder på eiendommen i hevd.

[Lagre vedtak]

## **Forslag til vedtak/innstilling:**

Jan-Arne Kvernevik innvilges fritak fra driveplikten for hele jordbruksarealet på eiendom gbnr. 95/27, jf. jordlovens § 8a.

Det settes følgende vilkår:

1. Eiendommen ligger innenfor kjerneområde/hensynssone for landbruk jf. kommuneplanens arealdel. Dersom det i fremtiden skulle være behov for jordbruksarealet som leiejord til et aktivt landbruksforetak, må jorda leies bort på 10 års skriftlig leieavtale, jf. jordlovens § 8. Arealene skal stilles til disposisjon til enten slått eller beite, avhengig av behovene til landbruksforetaket.
2. Eier plikter å holde evt. utmarksgjerder på eiendommen i hevd.

## 107/23 Søknad om stimuleringsmidler - Kristoffer Holte

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	28.09.2023	107/23

### Møtebehandling i Formannskap 28.09.2023:

#### Møtebehandling

Forslag fra gruppe H/SP:

Nytt pkt. 2:

Saksbehandler bes informere søker om mulige finansieringsordninger, eksempelvis startlån.

#### Votering

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt, inklusiv forslag fra H/SP.

#### Formanskaps vedtak/innstilling

1. Formannskapet vedtar å ikke innvilge stimuleringstilskudd da det på søknadstidspunktet er nærmere 4 år siden boligen ble overtatt.

*Begrunnelse: Mulighet for å søke om renoveringstilskudd gjelder i ett år etter overtakelse, jf. bestemmelsene for stimuleringstilskudd pkt. b. i.*

2. Saksbehandler bes informere søker om mulige finansieringsordninger, eksempelvis startlån.

[Lagre vedtak]

#### Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar å ikke innvilge stimuleringstilskudd da det på søknadstidspunktet er nærmere 4 år siden boligen ble overtatt.

*Begrunnelse: Mulighet for å søke om renoveringstilskudd gjelder i ett år etter overtakelse, jf. bestemmelsene for stimuleringstilskudd pkt. b. i.*

## **108/23 Søknad om stimuleringsmidler - Franziska Radefeld og Johnny Obenland**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	28.09.2023	108/23

### **Møtebehandling i Formannskap 28.09.2023:**

#### **Møtebehandling**

#### **Votering**

Kommunedirektørens forslag ble enstemmig vedtatt med 5 stemmer (Hugo Salomonsen (AP) var ikke til stede under avstemminga).

#### **Formanskaps vedtak/innstilling**

Formannskapet innvilger et stimuleringsstilsudd på kr 250 000,-

Finansieres ved bruk av disposisjonsfond.

[Lagre vedtak]

#### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet innvilger et stimuleringsstilsudd på kr 250 000,-

Finansieres ved bruk av disposisjonsfond.



**109/23 Styrings,- drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte  
28.09.2023**

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	28.09.2023	109/23

**Møtebehandling i Formannskap 28.09.2023:**

**Møtebehandling**

**Votering**

**Formannskaps vedtak/innstilling**

**Styringssaker:**

Ingen

**Orienteringssaker:**

Ingen

**Drøftingssaker:**

Ingen

**Diverse:**

Spørsmål fra representantene om følgende:

Asfalt kommunale veier – Innredning Engenes havn – Hurtigbåtanløp –  
lekeapparater barnehagene, åpning fritidsklubber.

Administrasjonen svarte.

[Lagre vedtak]

**Forslag til vedtak/innstilling:**

**Styringssaker:**

Ingen

**Orienteringssaker:**

Ingen

**Drøftingssaker:**

**Diverse:**

