

Møteinnkalling

Formannskap

Møtedato: 16.11.2023 kl. 09:00

Møtested: Formannskapssalen

Arkivsak: 23/00319

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf 91 55 43 50 eller e-post
jim.kristiansen@ibestad.kommune.no Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed fra
ordfører.

SAKSKART**Saker til behandling**

1/23	23/00291-8	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - gbnr 82/41, Stian Jacobsen
2/23	23/00297-6	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - gbnr 94/35, Eli Bliktun
3/23	23/00322-9	Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 99/74
4/23	23/00322-10	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 99/74
5/23	22/00253-23	Søknad om omdisponering av dyrka jord gbnr. 103/44
6/23	22/00253-25	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 103/144
7/23	23/00004-22	Søknad om omdisponering tilskudd, -indre Andørja utviklingslag
8/23	15/00313-58	Ny selskapsavtale Komrev Nord
9/23	23/00018-22	Styrings,- drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 16.11.2023

Hamnvik, 10.11.2023

Sign.

Sonja Johansen

møtesekretær

Saksliste

Saker til behandling

1/23 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - gbnr 82/41, Stian Jacobsen	3
2/23 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - gbnr 94/35, Eli Bliktun	34
3/23 Søknad om deling av landbrukseiendom gbnr. 99/74	61
4/23 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 99/74	68
5/23 Søknad om omdisponering av dyrka jord gbnr. 103/44	100
6/23 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 103/144	108
7/23 Søknad om omdisponering tilskudd, -indre Andørja utviklingslag	144
8/23 Ny selskapsavtale Komrev Nord	156
9/23 Styrings,- drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 16.11.2023	167

Arkivsak-dok. 23/00291-8
Saksbehandler Linn-Iren Sande

Saksgang
Formannskap

Møtedato
16.11.2023

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL - GBNR 82/41, STIAN JACOBSEN

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å dispensere fra pkt 2.3.1 og 5.1.1 i kommuneplanenes arealdel for riving av eksisterende hytte og oppføring av ny hytte i strandsonen iht. søknad datert 14.08.2023 på eiendom gnr. 82/ bnr. 41 med følgende vilkår;

- Hytten skal trekkes så langt bak på tomten som mulig for å hensynta fri ferdsel i strandsonen.
- Tiltakshaver har aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på spor etter tidligere menneskers aktivitet jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd.

Vedlegg:

- Søknad om tillatelse til tiltak, datert 14.08.2023
- NVE's generelle uttalelse
- Fylkeskommunens uttalelse til høring
- Uttalelse fra Samediggi
- Statsforvalterens uttalelse

Kort beskrivelse av saken

Stian Jacobsen har i søknad av 14.08.2023 søkt om riving av eksisterende hytte og oppføring av ny hytte på eiendom gnr. 82 bnr. 41 i Drangenveien 246. Søknaden har vært på høring til sektormyndighetene med svarfrist 31.10.2023. Det er kommet inn 4 høringssvar og ingen har innsigelse på tiltaket.

Fakta i saken

Stian Jacobsen søker om å oppføre en hytte på 115,4 m2 BYA. Hyttens plassering vil være ca. 5 meter fra strandsonen. Bestemmelsene i kommuneplanens arealdel angir byggegrense mot vann og vassdrag til 50 meter.

I arealplanen er området også definert som LNF-område.

Det søkes derfor om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel's bestemmelser pkt. 2.3.1 Fritidsbebyggelse og pkt. 5.1.1 LNF.

Vurdering

Dispensasjon skal behandles politisk etter plan og bygningsloven § 19-2 (dispensasjonsvedtak).

Vilkårene for å få innvilget en dispensasjonssøknad fremgår av § 19-2 andre ledd og er som følger:

1. Dispensasjonen kan ikke vesentlig tilsidesette hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra. Dispensasjonen kan heller ikke vesentlig tilsidesette hensynene i plan- og bygningslovens formålsbestemmelse
2. Fordelene ved å gi dispensasjonen må være klart større enn ulempene.

Dispensasjon fra 100-metersbeltet

Dispensasjonen behandles etter plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjonsvedtak), samt etter kommuneplanens arealdel pkt 2.3.1 (Byggegrense mot sjø er 100 meter og vassdrag 50 meter og gjelder for søknadspliktige tiltak etter pbl § 20-1.)

Tiltaket ligger ca 5 meter fra strandsonen og vil derfor berøre denne i noe grad. Sandvatnet/Mevatnet er et populært turområde, men det meste av ferdselen foregår på veien og stier overfor planlagt hytte.

Tomtens størrelse er 400 m² og det begrenser derfor hyttens plassering. Eksisterende uthus må flyttes for å få plass til ny hytte. Uthuset skal plasseres 0,6 m fra grense mot nord. Eier av eiendom 82/26 har godkjent at tiltaket kan oppføres inntil 0 m fra nabogrense.

Dispensasjon fra LNF-område

Dispensasjon fra LNF-område behandles etter kommuneplanens arealdel pkt. 5.1.1:
Oppføring av nye boliger og fritidsbebyggelse kan generelt ikke skje uten dispensasjon fra LNF-formålet. Fradeling av enkeltbygg på gårdstun tillates ikke.

Det er ikke tillatt med bygge- og anleggstiltak som kan gi vesentlige virkninger for landbruk, naturmangfold, naturmiljø, kulturminner, vannføring eller vannkvalitet.

Ifølge gårdskart er området hvor hytten skal plasseres definert som produktiv skog. Tiltaket vil derfor ikke ha betydning for landbruksnæringen. Det må derimot tas hensyn til naturmangfold når materialer og utstyr skal fraktes til byggeplassen.

Administrasjonen mener at med bakgrunn i at det allerede står en hytte på eiendommen vil det være uproblematisk å rive denne for deretter å oppføre en ny hytte her.

På tidspunktet hvor søknaden kom inn var ikke rullering av kommuneplanens arealdel vedtatt. Pga. ferieavvikling og økt arbeidsmengde i etterkant av dette tok det en stund før søknaden ble sendt på høring og tiltakshaver har ventet lenge på

behandling av søknaden. Ved rullering av kommuneplanens arealdel ble tillatt samlet bruksareal på tomt for fritidsbebyggelse satt ned til 90 m², mens det på søknadstidspunktet var tillatt samlet bruksareal på 150 m². Administrasjonen mener at søknaden bør behandles etter gjeldende arealplan på søknadstidspunktet.

Høringsuttalelser

NVE sier i sin uttalelse:

For tiltak nært vassdrag, må en vurdere om hensynet til vassdrag og vassdragsverdier er ivare tatt. Det gjelder en generell aktsomhetsplikt for tiltak i vassdrag (vannressursloven § 5), som innebærer at enhver skal opptre aktsomt for å unngå skade eller ulempe i vassdraget for allmenne eller private interesser.

Langs bredden av vassdrag med årssikker vannføring skal det opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr (vannressursloven § 11).

Troms og Finnmark fylkeskommune sier i sin uttalelse:

Tiltaket er sjekket for kulturminner mot våre arkiver og ut fra vår kunnskap til området. Så langt vi kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente, automatisk freda kulturminner.

Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Skulle kommunen innvilge søknaden, vil vi derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på spor etter tidligere menneskers aktivitet jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeide skulle arbeidet oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller uventede steinkonsentrasjoner etc. må vi få melding umiddelbart.

Skulle kommunen innvilge søknaden vil vi påpeke at allmennhetens tilgang til vassdraget må sikres og at området ikke privatiseres med psykologiske stengsler.

Med utgangspunkt i de opplysninger som fremkommer av høringsbrevet har vi ingen øvrige merknader.

Sametinget sier i sin uttalelse:

Vi minner om aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminneloven. Skulle det under anleggsarbeidet komme fram spor etter eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Samediggi - Sametinget omgående, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd.

Statsforvalteren i Troms og Finnmark har følgende merknad:

Ut fra en vurdering av hvordan våre sektorinteresser vil bli berørt har vi ingen avgjørende innvendinger til en eventuell dispensasjon.

Helse og miljø

Tiltaket vil være til hinder for den frie ferdsel i strandsonen i noe grad.

Personell

Ingen konsekvens

Økonomi

Ingen konsekvens

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren tilrår formannskapet å godkjenne riving av eksisterende hytte og oppføring av ny hytte på gnr 82/ bnr 41.



Søknad om tillatelse til tiltak
 etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1
 Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling
 Opplysningsvilkårene for 3 ukers sakshandling, jf. § 21-7 annet ledd? Ja Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker
 Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Tilsvarende SOK:

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? Ja Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidslystnet for igangsettning av tiltaket. Byggsøknatt S17 med vedlegg.

Berører tiltaket byggesøk oppført før 1989, jf. Kulturminneloven § 23, andre ledd? Ja Nei

Hvis ja, skal tillatelse fra fylkeskommunen foreligge for igangsettning av tiltaket.

Søknaden gjelder

Ukr. 82, Sirk. 41, Prosjekt, 9450, Kullnummer, Ibestad

Adresse Drangenvæien 246, Postnr. 9450, Hamnvik

Planlagt bruksformål: Bolig Fridagsbolig Garasje Annet

Nye bygg og anlegg: (Nytt bygg *) Parkeringsplass *) Anlegg Veg Vesentlig forretningsoppgr. Tilbygg, påbygg, underbygg *) Fasadef. Anlegg Ombygging Anlegg Konstruksjon Rehabilitering Vessentlig endring av tidligere drift Anlegg

Endring av bruk: Bruksendring Deler av bygg *) Anlegg Reparasjon

Riving: Hele bygg *) Nyrennlegg *) Endring Sammenføyning

Bygn. tekn. installasj. **): Oppdeling Innhegning mot veg Reklama. skilt, innreiting e.l.

Endring av bruk/zoneskilt i bolig: Sammenføyning

Innhengning, skilt: Reklama. skilt, innreiting e.l.

Annet: **Søknad om tillatelse til å bygge nytt hytte med fundament prosjekteres og prefabrikeres (byggesett) av Ranahytta AS. Riving av eksisterende hytte samt oppføring av ny hytte som byggesett gjennomføres av Stian Jacobsen som selvsbygger**

*) Byggsøknatt S175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)
 **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. inntil	Ansvarlig
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon (for tiltaket (Byggsøknatt S175))		A	1	
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)		B		X
Nabovarsling (Klaring for nabovarsl/Opplysninger gitt i forbindelse med søknaden/innstilling av nabovarsl)		C	1-2	
Situasjonsplan, avgrønsningsplan bygning/eiendom		D	1	
Tegninger		E	1-2	
Redegjøringskart		F		
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan		G	1-3	
Boligspesifikasjon i Matrikkelen		H		X
Tillatelse/Vedtak fra annen offentlig myndighet		I		X
Andre vedlegg		Q		X

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tilskottet belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningstloven. En er kjent med reglene om straff og sankjoner i pkt kap. 32 og at det kan medføre sanksjoner, dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tilskott, jf. SAK'10 kap. 10 og 11.

Fødselsnr.		Fødselsnr.	
Stian Asle Normann Jacobsen		Stian Asle Normann Jacobsen	
Adresse		Adresse	
Svartalsveien 22		Svartalsveien 22	
Postnr.		Postnr.	
9407		9407	
Kommunenumr.		Kommunenumr.	
9249231		9249231	
E-post		E-post	
stian.jacobsen@tve.no		stian.jacobsen@tve.no	
14/8-23		14/8-23	
Gjenst. med bokbrevstev		Gjenst. med bokbrevstev	
STIAN JACOBSEN		STIAN JACOBSEN	

Fakturaadresse

Navn	Stian Jacobsen
Adresse	Svartalsveien 22
Postnr.	9407
Eventuelt organisasjonsnummer	

Bygningstypokoder	
BOLIG	
Der som bruksvare til bolig er mindre enn bruktareal til annet enn bolig, velges bygningstype kode i med hovedgruppen "Bolig" (111-199).	
Ved valg av bygningstype velges den med størst areal av arealene innen hovedgruppen.	
<p>Enebolig</p> <p>111 Enebolig</p> <p>112 Enebolig med hage</p> <p>113 Enebolig med garasje</p> <p>Tomtålebolig</p> <p>121 Tomtålebolig, varmekildeløst</p> <p>122 Tomtålebolig, varmekildeløst</p> <p>123 Tomtålebolig, varmekildeløst</p> <p>124 Tomtålebolig, varmekildeløst, horisontalt</p> <p>Rekkehus, leilighet, andre småhus</p> <p>131 Rekkehus</p> <p>132 Rekkehus med garasje</p> <p>133 Rekkehus med garasje</p> <p>134 Rekkehus med garasje</p> <p>135 Rekkehus med garasje</p> <p>136 Andre småhus med 3- bølger eller flere</p>	<p>Sjømobilbygg</p> <p>141 Sjømobilbygg</p> <p>142 Sjømobilbygg med 2 etg.</p> <p>143 Sjømobilbygg med 3 etg.</p> <p>144 Sjømobilbygg med 4 etg.</p> <p>145 Sjømobilbygg med 5 etg.</p> <p>146 Sjømobilbygg med 6 etg.</p> <p>147 Sjømobilbygg med 7 etg.</p> <p>148 Sjømobilbygg med 8 etg.</p> <p>149 Sjømobilbygg med 9 etg.</p> <p>150 Sjømobilbygg med 10 etg.</p> <p>151 Sjømobilbygg med 11 etg.</p> <p>152 Sjømobilbygg med 12 etg.</p> <p>153 Sjømobilbygg med 13 etg.</p> <p>154 Sjømobilbygg med 14 etg.</p> <p>155 Sjømobilbygg med 15 etg.</p> <p>156 Sjømobilbygg med 16 etg.</p> <p>157 Sjømobilbygg med 17 etg.</p> <p>158 Sjømobilbygg med 18 etg.</p> <p>159 Sjømobilbygg med 19 etg.</p> <p>160 Sjømobilbygg med 20 etg.</p> <p>161 Sjømobilbygg med 21 etg.</p> <p>162 Sjømobilbygg med 22 etg.</p> <p>163 Sjømobilbygg med 23 etg.</p> <p>164 Sjømobilbygg med 24 etg.</p> <p>165 Sjømobilbygg med 25 etg.</p> <p>166 Sjømobilbygg med 26 etg.</p> <p>167 Sjømobilbygg med 27 etg.</p> <p>168 Sjømobilbygg med 28 etg.</p> <p>169 Sjømobilbygg med 29 etg.</p> <p>170 Sjømobilbygg med 30 etg.</p> <p>171 Sjømobilbygg med 31 etg.</p> <p>172 Sjømobilbygg med 32 etg.</p> <p>173 Sjømobilbygg med 33 etg.</p> <p>174 Sjømobilbygg med 34 etg.</p> <p>175 Sjømobilbygg med 35 etg.</p> <p>176 Sjømobilbygg med 36 etg.</p> <p>177 Sjømobilbygg med 37 etg.</p> <p>178 Sjømobilbygg med 38 etg.</p> <p>179 Sjømobilbygg med 39 etg.</p> <p>180 Sjømobilbygg med 40 etg.</p> <p>181 Sjømobilbygg med 41 etg.</p> <p>182 Sjømobilbygg med 42 etg.</p> <p>183 Sjømobilbygg med 43 etg.</p> <p>184 Sjømobilbygg med 44 etg.</p> <p>185 Sjømobilbygg med 45 etg.</p> <p>186 Sjømobilbygg med 46 etg.</p> <p>187 Sjømobilbygg med 47 etg.</p> <p>188 Sjømobilbygg med 48 etg.</p> <p>189 Sjømobilbygg med 49 etg.</p> <p>190 Sjømobilbygg med 50 etg.</p> <p>191 Sjømobilbygg med 51 etg.</p> <p>192 Sjømobilbygg med 52 etg.</p> <p>193 Sjømobilbygg med 53 etg.</p> <p>194 Sjømobilbygg med 54 etg.</p> <p>195 Sjømobilbygg med 55 etg.</p> <p>196 Sjømobilbygg med 56 etg.</p> <p>197 Sjømobilbygg med 57 etg.</p> <p>198 Sjømobilbygg med 58 etg.</p> <p>199 Sjømobilbygg med 59 etg.</p> <p>200 Sjømobilbygg med 60 etg.</p>
ANNET	
Der som bruksvare ikke er mindre enn bruktareal til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kode i med hovedgruppen som samlet inngår det største areal. Ved valg av bygningstype velges den med størst areal av arealene innen hovedgruppen.	
<p>INDUSTRI OG LAGER</p> <p>201 Industribygning</p> <p>202 Industribygning</p> <p>203 Industribygning</p> <p>204 Industribygning</p> <p>205 Industribygning</p> <p>206 Industribygning</p> <p>207 Industribygning</p> <p>208 Industribygning</p> <p>209 Industribygning</p> <p>210 Industribygning</p> <p>211 Industribygning</p> <p>212 Industribygning</p> <p>213 Industribygning</p> <p>214 Industribygning</p> <p>215 Industribygning</p> <p>216 Industribygning</p> <p>217 Industribygning</p> <p>218 Industribygning</p> <p>219 Industribygning</p> <p>220 Industribygning</p> <p>221 Industribygning</p> <p>222 Industribygning</p> <p>223 Industribygning</p> <p>224 Industribygning</p> <p>225 Industribygning</p> <p>226 Industribygning</p> <p>227 Industribygning</p> <p>228 Industribygning</p> <p>229 Industribygning</p> <p>230 Industribygning</p> <p>231 Lagerbygning</p> <p>232 Lagerbygning</p> <p>233 Lagerbygning</p> <p>234 Lagerbygning</p> <p>235 Lagerbygning</p> <p>236 Lagerbygning</p> <p>237 Lagerbygning</p> <p>238 Lagerbygning</p> <p>239 Lagerbygning</p> <p>240 Lagerbygning</p> <p>241 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>242 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>243 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>244 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>245 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>246 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>247 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>248 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>249 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>250 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>251 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>252 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>253 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>254 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>255 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>256 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>257 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>258 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>259 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>260 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>261 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>262 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>263 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>264 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>265 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>266 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>267 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>268 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>269 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>270 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>271 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>272 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>273 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>274 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>275 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>276 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>277 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>278 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>279 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>280 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>281 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>282 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>283 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>284 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>285 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>286 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>287 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>288 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>289 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>290 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>291 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>292 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>293 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>294 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>295 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>296 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>297 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>298 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>299 Fiske- og landbruksbygning</p> <p>300 Fiske- og landbruksbygning</p>	<p>Fridsbygg</p> <p>151 Fridebygg</p> <p>152 Fridebygg</p> <p>153 Fridebygg</p> <p>154 Fridebygg</p> <p>155 Fridebygg</p> <p>156 Fridebygg</p> <p>157 Fridebygg</p> <p>158 Fridebygg</p> <p>159 Fridebygg</p> <p>160 Fridebygg</p> <p>161 Fridebygg</p> <p>162 Fridebygg</p> <p>163 Fridebygg</p> <p>164 Fridebygg</p> <p>165 Fridebygg</p> <p>166 Fridebygg</p> <p>167 Fridebygg</p> <p>168 Fridebygg</p> <p>169 Fridebygg</p> <p>170 Fridebygg</p> <p>171 Fridebygg</p> <p>172 Fridebygg</p> <p>173 Fridebygg</p> <p>174 Fridebygg</p> <p>175 Fridebygg</p> <p>176 Fridebygg</p> <p>177 Fridebygg</p> <p>178 Fridebygg</p> <p>179 Fridebygg</p> <p>180 Fridebygg</p> <p>181 Fridebygg</p> <p>182 Fridebygg</p> <p>183 Fridebygg</p> <p>184 Fridebygg</p> <p>185 Fridebygg</p> <p>186 Fridebygg</p> <p>187 Fridebygg</p> <p>188 Fridebygg</p> <p>189 Fridebygg</p> <p>190 Fridebygg</p> <p>191 Fridebygg</p> <p>192 Fridebygg</p> <p>193 Fridebygg</p> <p>194 Fridebygg</p> <p>195 Fridebygg</p> <p>196 Fridebygg</p> <p>197 Fridebygg</p> <p>198 Fridebygg</p> <p>199 Fridebygg</p> <p>200 Fridebygg</p> <p>201 Fridebygg</p> <p>202 Fridebygg</p> <p>203 Fridebygg</p> <p>204 Fridebygg</p> <p>205 Fridebygg</p> <p>206 Fridebygg</p> <p>207 Fridebygg</p> <p>208 Fridebygg</p> <p>209 Fridebygg</p> <p>210 Fridebygg</p> <p>211 Fridebygg</p> <p>212 Fridebygg</p> <p>213 Fridebygg</p> <p>214 Fridebygg</p> <p>215 Fridebygg</p> <p>216 Fridebygg</p> <p>217 Fridebygg</p> <p>218 Fridebygg</p> <p>219 Fridebygg</p> <p>220 Fridebygg</p> <p>221 Fridebygg</p> <p>222 Fridebygg</p> <p>223 Fridebygg</p> <p>224 Fridebygg</p> <p>225 Fridebygg</p> <p>226 Fridebygg</p> <p>227 Fridebygg</p> <p>228 Fridebygg</p> <p>229 Fridebygg</p> <p>230 Fridebygg</p> <p>231 Fridebygg</p> <p>232 Fridebygg</p> <p>233 Fridebygg</p> <p>234 Fridebygg</p> <p>235 Fridebygg</p> <p>236 Fridebygg</p> <p>237 Fridebygg</p> <p>238 Fridebygg</p> <p>239 Fridebygg</p> <p>240 Fridebygg</p> <p>241 Fridebygg</p> <p>242 Fridebygg</p> <p>243 Fridebygg</p> <p>244 Fridebygg</p> <p>245 Fridebygg</p> <p>246 Fridebygg</p> <p>247 Fridebygg</p> <p>248 Fridebygg</p> <p>249 Fridebygg</p> <p>250 Fridebygg</p> <p>251 Fridebygg</p> <p>252 Fridebygg</p> <p>253 Fridebygg</p> <p>254 Fridebygg</p> <p>255 Fridebygg</p> <p>256 Fridebygg</p> <p>257 Fridebygg</p> <p>258 Fridebygg</p> <p>259 Fridebygg</p> <p>260 Fridebygg</p> <p>261 Fridebygg</p> <p>262 Fridebygg</p> <p>263 Fridebygg</p> <p>264 Fridebygg</p> <p>265 Fridebygg</p> <p>266 Fridebygg</p> <p>267 Fridebygg</p> <p>268 Fridebygg</p> <p>269 Fridebygg</p> <p>270 Fridebygg</p> <p>271 Fridebygg</p> <p>272 Fridebygg</p> <p>273 Fridebygg</p> <p>274 Fridebygg</p> <p>275 Fridebygg</p> <p>276 Fridebygg</p> <p>277 Fridebygg</p> <p>278 Fridebygg</p> <p>279 Fridebygg</p> <p>280 Fridebygg</p> <p>281 Fridebygg</p> <p>282 Fridebygg</p> <p>283 Fridebygg</p> <p>284 Fridebygg</p> <p>285 Fridebygg</p> <p>286 Fridebygg</p> <p>287 Fridebygg</p> <p>288 Fridebygg</p> <p>289 Fridebygg</p> <p>290 Fridebygg</p> <p>291 Fridebygg</p> <p>292 Fridebygg</p> <p>293 Fridebygg</p> <p>294 Fridebygg</p> <p>295 Fridebygg</p> <p>296 Fridebygg</p> <p>297 Fridebygg</p> <p>298 Fridebygg</p> <p>299 Fridebygg</p> <p>300 Fridebygg</p> <p>Bygning for religiøse aktiviteter</p> <p>671 Kirke, kapell</p> <p>672 Kirke, kapell</p> <p>673 Kirke, kapell</p> <p>674 Kirke, kapell</p> <p>675 Kirke, kapell</p> <p>676 Kirke, kapell</p> <p>677 Kirke, kapell</p> <p>678 Kirke, kapell</p> <p>679 Kirke, kapell</p> <p>680 Kirke, kapell</p> <p>681 Kirke, kapell</p> <p>682 Kirke, kapell</p> <p>683 Kirke, kapell</p> <p>684 Kirke, kapell</p> <p>685 Kirke, kapell</p> <p>686 Kirke, kapell</p> <p>687 Kirke, kapell</p> <p>688 Kirke, kapell</p> <p>689 Kirke, kapell</p> <p>690 Kirke, kapell</p> <p>691 Kirke, kapell</p> <p>692 Kirke, kapell</p> <p>693 Kirke, kapell</p> <p>694 Kirke, kapell</p> <p>695 Kirke, kapell</p> <p>696 Kirke, kapell</p> <p>697 Kirke, kapell</p> <p>698 Kirke, kapell</p> <p>699 Kirke, kapell</p> <p>700 Kirke, kapell</p> <p>HELSE</p> <p>710 Sykehus</p> <p>711 Sykehus</p> <p>712 Sykehus</p> <p>713 Sykehus</p> <p>714 Sykehus</p> <p>715 Sykehus</p> <p>716 Sykehus</p> <p>717 Sykehus</p> <p>718 Sykehus</p> <p>719 Sykehus</p> <p>720 Sykehus</p> <p>721 Sykehus</p> <p>722 Sykehus</p> <p>723 Sykehus</p> <p>724 Sykehus</p> <p>725 Sykehus</p> <p>726 Sykehus</p> <p>727 Sykehus</p> <p>728 Sykehus</p> <p>729 Sykehus</p> <p>730 Sykehus</p> <p>731 Sykehus</p> <p>732 Sykehus</p> <p>733 Sykehus</p> <p>734 Sykehus</p> <p>735 Sykehus</p> <p>736 Sykehus</p> <p>737 Sykehus</p> <p>738 Sykehus</p> <p>739 Sykehus</p> <p>740 Sykehus</p> <p>741 Sykehus</p> <p>742 Sykehus</p> <p>743 Sykehus</p> <p>744 Sykehus</p> <p>745 Sykehus</p> <p>746 Sykehus</p> <p>747 Sykehus</p> <p>748 Sykehus</p> <p>749 Sykehus</p> <p>750 Sykehus</p> <p>751 Sykehus</p> <p>752 Sykehus</p> <p>753 Sykehus</p> <p>754 Sykehus</p> <p>755 Sykehus</p> <p>756 Sykehus</p> <p>757 Sykehus</p> <p>758 Sykehus</p> <p>759 Sykehus</p> <p>760 Sykehus</p> <p>761 Sykehus</p> <p>762 Sykehus</p> <p>763 Sykehus</p> <p>764 Sykehus</p> <p>765 Sykehus</p> <p>766 Sykehus</p> <p>767 Sykehus</p> <p>768 Sykehus</p> <p>769 Sykehus</p> <p>770 Sykehus</p> <p>771 Sykehus</p> <p>772 Sykehus</p> <p>773 Sykehus</p> <p>774 Sykehus</p> <p>775 Sykehus</p> <p>776 Sykehus</p> <p>777 Sykehus</p> <p>778 Sykehus</p> <p>779 Sykehus</p> <p>780 Sykehus</p> <p>781 Sykehus</p> <p>782 Sykehus</p> <p>783 Sykehus</p> <p>784 Sykehus</p> <p>785 Sykehus</p> <p>786 Sykehus</p> <p>787 Sykehus</p> <p>788 Sykehus</p> <p>789 Sykehus</p> <p>790 Sykehus</p> <p>791 Sykehus</p> <p>792 Sykehus</p> <p>793 Sykehus</p> <p>794 Sykehus</p> <p>795 Sykehus</p> <p>796 Sykehus</p> <p>797 Sykehus</p> <p>798 Sykehus</p> <p>799 Sykehus</p> <p>800 Sykehus</p>



Vedlegg nr. A-1

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggbillett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningssloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder		TEK	Planover	Skilteplan	Byggingen	Bygning	Kommune	
Eiendom/byggested	82	41					Ibestad	
Adresse	Drangenvæien 246						Hordaland	Hordaland
Fornåndskonferanse								
Pbl § 21-1								
Fornåndskonferanse er avholdt og referat foreligger								
Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>								
Dispensasjonskrav. Unntak fra TEK								
Dette er en dispensasjon fra bestemmelsene i (begrunnelse for dispensasjon i kommunens arealplan)								
Pbl Kap. 19	Plan- og bygningssloven med forskrifter <input type="checkbox"/> forskrifter til pbl							
Pbl § 31-2	Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)							

Planstatus mv.	Seri krys for gjeldende plan		Velig aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*		Utnyttet
	%BYA	%BRA / %TU	%BYA	%BRA / %TU	
Tomteareal	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	m ²	m ²	0,43 %	65 m ²
	b. Byggekvalitet/grunneierdom**	m ²	m ²	m ²	m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregel	m ²	m ²	m ²	m ²
	d. Ev. areal som legges til iht. beregningsregel	m ²	m ²	m ²	m ²
Grad av utnyttning	e. Beregnet brannareal (b-c) eller (b+d)	m ²	m ²	m ²	m ²
	Arealisemnelser	BYA	BYA	BRA	BRA
	f. Beregnet maks byggareal iht. plan (j.a. og e.)	m ²	m ²	m ²	150 m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	65 m ²
	h. Areal som skal rives	m ²	m ²	m ²	53 m ²
	i. Areal ny bebyggelse	m ²	m ²	m ²	102,8 m ²
	j. Parkeringsareal på tomteareal	m ²	m ²	m ²	m ²
	k. Areal byggesak	m ²	m ²	m ²	114,8 m ²
	Beregnet grad av utnyttning (f og k)**	%	%	0,77 %	114,8 m ²
	Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	l. Areal arealer som inngår i	m ²	m ²	12 m ²
j. Parkeringsareal på tomteareal		m ²	m ²	0 m ²	
m. Areal matrikkelen = k-l-j		m ²	m ²	102,8 m ²	
Redegjørelser	Antal arealer		Antal brukseiere borg		
	Antal brukseiere areal		Antal brukseiere areal		
* Slik beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					
*** Vis at unntaket for beregningen av areal er uttrykkelig i vedlegg					



Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjennboere
 Ved riving skal kreditorer med pengeforlisser i eiendommen varsles, jf § 21-3

Til (nabogjenboer) Einar Johan Dons Bygdaveien 158 9450 Hamnvik		Tittel på eiendommen: Gnr 82 Fnr 41 Postnr. Seksjonsnr.	
Som eier/leier av: Gnr 82 Fnr 26 Postnr. Seksjonsnr.		Eiendommens adresse Drangeneveien 246 Postnr. 9450 Postboks Hamnvik Kommunens lbestad Eier/leier Stian Asle Normann Jacobsen Andre gnr., fnr., f.nr., seksj.nr.	
Det varsles herved om <input checked="" type="checkbox"/> Nybygg <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Endring av fasade <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg <input type="checkbox"/> Skilt/reklame <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg <input type="checkbox"/> Antennesystem Dispensasjon etter plan- og bygningstovens kapittel 19 <input type="checkbox"/> Plan- og avyngningsloven <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven <input type="checkbox"/> med beskrifter			
Arealdispensasjon Satt kryss for følgende plan <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer Navn på plan Kommuneplanens Arealdel - lbestad Kommune			
Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder Vedrener riving av eksisterende fritidsbolighytte og oppføring av ny fritidsbolighytte			
Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til Forvakt/tilskrivelse			
Kontaktperson, navn Stian Asle Normann Jacobsen		E-post stian.jacobsen@live.no	
Søknaden kan søs på hjemmeside: (ikke obligatorisk):		Telefon 93249231	
Merknader sendes til Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegørelser for ev. endringer.			
Navn Stian Asle Normann Jacobsen		Postadresse Svartdalsveien 22	
Postnr. Postboks 9407 Harstad		E-post stian.jacobsen@live.no	
Vedlegg Beskrivelse av vedlegg Nr. fra - til			
Dispensasjonssøknad/vedtak		Gruppe B	
Situasjonsplan		D	
Tegninger snitt, fasade		E	
Redegørelser/kart		F	
Andre vedlegg		G	
Underskrift Sted Harstad Dato 12.08.2023 Underskrift ansvarlig søker eller tilknyttet Stian Jacobsen Gjensvar med blankoktaver STIAN JACOBSEN			

14.08.2023, 19:00

Sv: Nabovarsel - Tiltak Drangenveien 246 - Stian Jacobsen - Outlook

Sv: Nabovarsel - Tiltak Drangenveien 246

Stian Jacobsen <stian.jacobsen@live.no>
ma. 14.08.2023 18:35

Til: Einar Johan Dons <e.j.dons@online.no>

Takk for det. Da trenger jeg bare underskrevet samtykke fra deg som lå vedlagt.

Fra: Einar Johan Dons <e.j.dons@online.no>

Sendt: mandag 14. august 2023 15:37

Til: Stian Jacobsen <stian.jacobsen@live.no>

Emne: Re: Nabovarsel - Tiltak Drangenveien 246

Hei!

Ser greit ut for meg.

Mvh

Einar Johan Dons
Bygdaveien 156
Ibestad Øvre
9450 HAMNVIK
Tlf. 97640360

12. aug. 2023 kl. 16:24 skrev Stian Jacobsen <stian.jacobsen@live.no>:

Hei Einar Johan

Sender deg et nytt nabovarsel da prosjektet mitt har endret seg. Skal nå rive eksisterende hytte og sette opp en ny. Se vedlegg med nabovarsel, samtykke til plassering, situasjonsplan, fasader, plan og snitt. Fint om du kan se gjennom og gi meg en rask tilbakemelding da jeg ønsker å få sendt inn til behandling nå i August.

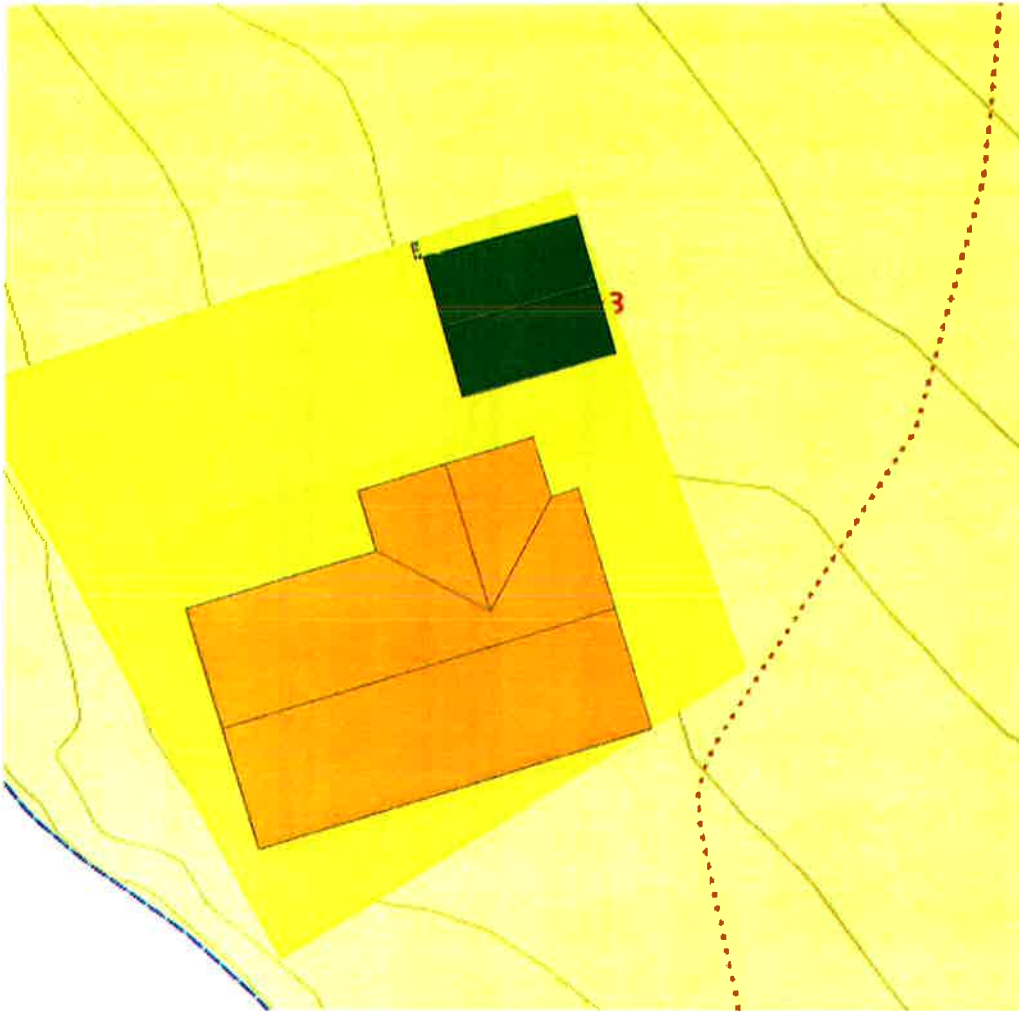
Vi snakkes

Mvh Stian

<Situasjonsplan.pdf> <Vedlegg_E_1_Fasader.pdf> <Vedlegg_E_2_Plan_fasader_og_snitt.pdf>
<5154-nabovarsel-2020.pdf> <Samtykke til plassering.pdf>

about:blank?windowid=SecondaryReadingPane6

1/1

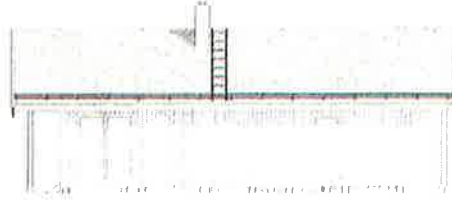


-  Eksisterende bygg
-  Nytt bygg

PROSJEKT NR: -	SKALA 1:100	BLITT TILTAK A3
DRAGNING NR: 8241.01	SHEET NR: 1 AV 1	
REVISJON: 01		
ENET: -		

TEGNINGSTITTEL:
SITUASJONSPLAN GNR: 82 BNR: 41

KONTAKTPERSON:
STIAN JACOBSEN
Svartalsveien 22
9407
Harstad
Mob: 93249231
E-MAIL: stian.jacobsen@liva.no



05.07.2023 Roda

04/20 34/4

01 Fjernet terrasse, endret ytterder

REVISJONS SAKER

01 RLV ANK

godkjent av kunde:

Modell: Pano Plan 20

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

01 RLV ANK

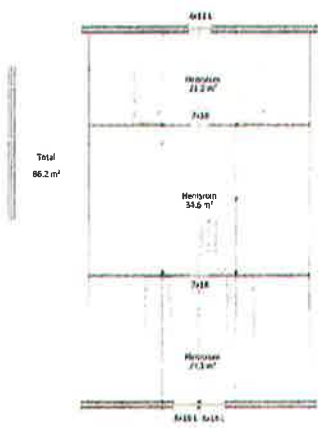
01 RLV ANK

01 RLV ANK

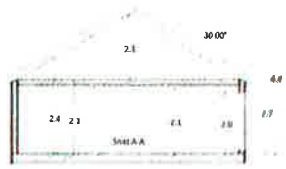
01 RLV ANK



RANAHYTTA



BRA	BRA	BRA	BRA
85.9 m²	7.2 m²	4.8 m²	4.9 m²
85.9 m²	8.6 m²	8.6 m²	8.6 m²
95.9 m²	6.1 m²	6.1 m²	6.1 m²
Grønntone 94.1 m²			



Prosjekt	BRA 10
1. utg. dato	11.03.2023
2. utg. dato	11.03.2023
3. utg. dato	11.03.2023
4. utg. dato	11.03.2023
5. utg. dato	11.03.2023
6. utg. dato	11.03.2023
7. utg. dato	11.03.2023
8. utg. dato	11.03.2023
9. utg. dato	11.03.2023
10. utg. dato	11.03.2023
11. utg. dato	11.03.2023
12. utg. dato	11.03.2023
13. utg. dato	11.03.2023
14. utg. dato	11.03.2023
15. utg. dato	11.03.2023
16. utg. dato	11.03.2023
17. utg. dato	11.03.2023
18. utg. dato	11.03.2023
19. utg. dato	11.03.2023
20. utg. dato	11.03.2023



Pro: 023161
 Rev: 500
 Godkjent av: Rada
 Målestokk: 1:100
 Tegner: Rada
 Dato: 06.06.2023

Fjernet terrasse, endret ytterterrasse
 REVIDERINGSLEDDER
 Godkjent av: Rada
 Målestokk: 1:100
 Tegner: Rada
 Dato: 06.06.2023

06.07.2023 Rada
 dato | sign
 UTO:
 Tegning: Plan/fasader og snitt
 Kommune: beboer kommune

Vedlegg
G. 1

Søknad om personlig ansvar rett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig

Par § 20-3 og SNK § 6-9

Kommunen kan godkjenne person for ansvar rett som selvbygger av egen bolig eller fritidsbolig, dersom personen samtynggjør, at arbeidet vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.

Søknaden gjelder	
Gnr./Bnr./F.nr. 82/41	Seksjonens Bygningens I Bognr.
Kommune Ibestad	Kommune Ibestad
Ellendoms/byggested	
Adresse Drangenvæien 246, 9450 Hammvik	
Omfang av selvbyggeransvar	
Søker du om selvbyggeransvar for alle funksjoner og ansvarsområder i tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, angj nedentil hvilke deler av tiltaket det søkes om ansvar for.	
<input checked="" type="checkbox"/> Søker	
<input type="checkbox"/> Prosjekterende	
Ansvarsområde (prosjektering) - Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)	
Ranahytta AS er ansvarlig for prosjektering av Ranahytta elementbygg	Tilans- kolonne 3)
Ranahytta AS er ansvarlig for prosjektering av fundament	1
Ranahytta AS er ansvarlig for prefabrikkering av Ranahytta elementbygg	1
<input checked="" type="checkbox"/> Utførende	
Ansvarsområde (utførelse) - Opplysningene overføres til gjennomføringsplan, kolonne 2)	
Som selvbygger utfører, jeg grunnarbeid samt oppføring av hytte med ildsted	Tilans- kolonne 3)
	1
	1
Jeg kan samtynggjøre nødvendige kompetanse ved	
Ferdigbetalt for egen utdanning og/eller praksis (kurs):	
<input checked="" type="checkbox"/> Er utdannet sivilingeniør med bakgrunn innenfor marine konstruksjoner og besitter kompetanse innen statisk og mekanikk. Har erfaring med oppføring av utbygging egen bolig samt oppsett av naust.	Egenerklæring for utførelse leveres til ansvarlig søker. Berøyt blankett 5187.
Ferdigbetalt for bruk av medhjelpers utdannelse og/eller praksis:	
<input checked="" type="checkbox"/> Ranahytta leveres som et byggesett med prefabrikkerte elementer som forenkler byggeprosessen betraktelig. Jeg vil leie inn snekkerfaglig kompetanse og erfaring for å kvalitetssikre sammenføring av byggesettet.	Egenerklæring for utførelse leveres til ansvarlig søker. Berøyt blankett 5187.
Ferdigbetalt for bruk av innleid foretak:	
Erklæring og underskrift for tiltaksleder	
Jeg er kjent med reglene om søknad og søknadsprosedyre i plan- og bygningsloven kapittel 30, og at det kan medføre sanksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Jeg erberer at tiltaket vil gjennomføres iht. plan- og bygningsloven, herunder byggesøknadsloven (TEK17).	
Navn Stian Asle Normann Jacobsen	
Adresse Svandalsveien 22	
E-post stian.jacobsen@live.no	
Mobil 93249231	
Telefon	
Dato 12.08.2023	
Tilnavn Tilnavn	

Blankett 5187 Boks 111 © Utlagt av Fram - Inngitt elektronisk med Directorias for byggesaker - 19.05.2019



Nullstill

Kommunens saknr. : Side 1 av

Vedlegg nr. G-

Erklæring om ansvarrett
etter plan- og bygningstven (pb) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder

Grnr.	Bezr.	Sevneplan	Bygningstven	Boliggr.	Kommune
82	41				Brestad kommune
Eiendom/byggested					
Agراضه		Postnr.		Poststed	
Drangsveten 246		9450		Hammvik	

Foretak

Foretaksnavn: **Ranahytta AS** Organisasjonsnr.: 925269506

Adresse: **PB 608** Postnr.: **8607** Poststed: **Mo i Rana**

Kontaktperson: **Kari Bonsaksen** Mobilnr.: **95367591**

E-post: **ka@ranahytta.no**

Foreligger sentral godkjenning? Ja Nei

Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? Helt Delvis Nei

Ansvarsområde	Funksjon (Søk, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet fortløst slik til ansvar for	Tiltaks-klasse	Vær sikker på å fylle ut alle felt i disse søknadene			
				Søknad om ramme-tillatelse	Søknad om endring av utlåtelse/entilfelle søknad	Søknad om endring av brukslåtelse	Søknad om ferdigstilt
PRO	PRO	Prosjektering av Rana Hytta elementbygg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PRO	PRO	Fundament og evt radonsikring	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
UTF	UTF	Prefabrikkasjon av Rana Hytta elementbygg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
-	-	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om sra og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis ulikt opplysninger.
Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

Ansvaret for utlåtelse er erklært av ansvarlig søker og er i samsvar med planlagt gjennomføring og kvalitetskrav i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetskrav produksjonsunderlag for respektive del av utlåtelsen jf. SAK10 § 12-4

Ansvarlig utførende erklærer ansvarlighet jf. SAK10 § 14-1 og vil redigere for endringer som kan påvirke ansvarligheten jf. SAK10 §12-5

Dato: **08.08.23** Underskrift:

Gjenles med bokstaver: **KARI BONSAKSEN**

Kommunens saknr.

Prosjektnr.

Nullstill



Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12
Samsvarserklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Erklæringen gjelder	
Gnr. 81	Bnr. 41
Etendomi/byggested	Bygningst. Bolighn. Kommune Ibsstad kommune
Adresse Draugenveien 246	Postnr. 9450 Postst. Hamnvik
Foretak	
Foretaks navn Ranahytta AS	Organisasjonsnr. 925269506
Ansvarstett erklært dato 08.08.23	Arbeidet innen ansvars-området er avsluttet <input type="checkbox"/> I f. <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/>
Ansvarsområde	Funksjon (PRO, U/F)
Hentet fra erklæring om ansvarstett	PRO Beskrivelse av ansvarsområde Prosjektering av Rana Hytta elementbygg, Prosjektering av fundament evt. radonsikring
Ansvarlig for prosjektering: Det er ikke avdekket gjensidige arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:	
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Gjengjettingspliktloste/ arbeidsforhold
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukslåtelse	<input type="checkbox"/> Midlertidig brukslåtelse
Ansvarlig for utførelse:	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukslåtelse - Gjensidige arbeider for ansvarsområdet innenfor denne delen av tiltaket frem mot beredingsstadiet Ansl. gjensidige arbeider av mindre vesentlig betydning, innefor ansvarsområdet og den delen av tiltaket der selvs midlertidig brukslåtelse for	
Ansl. arbeidsinnsats eller av tiltaket hvor det her ikke søres om midlertidig brukslåtelse	
Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager (Gjelder midlertidig brukslåtelse)	
Gjenstår det arbeid innenfor ansvarsområdet, for at tiltaket skal være sikkert å ta i bruk? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
For å oppnå tilstrekkelig sikkerhetsnivå, vil følgende arbeider bli utført innen: <input type="text" value="0000"/>	
Type arbeider	
Ferdigstilt	
<input type="checkbox"/> Ferdigstilt - Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigstilt	
Bekreftelser	
Vi bekrefter at kvalitetsikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarstett og foretakets kvalitetsikring	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK17 og prosaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at funksjonsnivå (TEK17) funksjonskrav er oppfylt.	
<input type="checkbox"/> Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.	
Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre sanksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.	
Dato 08.08.23	Gjettus med beboeraktiver RANAHYTTA KARI BONSAKSEN

Bilket 5148 Bokmål © Utlit av Direktoratet for byggkvalitet 08.01.2019

Side 1 av 1



Nullstill

Kommunens aktiv:	Prosjekt:
	23161

Samsvarserklæring

etter plan- og bygningeloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12
Samsvarserklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Erklæringen gjelder	
Eiendom/byggesed	Gnr.: 81 Bnr.: 41 Seksjonsnr.: Bygningsskilt: Ibestad kommune Adresse: Drammensveien 246 Postnr.: 9450 Postl.: Hamnvik
Foretak	
Foretaksnavn: Ranahytta AS Organisasjonsnr.: 925269506	
Ansvarsett erklært dato	08.08.23 Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Ansvarsområde	Funksjon (PRO, UTF) PRO Beskrivelse av ansvarsområde Prosjektering av Rana Hytta elombygg. Prosjektering av fundament evt.radonsikring
Ansvarlig for prosjektering: Det er ikke avdekket spesialarbeid innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsetningsstillatelse/ett-tinns tilatelse <input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse <input type="checkbox"/> Ferdigstilt	
Ansvarlig for utførelse:	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse - Gjensidende arbeider for ansvarsområdet innenfor denne delen av tiltaket frem mot ferdigstilt Ansi gjensidende arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor ansvarsområdet og den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Ansi: merkbare deler av tiltaket hvor det er åpen sak om midlertidig brukstillatelse	
Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager (Spesifiser midlertidig brukstillatelse)	
Gjensstår det arbeid innenfor ansvarsområdet, for at tiltaket skal være sikkert å la i bruk? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, fyll ut informasjonen nedenfor	
For å oppnå tilstrekkelig sikkerhetsnivå, vil følgende arbeider bli utført innen: <input type="text"/> Dato: <input type="text"/>	
Type arbeider	
Ferdigstilt	
<input type="checkbox"/> Ferdigstilt - Det er ikke avdekket feil eller mangler som hinder ferdigstilt	
Bekreftelser	
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK17 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at funksjonsnivå (TEK17) funksjonsnivå er opplyst	
<input type="checkbox"/> Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag	
Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningeloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.	
Dato	08.08.23
Foretakets underskrift	 Gjenas med bakboksnavn: KARI BONSAKSEN

Blankett S185 Bokmål © Utligh av Direktoratet for byggkvalitet 01.10.2020

Funksjon (PRO, UTF, KONTROLL)	Beskrivelse av ansvorsområdet	Tilsklass	Kryss for planlagt ansvorsordning / kontrollordning utvalgt med dato når denne foreligger																
			(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)								
PRO	Prosjektering av elementbygge	Ranhytta AS 925292567	X																
PRO	Prosjektering av fundament	Ranhytta AS 925292567	X																
UTF	Prefabrikering av Ranhytta elementbygge	Ranhytta AS 925292567	X																
UTF	Riving av eksisterende hytte	Ranhytta AS 925292567	X																
UTF	Grunnarbeider fundament med paller	Stian Jacobsen (selvbygger)	X																
UTF	Oppsett av Ranhytta elementbygge	Stian Jacobsen (selvbygger)	X																
UTF	Oppsett av tilsted med pipe	Stian Jacobsen (selvbygger)	X																

Beskrivelse av funksjon, ansvorsområde, tilsklasse

Ansvarlig søker: **Stian Asle Normann Jacobsen**

Byggetid: 82 dager

Adressen: **Draagsmyrveien 246**

Tilsklass: **I**

Dato: **12.08.2023**

Forsvar: **Stian Jacobsen**

Telefon: **9450 14911**



Nullstill

Kommentar saksk. Vedlegg 3 av 1

Versting

Samtykke til plassering

Samtykke fra nabo (eier/fester) til oppføring av byggverk nærmere nabogrense enn 4 meter fra felles tomtegrense jf. plan- og bygningssloven § 29-4

Søknaden gjelder for:

Adresse/gbnr: 5413-82/41

Eier/fester av eiendom er (navn): Stian Asle Normann Jacobsen

Kort beskrivelse av hva som skal gjøres: Eksisterende fridagsbolig rives. Det skal settes opp ny fridagsbolig. For å få plass til boligen på tomten må eksisterende uthus flyttes. Se vedlagte situasjonsplan. Hjørnet på ytterste bygningssidel havner på tomtegrensen. For uthuset er endring marginal mot øst men flytting medfører at ytterste bygningssidel havner ca 0,6 m fra tomtegrensen mot nord.

Samtykket gjelder for nabo(eiendom):

Adresse/gbnr: 5413 - 82/26

Eier/fester av nabo(eiendom) er (navn): Einar Johan Dons

Eier/fester av nabo(eiendom) godkjenner at:

Tiltak kan oppføres inntil 0 meter fra min/kvart eiendomsgrænse jf. plan- og bygningssloven § 29-4. Avstanden beregnes fra byggeverkets fasadeflv (ytterste del av yttervegg). Ytterste bygningssidel skal ikke overstige nabogrense.

Samtykket vis på følgende vilkår:

Jeg er kjent med at gjennomføring av byggetiltaket kan medføre begrensninger for eventuelt senere ønske om utnyttelse av min egen eiendom.

Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket på nabo(eiendommen) bli utført brannteknisk på en slik måte at det ikke får konsekvenser for min rett til å føre opp tiltak på min eiendom etter gjeldende plan- og bygningsslov med forskrifter.

Annet (beskriv):

Samtykket er basert på følgende dokumenter:

Situasjonskart datert: 12.08.2023

Tegning(er) datert: 05.07.2023

Stian Asle Normann Jacobsen
15/8.23
Einar Johan Dons



Ibestad kommune

9450 HAMNVIK

Vår dato: 06.10.2023

Saksbehandler: Anita Andreassen/

Vår ref.: 202315129-2 Oppgis ved henvendelse

22959612/anan@nve.no

Deres ref.: 23/00291-3

NVEs generelle uttalelse - Søknad om dispensasjon fra kommuneplan for riving og gjenoppbygging av hytte - gnr. 82 bnr.41- Ibestad kommune

Vi viser til brev med høring av dispensasjonssøknad.

Om NVE

NVE er myndighet for nasjonale og vesentlige regionale interesser knyttet til sikkerhet mot flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser i vassdrag og grunnvann samt anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE skal bistå kommunene med å forebygge skader fra naturfarer og overvann ved å bygge opp og tilrettelegge for et godt kunnskapsgrunnlag og gi veiledning.

NVE prioriterer veiledning og uttalelser i arealplansaker, særlig kommuneplaner og større reguleringsplaner, og har ikke kapasitet til å vurdere alle dispensasjonssøknader konkret. Vi har derfor utarbeidet denne generelle veiledningen for dispensasjonssaker, knyttet til tiltak som kan være utsatt for naturfare, og tiltak nært vassdrag og anlegg for energi.

NVEs generelle veiledning

Om dispensasjon

Etter plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2, kan kommunen «gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov». Det kan ikke gis dispensasjon hvis «hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt». Dere må vurdere konkret om vilkårene for dispensasjon etter pbl. § 19-2 er oppfylt, og om fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Sikker byggegrunn ved bygge- og deletiltak

Kommunen må ikke gi godkjenning til utbygging i fareområder, uten at sikkerheten er ivaretatt. Hvis tiltaket kan være utsatt for naturfare, som flom og skred, skal kommunen

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971



påse at tiltakshaver dokumenterer at kravene i pbl. § 28-1 og byggt teknisk forskrift (TEK17) kap. 7, er oppfylt. Krav til sikkerhet gjelder ved alle typer byggearbeid og deling jf. temaveiledningen fra Direktoratet for byggkvalitet (DiBK) om Utbygging i fareområder kap. 2.7-2.9.

Å dispensere fra kravet til sikker byggegrunn i pbl. § 28-1 vil kunne øke faren for tap av/skade på menneskeliv eller skade på eiendom, noe som vil kunne innebære at hensynet bak bestemmelsen blir tilsidesatt, og at dispensasjon dermed ikke kan gis. Dette er presisert i kap. 3.5 i rundskriv H-5/18. [Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#) fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD, nå KDD).

Tiltak som ligger nært vassdrag

For tiltak nært vassdrag, må en vurdere om hensynet til vassdrag og vassdragsverdier er ivaretatt. Det gjelder en generell aktsomhetsplikt for tiltak i vassdrag ([vannressursloven § 5](#)), som innebærer at enhver skal opptre aktsomt for å unngå skade eller ulempe i vassdraget for allmenne eller private interesser.

Langs bredden av vassdrag med årssikker vannføring skal det opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr (vannressursloven § 11).

Kommunen må også sjekke om vassdraget kan være vernet. [Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag](#) gjelder hovedelv, sideelver, større bekker, sjø og tjern og et område på inntil 100 m bredde på sidene av disse. Tiltaket må ikke komme i konflikt med vernegrnlag og verneverdier for området, se [NVEs nettsider for informasjon om vernegrnlaget](#).

Hvordan ivareta naturfare, hensyn til vassdrag og anlegg for energi

Vi viser til vår [kartbaserte veiledning for reguleringsplan](#), som også er relevant ved dispensasjon. Den vil lede dere gjennom våre fagområder og gi dere verktøy og innspill for ivaretagelse av disse temaene.

Se våre internettsider for arealplanlegging for ytterligere informasjon om våre tema. Her er informasjonen og veiledningen delt inn etter plannivå og bygge- og dispensasjonssak.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Anita Andreassen
Senioringeniør



Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Ibestad kommune

Kopimottakere:



Troms og Finnmark fylkeskommune
Romssa ja Finnmarkku fylkkagielda
Tromssan ja Finmarkun fylkinkomuuni

Areal- og samfunnsplanlegging Troms

IBESTAD KOMMUNE
Emma Olsens vei 1
9450 HAMNVIK

Dato: 23.10.2023
Dok.nr: 23/14469-2
Deres ref: 23/00291-3
Saksbehandler: Jorid Nysted Grønvoll

Linn-Iren Sande

Fylkeskommunens uttalelse til høring - søknad om dispensasjon - riving og gjenoppbygging av hytte - gbnr. 82/41 - lbestad kommune

Troms og Finnmark fylkeskommune viser til deres oversendelse datert 03.10.2023 med fire ukers høringsfrist. Avdeling for areal- og samfunnsplanlegging har samordnet uttalelsen fra Troms og Finnmark fylkeskommune på vegne av våre ulike fagområder.

Saksopplysninger

Søknaden gjelder riving av eksisterende fritidsbolig og oppføring av ny. Ny fritidsbolig er tenkt plassert 5 m. fra vannkanten til vannet Sandvatnet.

Planstatus

Omsøkt område er i kommuneplanens arealdel avsatt som *LNFR-formål* og ligger innenfor 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag. Det søkes derfor om dispensasjon, jf. pbl. kapittel 19, fra kommuneplanens arealdel og fra pbl. § 1-8.

Kulturarv

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta automatisk freda kulturminner i arealplanlegging jf. lov om kulturminner av 1978 og pbl. av 2008.

Tiltaket er sjekket for kulturminner mot våre arkiver og ut fra vår kunnskap til området. Så langt vi kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente, automatisk freda kulturminner.

Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Skulle kommunen innvilge søknaden, vil vi derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på spor etter tidligere menneskers aktivitet jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeide skulle arbeidet oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller uventede steinkonsentrasjoner etc. må vi få melding umiddelbart. Det foresettes at dette pålegget bringes videre til de som skal utføre arbeidet i marken.

For uttalelse om samiske kulturminner viser vi til eget brev fra Sametinget.

Strandsone og friluftsliv

Etter pbl. §1-8 samt statlig planretningslinje for differensiert forvaltning av strandsonen skal hensynet til allmenne interesser (natur, friluftsliv og landskap mm) veie tungt ved vurdering av tiltak i strandsonen. Planretningslinjenes pkt. 7 angir bl.a. at eventuell bygging i strandsonen bør skje i områder der det er bygd fra før, slik at den skjer mest mulig konsentrert. I tråd med nasjonale og regionale føringer, anmoder vi kommunen å være restriktive til byggetiltak i strandsonen.

Postadresse:
Troms og Finnmark fylkeskommune
Postboks 701, 9815 Vadsø

Kontakt:
E-post: postmottak@tffk.no
Telefon: 77 75 50 00

Nettside:
tffk.no

Skulle kommunen innvilge søknaden vil vi påpeke at allmennhetens tilgang til strandsonen må sikres og at området ikke privatiseres med psykologiske stengsler.

Oppsummering

Med utgangspunkt i de opplysninger som framkommer i høringsbrevet, har vi ingen øvrige merknader til dispensasjonssøknaden.

Med hilsen

Anne Øvrejorde Rødven
Avdelingsleder, areal- og samfunnsplanlegging

Jorid Nysted Grønvoll
Rådgiver, arealplanlegging

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Mottakere:
IBESTAD KOMMUNE, Linn-Iren Sande

Kopi til:
SAMEDIGGI / SAMETINGET



Sámediggi
Ávjovárgeaidnu 50
9730 Kárášjohka

+ 47 78 47 40 00
www.samediggi.no
samediggi@samediggi.no

Ibestad kommune

DIN ČUJ. / DERES REF: BEAIVI / DATO:
23/00291-3 23.10.2023

MIN ČUJ / VÅR REF: ÁŠŠEMEANNUDEADJI / SAKSBEHANDLER:
23/5586-Klikk eller trykk her Stine Barlindhaug
for å skrive inn tekst.

Linn-Iren Sande
Kopparvika 7
9450 HAMNVIK

Uttalelse - riving og gjenoppbygging av hytte - gbnr 82/41 Ibestad kommune/

Vi viser til deres brev.

Sámediggi – Sametinget har ingen merknader til søknaden.

Vi minner om aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminneloven. Skulle det under anleggsarbeidet komme fram spor etter eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sámediggi – Sametinget omgående, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegget viderefremmes til dem som skal utføre arbeidet.

Vi viser til egen kulturminneuttalelse fra fylkeskommunen.

Dearvuodáiguin / Med vennlig hilsen

Bjørn Berg
seniorráđđeaddi/seniorráđgiver

Stine Barlindhaug
Senioráđđeaddi/seniorráđgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur. /

Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga



Statsforvalteren i Troms og Finnmark

Romssa ja Finnmárkku stáhtahálddašeadji
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija

Vår dato:

30.10.2023

Vår ref:

2023/8900

Deres dato:

04.10.2023

Deres ref:

82/41/LIS

Ibestad kommune
Emma Olsens vei 1
9450 HAMNVIK

Saksbehandler, innvalgstelefon
Gaute Sletteland, 77 64 21 58

Statsforvalterens uttalelse - dispensasjon for riving og gjenoppføring av hytte på eiendommen gnr.82 bnr.41 - Ibestad kommune

Vi viser til Ibestad kommunes oversendelse av søknad om dispensasjon fra arealformålet LNFR i kommuneplanen i forbindelse med riving av eksisterende fritidsbolig og oppføring av ny på eiendommen gnr.82 bnr.41 i Ibestad kommune. Som sektormyndighet skal Statsforvalteren gis anledning til å komme med merknader til dispensasjonssaker som kan berøre våre sektorinteresser.

Ut fra en vurdering av hvordan våre sektorinteresser vil bli berørt har vi ingen avgjørende innvendinger til en eventuell dispensasjon.

Med hilsen

Gaute Sletteland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Troms og Finnmark fylkeskommune
Sametinget - Sámediggi

Fylkeshuset, Postboks 701
Åvjovárgeaidnu 50

9815 VADSØ
9730 KARASJOK

E-postadresse:
sftfpost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Postboks 700
9815 Vadsø

Besøksadresse:
Strandvegen 13, Tromsø
Damsveien 1, Vadsø

Telefon: 78 95 03 00
www.statsforvalteren.no/lf

Org.nr. 967 311 014

Arkivsak-dok. 23/00297-6
Saksbehandler Linn-Iren Sande

Saksgang
Formannskap

Møtedato
16.11.2023

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL - GBNR 94/35, ELI BLIKTUN

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar i samsvar med plan- og bygningslovens § 19-2 å dispensere fra pkt 4.1.1. i kommuneplanens arealdel for oppføring av garasje iht. søknad datert 18.08.2023 på eiendom gnr. 94/35.

Vedlegg:

- Søknad om tillatelse til tiltak, datert 18.08.2023
- Uttalelse fra NVE
- Uttalelse fra Statsforvalteren i Troms og Finnmark
- Uttalelse fra Troms og Finnmark fylkeskommune

Kort beskrivelse av saken

Eli Bliktun søker om tillatelse til oppføring av garasje med et areal på 50 m2 BYA på eiendom gnr 94/ bnr 35 – Bygdaveien 572.

Fakta i saken

Jf. kommuneplanens arealdel ligger tiltaket innenfor LNFR-området. Tiltaket krever derfor dispensasjon fra bestemmelsene pkt. 4.1.1. LNFR

Saken har vært på høring hos sektormyndighetene med svarfrist 03.10.2023. Det er ikke kommet inn merknader til tiltaket.

Det foreligger dokumentasjon for nabovarsling iht. plan- og bygningslovens § 21-3. Det er ikke kommet inn merknader fra naboeiendommene.

Vurdering

Dispensasjon skal behandles politisk etter plan og bygningsloven § 19-2 (dispensasjonsvedtak).

Vilkårene for å få innvilget en dispensasjonssøknad fremgår av § 19-2 andre ledd og er som følger:

1. Dispensasjonen kan ikke vesentlig tilsidesette hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra. Dispensasjonen kan heller ikke vesentlig tilsidesette hensynene i plan- og bygningslovens formålsbestemmelse
2. Fordelene ved å gi dispensasjonen må være klart større enn ulempene.

Dispensasjon fra LNFR-område

Dispensasjon fra LNFR-område behandles etter kommuneplanens arealdel pkt.

4.1.1:

Det er ikke tillatt med bygge- og anleggstiltak som kan gi vesentlige virkninger for landbruk, naturmangfold, naturmiljø, kulturminner, vannføring eller vannkvalitet.

Ifølge gårdskart er området hvor garasjen skal plasseres definert som annet markslag. Garasjen skal plasseres på opparbeidet gårdsplass. Tiltaket vil derfor ikke ha betydning for landbruksnæringen.

Helse og miljø

Ingen konsekvens

Personell

Ingen konsekvens

Økonomi

Ingen konsekvens

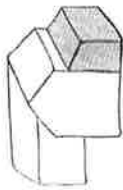
Kommunedirektørens vurdering

Kommunedirektøren anbefaler formannskapet å godkjenne oppføring av garasje på inntil 50 m² på eiendom gnr 94/ bnr 35.

Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive



Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Krys av i listen under:



Bygging av garasje eller annet utbyggingsprosjekt



Ferdigstilt bygning, men uten tilrettelegging for bruk av bygningen



Bygging av bygning, men uten tilrettelegging for bruk av bygningen

Andre typer bygninger

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Bygge garasje på tinnli 50m2, møne høyde under 4 meter, 6er tegning og kan

Fyller ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

Ja søknad om utbyggingsprosjekt

Nei søknad om utbyggingsprosjekt



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «åtte steg fra idé til ferdig søknad»
[dibk.no/åtte-steg-til-soknad](#)

Før du starter utføringen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Når du allerede har fått byggesøknad og tillatelse, kan du søke om dispensasjon for å bygge på tinnli 50m2, møne høyde under 4 meter, 6er tegning og kan

Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside. Flere kryss kan være nødvendig.

- Kommuneplan
- Reguleringsplan → Navn/nummer på plan
- Andre plan(er) → Navn/nummer på plan

D. Hvor stort kan du bygge?

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din? Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (sett kryss)

- BVA - Byggsø areal m² BVA - Bruksareal m² TUBA - Tiltett bruksareal m²
- %BVA - Byggsø areal % %BKA - Bruksareal % %TU - Tiltett utnyttingsgrad %
- U-grad (denne betegnelsen brukes i enkelte eldre planer)

Arealer og grad av utnyttning

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnyttning. Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tiltett grad av utnyttning: m²

Tomten's nettoareal: m²

Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive [15.10.2023] av: Drik mark og bygningsforvaltning v/10.10.2023

Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

A-tilt iV Dytin "gei konstitusjns oter og dntking, dng.

Alt iV av dyt "net, konsesjonsnet og jule tte i

Grad av utlytning eller proslek

Husk vedlegg!
Vis hvordan grad av utlytning eller utlytning er innført i "Ja" feltet er usikkert, ja "Nei" stort kan du bygge.

E. Hva blir korteste avstand?

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Naboegenskap m. Målestav av m.

Nordeste bygning på naboegenskap m.

Skal du rive eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du skylle over punktet.

F. Kan byggesøknadene dine være i konflikt med omgivelsene?

er det mindre enn 30 meter til nærmeste tette eller tusspon? Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning? Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av høydeantennetårn? Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av strandseil eller seilvassdrag? Nei Ja

Skal du bygge i nærheten av eller skulpturstatue? Nei Ja

Finnes det tette eller nærmeste alder på eiendommen eller i nærheten? Nei Ja

Finnes det kulturminner eller verneobjekt i byggesøknadens eiendommen eller i nærheten? Nei Ja

C. Vil byggesøknadene føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

Nei

Ja, eiendommen får ny/endret avkjøring til (sett kryss):

Riksvei eller fylkesvei Husk vedlegg som viser at du har avkjøringsutlåtelse fra Statens vegvesen

Kommunal vei Husk vedlegg som viser at du har avkjøringsutlåtelse fra kommunen

Privat vei Husk vedlegg som viser at du har verrett gjennom tinglys erklæring

Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive. (0 - 5) av 5. Du kan se alle opplysningene i Verneplan 10.

Side 3 av 4

Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive

H. Vedlegg

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- Plantegning før og etter
- Sluttegning før og etter
- Fasaderegninger av alle fasader før og etter
- Situasjonskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt L og F
- Beregningsrite for grad av utfylling (f.eks fra [andre stort-annd. bygger](#))

Hvis du har naboavstiet, legg ved:

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:
(f.eks. hvis du har spørsmål om noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon
(nærpolite merknader)
- Tillatelser/vedtak fra annen myndighet
(spesifiser hvilket under)

Hvis du har naboavstiet, legg ved:

- Et eksemplar av komplett naboavstiet med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varslet
(f.eks. kallebrev)
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

Andre vedlegg:

Totalt antall vedlegg:

I. Underskrift

Dato: 11.08.23 Underskrift

Fu. Sulten

Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive | Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - gbnr 04/36, Eii Bliktun

Naboen som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne. Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden.

Nabovarsel

Jeg har planer om å:

- Bygge tilbygg Fve/utbygg Fokussendring
 Bygge fremleggende bygning Fve/utbyggende bygning Annert (kun etter avtale med kommunen)

Bygge garasje på inntil 50 m², mønehøyde opp til 4m.

Etendommen jeg skal gjøre noe på:

Adressen	Bygdaveien 572	Lottnr	94	Stip. nr	35
Postnr./sted	9450 Hammvik				
Arealnr.	1bestad				

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- Kommunereguleringen Reguleringsplan Andre planer

Navn på firma (20 bokstaver):

Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser.

Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regelver/bestemmelser:

Jeg har lagt ved:

- Situasjonstegning og planer Foto/tegning for for og etter Situasjonstegning som viser hvor jeg skal bygge/nye

Andre vedlegg (f.eks. søknad om dispensasjon)

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller søknader til byggeplanene.

Navn	E-post
Adresse	Postnr./sted
Hilsen	
Underskrift	

Denne skjemaet skal brukes sammen med blankett S104 og S155
 Nabovarsel | 2018 | 17 | Direktoratet for byggkvalitet, versjon 1.0.2



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden
(Gjør klart av nabovarsel, pkt § 2-1-1)

Tiltak på eiendommen: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - gbnr 94/35, Eli Blikkun		Saksnummer: 23/00297-4	
Ansvarlig for tiltaket: Eli Karin Blikkun		Bygdevaldning: 572	
Kommune: Eli Blikkun		Kommune: Eli Blikkun	
Kommune: Eli Blikkun		Kommune: Eli Blikkun	
<p>Det foreslås følgende:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nybygg <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Endring av fasade <input type="checkbox"/> Riving</p> <p><input type="checkbox"/> Påbygg/utbygging <input type="checkbox"/> Skift av fasade <input type="checkbox"/> Innføring av veg <input type="checkbox"/> Brannberedning</p> <p><input type="checkbox"/> Andre tiltak i forbindelse med byggingen eller anlegget <input type="checkbox"/> Andre tiltak i forbindelse med byggingen eller anlegget</p> <p>Dispensasjon etter plan- og bygningssaken kapittel 19:</p> <p><input type="checkbox"/> Plan- og bygningssaken <input type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Utviklingsplan</p> <p><input type="checkbox"/> Plan- og bygningssaken <input type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Utviklingsplan</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel <input type="checkbox"/> Utviklingsplan</p> <p>Arbeid på nær: Kommuneplanens arealdel</p>			
<p>Bakgrunn: Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - gbnr 94/35, Eli Blikkun</p> <p>Oppføring av garasje på inntil 50 m² med maks mannehøyde på 4 meter. Garasjen plasseres minimum 1 meter fra skiltet. Se vedlagt kutt og planløsning.</p>			
<p>Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - gbnr 94/35, Eli Blikkun</p> <p>Navn: Eli Karin Blikkun</p> <p>Besøkt: 11.08.2023</p> <p>Telefon: 90209466</p> <p>E-post: karin@kornmail.com</p> <p>Adresse: Barbu</p> <p>Postnummer: 1500</p> <p>Postkoden: 1500</p> <p>Postby: Barbu</p> <p>Postregion: Oslo</p> <p>Postland: NO</p> <p>Postboksnummer: 1500</p> <p>Postboksnavn: Barbu</p> <p>Postboksregion: Oslo</p> <p>Postboksland: NO</p> <p>Postboksnavn: Barbu</p> <p>Postboksregion: Oslo</p> <p>Postboksland: NO</p>			
<p>Disposisjon:</p> <p>Disposisjon: B</p> <p>Skussmål: D</p> <p>Tegninger smitt, fasade: E</p> <p>Andre vedlegg: Q</p>			
<p>Utskrift:</p> <p>Tilsendt: 11.08.2023</p> <p>Utskrift: 11.08.2023</p> <p>Utskrift: 11.08.2023</p> <p>Utskrift: 11.08.2023</p>			
<p>Utskrift:</p> <p>Tilsendt: 11.08.2023</p> <p>Utskrift: 11.08.2023</p> <p>Utskrift: 11.08.2023</p> <p>Utskrift: 11.08.2023</p>			

Binnent 5155 - Utlagt av Fram ingeniørkontor AS etter avtale med Direktoratet for byggkvalitet, 25.02.2021.

Versjon: C-2



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som elektronisk sendelse, eventuelt personlig, med kvittering eller sendes på e-post med kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo(e)er som beviser at de har mottatt nabovarsel. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bevis på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tilbakemelding	Dir./Borgerfor	Saksnummer	Byggesaksnummer
	94/35	5128	572
Eiendoms/byggested	Adresse	Byggested	
		1000	

Følgende naboer har mottatt eller får nå sendning av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-egneboere	Byggesaksnummer	Byggested	Byggesaksnummer	Byggested	Dato	Signatur
94	580	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	584	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	585	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	586	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	587	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	588	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	589	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	590	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	591	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	592	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	593	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	594	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	595	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	596	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	597	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	598	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	599	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	600	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]

Nabo-egneboere	Byggesaksnummer	Byggested	Byggesaksnummer	Byggested	Dato	Signatur
94	601	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	602	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	603	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	604	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	605	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	606	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	607	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	608	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	609	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	610	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	611	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	612	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	613	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	614	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	615	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	616	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	617	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	618	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	619	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	620	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]

Nabo-egneboere	Byggesaksnummer	Byggested	Byggesaksnummer	Byggested	Dato	Signatur
94	621	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	622	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	623	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	624	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	625	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	626	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	627	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	628	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	629	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	630	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	631	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	632	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	633	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	634	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	635	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	636	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	637	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	638	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	639	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	640	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]

Nabo-egneboere	Byggesaksnummer	Byggested	Byggesaksnummer	Byggested	Dato	Signatur
94	641	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	642	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	643	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	644	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	645	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	646	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	647	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	648	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	649	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	650	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	651	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	652	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	653	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	654	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	655	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	656	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	657	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	658	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	659	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	660	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]

Nabo-egneboere	Byggesaksnummer	Byggested	Byggesaksnummer	Byggested	Dato	Signatur
94	661	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	662	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	663	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	664	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	665	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	666	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	667	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	668	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	669	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	670	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	671	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	672	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	673	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	674	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	675	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	676	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	677	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	678	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	679	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]
94	680	1000	572	1000	14.8.23	[Signature]

Dei er per dags dato innlevert rekommendert sending til ovennevnte adressator.

Samlerttall sendingsnr: _____ Sign

Barenet 5156 © Utdgt. av "ram Inneholder AS etter avtale med Direktoratet for Byggesaker" 25.02.2017

Vedlegg C 2 Side 1 av 1

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabogjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselat. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder	Grnr / Bnr / F nr	Saksnummer	Bygghjelp	Bygghjelp	Kommune
Eiendoms/byggested	94/35				Ibestad
	Adresse				
	Bygdeavdel 572				

Følgende naboer har mottatt eller fått rex. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg

Nabo-/gjenboer/eiendommen		Eier/festler av nabo-/gjenboer/eiendommen		Dato sendt e-post	
Grnr	Bnr	Festnavn	Saksnummer	Eier/festlers navn	Dato sendt e-post
94	64			Pet Erik Pedersen	Kvittering vedlegges
Bygdeavdel 580		Adresse		Årnesveien 14	Postboks nr nr
9450	1055581	Postboks		8616	Postboks nr nr
		Personlig levering for	Sign	Mo I Rana	Dato
		mottatt varsel		Personlig levering for	Sign
				Samtykke til tiltaket	

Nabo-/gjenboer/eiendommen		Eier/festler av nabo-/gjenboer/eiendommen		Dato sendt e-post	
Grnr	Bnr	Festnavn	Saksnummer	Eier/festlers navn	Dato sendt e-post
94	20			Trond Knutsen	Kvittering vedlegges
Bygdeavdel 594		Adresse		Inneveien 81	Postboks nr nr
9450		Postboks		3107	Postboks nr nr
		Personlig levering for	Sign	Kvaløya	Dato
		mottatt varsel		Personlig levering for	Sign
				Samtykke til tiltaket	

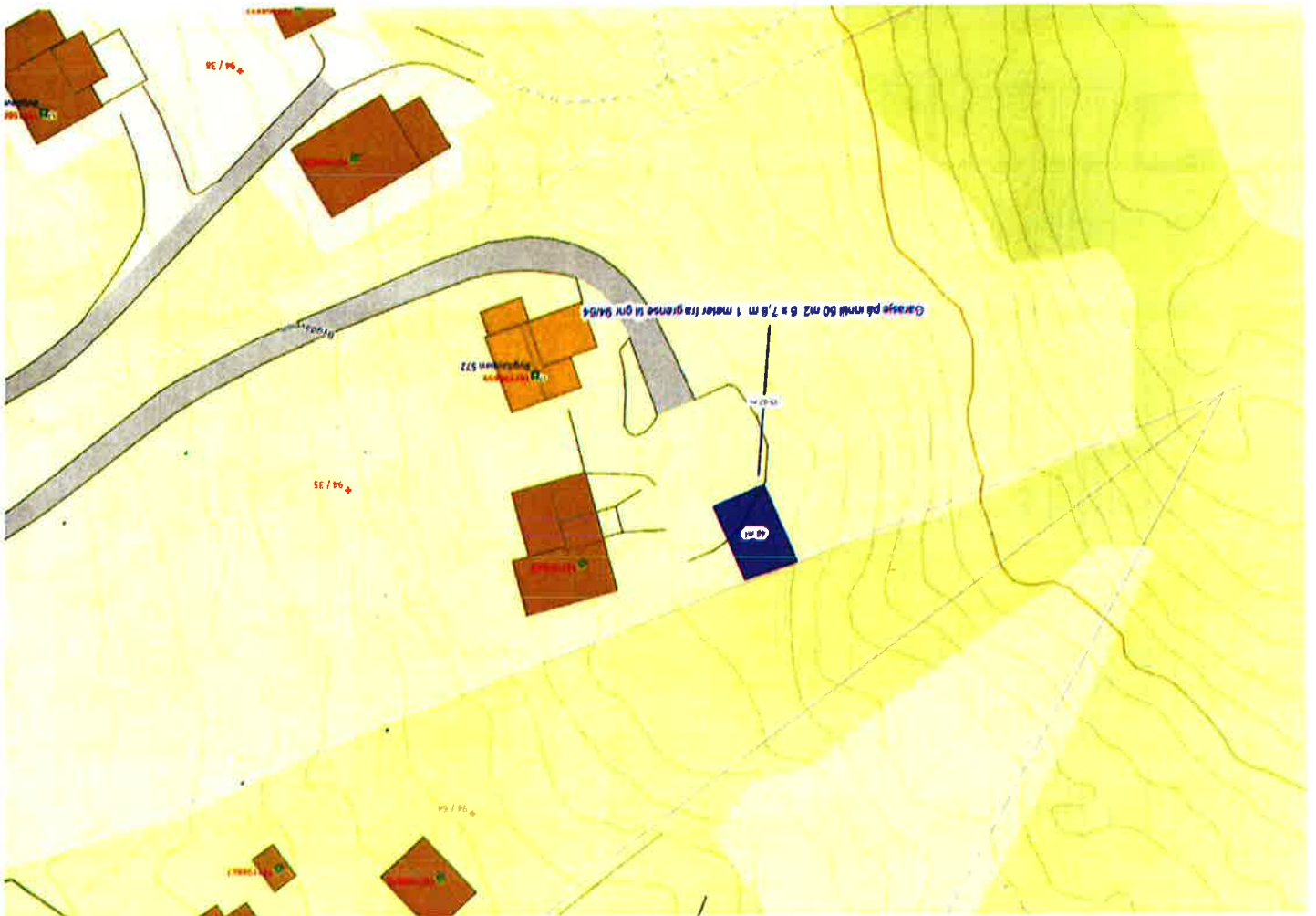
Nabo-/gjenboer/eiendommen		Eier/festler av nabo-/gjenboer/eiendommen		Dato sendt e-post	
Grnr	Bnr	Festnavn	Saksnummer	Eier/festlers navn	Dato sendt e-post
94	38			Road Pedersen	Kvittering vedlegges
Bygdeavdel		Adresse		Bygdeavdel 570	Postboks nr nr
9450		Postboks		9450	Postboks nr nr
		Personlig levering for	Sign	Hammvik	Dato
		mottatt varsel		Personlig levering for	Sign
				Samtykke til tiltaket	

Nabo-/gjenboer/eiendommen		Eier/festler av nabo-/gjenboer/eiendommen		Dato sendt e-post	
Grnr	Bnr	Festnavn	Saksnummer	Eier/festlers navn	Dato sendt e-post
94	1			Ken Antor, Dagn Silgand	Kvittering vedlegges
Bygdeavdel 573		Adresse		A-råpen Sidsands vei 24	Postboks nr nr
9450		Postboks		9303	Postboks nr nr
		Personlig levering for	Sign	Silgand	Dato
		mottatt varsel		Personlig levering for	Sign
				Samtykke til tiltaket	

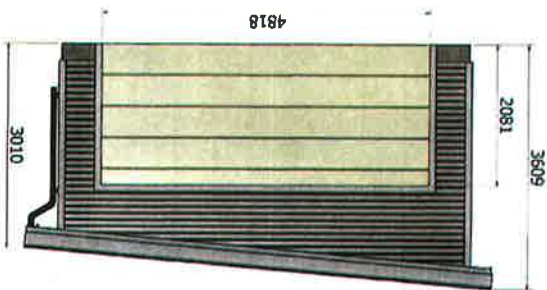
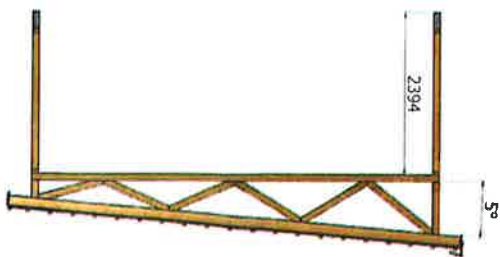
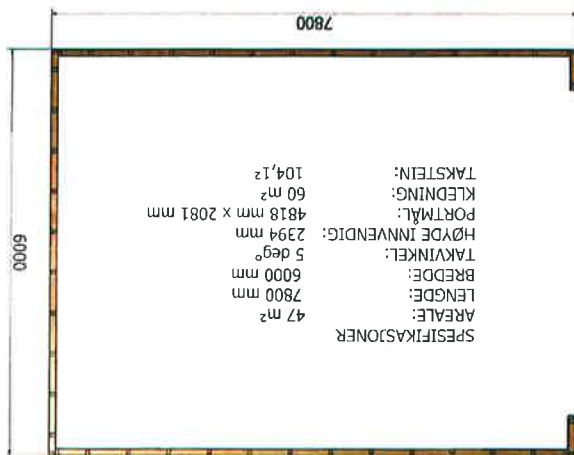
Nabo-/gjenboer/eiendommen		Eier/festler av nabo-/gjenboer/eiendommen		Dato sendt e-post	
Grnr	Bnr	Festnavn	Saksnummer	Eier/festlers navn	Dato sendt e-post
94	80			Tommy Aab	Kvittering vedlegges
Bygdeavdel 586		Adresse		Bygdeavdel 586	Postboks nr nr
9450		Postboks		9450	Postboks nr nr
		Personlig levering for	Sign	Hammvik	Dato
		mottatt varsel		Personlig levering for	Sign
				Samtykke til tiltaket	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign



Prepared exclusively for nerdalen@hoimail.com Transaction: 5499



BYGG ENKELT	
www.byggenkelt.no	Målt mål i millimeter
Dobbel Garage med 1 port 7800x6000x5-001	
Denne tegning og alle dens innhold tilhører ByggEnkelt AS. Lov om opphavsrett, rettigheter skal innrulleres i patent, opprett og for tredjepart. Tegninger skal innrulleres i patent, opprett og opphavsrett. Alle kopier og/eller på annen måte gøres tilgjengelig uten tillatelse fra ByggEnkelt AS. I tillegg er det lov om bruk av bilder og andre elektroniske medier til å illustrere og markedsføre ByggEnkelt AS. I tillegg er det lov om bruk av bilder og andre elektroniske medier til å illustrere og markedsføre ByggEnkelt AS. I tillegg er det lov om bruk av bilder og andre elektroniske medier til å illustrere og markedsføre ByggEnkelt AS.	

Denne tegning og alle dens enkelte deler er forbeholdt byggherrens eksklusiv bruk. Ingen del av denne tegningen eller tilhørende dokumentasjon kan kopieres, reproduseres, offentliggjøres, utleies, overføres eller på annen måte gjøres tilgjengelig for tredjepart. Byggherren er ansvarlig for at denne tegningen er korrekt og fullstendig. Byggherren er ansvarlig for at denne tegningen er korrekt og fullstendig. Byggherren er ansvarlig for at denne tegningen er korrekt og fullstendig. Byggherren er ansvarlig for at denne tegningen er korrekt og fullstendig.



www.byggenkelt.no
Ate mål i millimeter
Dobbel Garasje med 1 port
7500x3000x5-001
Side 2 av 8

Prepared exclusively for herdelen@hcmall.com Transaction: 5499

REISVERK
SAMMENSTILLING

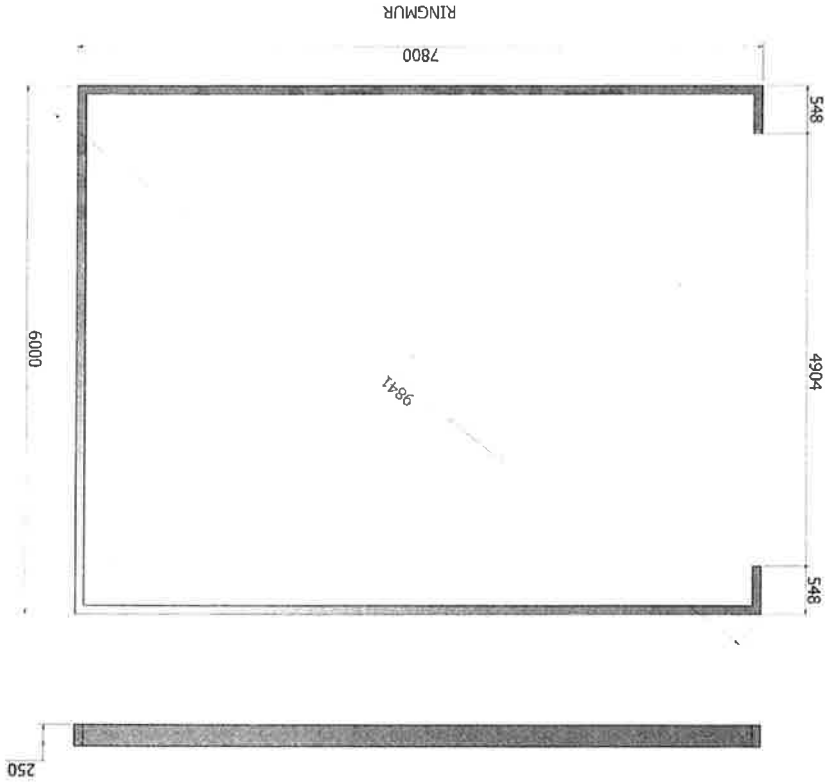


Prepared exclusively for nardalen@hotmail.com Transaction: 5498



www.byggerekkelt.no		Alle mål i millimeter	
Dobbel Garasje med 1 port		7800x6000x5-001	
Side 3 av 8			

Dama bygging og sit dera innvidt driver byggekitt AS til Lym om opphevelse og eieil ikke kopieres eller på annen måte brukes i bygging eller for andre formål. Tegningene skal kun brukes i privat eiyvrad og teknisk vil kunne bli offentliggjort, byggekitt lar deg erverve for fell i tegning er till som oppsett som legg av dette.

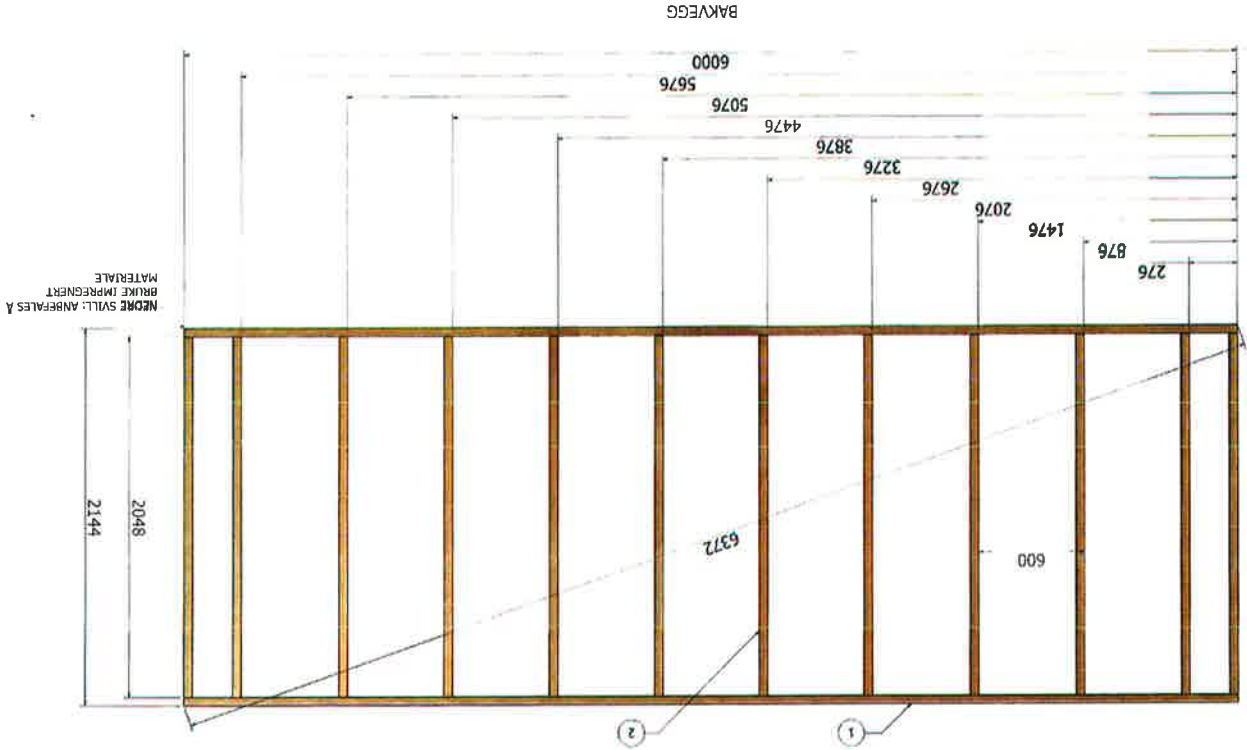


Prepared exclusively for hordalen@hordall.com. Transaction: 5499



Dobbel Garasje med 1 port 780000000-001	
www.byggenkelt.no	Alle mål i millimeter
Side 4 av 8	
ITEM	ANFALL
1	1
2	12
LENGDE	DYBDE
6000 mm	2048 mm
2144 mm	4800 mm

Denne tegning og alle data er produsert av ByggEnkelt AS. Et lov om opphavsrett, og alle data kopieres eller på annen måte gjøres tilgjengelig for publikasjon. For informasjon, kontakt oss på telefon 02020 eller på e-post: info@byggenkelt.no. ByggEnkelt AS er ikke ansvarlig for feil i tegning eller data som oppstår som følge av data.



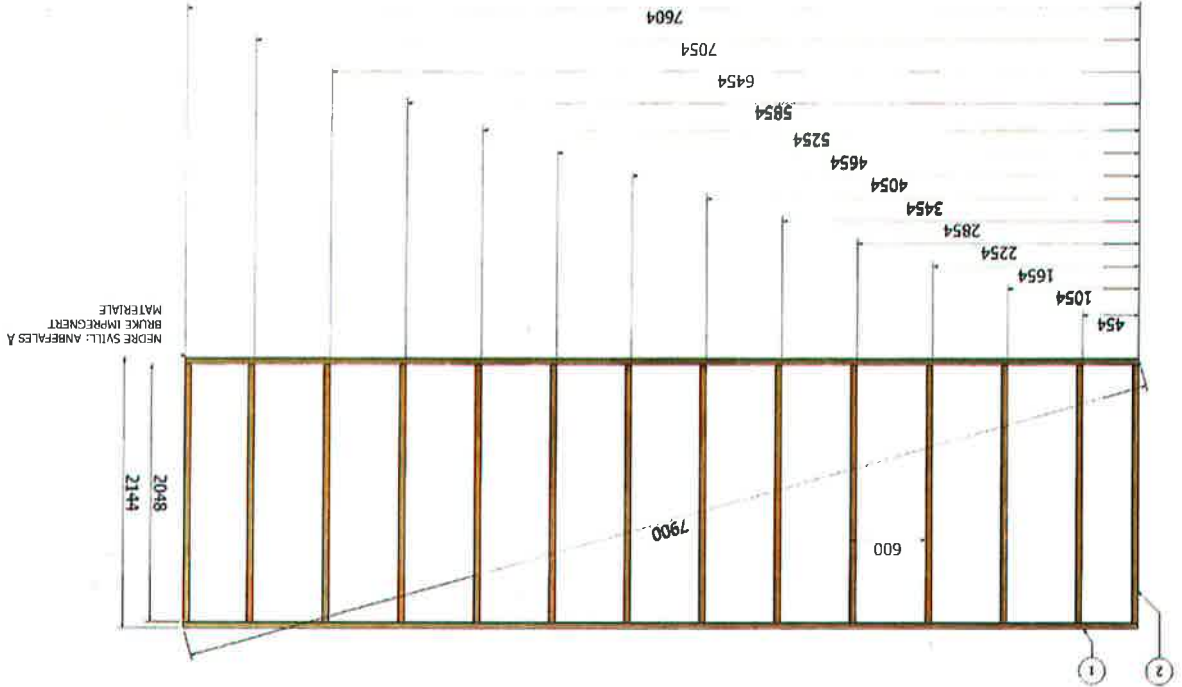
Prepared exclusively for nedalen@hotmail.com Transasjon: S489

Denne tegning og alle dens tilleggs dokumenter er forbrukerens eiendom. Byggherren forbeholder seg retten til å gjøre endringer i tegningen uten å varsle byggherren. Byggherren er ansvarlig for å sikre at alle nødvendige tillatelser er innhentet før byggingen starter. Byggherren er ansvarlig for å sikre at alle nødvendige tillatelser er innhentet før byggingen starter.

2	1x	48x58	2048 mm
1	2	48x58	7604 mm
LENGDE			
Side 6 av 6			
www.dyggenett.no			
Alle mål i millimeter			
Dobbel Garasje med 1 port			
7800X000X05-001			



SIDE VEGG



Prepared exclusively for nardelen@hotmail.com Transaction: 5499



(Løsne bygning og alt innhold i bygning) (Løsne bygning og alt innhold i bygning) (Løsne bygning og alt innhold i bygning)

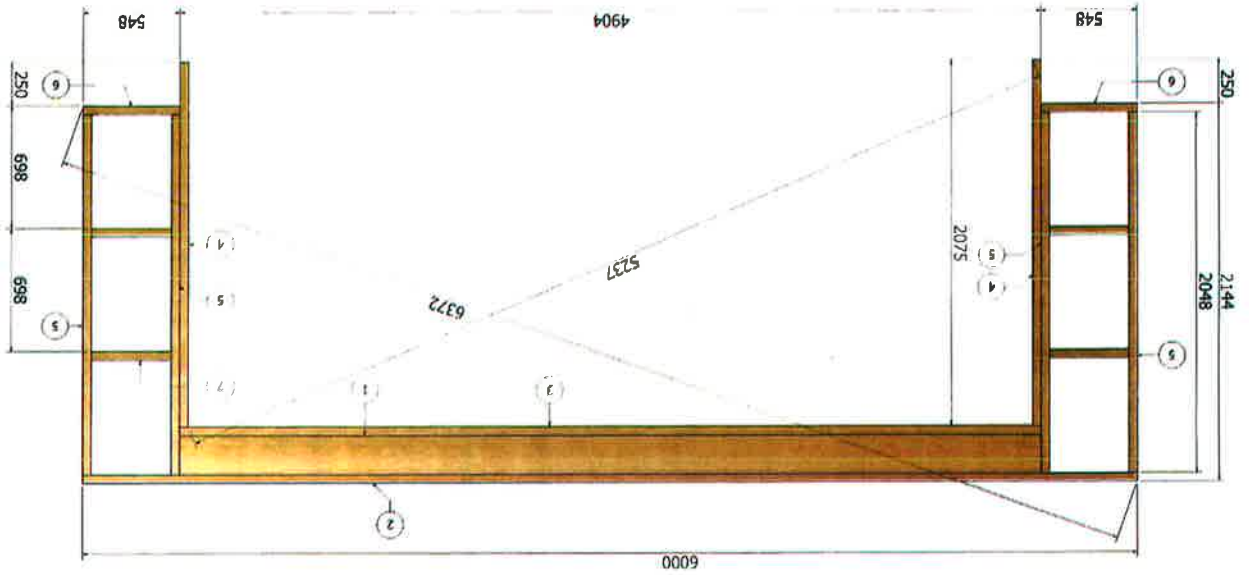
www.byggerket.no
 Alle mål i millimeter
 Side B av B

ITEM	ANTALL	DIREKSJONER	LENGDE
1	2	48x223	4904 mm
2	1	48x98	6000 mm
3	1	48x98	4904 mm
4	2	48x98	2075 mm
5	4	48x98	2048 mm
6	2	48x98	548 mm
7	4	48x98	452 mm

Dobbel Garasje med 1 port
 780080000-001

NEBRE SVILL (ITEM 7): ANBEFALES Å BRUKE
 IMPREGNERT MATERIALE

FRONTVEGG



Forberedt eksklusivt for rardalen@hotmail.com Transaksjon: 5499



Denne tegning og alt tilhørende er utarbeidet av Bystyret AS. Det er ikke tillatt å kopiere eller dele denne tegningen uten skriftlig tillatelse fra Bystyret AS. For mer informasjon, se nettsiden til Bystyret AS.

www.byggenkelt.no

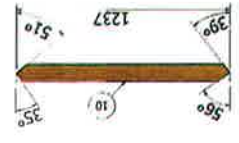
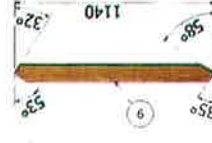
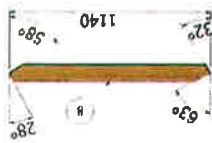
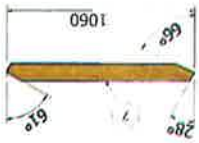
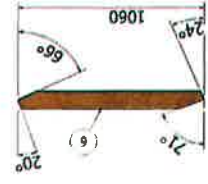
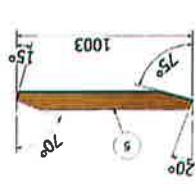
Alle mål i millimeter

Dotter Gjerstle med 1 port

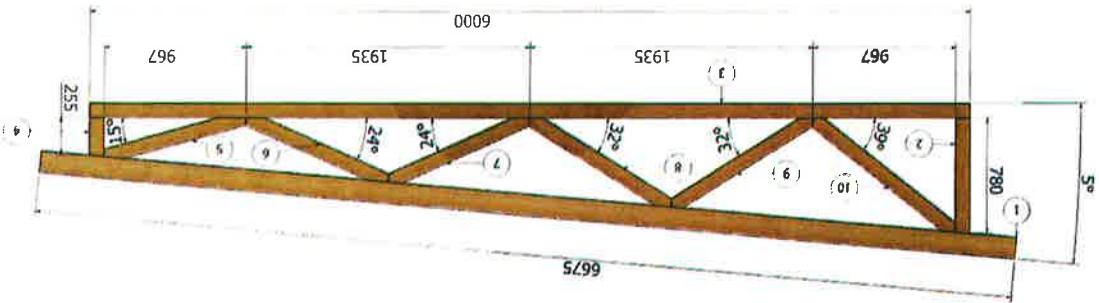
780x600x65 001

ITEM	ANTAL	DIMENSJONER	LENGDE
1	1	48x98	6675 mm
2	1	48x98	780 mm
3	1	48x98	600 mm
4	1	48x98	362 mm
5	1	48x98	1003 mm
6	1	48x98	1060 mm
7	1	48x98	1060 mm
8	1	48x98	1140 mm
9	1	48x98	1140 mm
10	1	48x98	1237 mm

Side 7 av 8

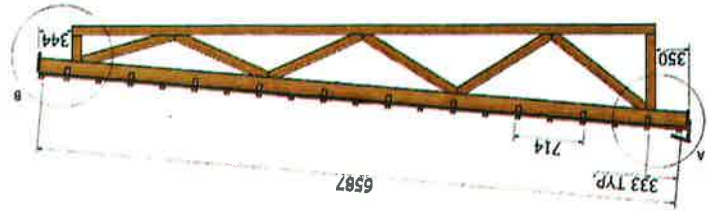


TAKSTOL



Preparert eksklusivt for nedalen@hotmail.com Trossesjon: 5489

Typisk fordeling av leter.
(Merk at anbefalt lekteavstand kan variere mellom leverandører)

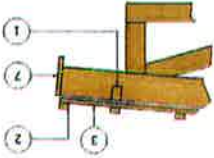


Deres tegning og alt dere har skrevet i denne søknaden gjelder for denne byggesaken. Det er ikke tillatt å endre eller tilføye noe til denne søknaden uten å ha fått godkjenning fra oss. Hvis dere ønsker å endre eller tilføye noe til denne søknaden, må dere sende oss en ny søknad. Dette gjelder også hvis dere ønsker å endre eller tilføye noe til denne søknaden etter at dere har fått godkjenning fra oss. Hvis dere ønsker å endre eller tilføye noe til denne søknaden, må dere sende oss en ny søknad. Dette gjelder også hvis dere ønsker å endre eller tilføye noe til denne søknaden etter at dere har fått godkjenning fra oss.

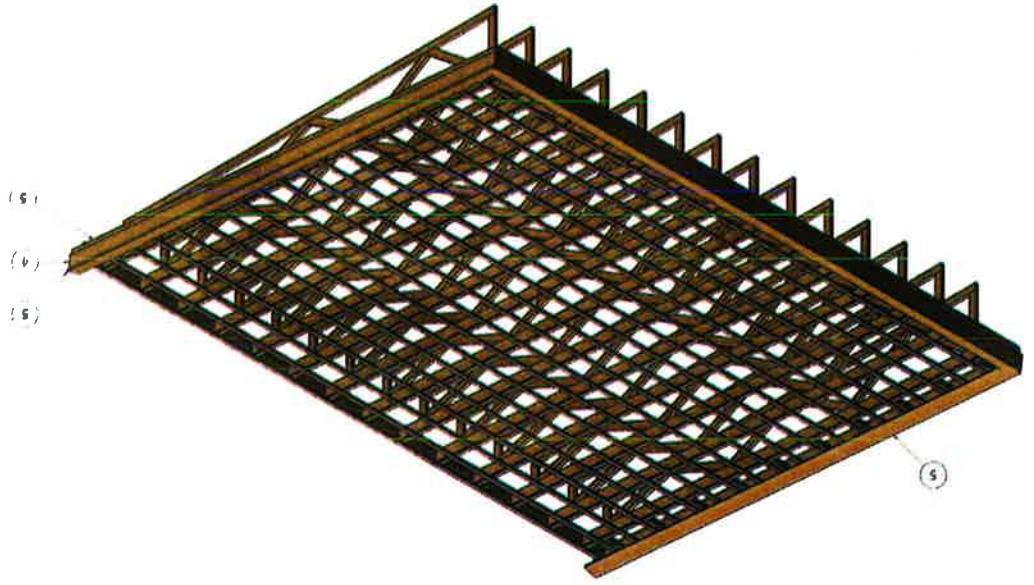
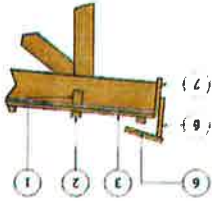
www.byggenkelt.no	Antall	Dimensjon	Alle mål i millimeter	Side B av 8
1	20	48x73	304 mm	
2	21	30x45	840 mm	
3	14	23x45	675 mm	
4	2	23x198	698 mm	
5	4	23x198	675 mm	
6	2	23x198	840 mm	
7	2	23x198	840 mm	

Dobbel Garasje med 1 port
75000006-001

DETALJ B



DETALJ A



Dimensjon [mm]	Lengde [m]	Beskrivelse	Priser Bygmax Feb 2017	Ditt eget pristilbud
48x98	357	Konstruksjonsverk	kr 4 944	
48x148	94	Takstol	kr 2 308	
48x223	10	Drager garasje port	kr 485	
30x48	177	Lekter	kr 1 053	
48x73	7	Støtte vindskel	kr 115	
23x198	76	Vindskel / is bord	kr 2 044	
23x48	94	Sløyfer	kr 465	
Total			kr 11 410	





Ibestad kommune

9450 HAMNVIK

Vår dato: 11.09.2023

Saksbehandler: Anita Andreassen/

Vår ref.: 202313607-2 Oppgis ved henvendelse

22959612/anan@nve.no

Deres ref.: 23/00297-2

NVES generelle uttalelse - Søknad om dispensasjon for oppføring av garasje - gnr. 94 bnr. 35 - Ibestad kommune

Vi viser til brev med høring av dispensasjonssøknad.

Om NVE

NVE er myndighet for nasjonale og vesentlige regionale interesser knyttet til sikkerhet mot flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser i vassdrag og grunnvann samt anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE skal bistå kommunene med å forebygge skader fra naturfarer og overvann ved å bygge opp og tilrettelegge for et godt kunnskapsgrunnlag og gi veiledning.

NVE prioriterer veiledning og uttalelser i arealplansaker, særlig kommuneplaner og større reguleringsplaner, og har ikke kapasitet til å vurdere alle dispensasjonssøknader konkret. Vi har derfor utarbeidet denne generelle veiledningen for dispensasjonssaker, knyttet til tiltak som kan være utsatt for naturfare, og tiltak nært vassdrag og anlegg for energi.

NVEs generelle veiledning

Om dispensasjon

Etter plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2, kan kommunen «gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov». Det kan ikke gis dispensasjon hvis «hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt». Dere må vurdere konkret om vilkårene for dispensasjon etter pbl. § 19-2 er oppfylt, og om fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Sikker byggegrunn ved bygge- og deletiltak

Kommunen må ikke gi godkjenning til utbygging i fareområder, uten at sikkerheten er ivaretatt. Hvis tiltaket kan være utsatt for naturfare, som flom og skred, skal kommunen påse at tiltakshaver dokumenterer at kravene i pbl. § 28-1 og byggteknisk forskrift (TEK17)

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971



kap. 7, er oppfylt. Krav til sikkerhet gjelder ved alle typer byggearbeid og deling jf. temaveiledningen fra Direktoratet for byggkvalitet (DiBK) om Utbygging i fareområder kap. 2.7-2.9.

Å dispensere fra kravet til sikker byggegrunn i pbl. § 28-1 vil kunne øke faren for tap av/skade på menneskeliv eller skade på eiendom, noe som vil kunne innebære at hensynet bak bestemmelsen blir tilsidesatt, og at dispensasjon dermed ikke kan gis. Dette er presisert i kap. 3.5 i rundskriv H-5/18. [Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#) fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD, nå KDD).

Tiltak som ligger nært vassdrag

For tiltak nært vassdrag, må en vurdere om hensynet til vassdrag og vassdragsverdier er ivaretatt. Det gjelder en generell aktsomhetsplikt for tiltak i vassdrag ([vannressursloven § 5](#)), som innebærer at enhver skal opptre aktsomt for å unngå skade eller ulempe i vassdraget for allmenne eller private interesser.

Langs bredden av vassdrag med årssikker vannføring skal det opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr (vannressursloven § 11).

Kommunen må også sjekke om vassdraget kan være vernet. [Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag](#) gjelder hovedelv, sideelver, større bekker, sjø og tjern og et område på inntil 100 m bredde på sidene av disse. Tiltaket må ikke komme i konflikt med vernegrnlag og verneverdier for området, se [NVEs nettsider for informasjon om vernegrnlaget](#).

Hvordan ivareta naturfare, hensyn til vassdrag og anlegg for energi

Vi viser til vår [kartbaserte veiledning for reguleringsplan](#), som også er relevant ved dispensasjon. Den vil lede dere gjennom våre fagområder og gi dere verktøy og innspill for ivaretagelse av disse temaene.

Se våre internettsider for arealplanlegging for ytterligere informasjon om våre tema. Her er informasjonen og veiledningen delt inn etter plannivå og bygge- og dispensasjonssak.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Anita Andreassen
Senioringeniør



Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Ibestad kommune

Kopimottakere:

**Statsforvalteren i Troms og Finnmark***Romssa ja Finnmárkku stáhtahálddašeadđi
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija*

Vår dato:

18.09.2023

Vår referanse

2023/8024

Deres dato:

Deres referanse

2023/297

Ibestad kommune
Emma Olsens vei 1
9450 HAMNVIK

Telefonnummer til saksbehandler

Lars Smeland, 78950403

Statsforvalterens uttalelse til søknad om dispensasjon for oppføring av garasje under g/bnr. 94/35 - Bygdaveien 572

Statsforvalteren i Troms og Finnmark viser til søknad om dispensasjon for oppføring av garasje under g/bnr. 94/35, Bygdaveien 572, ved Dyrstad på Rolla i Ibestad kommune - Ivvárstádiid suohkan.

Arealet er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNF-formål. Tillatelse til tiltaket krever derfor dispensasjon.

Vilkårene for å gi dispensasjon

Det er kommunen som planmyndighet, som må vurdere om vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt, jf. pbl. § 19-2, andre og tredje ledd. Vurderingene av om vilkårene er oppfylt, må framgå av saksframlegg/ dispensasjonsvedtak.

Statsforvalterens ansvarsområder og vurdering av saken

I denne saken er det hensynet til landbruk og klimagassutslipp som blir berørt av ansvarsområdene til Statsforvalteren.

Landbruk

Det er generelt uheldig å ta i bruk dyrka og dyrkbar mark til utbyggingsformål, selv om den for tida ikke høstes, jf. regjeringens ambisjon om å redusere omdisponeringen av dyrka mark. I dette tilfellet planlegges garasjen oppført på deler av den allerede opparbeida gårdsplassen, og inntil eiendomsgrænse der marka ikke er dyrka. Statsforvalteren anser derfor at tiltaket ikke får betydning for landbruksinteressene.

FNs bærekraftsmål og klimagassreduksjoner

Vi minner om behovet for å redusere klimagassutslippene fra alle tiltak, jf. FNs bærekraftsmål nr. 13. Nybygging står for 70% av utslippene fra bygg- og eiendomssektoren i Norge. Å vurdere tiltak som vil redusere klimagassutslippene fra nybygging, er derfor viktig.

Det er sannsynlig at det planlagte bygget fortsatt vil være i bruk i 2050, når Norge skal være et lavutslippssamfunn. Vi oppfordrer derfor tiltakshaver til å planlegge garasjen slik at det gir lavest mulig

E-postadresse:
sftfpost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/meldingPostadresse:
Postboks 700
9815 VadsøBesøksadresse:
Strandvegen 13, Tromsø
Damsveien 1, VadsøTelefon: 78 95 03 00
www.statsforvalteren.no/tf

Org.nr. 967 311 014



Side: 2/2

klimagassutslipp i et livsløpsperspektiv. Bruk av gjenbruksmaterialer og planlegging for framtidig ombruk av materialene som benyttes, er aktuelle klimatiltak. Det er mer informasjon om klimagassutslipp fra bygg og eiendom hos Grønn byggallianse [her](#).

Med hilsen

Toril Feldt (e.f.)
justis- og kommunaldirektør

Lars Smeland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Troms og Finnmark fylkeskommune

Fylkeshuset, Postboks 701

9815 VADSØ



Troms og Finnmark fylkeskommune
Romssa ja Finnmarkku fylkkagielda
Tromssan ja Finmarkun fylkinkomuuni

Areal- og samfunnsplanlegging Troms

IBESTAD KOMMUNE
Emma Olsens vei 1
9450 HAMNVIK

Dato: 27.09.2023
Dok.nr: 23/13350-4
Deres ref: 23/00297
Saksbehandler: Jorid Nysted Grønvoll

Linn-Iren Sande

Fylkeskommunens uttalelse til høring - søknad om dispensasjon - oppføring av garasje - gbnr. 94/35 - lbestad kommune

Troms og Finnmark fylkeskommune viser til deres oversendelse datert 05.09.2023 med fire ukers høringsfrist. Avdeling for areal- og samfunnsplanlegging har samordnet uttalelsen fra Troms og Finnmark fylkeskommune på vegne av våre ulike fagområder.

Saksopplysninger

Søknaden gjelder oppføring av garasje.

Planstatus

Omsøkt område er i kommuneplanens arealdel avsatt som *LNFR-formål*. Det søkes derfor om dispensasjon, jf. pbl. kapittel 19.

Kulturarv

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta automatisk freda kulturminner i arealplanlegging jf. lov om kulturminner av 1978 og pbl. av 2008.

Tiltaket er sjekket for kulturminner mot våre arkiver og ut fra vår kunnskap til området. Så langt vi kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente, automatisk freda kulturminner.

Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Skulle søknaden innvilges, vil vi derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på spor etter tidligere menneskers aktivitet jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeide skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller uventede steinkonsentrasjoner etc. må vi få melding umiddelbart. Det foresettes at dette pålegget bringes videre til de som skal utføre arbeidet i marken.

For uttalelse om samiske kulturminner viser vi til Sametinget.

Landbruk

Regjeringa la frem en oppdatert jordvernstrategi mai 2021. Jordvernmålet om maksimalt 4 000 dekar årlig omdisponert dyrka mark ble nådd i 2017–2019 og nytt mål er satt: årlig omdisponering av dyrka jord skal ikke overstige 3 000 dekar og målet skal være nådd innen 2025. Hurdalsplattformen for den nye regjeringen angir ytterligere innskjerping på 2000 dekar. Vi vil også henvise til regional plan for landbruk i Troms 2014-2025 hvor utfordringer med bevaring av dyrka mark i fylket drøftes.

Postadresse:
Troms og Finnmark fylkeskommune
Postboks 701, 9815 Vadsø

Kontakt:
E-post: postmottak@tffk.no
Telefon: 77 75 50 00

Nettside:
tffk.no

Oppsummering

Med utgangspunkt i de opplysninger som fremkommer av høringsbrevet har vi ingen øvrige merknader.

Med hilsen

Anne Øvrejorde Rødven
Avdelingsleder, areal- og samfunnsplanlegging

Jorid Nysted Grønvoll
Rådgiver, arealplanlegging

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Mottakere:
IBESTAD KOMMUNE, Linn-Iren Sande

Kopi til:
IBESTAD KOMMUNE
SAMEDIGGI / SAMETINGET

Arkivsak-dok. 23/00322-9
Saksbehandler Laura Bunse

Saksgang
Formannskap

Møtedato
16.11.2023

SØKNAD OM DELING AV LANDBRUKSEIENDOM GBNR. 99/74

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge fradeling av en parsell rundt eksisterende bolig med et areal på 3,1 dekar til boligformål, jf. jordlovens § 12. Arealet består av 1,9 dekar produktiv skog, 0,7 dekar annet areal og 0,5 dekar bebygd areal. Dette vil ikke påvirke landbrukseiendommens ressursgrunnlag i nevneverdig grad. Etter fradeling finnes det fremdeles en annen boenhet på landbrukseiendommen.
2. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.
3. Dersom deling ikke er rekvirert innen tre år etter at samtykke til deling på vilkår er gitt, faller samtykket bort.
4. Iverksetting av tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og godkjenning etter plan- og bygningsloven.

Vedlegg:

Søknad om deling med søknad om dispensasjon, høringsbrev og høringsuttalelser er vedlagt neste sak – Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 99/74.

Kort beskrivelse av saken

Det søkes om fradeling av en parsell med et areal på 3,1 dekar til boligformål. Siden avgivereiendommen er en landbrukseiendom, må deling behandles etter jordloven, i tillegg plan- og bygningsloven.

Siden området i kommuneplanens areadel er avsatt til landbruks- natur- og friluftsmål (LNF), samt til hensynssone for landbruk, må det dessuten søkes om dispensasjon fra planbestemmelsene for den parsellen som skal fradeles til boligformål. Dispensasjoner behandles etter plan- og bygningslovens § 19-2, og det må fattes selvstendig vedtak (se neste sak).

Dispensasjon fra kommuneplanens areadel krever positivt vedtak etter jordloven. Delingstillatelse etter plan- og bygningsloven krever både positivt vedtak etter jordloven og innvilget dispensasjon.

Fakta i saken

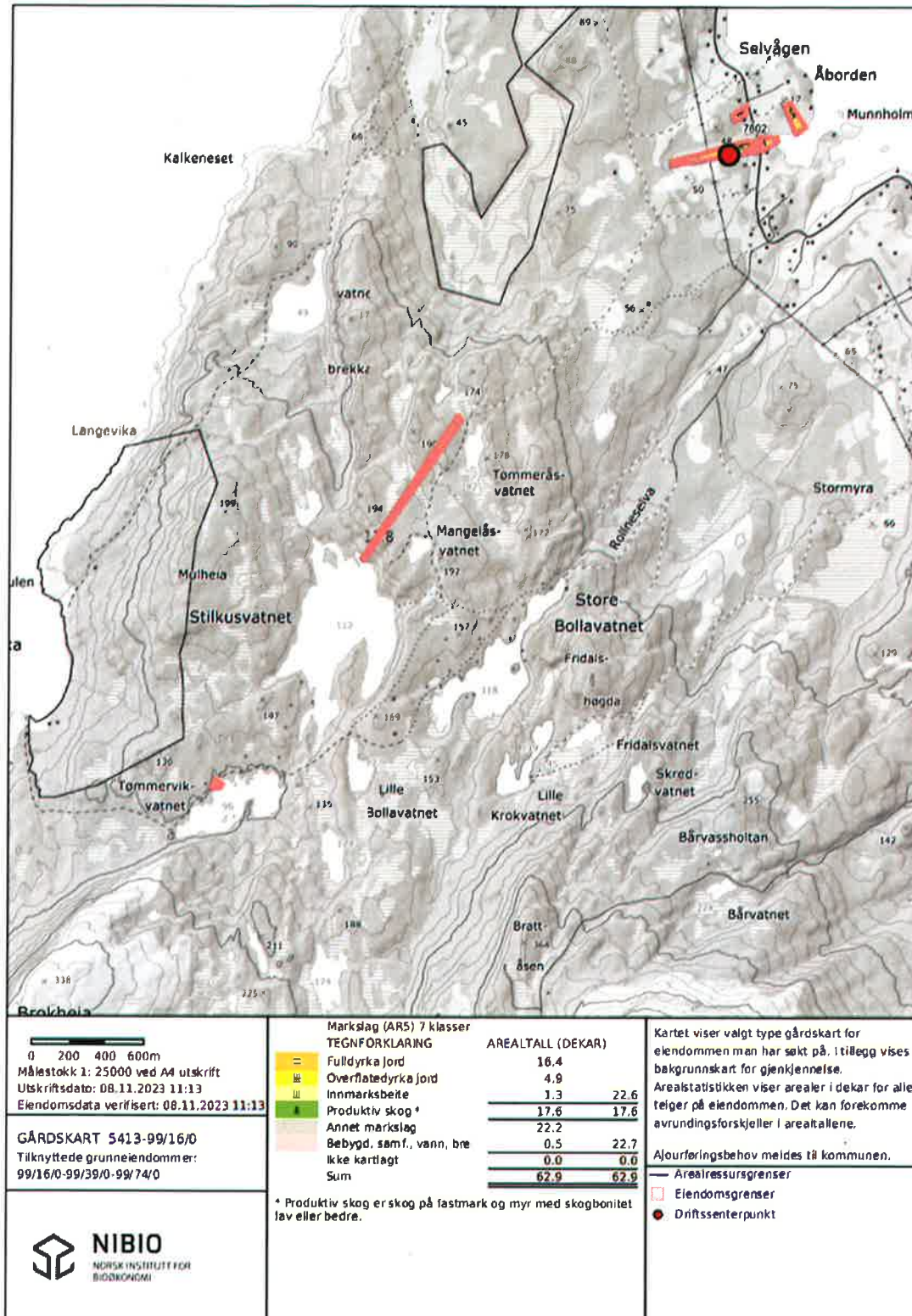
Landbrukseiendom ligger på Rolla og består av grunneiendommene gbnr. 99/16 (hovednummer/driftssenter), 99/74 og 99/39. Disse danner én driftsenhet/landbrukseiendom etter jordlovens § 12. Landbrukseiendommen har et samlet areal på 62,9 dekar. Dette fordeler seg på 16,4 dekar fulldyrka jord, 4,9 dekar overflatedyrka jord, 1,3 dekar innmarksbeite, 17,6 dekar produktiv skog, 22,2 dekar annet areal/utmark og 0,5 dekar bebygd areal.

Landbrukseiendommen har ikke driftsbygning/fjøs, og driftssenteret er plassert ved sommerfjøsene på gbnr. 99/16. Landbrukseiendommen er bebygd med to boenheter: En enebolig på 125 m² på gbnr. 99/74 (som nå søkes fradelt på egen tomt), og en eldre enebolig på 78 m² på gbnr. 99/39.

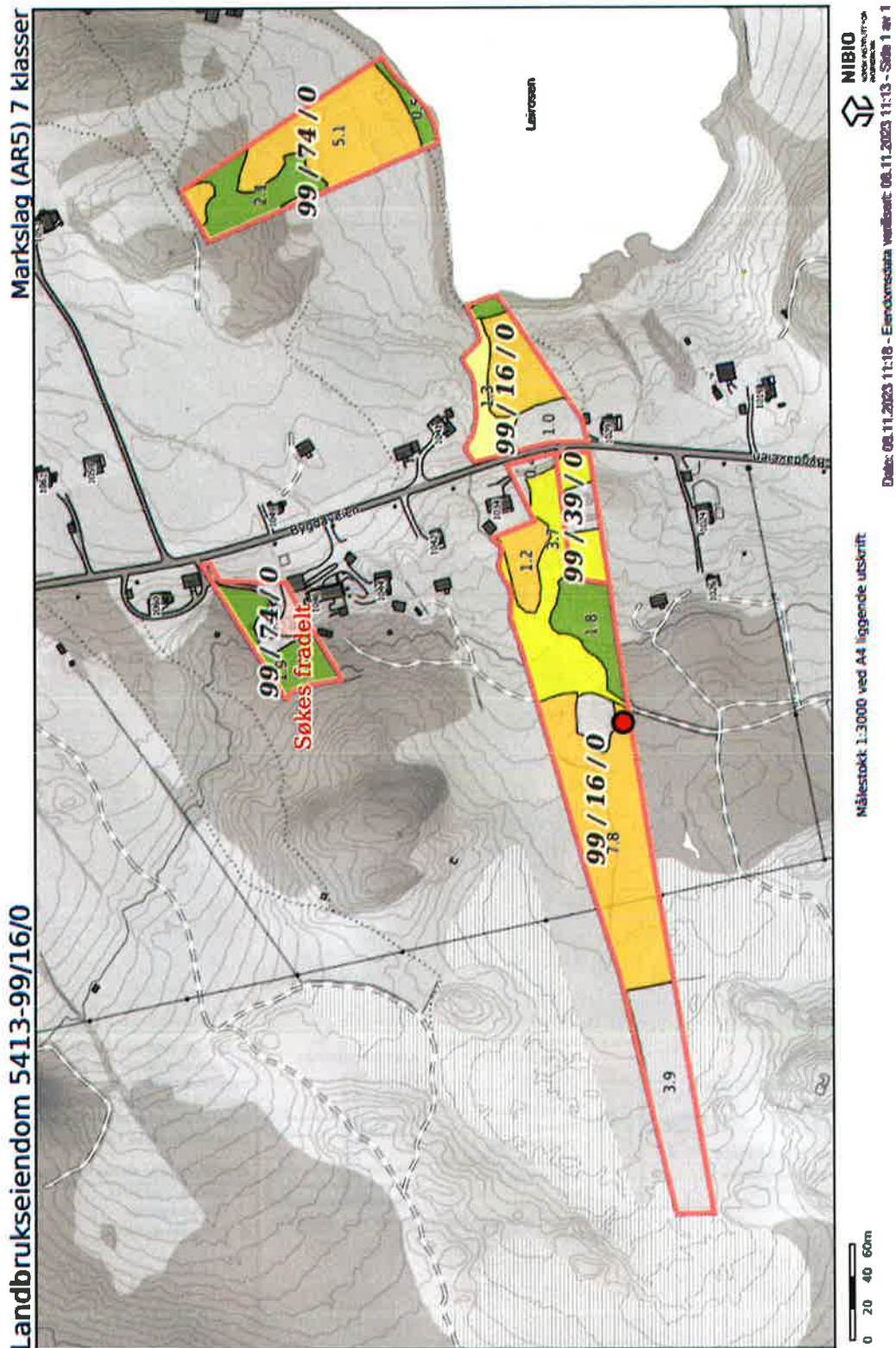
I kommuneplanens arealdel er området avsatt til landbruks- natur- og friluftsmål (LNF), samt til hensynssone for landbruk.



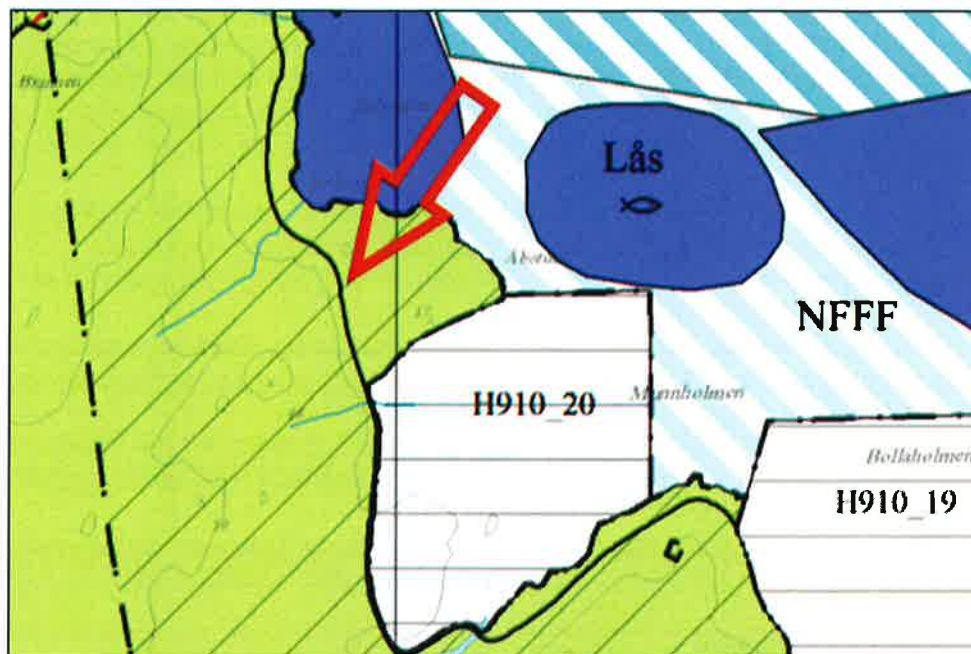
Oversiktskart over Rolla som viser tiltakets plassering.



Oversiktskart over landbrukselendommen med arealtall. Landbrukselendommen består av grunneiendommene gbnr. 99/16, 99/39 og 99/74. Driftssenteret ligger på gbnr. 99/16.



Den teigen av gbnr. 99/74 som søkes fradelt, er på 3,1 dekar og består av 1,9 dekar produktiv skog, 0,7 dekar annet areal og 0,5 dekar bebygd areal. Parsellen er bebygd med enebolig på 125 m². Landbrukslendummen har ikke driftsbygning, og driftssenteret er lokalisert ved sommerfjosen på gbnr. 99/16 (rød prikk). Landbrukslendummen har en til boenhet i en eldre enebolig på 78 m² på gbnr. 99/39.



*Tiltakets plassering ift. gjeldende plan.
Grønn flate viser LNF-område og grå skravur viser hensynssone for landbruk.*

Lovgrunnlaget

Lov om jord (jordlova) 12. mai 1995 nr. 23.

§ 1. Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltinga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

§ 12. Deling

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja.

Føresegnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigedomen eller ideell del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Samtykke til deling er ikkje nødvendig når særskild registrert del av eigedom vert seld på tvangssal. Det same gjeld dersom det i samband med offentleg jordskifte er nødvendig å dela eigedom.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.»

Vurdering etter jordloven

Formålet for delingsbestemmelsen i jordlovens § 12, er å sikre og samle ressursene som grunnlag for landbruksdrift for nåværende og fremtidige eiere. Begrepet «arealressurser» omfatter både dyrka og dyrkbar jord, produktiv skog, bygninger som er nødvendige for gårdsdrifta (våningshus, fjøs, lagerbygg mm.) og rettigheter (f.eks. beiterett, jaktrett mm.). Ved fradeling av areal i landbruksområder skal det vurderes om delingen legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket, eller om delingen kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området (både eksisterende og evt. fremtidig drift). Vurderingen må ta utgangspunkt i de langsiktige virkningene for eiendommen ved å dele fra areal eller bygninger¹.

De produktive arealene på den aktuelle landbrukseiendommen er av en slik størrelse at de kan gi grunnlag for lønnsom og tilskuddsberettiget landbruksdrift, særlig når de bevares som sammenhengende enhet.

Omsøkte fradeling berører imidlertid kun en liten del av eiendommens arealressurser. Fradelingen omfatter en av to boenheter på eiendommen, samt 1,9 dekar produktiv skog.

Begge boenhetene på landbrukseiendommen har stått tomme de senere år. Landbrukseiendommen har heller ikke driftsbygning, og er derfor mindre attraktiv for selvstendig drift.

Av totalt 22,6 dekar dyrka mark på eiendommen, er kun 5 dekar i drift som leiejord. Dette er arealet på gbnr. 99/74 ned mot sjøen.

Landbruksforvaltningen i lbestad kommune vurderer at omsøkte fradeling ikke medfører vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

¹ Rundskriv M-2/2021. Driveplikt, omdisponering og deling etter lov 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordlova) §§ 8, 9 og 12. Tilgjengelig fra: <https://www.regjeringen.no/contentassets/beb3fd0cb9d7401180d962e0e98ba854/rundskriv-jordloven-m-2-2021.pdf>

Helse og miljø

Ingen konsekvens.

Personell

Ingen konsekvens.

Økonomi

Ingen konsekvens.

Samfunnsplan

Arealbruken skal understøtte landbruksutviklingen i kommunen. Jordvernet skal gjennomføres slik at strategiske reserver for landbruk og matproduksjon opprettholdes. Skogressursene skal bevares til fordel for klimautvikling, trevirke og fyringsved, veid opp mot andre interesser. Arbeidsplasser, næringsutvikling og mulighetene i grønn sektor skal veie tungt. Kjerneområder for landbruk, matproduksjon og kulturlandskapet, ansees som viktige å bevare.

Den aktuelle eiendommen ligger innenfor kjerneområde/hensynssone for landbruk. Omsøkte fradeling vil imidlertid ikke medføre vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at deling innvilges.

Arkivsak-dok. 23/00322-10
Saksbehandler Laura Bunse

Saksgang
Formannskap

Møtedato
16.11.2023

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL GBNR. 99/74

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge dispensasjon fra LNF-formålet og bestemmelsene om tomtestørrelse for fradeling av en parsell rundt eksisterende bolig med et areal på 3,1 dekar, jf. plan- og bygningslovens § 19-2.

Etter fradeling finnes det fremdeles en boenhet på landbrukseiendommen. Landbrukseiendommen er dessuten mindre attraktiv for selvstendig drift, da den ikke har driftsbygning/fjøs. Dyrka mark har også noe dårlig arrondering. Av rundt 22 dekar med dyrka jord på eiendommen er kun 5 dekar i drift som leiejord.

Omsøkte tomtestørrelse sikrer mest hensiktsmessig tomteutforming, og tomta ligger i direkte tilknytning til eksisterende boligbebyggelse i området.

Hensynene bak bestemmelsene om LNF-formålet og tomtestørrelse er ikke vesentlig tilsidesatt, og fordelene med å innvilge dispensasjon er større enn ulempene.

2. Behandlingsgebyr for dispensasjonssaker er kr 4831,-. Faktura ettersendes.
3. Oppretting av ny eiendom betinger godkjent avkjørselstillatelse eller godkjent endret bruk av avkjørsel fra fylkesvegen, se høringsuttalelse fra Troms og Finnmark Fylkeskommunen. Fylkeskommunen ber bruker/eier sende inn søknad snarest. De oppfordrer til elektronisk søknad, se nettside <https://www.tffk.no/tjenester/samferdsel/fylkesvei/soknader-og-tillatelser-for-fylkesvei/> De ber om at deres referanse 23/14228 brukes i søknaden. Før de realitetsbehandler søknaden, må kommunen ha gitt dispensasjon, jf. plan og bygningsloven § 19-2.
4. Tiltaket kan ikke iverksettes før det er gitt delingstillatelse etter plan- og bygningsloven. Vedtak etter plan- og bygningsloven fattes administrativt innen en måned. Omsøkte tiltak ligger under marin grense. I denne sammenhengen

må kommunen påse at det er vurdert om det er tilstrekkelig sikkerhet mot naturfare iht. TEK 17, jf. plan- og bygningsloven § 28-1. Dette er nødvendig for ikke å bygge mer sårbarhet inn i samfunnet, se høringsuttalelse fra Statsforvalteren i Troms og Finnmark og høringsuttalelse fra NVE.

Vedlegg:

1. Søknad om deling
2. Søknad om dispensasjon
3. Kartskisse og kvittering for nabovarsel
4. Opplysninger gitt i nabovarsel
5. Krav om matrikulering
6. Høringsbrev fra kommunen til sektormyndighetene
7. Høringsuttalelse fra NVE
8. Høringsuttalelse fra Statsforvalteren i Troms og Finnmark
9. Høringsuttalelse fra Troms og Finnmark Fylkeskommune
10. Høringsuttalelse fra Sametinget

Kort beskrivelse av saken

Det søkes om fradeling av en parsell med et areal på 3,1 dekar til boligformål.

Siden avgivereiendommen er en landbrukseiendom, må deling først behandles etter jordloven (se forrige sak), og til slutt også etter plan- og bygningsloven.

Siden området i kommuneplanens areadel er avsatt til landbruks- natur- og friluftsmål (LNF), samt til hensynssone for landbruk, må det dessuten søkes om dispensasjon fra planbestemmelsene. Dispensasjoner behandles etter plan- og bygningslovens § 19-2 og det må fattes selvstendig vedtak.

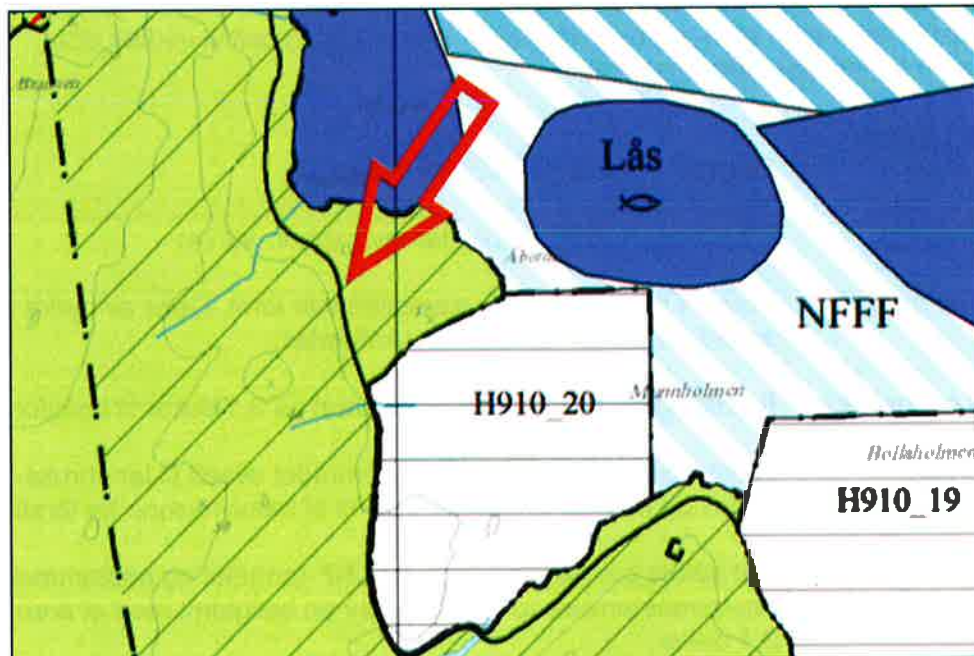
Dispensasjon fra kommuneplanens areadel krever positivt vedtak etter jordloven. Delingstillatelse etter plan- og bygningsloven krever både positivt vedtak etter jordloven og innvilget dispensasjon.

Fakta i saken

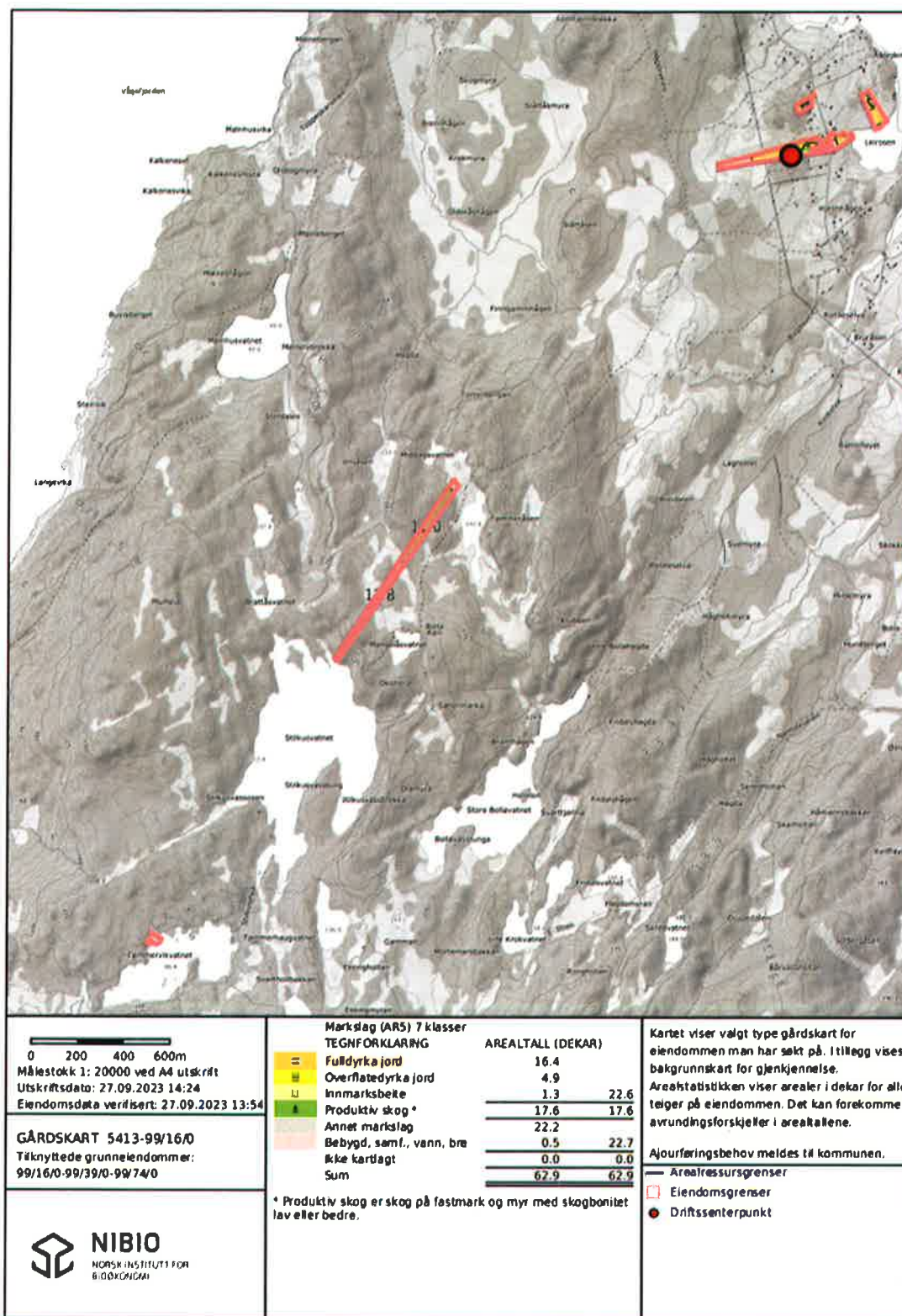
<i>Søker/eier</i>	Dagfinn Trane og Jan-Evert Trane
<i>Lokalisering</i>	Bygdaveien 1054, 9450 Hamnvik (gbnr. 99/74)
<i>Dagens bruk</i>	Boligen på den aktuelle parsellen står tomt. Deler av dyrka mark er leid bort til et lokalt landbruksforetak.
<i>Tiltak og formål</i>	Fradeling av en parsell med et areal på 3,1 dekar til boligformål.
<i>Planstatus</i>	I kommuneplanens arealdel er området avsatt til landbruks- natur- og friluftsmål (LNF), samt til hensynssone for landbruk.
<i>Dispensasjon</i>	Det søkes om dispensasjon fra LNF-formålet og bestemmelsene om tomtestørrelse for fradeling av en boligtomt med et areal på 3,1 dekar.



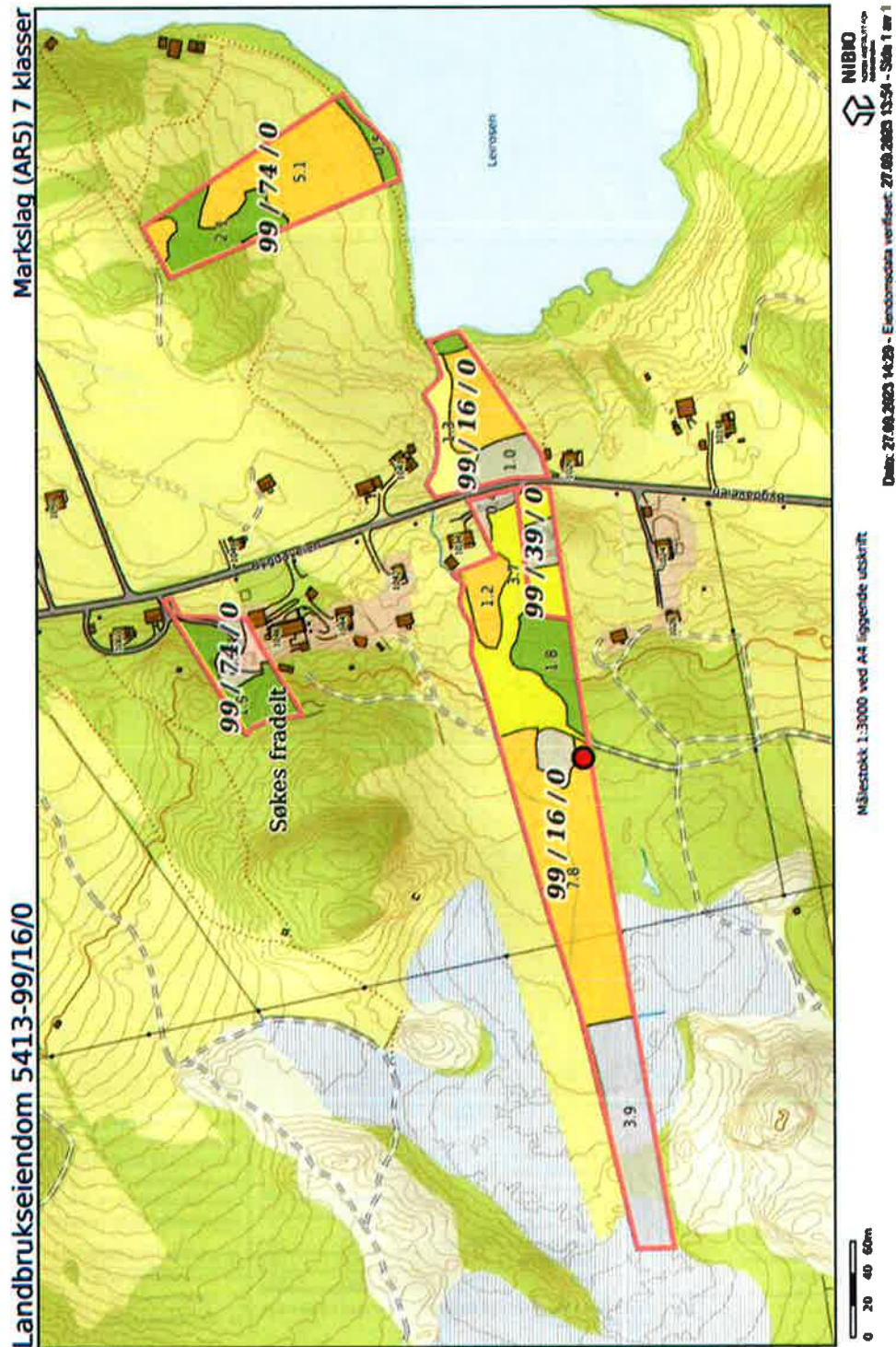
Overstiktskart over Rolla som viser tiltakets plassering.



Tiltakets plassering ift. gjeldende plan.
Grønn flate viser LNF-område og grå skravur viser hensynssone for landbruk.



Oversiktskart over landbrukseiendommen med arealtall. Landbrukseiendommen består av grunneiendommene gbnr. 99/16, 99/39 og 99/74. Driftssenteret ligger på gbnr. 99/16.



Den teigen av gbnr. 99/74 som søkes fradelt, er på 3,1 dekar og består av 1,9 dekar produktiv skog, 0,7 dekar annet areal og 0,5 dekar bebygd areal. Parsellen er bebygd med enebolig på 125 m². Landbrukseieendommen har ikke driftsbygning, og driftssenteret er lokalisert ved sommerfjøsen på gbnr. 99/16. Landbrukseieendommen har en til boenhet i en eldre enebolig på gbnr. 99/39. Denne er på 78 m².

Lovgrunnlag

Jf. pbl § 19-2 kan det i enkelttilfeller gis unntak fra bestemmelser i loven, forskrifter eller planer gitt i medhold av loven.

Det er ingen som har krav på å få dispensasjon. Det skal ikke være kurant å fravike lov eller gjeldende planer uten at dette er grundig og faglig begrunnet.

Det fremgår av dispensasjonsbestemmelsen i pbl § 19-2 at to vilkår må være oppfylt for at dispensasjon kan gis, og kommunen har ikke anledning til å gi dispensasjon dersom disse to vilkårene ikke er oppfylt¹:

1. Vesentlig tilsidesettelse

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt.

Ved vurderingen av hvorvidt det foreligger en vesentlig tilsidesettelse av hensynene bak bestemmelsen(e), må kommunen ta utgangspunkt i den konkrete planen: Hva har begrunnet den bestemmelsen man ønsker å fravike eller hvilke hensyn skal den ivareta? Hvilke konkrete hensyn ligger bak planen eller reguleringsformålet det nå søkes dispensasjon fra?

2. Overvekt av fordeler

Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulemperne etter en samlet vurdering. Ved dispensasjon fra loven, forskriftene til loven eller fra plan, skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. I den konkrete vurderingen skal det også legges særlig vekt på statlige og regionale rammer og mål.

Det er i hovedsak de samfunnsmessige hensyn (allmenne interessene) av planfaglig og arealdisponeringsmessig karakter som her tillegges vekt, og som må avveies når det snakkes om fordeler og ulemper.

Personlige forhold vil bare helt unntaksvis kunne tillegges vekt i en dispensasjonsvurdering. Selv om pbl § 19-2, tredje ledd, i henhold til lovens forarbeider, åpner for at visse typer av sosialmedisinske, personlige og menneskelige hensyn kan tillegges vekt i vurderingen, forutsetter dette at slike hensyn er helt spesielle. Forhold knyttet til søkerens person og dens familiemedlemmer etc. tillegges derfor vanligvis ikke avgjørende vekt.

¹ Statsforvalteren i Oslo og Viken og Viken Fylkeskommune (2022). *Dispensasjonsveileder. Plan- og bygningsloven kapittel 19*. Tilgjengelig fra: https://www.statsforvalteren.no/siteassets/fm-oslo-og-viken/plan-og-bygg/dispensasjonsveileder-mai-2022_09.06.2022.pdf

Vurdering

Naturmangfold

Det er ikke registrert naturtyper eller arter av nasjonal forvaltningsinteresse i det aktuelle området.

Naturfare

Det aktuelle området ligger utenfor aktsomhets- og faresonen for flom, skred og kvikkleire/marin leire, men under marin grense.

I denne sammenhengen må kommunen påse at det er vurdert om det er tilstrekkelig sikkerhet mot naturfare iht. TEK 17, jf. plan- og bygningsloven § 28-1. Dette er nødvendig for ikke å bygge mer sårbarhet inn i samfunnet, se høringsuttalelse fra Statsforvalteren i Troms og Finnmark og høringsuttalelse fra NVE.

Landbruk

Siden avgivereiendommen er en landbrukseiendom, kreves det positivt vedtak etter jordloven før evt. dispensasjon og tillatelse kan gis.

Det er laget saksfremlegg etter jordloven (se forrige sak). Innstillingen er at deling innvilges jf. jordlovens § 12.

Området har status som hensynssone for landbruk i kommuneplanens arealdel, og landbruksinteresser skal være førende for arealbruk som tillates.

Reindrift

Det utøves ikke reindrift i lbestad kommune.

Kulturminner og kulturlandskap

Det er ikke registrert kulturminner i det aktuelle området eller i umiddelbar nærhet.

Friluftsliv

Tiltaket berører ikke 100-metersbeltet eller strandsonen.

Vi kan ikke se at omsøkte tiltak er til hinder for friluftslivinteresser i området.

Avkjørsel/adkomst

Eksisterende avkjørsel/adkomst skal benyttes.

Oppretting av ny eiendom betinger likevel godkjent avkjørselstillatelse eller godkjent endret bruk av avkjørsel fra fylkesvegen, se høringsuttalelse fra Troms og Finnmark Fylkeskommunen.

Miljø

Boligen er tilkoblet vann og avløp.

Helse og miljø

Ingen konsekvens.

Personell

Ingen konsekvens.

Økonomi

Ingen konsekvens.

Samfunnsplan

Arealbruken skal understøtte landbruksutviklingen i kommunen. Jordvernet skal gjennomføres slik at strategiske reserver for landbruk og matproduksjon opprettholdes. Skogressursene skal bevares til fordel for klimautvikling, trevirke og fyringsved, veid opp mot andre interesser. Arbeidsplasser, næringsutvikling og mulighetene i grønn sektor skal veie tungt. Kjerneområder for landbruk, matproduksjon og kulturlandskapet, ansees som viktige å bevare.

Den aktuelle eiendommen ligger innenfor kjerneområde/hensynssone for landbruk. Omsøkte tiltak vil imidlertid ikke medføre vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at dispensasjon innvilges.

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Sakab. UB
15 SEPT. 2023	
Saksnr. 23/00322	Dok.nr. 1
Ark.kode:	99/74



Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei

Søknaden gjelder						
Elendom/ byggested	Gnr. 99	Bnr. 74	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr. Kommune IBESTAD
	Adresse BYGDAVEIEN 1054			Postnr. 9450	Poststed HAMNVIK	
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3					
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m ²		<input type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²	
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2				
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)				
<input type="checkbox"/>	Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet					
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1					
<input checked="" type="checkbox"/>	Oppretting/ending av matrikkelenhet	<input checked="" type="checkbox"/>	Grunnelendom	<input type="checkbox"/>	Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Annet:		Beskriv med egne ord hva du skal gjøre FRADELING AV BOLIGTOMT/ENEBOLIG			

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdele av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan	<input type="checkbox"/>
Navn på plan						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA
				125 m ²	—	3012 m ²
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen					

Plassering							
Plassering av tiltaket	Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?					<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					Vedlegg nr. Q -	
Avstand	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?					<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					Vedlegg nr. Q -	
Avstand	Minste avstand til nabogrense	<input type="text" value="—"/>	m				
	Minste avstand til annen bygning	<input type="text" value="—"/>	m				
	Minste avstand til midten av vei	<input type="text" value="—"/>	m	Dette skal vises på situasjonsplanen			

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	
Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.		
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	* Beskriv IBESTAD VASSVERK Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	EKSISTERENDE Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	1 -	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 -	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende/ny)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelse/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	1 -	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggtknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn DAGFINN TRANE	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 97113040
Adresse BYGDAVEIEN	Postnr. 9450	Poststed HAMNVIK
Dato 22/8-23	Underskrift Dagfinn Trane	E-post
Gjøntas med blokkbokstaver	Eventuelt organisasjonsnr.	

INFORMASJON TIL TILTAKSHAVER OG SØKER

februar 2021

DISPENSASJON**SØKNAD OM DISPENSASJON**

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr: 99 Bnr: 74 F.nr.: S.nr.:

Adresse: Bygdaveien 1054, 9450 HAMNVIK

Søknaden innsendes av:

Tiltakshavers navn: Dagfinn Trane og Jan-Evert Trane

Tiltakshavers adresse: Bygdaveien 816 og Bygdaveien 1034

Kontaktperson: Dagfinn Trane

Telefon dagtid: 97113040 Epost-adresse:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan for
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
Planens navn:
- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggeteknisk forskrift (TEK17)
- Annet
- Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

Fradeling av enebolig og tomt på gbnr 99/74 som ligger i LNF-område.

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendring del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Vi skal selge boligen m. tomt.

Jeg / vi søker om:

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

INFORMASJON TIL TILTAKSHAVER OG SØKER

februar 2021

DISPENSASJON**Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:** (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Det er fra vår side ønskelig å få solgt parsellen med påstående bolig på eiendommen 99/74. Boligen har stått tom siden vår bror gikk bort, og det krever for mye for oss å ta vare på denne. Bruksnummer 74 har også et fulldyrket areal ved Leirkjøsen. Dette blir i dag høstet av bonde, og driftssenteret er på vår eiendom 99/309. Det vil med andre ord ikke forringere landbruks-eiendommen om fradeling av parsellen som ønskes solgt blir vedtatt.

Fordeler: Boligen vil bli ivarettatt og vedlikeholdt av ny eier etter salg.
Drift av fulldyrket areal blir uforandret.

Ulemper: Ingen som vi kan se.

Tomten vil bli større enn kommuneplanens arealkels bestemmelser. Det anses som uhensiktsmessig at en liten del av tomten som ikke er utnyttbar skal ligge igjen på gbnr. 99/74.

Signatur(er):

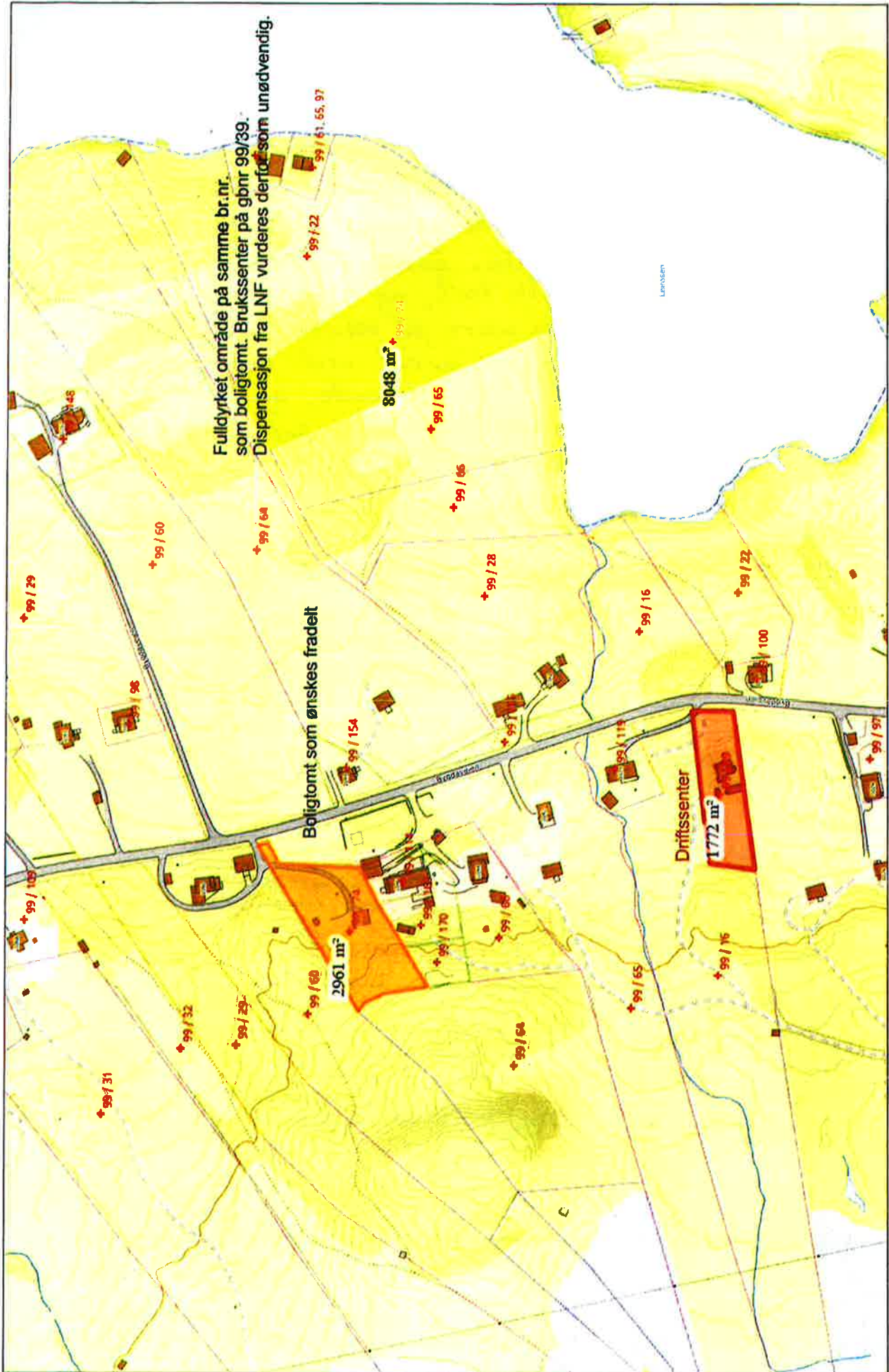
Jann-Evert Trane Dagfinn Trane

Dato og underskrift
tiltakhaver

Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)	X	
Tegninger		X
Situasjonsplan	X	
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 § 6-2)		
Andre vedlegg:		



Fulldyrket område på samme br.nr. som boligtomt. Brukssenter på gbnr 99/39. Dispensasjon fra LNF vurderes derfor som unødvendig.

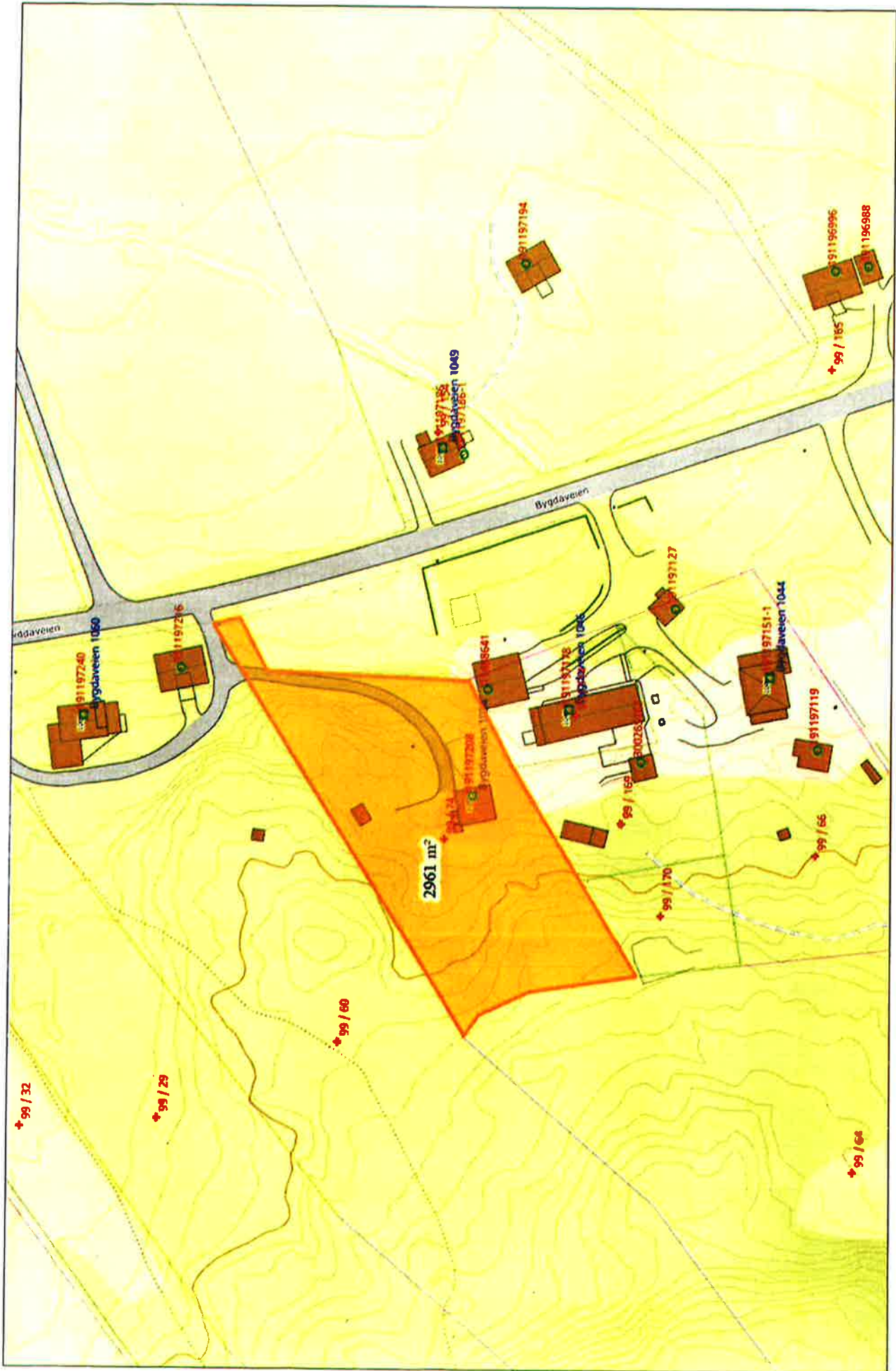
Boligtomt som ønskes fradelt

Driftsenter



Senterposisjon: 582466.12, 7638226.73
Koordinatsystem: EPSG:25833
Utskriftsdato: 13.09.2023





Senterposisjon: 582371.41, 7638275.15
Koordinatsystem: EPSG:25833
Utskriftsdato: 13.09.2023



Vedlegg C - 1	Side - av
------------------	--------------

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb.
15 SEPT, 2023	
Saksnr.	Dek.nr.



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig med kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varsel er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningnr.	Boilgnr.
	99 74				IBESTAD	
Adresse				Postnr.	Poststed	
BYGDAVEIEN 1054				9450	HAMNVIK	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerelendom			Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
99	114,169,170			Brynhild Karlsen Moen	15/9-23
Adresse			Adresse		
Bygdaveien			Nicolai Seljestadsvei 3A		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
9450	HAMNVIK	9400	HARSTAD	R0945100785N0	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboerelendom			Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
99	64			Solveig Marie Bauge	15/9-23
Adresse			Adresse		
-			Straumsfjellveien 9B		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
9450	HAMNVIK	5353	STRAUVE	R0945100839N0	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboerelendom			Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
99	64			Annar Johan Hansen	15/9-23
Adresse			Adresse		
-			Bygdaveien 125B		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
9450	HAMNVIK	9450	HAMNVIK	R0945100925N0	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboerelendom			Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
99	64			Fryd Marie Hansen	15/9-23
Adresse			Adresse		
-			Fuglebergveien 17		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
9450	HAMNVIK	9450	HAMNVIK	R0945100811N0	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboerelendom			Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom		
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
99	64			Inger Johanne Hansen	15/9-23
Adresse			Adresse		
-			Bergveien 11		
Postnr.	Poststed	Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
9450	HAMNVIK	9408	HARSTAD	R0945100808N0	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel			<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 8

Sign. Linda

127428	Dato: 15/9-23
--------	------------------

Vedlegg C- 2	Side - av
-----------------	-------------


Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygninganr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	99	74					IBESTAD
	BYGDAVEIEN 1054				9450	HAMNVIK	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
99	60			Kay-Hugo Hanssen		15/9-23	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Bygdaveien 1060				ALVEVEGEN 207			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
9450		HAMNVIK		9016		TROMSØ	
Poststedets reg.nr.		RO 945100799N					
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
mottatt varsel				samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
99	65			Gunn-Tove Jensen		15/9-23	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Bygdaveien 1042				Bygdaveien 650			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
9450		HAMNVIK		9450		HAMNVIK	
Poststedets reg.nr.		RO 945100769N					
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
mottatt varsel				samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
99	65			Tor-Hugo Jensen		15/9-23	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Bygdaveien 1042				Storgata 56			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
9450		HAMNVIK		9406		HARSTAD	
Poststedets reg.nr.		RO 945100771N					
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
mottatt varsel				samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
						15/9-23	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
mottatt varsel				samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerleilendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
						15	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato		Personlig kvittering for		Dato	
mottatt varsel				samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 8

Sign. Lund

127428 15/9-23

Vedlegg nr.
C -**Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden**

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
19	74			Bygdaveien 1056	9450 HAMNVIK
Eier/feiler				Kommune	
DAGFINN og Jan-Evert Trane				IBESTAD	

Det varsles herved om

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningeloven kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	--	---	-----------------------------------	--------------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer
---	--	--	---

Navn på plan

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelderVedlegg nr.
Q -**Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til**

Foretak/tiltakhaver

Dagfinn Trane

Kontaktperson, navn

E-post

Telefon

Mobil

97113040

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk):**Merknader sendes til**

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn

Ibestad kommune

Postadresse

Emma Olsens vei 1

Postnr. | Poststed

9450 HAMNVIK

E-post

postmottak@ibestad-kommune.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	
Situasjonsplan	D	—	
Tegninger snitt, fasade	E	—	
Redegjørelser/kart	F	—	
Andre vedlegg	Q	—	

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.

Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted

Bolla

Dato

02/8-23

Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver

Dagfinn Trane

Gjentas med bokstaver

DAGFINN TRANE

Krav om matrikulering, herunder rekvisisjon av oppmålingsforretning

For søknadspliktige tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 første ledd bokstav m, jf. matrikkeloven § 10

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb.
15 SEPT. 2023	
Saksnr.	Dek.nr.



Kartverket

Vedlegg J	Kommunens saks-/journalnr.	Oppmålingsnr.
-----------	----------------------------	---------------

1. Rekvisisjon gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)*				
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune
5413	99	74		Ibestad
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune

* Ved arealoverføring skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

2. Rekvirentens hjemmel for krav om matrikulering etter matrikkeloven § 9 første ledd bokstav a-h*
<input checked="" type="checkbox"/> Bokstav a) Den som har grunnbokshjemmel som eier
<input type="checkbox"/> Bokstav b) Den som ved rettskraftig dom er kjent som eier eller fester
<input type="checkbox"/> Bokstav c) Den som lovlig har overtatt grunn eller anlegg ved ekspropriasjon
<input type="checkbox"/> Bokstav d) Den som lovlig har etablert/fått løyve til å etablere fast anlegg på eierløs sjøgrunn eller i eierløs undergrunn
<input type="checkbox"/> Bokstav e) Den som med hjemmel i lov utøver eierrådighet over grunnen når ingen har grunnbokshjemmel til denne
<input type="checkbox"/> Bokstav f) Stat, statsforetak, fylkeskommune eller kommune når grunnen er tlegnet offentlig veg- eller jernbaneformål
<input type="checkbox"/> Bokstav g) Stat/kommune ved fradeling av hele telger eller når enheten blir delt av kommunegrense
<input type="checkbox"/> Bokstav h) Den som har innløst festegrund etter bestemmelsene i lov om tomtefeste

* Rekvisisjon etter matrikkeloven § 9 bokstav b-h krever dokumentasjon for lovhjemmel som ligger til grunn for kravet

3. Sakstype (se veiledning på side 2)
3.a Opprettelse av ny matrikkelenhet
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Festegrund
3.b Endring av eksisterende matrikkelenhet
<input type="checkbox"/> Arealoverføring (berørte parter må skrive under i punkt 7, jf. matrikkelforskriften § 23 (6))

4. Tidspunkt for matrikulering, måling og merking av grenser (se veiledning side 2)
<input checked="" type="checkbox"/> Matrikulering uten utsettelse, som hovedregel innen 16 uker, jf. matrikkelforskriften § 18 (1)
<input type="checkbox"/> Matrikulering innen frist nærmere avtalt med kommunen, jf. matrikkeloven § 35
<input type="checkbox"/> Søknad om matrikulering uten fullført oppmålingsforretning, jf. matrikkeloven § 6 andre ledd (søknad vedlegges)

5. Vedlegg (dokumentasjon som trengs for å gjennomføre oppmålingsforretningen)	
Vedlegg:	Vedlegg nr.
Dokumentasjon for hjemmel jf. matrikkeloven § 9 bokstav b-h	
Begrunnet søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning og kart, jf. matrikkelforskriften § 25	
Annen aktuell dokumentasjon, jf. matrikkelforskriften § 23	

6. Fakturaadresse (skal fylles ut dersom faktura skal ændes andre enn rekvisenten, eller dersom det er flere rekvisiter)			
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Dagfinn Trane		Bygdaveien 816	
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
9450	Hamnvik		

7. Underskrift fra registrert eier eller fester av matrikkelenhet som får endret grense*			
Gnr./Bnr./Fnr.	Evt. organisasjonsnr.	Navn (blokkbokstaver)	Underskrift registrert eier/fester
99/74		DAGFINN TRANE	<i>Dagfinn Trane</i>
99/74		JAN-EVERT TRANE	<i>Jan-Evert Trane</i>

* Dersom det er flere som skal skrive under benyttes eget ark

8. Rekvisitens/rekvisitenes navn og underskrift*			
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Dagfinn Trane		Bygdaveien 816	
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
9450	Hamnvik		97113040
Dato	Signatur		
22/8-23			
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Jan-Evert Trane		Bygdaveien 1034	
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
9450	Hamnvik		95186336
Dato	Signatur		
22/8-23			

* Dersom det er flere rekvisiter benyttes eget ark

Veledning	
Veledning til felt 3.a:	
Dette feltet skal krysses av hvis det skal opprettes en av følgende matrikkelenhetstyper; ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller ny festgrunn. Matrikkelenhetstypene er definert i matrikkelloven § 3 bokstav b og § 5.	
Veledning til felt 3.b:	
Dette feltet skal krysses av hvis det skal gjennomføres arealoverføring mellom to matrikkelenheter. Arealoverføring innebærer at areal overføres mellom to tilgrensende matrikkelenheter jf. matrikkelloven § 15 og matrikkelforskriften § 33.	
Veledning til felt 4:	
Matrikulering uten utsettelse	Matrikulering betyr at en ny matrikkelenhet føres inn i matrikkelen, jf. matrikkelloven § 3 bokstav f. Matrikulering uten utsettelse medfører at det gjennomføres oppmålingsforretning og matrikkelføring innen 16 uker etter at tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 bokstav m er gitt, jf. matrikkelforskriften § 18 (1) og (2).
Matrikulering Innen avtalt frist	Medfører at iverksetting av oppmålingsforretning og matrikkelføring utsettes, og frist for fullføring av dette arbeidet avtales med rekvisenten, jf. matrikkelloven § 35 første ledd. Fristen løper fra det tidspunkt tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m gis. Innen avtalt frist løper ut må rekvisenten sende inn kopi av rekvisisjonen på nytt slik at oppmålingsforretning blir iverksatt.
Matrikulering uten fullført oppmålingsforretning	Dette alternativet er kun aktuelt ved opprettelse av ny matrikkelenhet. Medfører at matrikkelenheten som er søkt opprettet føres i matrikkelen uten at oppmålingsforretning er fullført, jf. matrikkelloven § 6 andre ledd og matrikkelforskriften § 25. Kommunen skal sette frist for når oppmålingsforretning skal være fullført, jf. matrikkelforskriften § 25 (3). Innen fristen utløper skal kommunen iverksette oppmålingsforretning.
Den utfylt rekvisisjonen (dette skjema, vedlegg J) legges ved søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven.	



Sektormyndighetene

Saksnr:	Arkivkode	Avd/Saksbehandler	Deres ref:	Dato:
23/00322-2	99/74	/		27.09.2023

Høring - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med søknad om deling av grunneiendom gbnr. 99/74

Vedlagt følger søknad om fradeling med tilhørende dispensasjonssøknad, mottatt her 15.09.2023. Det søkes om dispensasjon fra planbestemmelsen i kommuneplanens arealdel.

Med henvisning til plan- og bygningslovens § 19-1 og § 21-5 jf SAK10 § 6-2, ber vi om uttalelse til dispensasjon og nødvendig behandling etter sektorlovgiving.

Høringsfristen settes til **26.10.2023**.

Det bes om at korrespondanse i saken merkes med vår referanse **23/00322**.

Saksopplysninger

<i>Søker/eier</i>	Dagfinn Trane og Jan-Evert Trane
<i>Lokalisering</i>	Bygdaveien 1054, 9450 Hamnvik (gbnr. 99/74)
<i>Dagens bruk</i>	Boligen på den aktuelle parsellen står tomt. Dyrka mark er leid bort til et lokalt landbruksforetak.
<i>Tiltak og formål</i>	Fradeling av en parsell med et areal på 3,1 dekar til boligformål.
<i>Planstatus</i>	I kommuneplanens arealdel er området avsatt til landbruks- natur- og friluftformål (LNF), samt til hensynssone for landbruk.
<i>Dispensasjon</i>	Det søkes om dispensasjon fra LNF-formålet og bestemmelsene om tomtestørrelse for fradeling av en boligtomt med et areal på 3,1 dekar.

Adr: Emma Olsens vei 1, Saksb.: Laura Bunse
9450 Hamnvik
Tlf: 77 09 90 00

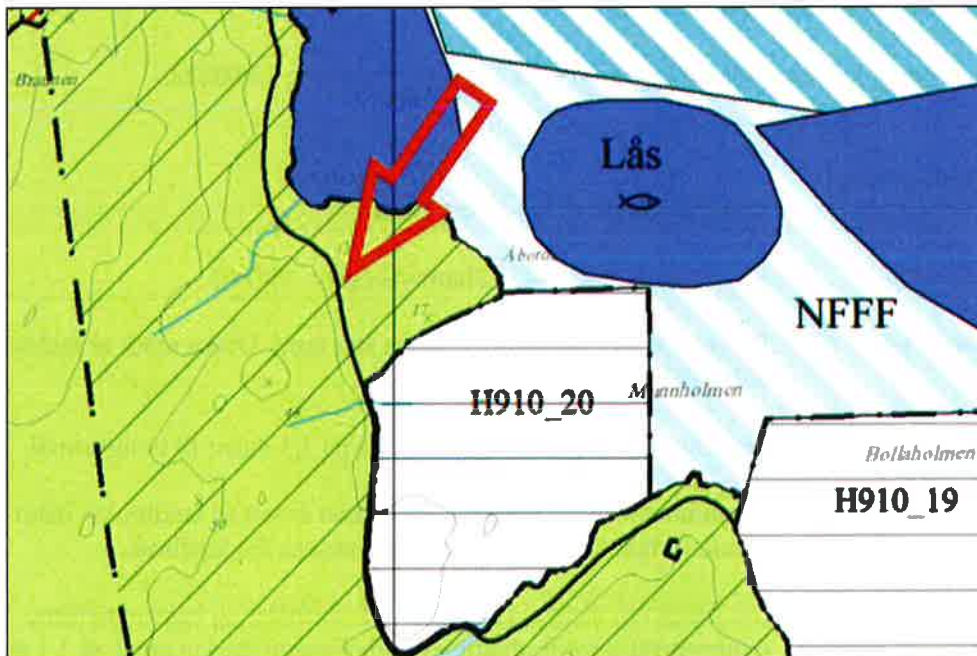
Tlf:

Bank: 4790.07.90011
Org.nr: NO 959 469 792 MVA

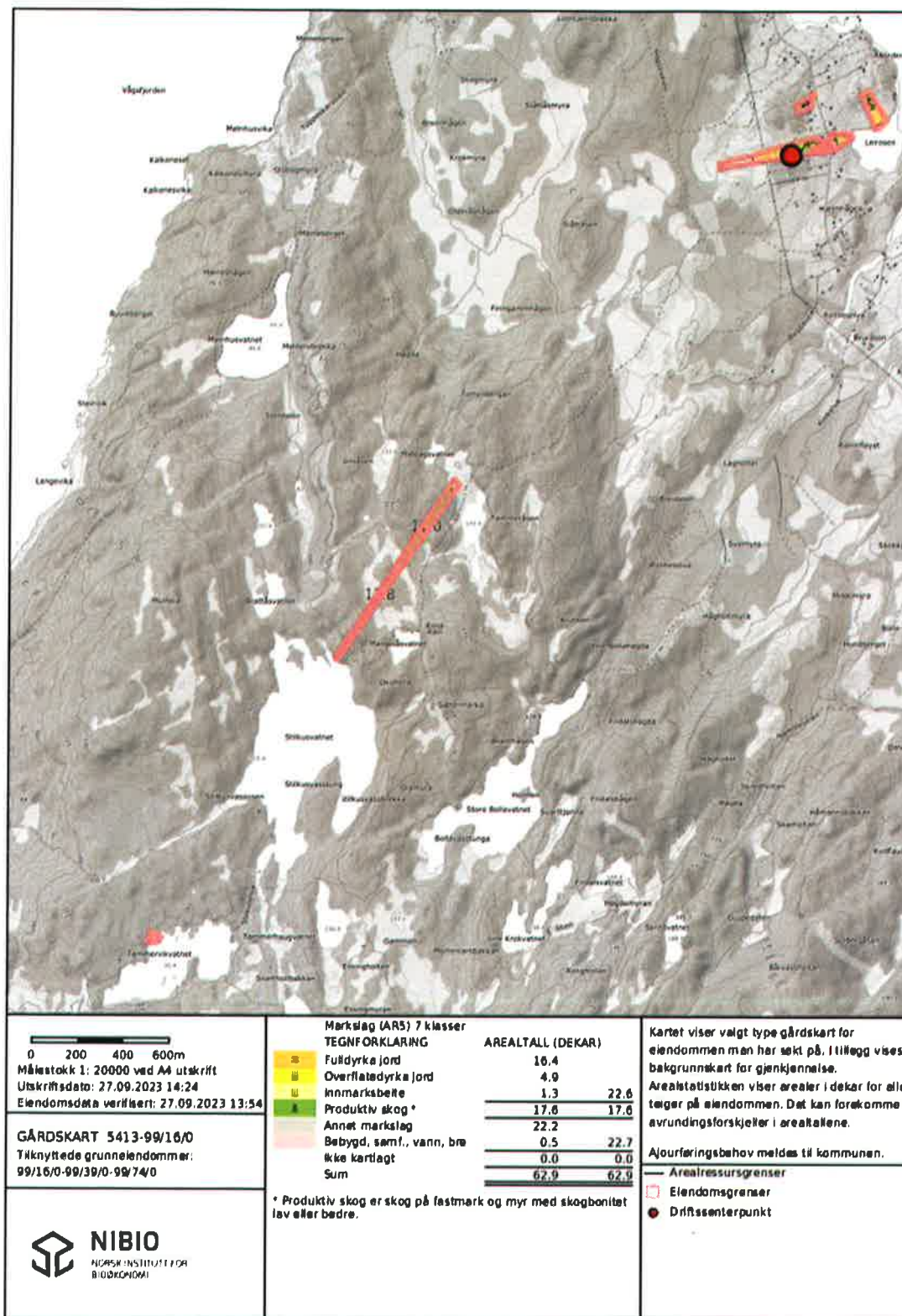
URL: www.ibestad.kommune.no
Epost: postmottak@ibestad.kommune.no



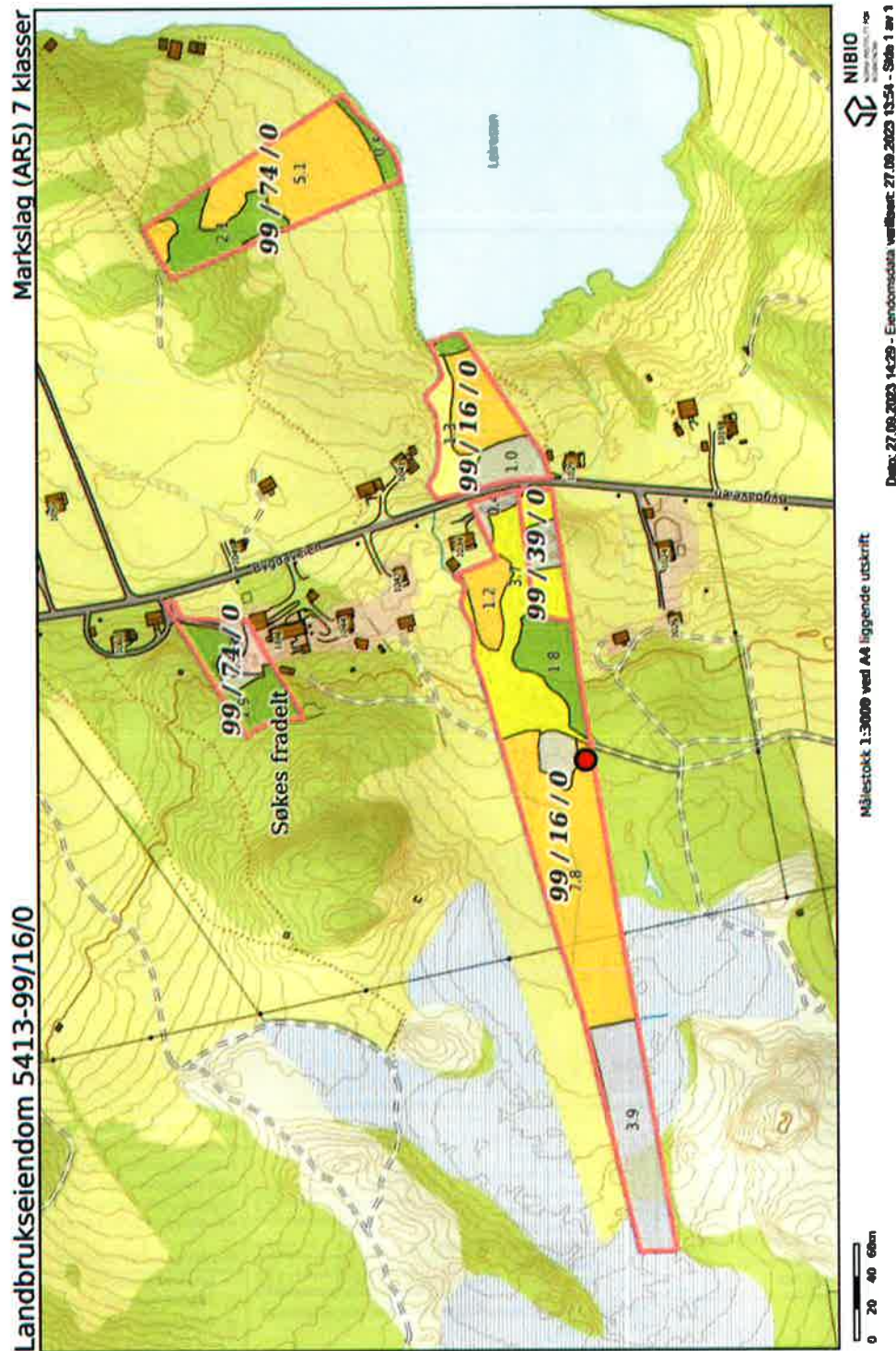
Oversiktskart over Rolla som viser tiltakets plassering.



Tiltakets plassering ift. gjeldende plan.
Grønn flate viser LNF-område og grå skravur viser hensynssone for landbruk.



Oversiktskart over landbrukseiendommen med arealtall. Landbrukseiendommen består av grunneiendommene gbnr. 99/16, 99/39 og 99/74. Driftssenteret ligger på gbnr. 99/16.



Den teigen av gbnr. 99/74 som søkes fradelt, er på 3,1 dekar og består av 1,9 dekar produktiv skog, 0,7 dekar annet areal og 0,5 dekar bebygd areal. Parsellen er bebygd med enebolig på 125 m². Landbrukseiendommen har ikke driftsbygning, og driftssenteret er lokalisert ved sommerfjosen på gbnr. 99/16. Landbrukseiendommen har en til boenhet i en eldre enebolig på gbnr. 99/39. Denne er på 78 m² og står også tom per i dag.

Det offentlige kartgrunnlaget

Naturmangfold

Det er ikke registrert naturtyper eller arter av nasjonal forvaltningsinteresse i det aktuelle området.

Naturfare

Det aktuelle området ligger utenfor aktsomhets- og faresonen for flom, skred og kvikkleire/marin leire, men under marin grense.

Landbruk

Siden avgivereiendommen er en landbrukseiendom, kreves det positivt vedtak etter jordloven før evt. dispensasjon og tillatelse kan gis.

Saken er forelagt landbruksforvaltningen i Ibestad kommune. Den foreløpige vurderingen er at deling kan innvilges.

Reindrift

Det utøves ikke reindrift i Ibestad kommune.

Kulturminner og kulturlandskap

Det er ikke registrert kulturminner i det aktuelle området eller i umiddelbar nærhet.

Friluftsliv

Tiltaket berører ikke 100-metersbeltet eller strandsonen.

Vi kan ikke se at omsøkte tiltak er til hinder for friluftsjnteresser i området.

Avkjørsel/adkomst

Eksisterende avkjørsel/adkomst skal benyttes.

Miljø

Boligen er tilkoblet vann og avløp.

Kommunens foreløpige vurdering

Da det ikke er registrert viktige arter, natur- eller friluftslivsområder er ikke hensynet bak bestemmelsen natur og friluftsliv vesentlig tilsidesatt.

For at hensynene bak bestemmelsene i LNF-området ikke skal bli vesentlig tilsidesatt, forutsettes et positivt vedtak etter jordloven. Saken er forelagt landbruksforvaltningen i Ibestad kommune. Den foreløpige vurderingen er at deling kan innvilges, da det fremdeles finnes en boenhet på landbrukseiendommen.

Omsøkte tomtestørrelse sikrer mest hensiktsmessig tomteutforming. Omsøkte tomt ligger for øvrig i direkte tilknytning til eksisterende boligbebyggelse i området.

Med mindre det fremkommer ny informasjon, er Ibestad kommunes vurdering at dispensasjon kan gis.

Med vennlig hilsen
Areal og byggesak

Laura Bunse

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Vedlegg:

Søknad om deling
Søknad om dispensasjon
Kartskisse og kvittering for nabovarsel
Opplysninger gitt i nabovarsel
Krav om matrikulering

Mottakerliste:

Statsforvalteren i Troms og Finnmark
Troms og Finnmark Fylkeskommune
Sametinget
NVE



NVE
Norges vassdrags-
og energidirektorat

Ibestad kommune

9450 HAMNVIK

Vår dato: 29.09.2023

Saksbehandler: Anita Andreassen/

Vår ref.: 202314858-2 Oppgis ved henvendelse

22959612/anan@nve.no

Deres ref.: 23/00322-2

NVEs generelle uttalelse - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel – Deling av grunneiendom - Gnr. 99 bnr. 74 – Bygdaveien 1054 - Ibestad kommune

Vi viser til brev med høring av dispensasjonssøknad.

Om NVE

NVE er myndighet for nasjonale og vesentlige regionale interesser knyttet til sikkerhet mot flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser i vassdrag og grunnvann samt anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE skal bistå kommunene med å forebygge skader fra naturfarer og overvann ved å bygge opp og tilrettelegge for et godt kunnskapsgrunnlag og gi veiledning.

NVE prioriterer veiledning og uttalelser i arealplansaker, særlig kommuneplaner og større reguleringsplaner, og har ikke kapasitet til å vurdere alle dispensasjonssøknader konkret. Vi har derfor utarbeidet denne generelle veiledningen for dispensasjonssaker, knyttet til tiltak som kan være utsatt for naturfare, og tiltak nært vassdrag og anlegg for energi.

NVEs generelle veiledning

Om dispensasjon

Etter plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2, kan kommunen «gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov». Det kan ikke gis dispensasjon hvis «hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt». Dere må vurdere konkret om vilkårene for dispensasjon etter pbl. § 19-2 er oppfylt, og om fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Sikker byggegrunn ved bygge- og deletiltak

Kommunen må ikke gi godkjenning til utbygging i fareområder, uten at sikkerheten er ivaretatt. Hvis tiltaket kan være utsatt for naturfare, som flom og skred, skal kommunen

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971



påse at tiltakshaver dokumenterer at kravene i pbl. § 28-1 og byggt teknisk forskrift (TEK17) kap. 7, er oppfylt. Krav til sikkerhet gjelder ved alle typer byggearbeid og deling jf. temaveiledningen fra Direktoratet for byggkvalitet (DiBK) om Utbygging i fareområder kap. 2.7-2.9.

Å dispensere fra kravet til sikker byggegrunn i pbl. § 28-1 vil kunne øke faren for tap av/skade på menneskeliv eller skade på eiendom, noe som vil kunne innebære at hensynet bak bestemmelsen blir tilsidesatt, og at dispensasjon dermed ikke kan gis. Dette er presisert i kap. 3.5 i rundskriv H-5/18. [Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#) fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD, nå KDD).

Tiltak som ligger nært vassdrag

For tiltak nært vassdrag, må en vurdere om hensynet til vassdrag og vassdragsverdier er ivaretatt. Det gjelder en generell aktsomhetsplikt for tiltak i vassdrag ([vannressursloven § 5](#)), som innebærer at enhver skal opptre aktsomt for å unngå skade eller ulempe i vassdraget for allmenne eller private interesser.

Langs bredden av vassdrag med årssikker vannføring skal det opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr (vannressursloven § 11).

Kommunen må også sjekke om vassdraget kan være vernet. [Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag](#) gjelder hovedelv, sideelver, større bekker, sjø og tjern og et område på inntil 100 m bredde på sidene av disse. Tiltaket må ikke komme i konflikt med vernegrunnlag og verneverdier for området, se [NVEs nettsider for informasjon om vernegrunnlaget](#).

Hvordan ivareta naturfare, hensyn til vassdrag og anlegg for energi

Vi viser til vår [kartbaserte veiledning for reguleringsplan](#), som også er relevant ved dispensasjon. Den vil lede dere gjennom våre fagområder og gi dere verktøy og innspill for ivaretagelse av disse temaene.

Se våre internettsider for arealplanlegging for ytterligere informasjon om våre tema. Her er informasjonen og veiledningen delt inn etter plannivå og bygge- og dispensasjonssak.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.



Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Anita Andreassen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:
Ibestad kommune

Kopimottakere:



Statsforvalteren i Troms og Finnmark

Romssa ja Finnmárkku stáhtahálddašeaddji
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija

Vår dato:

26.10.2023

Vår ref:

2023/8719

Deres dato:

27.09.2023

Deres ref:

23/322

Ibestad kommune
Emma Olsens vei 1
9450 HAMNVIK

Saksbehandler, innvalgstelefon

Astrid Fjose, 77642175

Uttalelse til søknad om dispensasjon - Ibestad 99/74 - deling av grunneiendom

Vi viser til Ibestad kommunes oversendelse av søknad om fradeling av boligtomt fra eiendommen 99/74. Som sektormyndighet skal Statsforvalteren gis anledning til å komme med merknader til dispensasjonssaker som kan berøre våre sektorinteresser.

Samfunnssikkerhet

Omsøkte tiltak ligger under marin grense. Som ledd i saksbehandlingen må det derfor vurderes om det er tilstrekkelig sikkerhet mot naturfare iht. TEK 17, jf. plan- og bygningsloven § 28-1. Dette er nødvendig for ikke å bygge mer sårbarhet inn i samfunnet.

Vi har ingen øvrige merknader til denne søknaden.

Med hilsen

Hans Kristian Rønningen
leder for planseksjonen

Astrid Fjose
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Troms og Finnmark fylkeskommune

Fylkeshuset, Postboks 701

9815 VADSØ

E-postadresse:
sftfpost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Postboks 700
9815 Vadsø

Besøksadresse:
Strandvegen 13, Tromsø
Damsveien 1, Vadsø

Telefon: 78 95 03 00
www.statsforvalteren.no/uf
Org.nr. 967 311 014



Troms og Finnmark fylkeskommune
Romssa ja Finnmarkku fylkkagielda
Tromssan ja Finmarkun fylkinkomuuni

Areal- og samfunnsplanlegging Troms

IBESTAD KOMMUNE
Emma Olsens vei 1
9450 HAMNVIK

Dato: 20.10.2023
Dok.nr: 23/14228-3
Deres ref:
Saksbehandler: Christina Solhaug
Joakimsen

Laura Bunse

Fylkeskommunens uttalelse til høring - søknad om dispensasjon - fradeling av eiendom med eksisterende bolig - gbnr. 99/74 - lbestad kommune

Troms og Finnmark fylkeskommune viser til deres oversendelse datert 27.09.2023 med svarfrist 26.10.2023. Avdeling for areal- og samfunnsplanlegging har samordnet uttalelsen fra Troms og Finnmark fylkeskommune på vegne av våre ulike fagområder.

Eiendommen har i dag atkomst fra fylkesveg 7802. Omsøkte fradeling – opprettelse av ny eiendom – betinger godkjent avkjørselstillatelse fra fylkesvegen.

Det må fattes vedtak om avkjørsel, jf. vegloven § 40 andre ledd. Vi ber bruker/eier sende inn søknad snarest. Vi oppfordrer til elektronisk søknad, se nettside <https://www.tffk.no/tjenester/samferdsel/fylkesvei/soknader-og-tillatelser-for-fylkesvei/>
Oppgi gjerne vår referanse 23/14228 i søknaden.

Før vi realitetsbehandler søknaden må kommunen ha gitt dispensasjon, jf. plan og bygningsloven § 19-2. Det kan forventes at det blir gitt avkjørselstillatelse til ny grunneiendom. Vi ber om at vedtak i dispensasjonssaken oversendes til oss.

Med utgangspunkt i de opplysninger som fremkommer av høringsbrevet har vi ingen øvrige merknader.

Med hilsen

Anne Øvrejorde Rødven
Avdelingsleder, areal- og samfunnsplanlegging

Christina Solhaug Joakimsen
Rådgiver, arealplanlegging

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Mottakere:
IBESTAD KOMMUNE, Laura Bunse

Kopi til:
SAMEDIGGI / SAMETINGET

Postadresse:
Troms og Finnmark fylkeskommune
Postboks 701, 9815 Vadsø

Kontakt:
E-post: postmottak@tffk.no
Telefon: 77 75 50 00

Nettside:
tffk.no



SÁMEDIGGI

Sámediggi
Ávjovárgeaidnu 50
9730 Kárásjohka

+ 47 78 47 40 00
www.samediggi.no
samediggi@samediggi.no

DIN ČUJ. / DERES REF: BEAIVI / DATO:
23/00322 23.10.2023

MIN ČUJ. / VÅR REF: ÁŠŠEMEANNUDEADJI / SAKSBEHANDLER:
23/5386-Klikk eller trykk her Stine Barlinthaug
for å skrive inn tekst.

Laura Bunse

Uttalelse - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med søknad om deling av grunneiendom gbnr. 99/74 på Rolla, Ibestad kommune/

Det vises til deres brev.

Sámediggi – Sametinget har ingen merknader til delingssøknaden. Hvis det på et senere tidspunkt skulle bli aktuelt med markinngrep på eiendommen, må

Sámediggi – Sametinget få saken inn til høring slik at vi kan vurdere en eventuell befarung i området, jf. kulturminneloven § 8.

Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder for Sámediggi – Sametinget, og viser til egen uttalelse fra fylkeskommunen.

Dearvuodáiguin / Med vennlig hilsen

Bjørn Berg
seniorráđdeaddi/seniorrádgiver

Stine Barlinthaug
Senioráđdeaddi/seniorrádgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur. /

Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga

Arkivsak-dok. 22/00253-23
Saksbehandler Laura Bunse

Saksgang
Formannskap

Møtedato
16.11.2023

SØKNAD OM OMDISPONERING AV DYRKA JORD GBNR. 103/144

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge omdisponering av ca. 0,7 dekar fulldyrka jord på gbnr. 103/144 til ny avkjørsel og snuplass på gbnr. 103/80, jf. jordlovens § 9.

Eiendom gbnr. 103/144 har svært begrensede arealressurser og er uten våningshus og driftsbygning. Den faller kun så vidt inn under definisjonen av en landbrukseiendom. Den er lite attraktiv for selvstendig drift, og høstes i dag som leiejord.

Boligeiendom gbnr. 103/80 er per i dag uten egen avkjørsel/adkomst. Under renovering av eneboligen på gbnr. 103/80 har det vært adkomst over naboeiendommene gbnr. 103/6 og 103/128. Eiendom gbnr. 103/80 har likevel ikke tinglyst veirett over naboeiendommene. Nå når eiendom gbnr. 103/80 skal tilflyttes og brukes som helårsbolig, er det behov for egen avkjørsel, spesielt med tanke på at det er planlagt oppføring av garasje i tilknytning til boligen. På naboeiendom 103/28 er det dessuten gjort en del endringer i form av opparbeidet tomt/plen og nytt tilbygg. Derfor er det ikke lenger praktisk mulig med adkomst til 103/80 over denne eiendommen.

Avkjørselen skal plasseres så nært eiendomsgrensen som mulig, slik at minst mulig dyrka mark blir berørt. Snuplassen kommer kun så vidt inn på fulldyrka jord. Tiltaket medfører likevel noe dårlige arrondering, og den reelle avgangen av fulldyrka jord vil være ca. 0,7 dekar.

2. Behandlingsgebyr for jordlovssaker er kr 2000,-. Faktura ettersendes.
3. Iverksetting av tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, samt godkjent avkjørsel fra fylkesveg 7804.
4. Vi gjør oppmerksom på at oppføring av garasje slik den der tegnet inn i kart som fulgte med søknaden, vil kreve ny søknad om omdisponering av dyrka jord på gbnr. 103/144, dispensasjon fra LNF-formålet og byggetillatelse siden tiltaket ligger i uregulert område/LNF-område og på ubebygget eiendom (103/144).

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon med begrunnelse (som også legges til grunn i denne saken) samt øvrige saksdokumenter er vedlagt neste sak – Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 103/144.

Kort beskrivelse av saken

Det søkes om omdisponering av ca. 0,7 dekar fulldyrka jord for etablering av ny avkjørsel og snuplass.

Siden tiltaket kommer inn på dyrka jord, kreves det godkjenning etter jordlovens § 9 om omdisponering.

Siden området i kommuneplanens areadel er avsatt til landbruks- natur- og friluftsmål (LNF), samt til hensynssone for landbruk, må det dessuten søkes om dispensasjon fra planbestemmelsene. Dispensasjoner behandles etter plan- og bygningslovens § 19-2, og det må fattes selvstendig vedtak (se neste sak).

Tiltaket er også avhengig av godkjent ny avkjørsel fra fylkesvegen (egen søknad til Troms og Finnmark Fylkeskommune). For at fylkeskommunen kan behandle søknaden om ny avkjørsel, må det foreligge positivt jordlovs- og dispensasjonsvedtak fra kommunen.

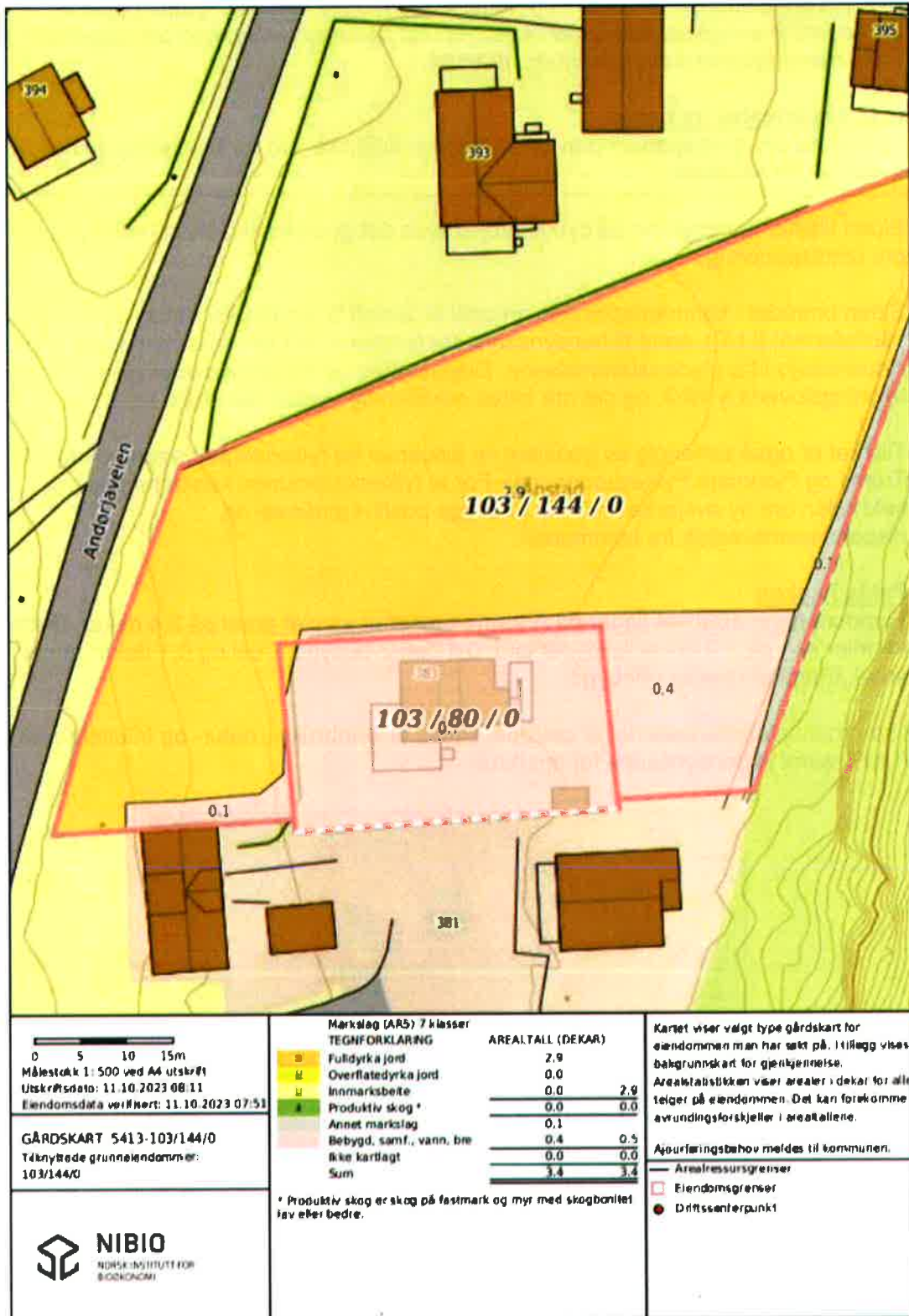
Fakta i saken

Eiendom gbnr. 103/144 ligger på Andørja og har et samlet areal på 3,4 dekar. Dette fordeler seg på 2,9 dekar fulldyrka jord, 0,4 dekar bebygd areal og 0,1 dekar annet areal. Eiendommen er ubebygd.

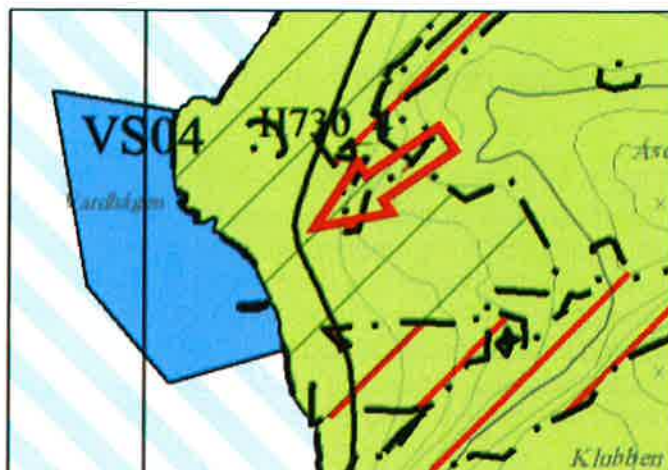
I kommuneplanens arealdel er området avsatt til landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF), samt til hensynssone for landbruk.



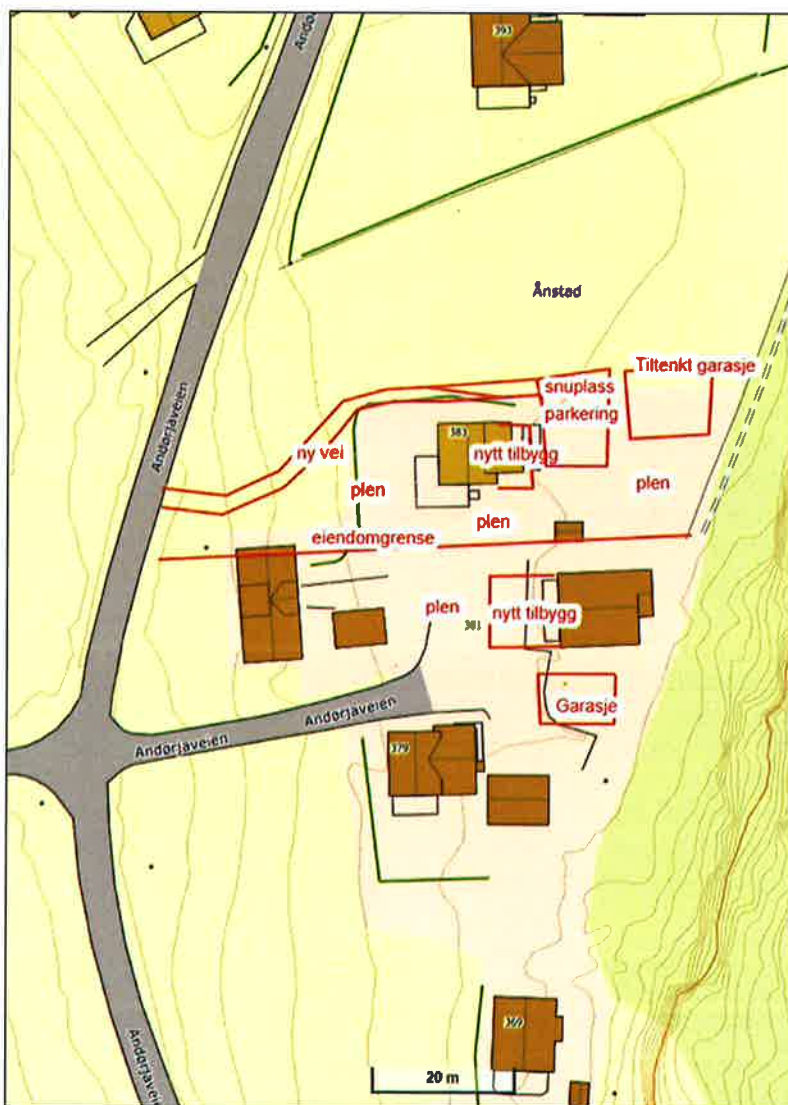
Kart over Andørja som viser tiltakets plassering.



Utskrift fra Gårdskart med arealtall for landbrukseiendom gbnr. 103/144.
 Kartet viser også tilgrensende boligeiendom gbnr. 103/80 som avkjørselen skal gå til.



Tiltakets plassering ift. gjeldende plan. Grønn flate er LNF-område, grå skravur viser hensynssone for landbruk.



Kart som fulgte med søknaden.

Lovgrunnlaget

Lov om jord (jordlova) 12. mai 1995 nr. 23.

§ 1. Føremål

Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på ein måte som gir ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessig gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjonar sine behov. Forvaltninga av arealressursane skal vera miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter.

§ 9. Bruk av dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja.

Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

Vurdering

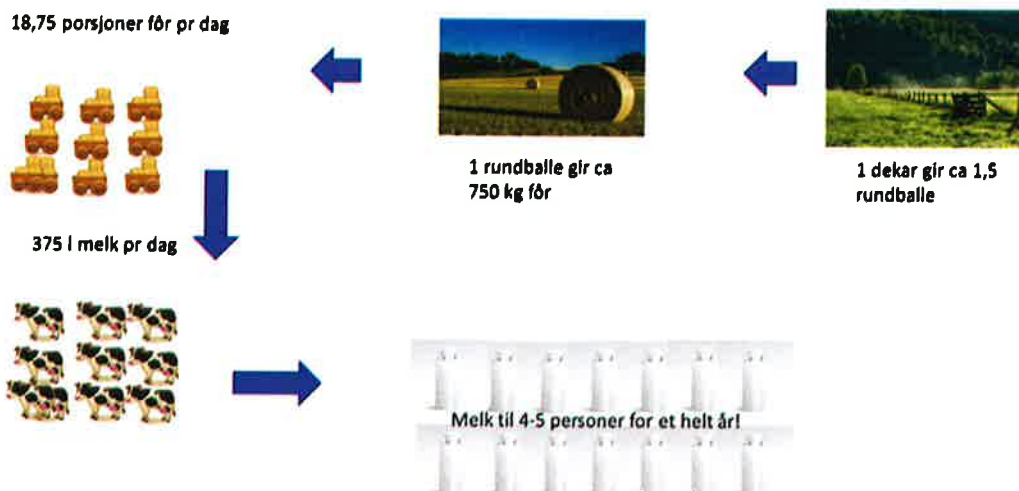
Formålet med forbudet mot omdisponering av dyrka og dyrkbar jord jf. jordlovens § 9, er å sikre matproduserende areal og matsikkerhet/matberedskap, både for nåværende og fremtidige generasjoner. Jordvern, matsikkerhet og økt selvforsyningsgrad er en nasjonal interesse og et landbrukspolitisk hovedsatsingsområde. Dyrka og dyrkbar jord skal ha et strengt vern. Jordvernålet er forsterket i regjeringens oppdaterte jordvernstrategi, og det nasjonale målet er at den årlige omdisponeringen skal være redusert til 2000 dekar^{1,2,3}.

¹ Prop. 121 S (2022–2023). Endringer i statsbudsjettet 2023 under Landbruks- og matdepartementet (Jordbruksoppgjøret 2023). Tilgjengelig fra: https://www.regjeringen.no/contentassets/5702218c68064c3d91694dabdb22edee/prop_121_s_20222023_lmd_k_0rr02_vedl_09.pdf

² Hurdalsplattformen for en regjering utgått fra Arbeiderpartiet og Senterpartiet 2021 – 2025. Tilgjengelig fra: <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/hurdalsplattformen/id2877252/>

³ Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023 – 2027. Tilgjengelig fra: [Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2023–2027 \(regjeringen.no\)](https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/nasjonale-forventninger-til-regional-og-kommunal-planlegging-2023-2027/id2877252/)

Det er ikke et absolutt forbud mot omdisponering, men det må foreligge «særlige høve» for å kunne gi samtykke. Dette gjelder uansett størrelsen på det dyrka eller dyrkbare arealet. En forutsetning for at forbudet kommer til anvendelse er at det arealet som søkes omdisponert, enten alene eller sammen med annet jordbruksareal på eiendommen, kan gi grunnlag for jordbruksproduksjon. Det må objektivt sett ligge til rette for jordbruksproduksjon. Områdets karakter vil spille en viss rolle. Det er relevant å trekke inn i vurderingen om eiendommen ligger i et typisk jordbruksområde⁴.



Illustrasjon som viser betydningen av 1 dekar matjord. Bilde er hentet fra Statsforvalterens presentasjon om matjord og driveplikt på bygdemøte om driveplikt i lbestad kommune høsten 2022.

Eiendom gbnr. 103/144 har svært begrensede arealressurser (2,9 dekar fulldyrka jord, uten våningshus og driftsbygning) og faller kun så vidt inn under definisjonen av en landbrukseiendom.

Alle eiendommer med 5 dekar dyrka jord registreres automatisk som landbrukseiendom i landbruksregisteret.

For mindre eiendommer må landbruksforvaltningen foreta en vurdering, og evt. legge inn disse eiendommene manuelt i landbruksregisteret. Med utgangspunkt i beregningsveilederen for produksjonstilskudd, vurderes eiendommer fra og med 3 dekar fulldyrka jord til å være av en slik størrelse at de kan gi grunnlag for lønnsom og tilskuddsberettiget landbruksdrift, særlig når de bevares som sammenhengende enhet.

⁴ Rundskriv M-2/2021. Driveplikt, omdisponering og deling etter lov 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordlova) §§ 8, 9 og 12. Tilgjengelig fra: <https://www.regjeringen.no/contentassets/beb3fd0cb9d7401180d962e0e98ba854/rundskriv-jordloven-m-2-2021.pdf>

Dersom det foregår en tilskuddsberettiget produksjon på eiendommen (som i dette tilfellet hvor arealene høstes som leiejord), kan og må også mindre arealer registreres i landbruksregisteret for at de skal være berettiget produksjonstilskudd.

Selv om omsøkte tiltak skal plasseres så nært eiendomsgrensen som mulig, slik at minst mulig dyrka mark blir berørt, vil tiltaket medføre noe dårlige arrondering, slik at den reelle avgangen av fulldyrka jord vil være ca. 0,7 dekar.

Det betyr at eiendommen etter en evt. godkjent omdisponering kun vil ha ca. 2 dekar fulldyrka jord. Siden det foregår en tilskuddsberettiget produksjon på eiendommen, vil den imidlertid fremdeles være registrert som landbrukseiendom i landbruksregisteret.

Det må foreligge særlige grunner for å kunne innvilge omdisponering av fulldyrka jord.

Boligeiendom gbnr. 103/80 er per i dag uten egen avkjørsel/adkomst. Under renovering av eneboligen på gbnr. 103/80 har det vært adkomst over naboeiendommene gbnr. 103/6 og 103/128. Jf. grunnboksutskrifter har eiendom gbnr. 103/80 likevel ikke tinglyst veirett over naboeiendommene. Nå når eiendom gbnr. 103/80 skal tilflyttes og brukes som helårsbolig, er det behov for egen avkjørsel, spesielt med tanke på at det er planlagt oppføring av garasje i tilknytning til boligen. På naboeiendom 103/28 er det dessuten gjort en del endringer i form av opparbeidet tomt/plen og nytt tilbygg. Derfor er det ikke lenger praktisk mulig med adkomst til 103/80 over denne eiendommen.

Avkjørselen skal plasseres så nært eiendomsgrensen som mulig, slik at minst mulig dyrka mark blir berørt. Snuplassen kommer kun så vidt inn på fulldyrka jord. Tiltaket medfører likevel noe dårlige arrondering, og den reelle avgangen av fulldyrka jord vil være ca. 0,7 dekar.

Landbruksforvaltningen i lbestad kommune kan ikke se at tiltaket medfører vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Helse og miljø

Ingen konsekvens.

Personell

Ingen konsekvens.

Økonomi

Ingen konsekvens.

Samfunnsplan

Arealbruken skal understøtte landbruksutviklingen i kommunen. Jordvernet skal gjennomføres slik at strategiske reserver for landbruk og matproduksjon opprettholdes. Skogressursene skal bevares til fordel for klimautvikling, trevirke og fyringsved, veid opp mot andre interesser. Arbeidsplasser, næringsutvikling og mulighetene i grønn sektor skal veie tungt. Kjerneområder for landbruk, matproduksjon og kulturlandskapet, ansees som viktige å bevare.

Den aktuelle eiendommen ligger innenfor hensynssone for landbruk. Den har imidlertid svært begrensede arealressurser og faller kun så vidt inn under definisjonen av en landbrukseiendom.

Landbruksforvaltningen i Ibestad kommune vurderer at tiltaket ikke medfører vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at omdisponering innvilges.

Arkivsak dok. 22/00253-25
Saksbehandler Laura Bunse

Saksgang
Formannskap

Møtedato
16.11.2023

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL GBNR. 103/144

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge dispensasjon fra LNF-formålet for etablering av ny avkjørsel fra fylkesveg 7804 over gbnr. 103/144 til boligeiendom gbnr. 103/80, jf. plan- og bygningslovens § 19-2.

Tiltaket berører fulldyrka jord, og området er i kommuneplanens arealdel avsatt til hensynssone for landbruk. Landbruksinteresser skal være førende for arealbruk som tillates. I vedtak etter jordloven vurderes at tiltaket likevel ikke medfører vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Eiendom gbnr. 103/144 har svært begrensede arealressurser (2,9 dekar fulldyrka jord) og er uten våningshus og driftsbygning. Den faller kun så vidt inn under definisjonen av en landbrukseiendom, og det har blitt foretatt en landbruksfaglig vurdering om hvorvidt jordlovens bestemmelser i det hele tatt kommer til anvendelse i denne saken. Eiendommen er lite attraktiv for selvstendig drift, og høstes i dag som leiejord. Avkjørselen skal plasseres så nært eiendomsgrensen som mulig, slik at minst mulig dyrka mark blir berørt. Snuplassen kommer kun så vidt inn på fulldyrka jord. Tiltaket medfører likevel noe dårlige arrondering, og den reelle avgangen av fulldyrka jord vil være ca. 0,7 dekar.

Boligeiendom gbnr. 103/80 er per i dag uten egen avkjørsel/adkomst. Under renovering av eneboligen på gbnr. 103/80 har det vært adkomst over naboieidommene gbnr. 103/6 og 103/128. Eiendom gbnr. 103/80 har likevel ikke tinglyst veirett over naboelømmene. Nå når eiendom gbnr. 103/80 skal tilflyttes og igjen brukes som helårsbolig, er det behov for egen avkjørsel, spesielt med tanke på at det er planlagt oppføring av garasje i tilknytning til boligen. På naboieiendom 103/28 er det dessuten gjort en del endringer i form av opparbeidet tomt/plen og nytt tilbygg. Derfor er det ikke lenger praktisk mulig med adkomst til 103/80 over denne eiendommen.

For å kunne benytte eiendom gbnr. 103/80 som helårsbolig for en barnefamilie, vil det være en nødvendighet og en klar fordel å ha atkomst over

egen eiendom (søker eier både 103/80 og 103/144). Søker har dessuten planer om oppføring av parkeringsplass og garasje i tilknytning til boligen på 103/80, og dette vil være avhengig av atkomst over 103/144. Egen parkeringsmulighet i tilknytning til boligen vil øke boligeiendommens verdi og attraktivitet, og er for øvrig i tråd med bestemmelsene i kommuneplanens arealdel som sier at boligbebyggelse skal ha minst 2 biloppstillingsplasser per boenhet.

Hensynene bak bestemmelsene om LNF-formålet er ikke vesentlig tilsidesatt, og fordelene med å innvilge dispensasjon er større enn ulempene.

2. Behandlingsgebyr for dispensasjonssaker er kr 4831,-. Faktura ettersendes.
3. Iverksetting av tiltaket krever at Troms og Finnmark Fylkeskommune godkjenner avkjørsel fra fylkesveg 7804 jf. veglovens § 40.
4. Vi gjør oppmerksom på at oppføring av garasje slik den der tegnet inn i kart som fulgte med søknaden, vil kreve ny søknad om omdisponering av dyrka jord på gbnr. 103/144, dispensasjon fra LNF-formålet og byggetillatelse siden tiltaket ligger i uregulert område/LNF-område og på ubebygde eiendom (103/144).

Vedlegg:

1. Foreløpig svar fra Troms og Finnmark Fylkeskommune på søknad om ny avkjørsel
2. Foreløpig melding i forvaltningssak fra lbestad kommune
3. Søknad om dispensasjon
4. Kart
5. Nabovarsel
6. Høringsbrev fra kommunen til sektormyndighetene
7. Høringsuttalelse fra NVE
8. Høringsuttalelse fra Sametinget
9. Høringsuttalelse fra Troms og Finnmark Fylkeskommune

Det er ikke kommet inn høringsuttalelse fra Statsforvalteren i Troms og Finnmark.

Kort beskrivelse av saken

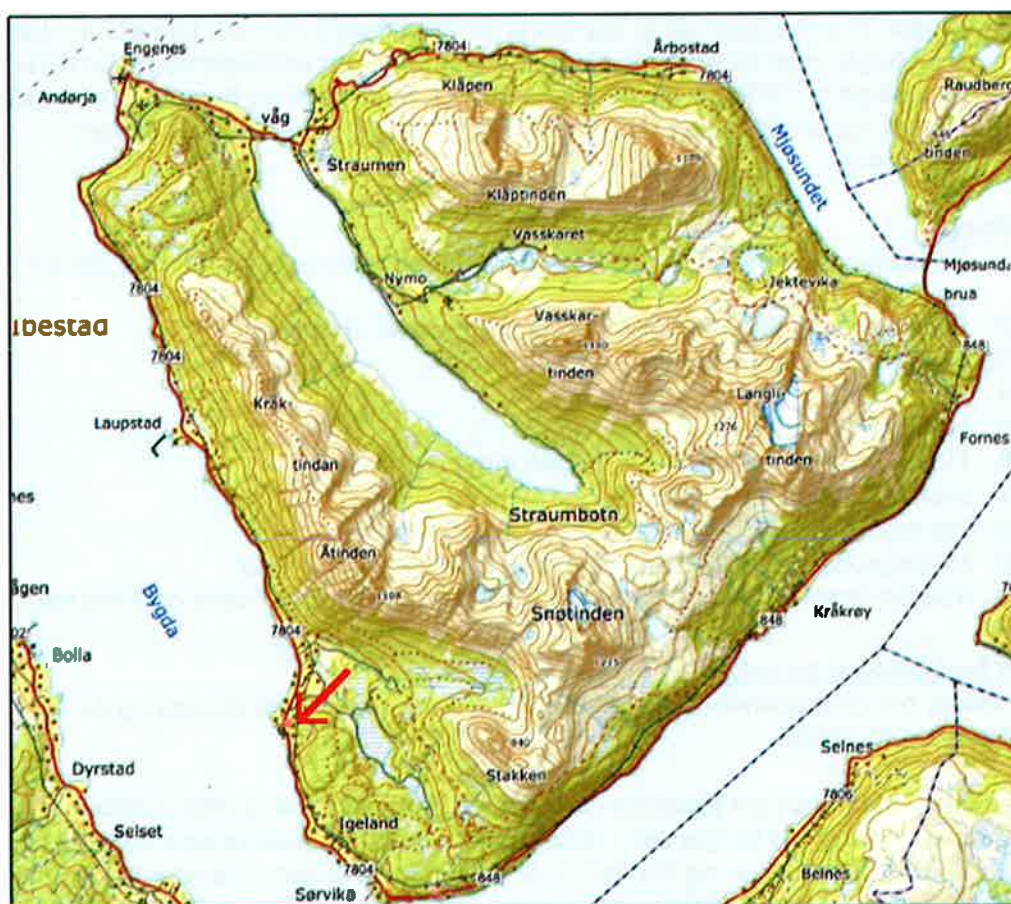
Det søkes om omdisponering av ca. 0,7 dekar fulldyrka jord for etablering av ny avkjørsel og snuplass.

Siden tiltaket kommer inn på dyrka jord, kreves det godkjenning etter jordlovens § 9 om omdisponering (se forrige sak). Siden området i kommuneplanens arealdel er avsatt til landbruks- natur- og friluftsmål (LNF), samt til hensynssone for landbruk, må det dessuten søkes om dispensasjon fra planbestemmelsene. Dispensasjoner behandles etter plan- og bygningslovens § 19-2, og det må fattes selvstendig vedtak.

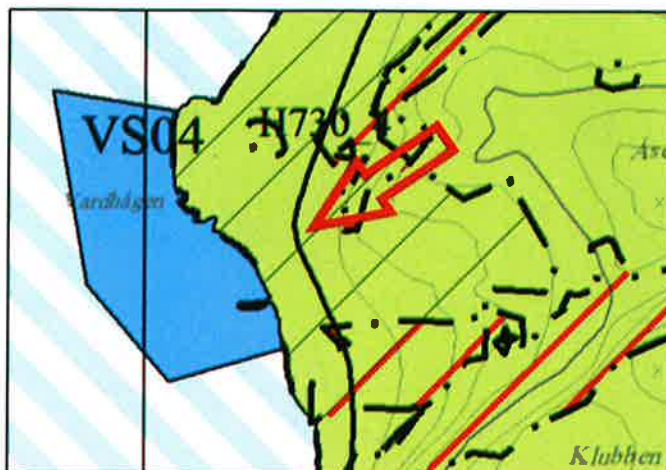
Tiltaket er også avhengig av godkjent ny avkjørsel fra fylkesvegen (egen søknad til Troms og Finnmark Fylkeskommune). For at fylkeskommunen kan behandle søknaden om ny avkjørsel, må det foreligge positivt jordlovs- og dispensasjonsvedtak fra kommunen.

Fakta i saken

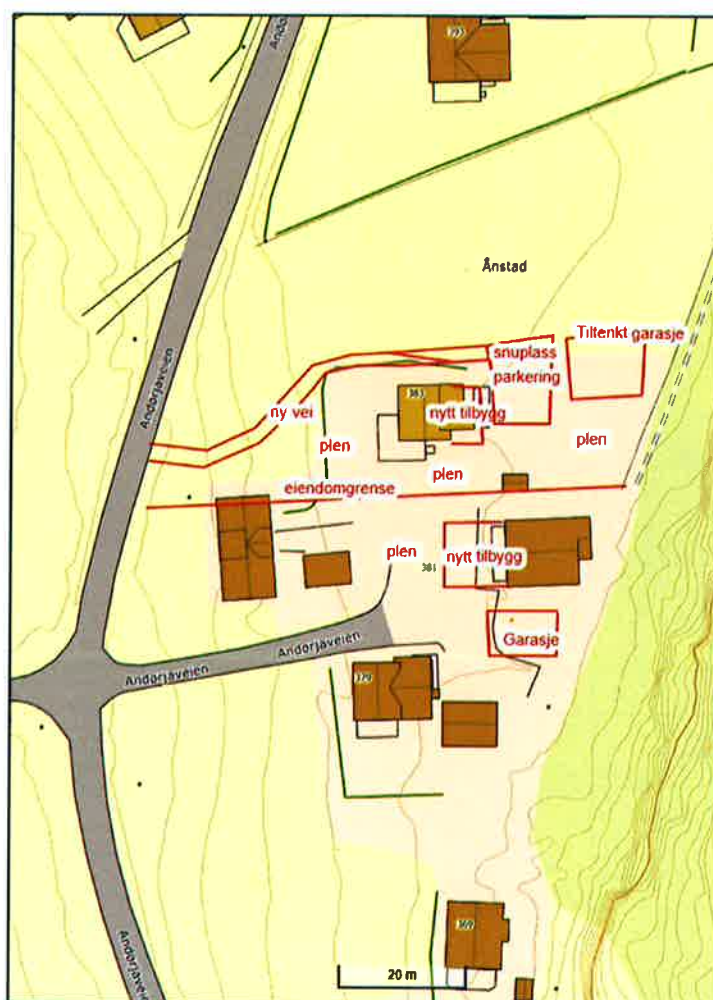
Søker/eier	Endré Rønning
Lokalisering	Andørjaveien 383, 9454 Ånstad (gbnr. 103/144)
Dagens bruk	Dyrka mark er bortleid til et landbruksforetak.
Tiltak og formål	Etablering av ny avkjørsel fra fylkesveg 7804 over gbnr. 103/144 til boligeiendom gbnr. 103/80.
Planstatus	I kommuneplanens arealdel er området avsatt til landbruksnatur- og friluftsmål (LNF), samt til hensynssone for landbruk.
Dispensasjon	Det søkes om dispensasjon fra LNF-formålet.



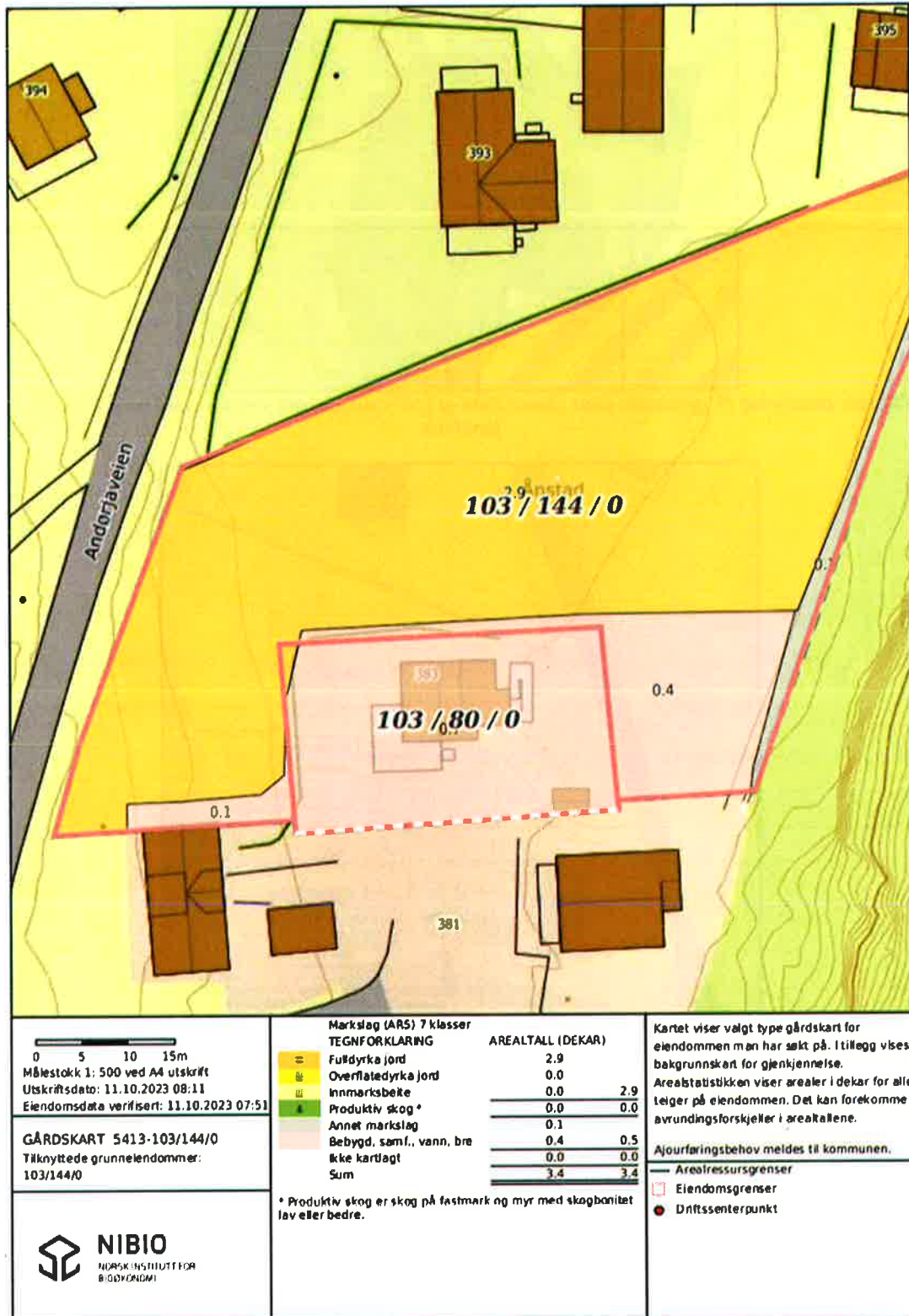
Oversiktskart over Andørja som viser tiltakets plassering.



Tiltakets plassering ift. gjeldende plan. Grønn flate er LNF-område, grå skravur viser hensynssone for landbruk.



Kart som fulgte med søknaden.



Utskrift fra Gårdskart med arealtall for landbrukseiendom gbnr. 103/144.
 Kartet viser også tilgrensende boligeiendom gbnr. 103/80 som avkjørselen skal gå til.

Lovgrunnlag

Jf. pbl § 19-2 kan det i enkelttilfeller gis unntak fra bestemmelser i loven, forskrifter eller planer gitt i medhold av loven.

Det er ingen som har krav på å få dispensasjon. Det skal ikke være kurant å fravike lov eller gjeldende planer uten at dette er grundig og faglig begrunnet.

Det fremgår av dispensasjonsbestemmelsen i pbl § 19-2 at to vilkår må være oppfylt for at dispensasjon kan gis, og kommunen har ikke anledning til å gi dispensasjon dersom disse to vilkårene ikke er oppfylt¹:

1. Vesentlig tilsidesettelse

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt.

Ved vurderingen av hvorvidt det foreligger en vesentlig tilsidesettelse av hensynene bak bestemmelsen(e), må kommunen ta utgangspunkt i den konkrete planen: Hva har begrunnet den bestemmelsen man ønsker å fravike eller hvilke hensyn skal den ivareta? Hvilke konkrete hensyn ligger bak planen eller reguleringsformålet det nå søkes dispensasjon fra?

2. Overvekt av fordeler

Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulemperne etter en samlet vurdering. Ved dispensasjon fra loven, forskriftene til loven eller fra plan, skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. I den konkrete vurderingen skal det også legges særlig vekt på statlige og regionale rammer og mål.

Det er i hovedsak de samfunnsmessige hensyn (allmenne interessene) av planfaglig og arealdisponeringsmessig karakter som her tillegges vekt, og som må avveies når det snakkes om fordeler og ulemper.

Personlige forhold vil bare helt unntaksvis kunne tillegges vekt i en dispensasjonsvurdering. Selv om pbl § 19-2, tredje ledd, i henhold til lovens forarbeider, åpner for at visse typer av sosialmedisinske, personlige og menneskelige hensyn kan tillegges vekt i vurderingen, forutsetter dette at slike hensyn er helt spesielle. Forhold knyttet til søkerens person og dens familiemedlemmer etc. tillegges derfor vanligvis ikke avgjørende vekt.

¹ Statsforvalteren i Oslo og Viken og Viken Fylkeskommune (2022). *Dispensasjonsveileder. Plan- og bygningsloven kapittel 19*. Tilgjengelig fra: https://www.statsforvalteren.no/siteassets/fm-oslo-og-viken/plan-og-bygg/dispensasjonsveileder-mai-2022_09.06.2022.pdf

Vurdering

Naturmangfold

Det er registrert en observasjon av et enkelt individ av den rødlistede og sårbare fuglearten ærfugl innenfor tiltaksområdet. Utover det er det ikke registrert naturtyper eller arter av nasjonal forvaltningsinteresse i det aktuelle området.

Naturfare

Den aktuelle eiendommen ligger utenfor aktsomhets- og faresonen for flom, skred og kvikkleire, men innenfor et område med mulighet for sammenhengende forekomster med marin leire.

Landbruk

Tiltaket kommer inn på fulldyrka jord og berører hensynssone for landbruk.

Det vises til høringsuttalelse fra Troms og Finnmark Fylkeskommune hvor det gjøres oppmerksom på at det er svært strenge vilkår for omdisponering av dyrka jord.

Det vises også til eget vedtak etter jordloven (se forrige sak). Eiendom gbnr. 103/144 har svært begrensede arealressurser (2,9 dekar fulldyrka jord) og er uten våningshus og driftsbygning. Den faller kun så vidt inn under definisjonen av en landbrukseiendom, og det har blitt foretatt en landbruksfaglig vurdering om hvorvidt jordlovens bestemmelser i det hele tatt kommer til anvendelse i denne saken. Eiendommen er lite attraktiv for selvstendig drift, og høstes i dag som leiejord. Avkjørselen skal plasseres så nært eiendomsgrensen som mulig, slik at minst mulig dyrka mark blir berørt. Snuplassen kommer kun så vidt inn på fulldyrka jord. Tiltaket medfører likevel noe dårlige arrondering, og den reelle avgangen av fulldyrka jord vil være ca. 0,7 dekar.

Reindrift

Det utøves ikke reindrift i lbestad kommune.

Kulturminner og kulturlandskap

Det er ikke registrert kulturminner på den aktuelle eiendommen. Ca. 100 m nordvest for tiltaksområdet er det registrert en gårdshaug fra middelalderen.

Friluftsliv

Tiltaket berører ikke 100-metersbeltet eller strandsonen.

Vi kan ikke se at omsøkte tiltak er til hinder for friluftsinnteresser i området.

Avkjørsel/adkomst

Boligeiendom gbnr. 103/80 er per i dag uten egen avkjørsel/adkomst, og tiltaket krever at Troms og Finnmark Fylkeskommune godkjenner ny avkjørsel jf. veglovens § 40.

I sin høringsuttalelse uttaler fylkeskommunen at samferdselsetaten i utgangspunktet er negativ til omsøkte avkjørselspunkt. De ønsker færrest mulig avkjørselspunkter på fylkesvegnettet, da dette medfører en reduksjon i vegstandard og trafikksikkerhet. De anbefaler ikke at kommunen innvilger dispensasjon. Dersom kommunen innvilger

dispensasjonssøknaden, vil endelig avklaring bli gjort etter avkjørselssøknad etter vegloven § 40 andre ledd

Administrasjonen vurderer at det vil være en nødvendighet og en klar fordel å ha atkomst over egen eiendom (søker eier både 103/80 og 103/144), for å kunne benytte eiendom gbnr. 103/80 som helårsbolig for en barnefamilie.

Under renovering av eneboligen på gbnr. 103/80 har det vært adkomst over naboeiendommene gbnr. 103/6 og 103/128. Eiendom gbnr. 103/80 har likevel ikke tinglyst veirett over naboeiendommene. Nå når eiendom gbnr. 103/80 skal tilflyttes og igjen brukes som helårsbolig, er det behov for egen avkjørsel, spesielt med tanke på at det er planlagt oppføring av garasje i tilknytning til boligen. På naboeiendom 103/28 er det dessuten gjort en del endringer i form av opparbeidet tomt/plen og nytt tilbygg. Derfor er det ikke lenger praktisk mulig med adkomst til 103/80 over denne eiendommen.

Søker har dessuten planer om oppføring av parkeringsplass og garasje i tilknytning til boligen på 103/80, og dette vil være avhengig av atkomst over 103/144. Egen parkeringsmulighet i tilknytning til boligen vil øke boligeiendommens verdi og attraktivitet, og er for øvrig i tråd med bestemmelsene i kommuneplanens arealdel som sier at boligbebyggelse skal ha minst 2 biloppstillingsplasser per boenhet.

Miljø

Boligen på 103/80 er tilkoblet vann og avløp.

Følgende forhold skal alltid vurderes:

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))

Ingen konsekvens.

Personell

Ingen konsekvens.

Økonomi

Ingen konsekvens.

Samfunnsplan

Arealbruken skal understøtte landbruksutviklingen i kommunen. Jordvernet skal gjennomføres slik at strategiske reserver for landbruk og matproduksjon opprettholdes. Skogressursene skal bevares til fordel for klimautvikling, trevirke og fyringsved, veid opp mot andre interesser. Arbeidsplasser, næringsutvikling og mulighetene i grønn sektor skal veie tungt. Kjerneområder for landbruk, matproduksjon og kulturlandskapet, ansees som viktige å bevare.

Den aktuelle eiendommen ligger innenfor hensynssone for landbruk. Den har imidlertid svært begrensede arealressurser og faller kun så vidt inn under definisjonen av en landbrukseiendom.

Landbruksforvaltningen i Ibestad kommune vurderer at tiltaket ikke medfører vesentlige drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at dispensasjon innvilges.



Troms og Finnmark fylkeskommune
Romssa ja Finnmarkku fylkkagielda
Tromssan ja Finmarkun fylkinkomuuni

Veg Troms

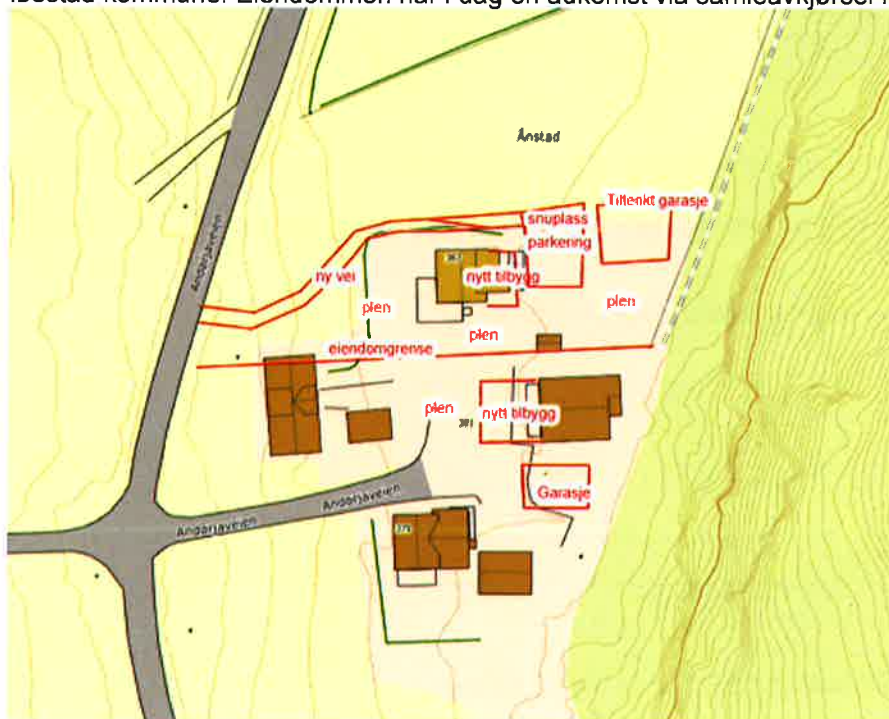
IBESTAD KOMMUNE
Emma Olsens vei 1
9450 HAMNVIK

Dato: 10.05.2023
Dok.nr: 23/06865-2
Deres ref:
Saksbehandler: Linda Jensen

Vedrørende - Søknad om ny avkjørsel - fylkesveg 7804 - gbnr 103/80 - lbestad kommune

Viser til deres søknad mottatt 28.04.2023 om ny avkjørsel fra fylkesveg 7804 til eiendommen 103/80 i lbestad kommune.

Søker ønsker å etablere en ny avkjørsel fra fylkesveg 7804 til eiendommen gnr. 103 bnr. 80 i lbestad kommune. Eiendommen har i dag en adkomst via samleavkjørsel fra fylkesveg 7804.



Figur 1 Situasjonsplan - omsøkt avkjørsel

Vår vurdering

Eiendommen er uregulert. Området omfattes av kommuneplanens arealdel og arealformålet er avsatt til LNF. Vi ber deg avklare med kommunen om tiltak vil betinge en dispensasjon fra kommuneplanens arealdel eventuelt videre tillatelser før oppføring kan finne sted. Troms og Finnmark fylkeskommune vil i så tilfelle være høringsinstans.

Postadresse:
Troms og Finnmark fylkeskommune
Postboks 701, 9815 Vadsø

Kontakt:
E-post: postmottak@tffk.no
Telefon: 77 75 50 00

Nettside:
tffk.no

Etter det vi kan se av kartverk er planlagt avkjørsel plassert på dyrket mark. Dette er til orientering.



Figur 2 Situasjonsplan over eiendom

Vi avventer med å realitetsbehandle søknad om avkjørsel til forhold med kommunen er avklart.

Tilbakemelding til Troms og Finnmark fylkeskommune sendes til postmottak@tffk.no, og merkes sak 23/06865.

Ibestad kommune orienteres med en kopi av dette brev.

Med hilsen

Ann-Kristin Edvardsen
Seksjonsleder plan, klima og forvaltning

Linda Jensen
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Mottakere:
Endré Heggen Rønning

Kopi til:
IBESTAD KOMMUNE



FORELØPIG MELDING I FORVALTNINGSSAK

Endré Rønning
Andørjaveien 381
9454 ÅNSTAD

Saksnr:
22/00253-8

Arkivkode
103/80

Avd/Saksbehandler
/

Deres ref:

Dato:
24.05.2023

Forvaltningsloven § 11 A, andre og tredje ledd sier følgende:

«Dersom det må ventes at det vil ta uforholdsmessig lang tid før en henvendelse kan besvares, skal det forvaltningsorganet som mottok henvendelsen, snarest mulig gi et foreløpig svar. I svaret skal det gjøres rede for grunnen til at henvendelsen ikke kan behandles tidligere, og så vidt mulig angis når svar kan ventes. Foreløpig svar kan unnlates dersom det må ansees som åpenbart unødvendig.

I saker som gjelder enkeltvedtak, skal det gis foreløpig svar etter annet ledd dersom en henvendelse ikke kan besvares i løpet av en måned etter at den er mottatt.»

Sak: Byggesak - gbnr. 103/80	
Saken blir behandlet av Areal og byggesak v/ Laura Bunse	Saken blir avgjort ca. 24. august 2023

Nærmere opplysninger om hvorfor saken ikke kan avgjøres med en gang:

- Vi har stor arbeidsmengde, slik at nye saker må vente en tid.
- Saken blir trolig ikke avgjort før i møte i Formannskapet som skal holdes den 24.08.2023.
- Vi må innhente uttalelse fra andre instanser (.....landbruksforvaltningen og sektormyndighetene)
- Saken blir sendt herfra ca. til som har myndighet til å avgjøre saken.
- Andre grunner til at saken ikke kan avgjøres med en gang : Det mangler begrunnet søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel og søknad om omdisponering av dyrka jord

Adr: 9450 Hamnvik Saksb.: Laura Bunse

Tlf: 77 09 90 00

Tlf:

Bank: 4790.07.90011
Org.nr: NO 959 469 792 MVA

URL: www.ibestad.kommune.no
Epost: Postmottak@ibestad.kommune.no

Vi viser til din søknad til Troms og Finnmark fylkeskommune om ny avkjørsel fra fylkesveg 7804 til gbnr. 103/80, og til foreløpig svar fra Troms og Finnmark fylkeskommune av 10.05.2023 med kopi til Ibestad kommune.

Som fylkeskommunen påpeker i sitt foreløpige svar, skal den nye veien/avkjørselen gå over dyrka mark. I kommuneplanens arealdel er området dessuten satt av til LNF-formål og hensynssone/kjerneområde for landbruk.

Før fylkeskommunen kan behandle din søknad, må du søke Ibestad kommune om omdisponering av dyrka jord jf. jordlovens § 9 og om dispensasjon fra LNF-formålet.

Omdisponering betyr at det gis en tillatelse for at dyrka jord eller dyrkbar jord kan brukes til andre formål enn jordbruksproduksjon. I utgangspunktet er det forbudt med omdisponering, men kommunen kan i særlige tilfeller gi en tillatelse hvor man etter en samlet vurdering finner at jordbruksinteressene må vike.

Det finnes ikke et eget skjema for å søke omdisponering av dyrka og dyrkbar jord. For å søke må du sende et skriftlig fritekstbrev til kommunen. Søknaden må være godt begrunnet, og du må redegjøre for hvorfor du bør få samtykke.

Du kan lese mer om omdisponering av dyrka jord her:

<https://www.landbruksdirektoratet.no/nb/eiendom/omdisponering>

Hvis omdisponeringen gjør at arealet ikke skal brukes til landbruksformål, vil dette ofte også kreve dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, som i dette tilfellet.

For å søke om dispensasjon, bruker du vedlagte søknadsskjema. Det inneholder også veiledning. Søknaden må være godt begrunnet, og fordelene med å innvilge dispensasjon må være klart større enn ulempene.

Husk at dersom du ikke er grunneier på den eller de aktuelle eiendommene som avkjørselen/veien skal gå over, må søknaden signeres av grunneier. Alternativt må du legge ved skriftlig fullmakt fra grunneier.

Når kommunen har mottatt din søknad om dispensasjon, må vi sende den på høring til sektormyndighetene (deriblant fylkeskommunen) med en høringsfrist på 4 uker.

Når høringsfristen er gått ut, forbereder vi både jordlovssaken og dispensasjonssaken til formannskapet.

Dine søknader bør være oss i hende senest innen 12. juni 2023 slik at vi kan sende de på høring før sommerferien.

Da vil søknadene dine avgjøres i formannskapsmøte den 24. august 2023.

Med vennlig hilsen
Areal og byggesak

Laura Bunse

Kopi til: Plan, næring og utvikling (PNU), Trond Hanssen, Emma Olsens vei 1, 9450
HAMNVIK / Areal og byggesak, Linn-Iren Sande, Kopparvika 7, 9450 Hamnvik

INFORMASJON TIL TILTAKSHAVER OG SØKER

DISPENSASJON

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Sak:
- 1 JUNI 2023	
Saksnr.	Dek.nr.
Ark.kode:	S.nr.:

SØKNAD OM DISPENSASJON

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr.: 103 Bnr.: ~~1047~~ 144 F.nr.: 0Adresse: Andørjavelen 383

Søknaden innsendes av :

Tiltakshavers navn: Endre Heggen RønningTiltakshavers adresse: Andørjaveien 383Kontaktperson: Endre RønningTelefon dagtid: 95493866 Epost-adresse: endre_1992@hotmail.com

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
- Kommunedelplan for
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
- Planens navn: Andørjaveien 383
- Plan- og bygningsloven (pbl)
- Byggteknisk forskrift (TEK17)
- Annet

Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendre del av eksisterende bygg fra bolig til næring osv.)

Renovering av andørjavelen 383 er ferdig 11a juni i 2023. det er forløpig ingen velrett til boligen. Vi er en familie på 3 (snart 4) som skal flytte inn i boligen og trenger derfor vei/adkomst til boligen. slik tidligere innsendt tegninger viser ønsker vi å lage vei over dyrket mark (det er eneste mulighet til å få adkomst til boligen).

Jeg / vi søker om :

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
- Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

INFORMASJON TIL TILTAKSHAVER OG SØKER

februar 2021

DISPENSASJON**Begrunnelse for dispensasjonssøknaden:** (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

Vi mener vi har rett på adkomst til vår ny-renoverte bolig, vi har lagt ned mye jobb og penger i boligen for at vi ønsker å bosette oss i kommunen. Jeg Endre Rønning bor allerede i kommunen, hvis dette lar seg gjøre flytter min gravide kjæreste og hennes sønn fra kvæfjord kommune og til Ibestad kommune. Hvis det ikke lar seg gjøre må jeg se på mulighetene å flytte til kvæfjord. Bonden som slår marka sier at han ser ingen problemer med at vi ønsker å bygge ny vei over marka.

Som nevnt tidligere venter vi barn, barnet har ankomst i juli og håper at vi da har adkomst til vår nye bolig slik at vi kan flytte inn der og ta den i bruk.

Signatur(er):



.....
Dato og underskrift
tiltakshaver

.....
Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)		
Tegninger		
Situasjonsplan		
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 § 6-2)		
Andre vedlegg:		



Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- Bygge tilbygg Rive tilbygg Bruksendring
 Bygge frittliggende bygning Rive frittliggende bygning Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:
Bygge vei til bolig over dyreket mark

Elendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Andørjaveien 383	Gårdsnr: 103	Bruksnr: 144
Postnr/sted: 9454 Ånstad	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Ibestad		

Plan(er) som gjelder for elendommen:

- Kommuneplanen Reguleringsplan Andre plan(er)

Navn/nummer på plan(en):

- Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
 Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

Jeg har lagt ved:

- Snittegning før og etter Fasadetegninger før og etter Situasjonkart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon):

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: Endre Rønning	E-post: endre_1992@hotmail.com
Adresse: Andørjaveien 383	Postnr/sted: 9454 Ånstad

Hilsen

Dato: **01.10.23**

Underskrift: **Endre Rønning**

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad

**Fylles ut av deg som nabovarsler**

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Andørjaveien 383	Gårdsnr: 103	Bruksnr: 144
Postnr/sted: 9454 Ånstad	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune:		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboelendom:

Eier/fester: Janne - Torill Andreassen
Eier/fester:

Naboens elendom:

Adresse: Andørjaveien 393	Gårdsnr: 103	Bruksnr: 19
Postnr/sted: 9454 Ånstad	Festenr: 2	Seksjonsnr:
Kommune:		

**Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.**

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 03.10.23	Underskrift: Janne-Torill Andreassen
Dato:	Underskrift:

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 03.10.23	Underskrift: Janne-Torill Andreassen
Dato:	Underskrift:

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Andørjaveien 383	Gårdsnr: 103	Bruksnr: 144
Postnr/sted: 9454 Ånstad	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Ibestad		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboelendom:

Eier/fester: Siv Oddrun Aakenes Heggen

Eier/fester:

Naboens eiendom:

Adresse: Andørjaveien 381	Gårdsnr: 103	Bruksnr: 128
Postnr/sted: 9454 Ånstad	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune:		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 4.10.23	Underskrift: Siv Aakenes Heggen
----------------------	--

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 4.10.23	Underskrift: Siv Aakenes Heggen
----------------------	--

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personligBehold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad

Fylles ut av deg som nabovarsler

Elendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Andørjaveien 383	Gårdsnr: 103	Bruksnr: 144
Postnr/sted: 9454 Ånstad	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: ibestad		

Navn på alle elere (eller festere) av naboelendom:

Eier/fester: Kjærlaug Alise Steinbakk

Eier/fester:

Naboens elendom:

Adresse: Andørjaveien 395	Gårdsnr: 103	Bruksnr: 19
Postnr/sted: 9454 Ånstad	Festenr: 1	Seksjonsnr:
Kommune:		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle elere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 04.10.23 Underskrift: Kjærlaug Steinbakk

Dato: Underskrift:

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: 04.10.23 Underskrift: Kjærlaug Steinbakk

Dato: Underskrift:



Sektormyndighetene

Saksnr:	Arkivkode	Avd/Saksbehandler	Deres ref:	Dato:
22/00253-19	103/80	/		11.10.2023

Høring - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med søknad om ny avkjørsel - fylkesveg 7804 - gbnr. 103/144 på Andørja

Vedlagt følger søknad om dispensasjon, komplett søknad mottatt her 05.10.2023. Det søkes om dispensasjon fra planbestemmelsen i kommuneplanens arealdel.

Med henvisning til plan- og bygningslovens § 19-1 og § 21-5 jf SAK10 § 6-2, ber vi om uttalelse til dispensasjon og nødvendig behandling etter sektorlovgiving.

Høringsfristen settes til **08.11.2023**.

Det bes om at korrespondanse i saken merkes med vår referanse **22/00253**.

Saksopplysninger

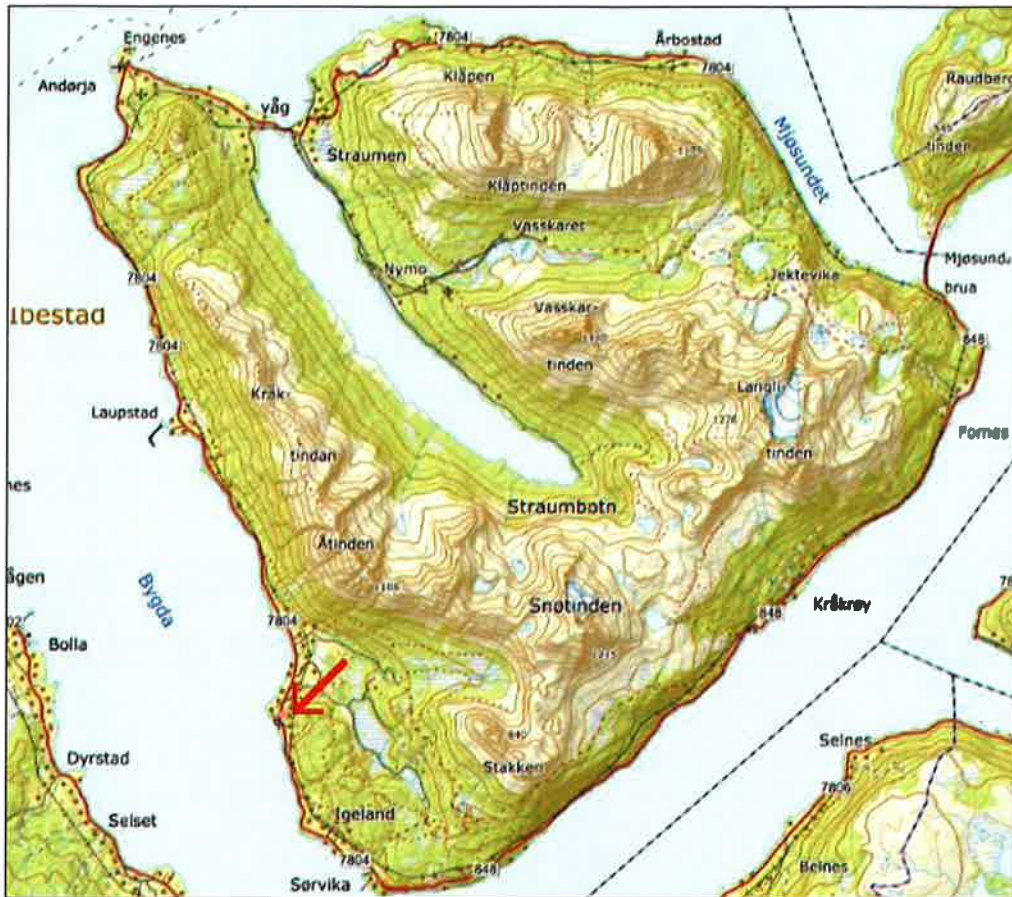
<i>Søker/eier</i>	Endré Rønning
<i>Lokalisering</i>	Andørjaveien 383, 9454 Ånstad (gbnr. 103/144)
<i>Dagens bruk</i>	Dyrka mark er bortleid til et landbruksforetak.
<i>Tiltak og formål</i>	Etablering av ny avkjørsel fra fylkesveg 7804 over gbnr. 103/144 til boligeiendom gbnr. 103/80.
<i>Planstatus</i>	I kommuneplanens arealdel er området avsatt til landbruks- natur- og friluftsmål (LNF), samt til hensynssone for landbruk.
<i>Dispensasjon</i>	Det søkes om dispensasjon fra LNF-formålet.

Adr: Emma Olsens vei 1, Saksb.: Laura Bunse
9450 Hamnvik
Tlf: 77 09 90 00

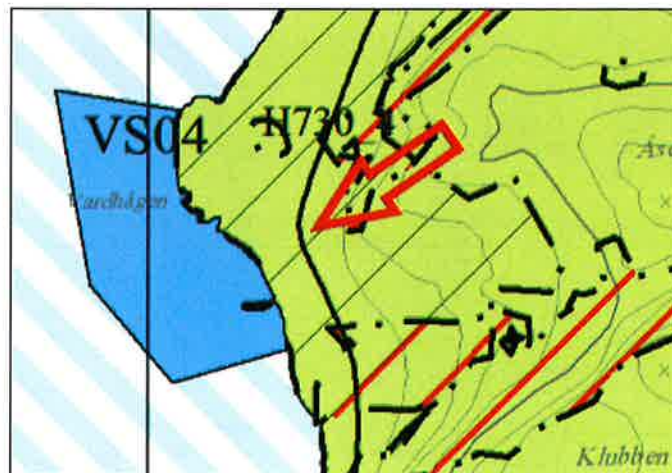
Tlf:

Bank: 4790.07.90011
Org.nr: NO 959 469 792 MVA

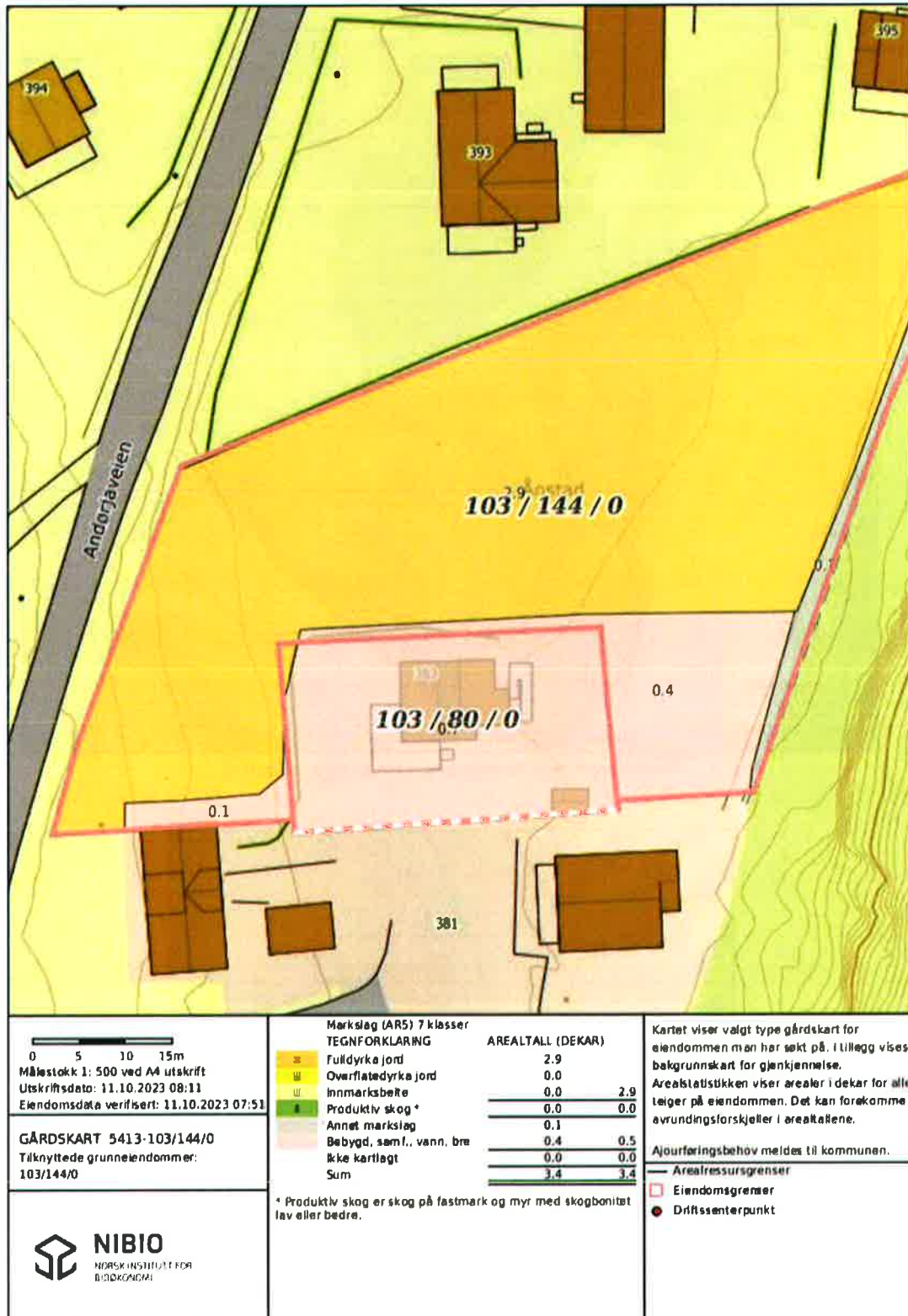
URI: www.ibestad.kommune.no
Epost: postmottak@ibestad.kommune.no



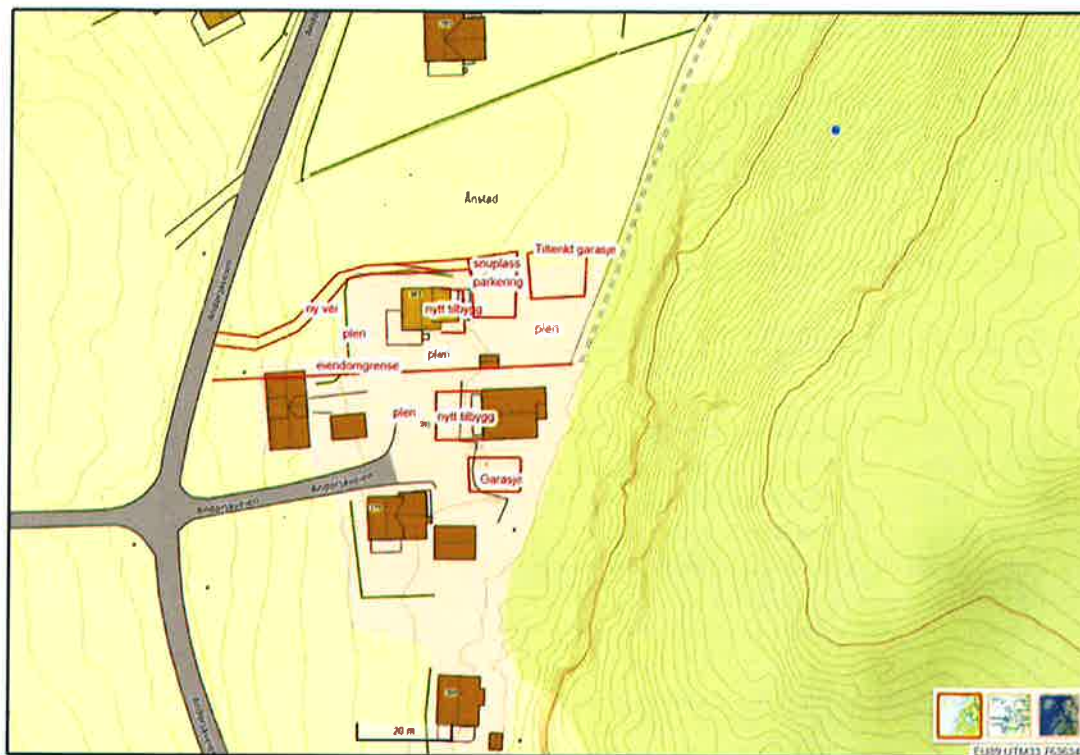
Oversiktskart over Andørja som viser tiltakets plassering.



Tiltakets plassering ift. gjeldende plan. Grønn flate er LNF-område, grå skraver viser hensynssone for landbruk.



Utskrift fra Gårdskart med arealtall for landbrukseiendom gbnr. 103/144. Kartet viser også tilgrensende boligeiendom gbnr. 103/80 som avkjørselen skal gå til.



Kart som fulgte med søknaden.

Det offentlige kartgrunnlaget

Naturmangfold

Det er registrert en observasjon av et enkelt individ av den rødlistede og sårbare fuglearten ærfugl innenfor tiltaksområdet. Utover det er det ikke registrert naturtyper eller arter av nasjonal forvaltningsinteresse i det aktuelle området.

Naturfare

Den aktuelle eiendommen ligger utenfor aktsomhets- og faresonen for flom, skred og kvikkleire, men innenfor et område med mulighet for sammenhengende forekomster med marin leire.

Landbruk

Tiltaket kommer inn på fulldyrka jord, jf. NIBIO Gårdskart. Det kreves et positivt vedtak etter jordloven før evt. dispensasjon og tillatelse kan gis.

Saken er forelagt landbruksforvaltningen i Ibestad kommune. Den foreløpige vurderingen er at omdisponering av fulldyrka jord kan godkjennes.

Avkjørselen skal plasseres så nært eiendomsgrænsen som mulig, slik at minst mulig dyrka mark blir berørt. Bonden som høster jorda har uttalt at tiltaket ikke medfører dårlige arrondering eller andre ulemper for landbruket.

Reindrift

Det utøves ikke reindrift i Ibestad kommune.

Kulturminner og kulturlandskap

Det er ikke registrert kulturminner på den aktuelle eiendommen. Ca. 100 m nordvest for tiltaksområdet er det registrert en gårdshaug fra middelalderen.

Friluftsliv

Tiltaket berører ikke 100-metersbeltet eller strandsonen.

Vi kan ikke se at omsøkte tiltak er til hinder for friluftsinnteresser i området.

Avkjørsel/adkomst

Boligeiendom gbnr. 103/80 er per i dag uten egen avkjørsel/adkomst. Under renovering av boligen på gbnr. 103/80 har det vært adkomst over naboeiendommene gbnr. 103/6 og 103/128. Nå når eiendom gbnr. 103/80 skal tilflyttes og brukes som helårsbolig, er det behov for egen avkjørsel, spesielt med tanke på at det er planlagt oppføring av garasjer og tilbygg på både 103/80 og naboeiendommene 103/6 og 103/80, slik at det ikke lenger blir praktisk mulig med adkomst til 103/80 over naboeiendommene.

Miljø

Boligen på 103/80 er tilkoblet vann og avløp.

Kommunens foreløpige vurdering

Da det ikke er registrert vesentlige naturverdier eller friluftslivsområder er ikke hensynet bak bestemmelsen natur og friluftsliv vesentlig tilsidesatt.

For at hensynene bak bestemmelsene i LNF-området ikke skal bli vesentlig tilsidesatt, forutsettes et positivt vedtak etter jordloven. Saken er forelagt landbruksforvaltningen i Ibestad kommune. Den foreløpige vurderingen er at omdisponering av fulldyrka jord kan godkjennes.

Med mindre det fremkommer ny informasjon, er Ibestad kommunes vurdering at dispensasjon kan gis.

Med vennlig hilsen
Areal og byggesak

Laura Bunse

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Vedlegg:
Søknad om dispensasjon

Kart

Nabovarsel

Foreløpig svar fra Troms og Finnmark Fylkeskommune - Vedrørende - Søknad om ny
avkjørsel - fylkesveg 7804 - gbnr 103-80 - Ibestad kommune



Ibestad kommune

9450 HAMNVIK

Vår dato: 12.10.2023

Saksbehandler: Anita Andreassen/

Vår ref.: 202315545-2 Oppgis ved henvendelse

22959612/anan@nve.no

Deres ref.: 22/00253-19

NVEs generelle uttalelse - Søknad om dispensasjon for etablering av ny avkjørsel fra fylkesveg 7804 over gnr. 103 bnr. 144 til boligeiendom gnr. 103 bnr. 80 - Ibestad kommune

Vi viser til brev med høring av dispensasjonssøknad.

Om NVE

NVE er myndighet for nasjonale og vesentlige regionale interesser knyttet til sikkerhet mot flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser i vassdrag og grunnvann samt anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE skal bistå kommunene med å forebygge skader fra naturfarer og overvann ved å bygge opp og tilrettelegge for et godt kunnskapsgrunnlag og gi veiledning.

NVE prioriterer veiledning og uttalelser i arealplansaker, særlig kommuneplaner og større reguleringsplaner, og har ikke kapasitet til å vurdere alle dispensasjonssøknader konkret. Vi har derfor utarbeidet denne generelle veiledningen for dispensasjonssaker, knyttet til tiltak som kan være utsatt for naturfare, og tiltak nært vassdrag og anlegg for energi.

NVEs generelle veiledning

Om dispensasjon

Etter plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2, kan kommunen «gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov». Det kan ikke gis dispensasjon hvis «hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt». Dere må vurdere konkret om vilkårene for dispensasjon etter pbl. § 19-2 er oppfylt, og om fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Sikker byggegrunn ved bygge- og deletiltak

Kommunen må ikke gi godkjenning til utbygging i fareområder, uten at sikkerheten er ivaretatt. Hvis tiltaket kan være utsatt for naturfare, som flom og skred, skal kommunen

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971



påse at tiltakshaver dokumenterer at kravene i pbl. § 28-1 og byggt teknisk forskrift (TEK17) kap. 7, er oppfylt. Krav til sikkerhet gjelder ved alle typer byggearbeid og deling jf. temaveiledningen fra Direktoratet for byggkvalitet (DiBK) om Utbygging i fareområder kap. 2.7-2.9.

Å dispensere fra kravet til sikker byggegrunn i pbl. § 28-1 vil kunne øke faren for tap av/skade på menneskeliv eller skade på eiendom, noe som vil kunne innebære at hensynet bak bestemmelsen blir tilsidesatt, og at dispensasjon dermed ikke kan gis. Dette er presisert i kap. 3.5 i rundskriv H-5/18. [Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#) fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD, nå KDD).

Tiltak som ligger nært vassdrag

For tiltak nært vassdrag, må en vurdere om hensynet til vassdrag og vassdragsverdier er ivaretatt. Det gjelder en generell aktsomhetsplikt for tiltak i vassdrag ([vannressursloven § 5](#)), som innebærer at enhver skal opptre aktsomt for å unngå skade eller ulempe i vassdraget for allmenne eller private interesser.

Langs bredden av vassdrag med årssikker vannføring skal det opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr ([vannressursloven § 11](#)).

Kommunen må også sjekke om vassdraget kan være vernet. [Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag](#) gjelder hovedelv, sideelver, større bekker, sjø og tjern og et område på inntil 100 m bredde på sidene av disse. Tiltaket må ikke komme i konflikt med vernegrnlag og verneverdier for området, se [NVEs nettsider for informasjon om vernegrnlaget](#).

Hvordan ivareta naturfare, hensyn til vassdrag og anlegg for energi

Vi viser til vår [kartbaserte veiledning for reguleringsplan](#), som også er relevant ved dispensasjon. Den vil lede dere gjennom våre fagområder og gi dere verktøy og innspill for ivaretagelse av disse temaene.

Se våre internettsider for arealplanlegging for ytterligere informasjon om våre tema. Her er informasjonen og veiledningen delt inn etter plannivå og bygge- og dispensasjonssak.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.



Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Anita Andreassen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Ibestad kommune

Kopimottakere:



Sámediggi
Ávjovárgeaidnu 50
9730 Kárášjohka

+ 47 78 47 40 00
www.samediggi.no
samediggi@samediggi.no

DIN ČUJ. / DERES REF: BEAIVI / DATO:
22/00253 23.10.2023
MIN ČUJ / VÅR REF: ÁŠŠEMEANNUDEADJI / SAKSBEHANDLER:
23/5714-Klikk eller trykk her Stine Barlinthaug
for å skrive inn tekst.

Laura Bunse

Uttalelse - Søknað om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med søknað om ny avkjørsel - fylkesveg 7804 - gbnr. 103/144 på Andørja, Ibestad kommune/

Vi viser til deres brev.

Sámediggi – Sametinget har ingen merknader til søknaden.

Vi minner om aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminneloven. Skulle det under anleggsarbeidet komme fram spor etter eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sámediggi – Sametinget omgående, jf. kulturminneloven § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegget viderefremmes til dem som skal utføre arbeidet.

Vi viser til egen kulturminneuttalelse fra fylkeskommunen.

Dearvuodáiguin / Med vennlig hilsen

Bjørn Berg
seniorråddeaddi/seniorrådgiver

Stine Barlinthaug
Senioráđđeaddi/seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur. /

Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga



Troms og Finnmark fylkeskommune
Romssa ja Finnmárkku fylkkagielda
Tromssan ja Finmarkun fylkinkomuuni

Areal- og samfunnsplanlegging Troms

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 02.11.2023
Dok.nr: 23/14751-3
Deres ref:
Saksbehandler: Jorid Nysted Grønvoll

Fylkeskommunens uttalelse til høring - søknad om dispensasjon - søknad om ny avkjørsel - fylkesveg 7804 - gbnr. 103/144 - lbestad kommune

Troms og Finnmark fylkeskommune viser til deres oversendelse datert 11.10.2023 med fire ukers høringsfrist. Avdeling for areal- og samfunnsplanlegging har samordnet uttalelsen fra Troms og Finnmark fylkeskommune på vegne av våre ulike fagområder.

Saksopplysninger

Søknaden gjelder etablering av ny avkjørsel til eiendom.

Planstatus

Omsøkt område er i kommuneplanens arealdel avsatt som *LNFR-formål*. Det søkes derfor om dispensasjon, jf. pbl. kapittel 19.

Kulturarv

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta automatisk freda kulturminner i arealplanlegging jf. lov om kulturminner av 1978 og pbl. av 2008.

Tiltaket er sjekket for kulturminner mot våre arkiver og ut fra vår kunnskap til området. Så langt vi kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente, automatisk freda kulturminner.

Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Skulle kommunen innvilge søknaden, vil vi derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på spor etter tidligere menneskers aktivitet jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeide skulle arbeidet oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller uventede steinkonsentrasjoner etc. må vi få melding umiddelbart. Det foresettes at dette pålegget bringes videre til de som skal utføre arbeidet i marken.

For uttalelse om samiske kulturminner viser vi til eget brev fra Sametinget.

Jordvern

Omsøkt tiltak vil medføre nedbygging av fulldyrka mark. Fylkeskommunen viser til regjeringens gjeldende jordvernstrategi hvor det er satt mål om maksimalt 2000 daa årlig omdisponering av dyrka mark. Vi vil også henvise til regional plan for landbruk i Troms 2014-2025 hvor utfordringer med bevaring av dyrka mark i fylket drøftes.

Postadresse:
Troms og Finnmark fylkeskommune
Postboks 701, 9815 Vadsø

Kontakt:
E-post: postmottak@tffk.no
Telefon: 77 75 50 00

Nettside:
tffk.no

Samferdsel

Som vegeier av fv. 7804 og som ansvarlig myndighet for å ivareta blant annet samordnet bolig-, areal og transportplanlegging, barn og unge, samt kollektivtrafikk har fylkeskommunen vurdert søknaden og har følgende merknader til omsøkt avkjørsels-punkt.

Samferdsel er sterkt kritisk til å anlegge en ny avkjørsel til gbnr. 103/80 fra fylkesvegen. Dette begrunnes med at vi ønsker færrest mulig avkjørselspunkter på fylkesvegnettet, da det medfører en reduksjon i vegstandard og trafiksikkerhet. Særlig aktuelt er dette i tilfeller hvor det ligger en bruksrettighet knyttet til eksisterende avkjørsel, noe vi vurderer at gbnr. 103/80 i dette tilfellet har via gbnr. 103/6 og 103/128. Vi er derfor av den oppfatning at avkjørsel må samordnes med eksisterende løsning.

ADT på denne strekningen er for øvrig 500, og holdningsklasse er satt til lite streng.

Fylkeskommunen ved samferdselsetaten er med dette som utgangspunkt negativ til omsøkte avkjørsels-punkt, og vil derfor ikke anbefale at kommunen innvilger søknad om dispensasjon for etablering av ny avkjørsel fra fylkesveg 7804.

Dersom kommunen innvilger dispensasjonssøknaden, vil endelig avklaring bli gjort etter avkjørselssøknad etter vegloven § 40 andre ledd. På bakgrunn av ovenstående kan dog ikke tiltakshaver forvente å få innvilget en slik søknad.

Vurdering og anbefaling

Fylkeskommunen kan ikke se at fordelene ved å godkjenne dispensasjonssøknaden er større enn ulempene, da tiltaket vil føre til nedbygging av fulldyrka mark som aktivt høstes. Det vil også føre til ulemper tilknyttet fylkesvegen ved at det etableres flere avkjørselspunkter. Da det ligger en bruksrettighet tilknyttet eksisterende avkjørsel, ber vi om at denne benyttes.

Fylkeskommunen fraråder dermed at omsøkt tiltak godkjennes og ber om at det heller sees på andre løsninger tilknyttet eksisterende avkjørsel, som i større grad tar hensyn til fulldyrka mark.

Av søknadsbrevet framstår det noe usikkert hva eiendommens godkjente bruksformål er da det skrives at eiendommen nå skal benyttes som helårsbolig. Vi ser av dokumentasjon hos nordatlas at boligen er oppført som enebolig og minner om at bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig er søknadspliktig og krever tillatelse, jf. § pbl. 20-2 første ledd, jf. § 20-1 første ledd bokstav d. Endring av eiendom betinger også godkjent avkjørselstillatelse.

Vi ber om oversendelse av kommunens vedtak når dette foreligger.

Med hilsen

Anne Øvrejorde Rødven
Avdelingsleder, areal- og samfunnsplanlegging

Jorid Nysted Grønvoll
Rådgiver, arealplanlegging

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Mottakere:
IBESTAD KOMMUNE

Kopi til:
STATSFORVALTEREN I TROMS OG FINNMARK
SAMEDIGGI / SAMETINGET

Arkivsak-dok. 23/00004-22
Saksbehandler Terje Andreassen

Saksgang
Formannskap

Møtedato
16.11.2023

SØKNAD OM OMDISPONERING TILSKUDD, -INDRE ANDØRJA UTVIKLINGSLAG

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar å innvilge omdisponering av tilsagn gitt til indre Andørja utviklingslag 13.01.2023.

Tilsagnet kan benyttes til opprusting og tilpassing av lokalitetene knyttet til etablering av maritimt kompetansesenter.

Tilsagnet gis gyldighet til 01.12.2024

Vedlegg:

1. Søknad om omdisponering
2. Tilsagnsbrev 13.01.2023
3. Søknadsbrev

Kort beskrivelse av saken

Indre Andørja utviklingslag ble 13.01.2023 innvilget 200 000,- til forprosjekt for utvikling av maritimt kompetansesenter. Forprosjektet er gjennomført med bruk av egeninnsats og tilskudd fra Troms og Finnmark fylkeskommune.

Indre Andørja utviklingslag ønsker å omdisponere tilskuddet for bruk i neste fase av prosjektet, -opprusting og tilpassing av lokalene for gjennomføring av hovedprosjekt.

Fakta i saken

Forprosjektet er gjennomført. Hovedprosjekt igangsettes høst 2023. Det er nødvendig med en rekke bygningstekniske tilpasninger og reetableringer for at lokalen skal bli funksjonelle. Investeringer i lokalene vil uansett indirekte være en investering i Ibestad kommunes eiendom.

Vurdering

Administrasjonen vurderer at dette tilsagnet kan omdisponeres, da det likevel benyttes til hovedformålet med opprinnelig tilsagn, som er utvikling av et maritimt kompetansesenter.

Helse og miljø

-Ikke vurdert

Personell

-Ikke vurdert

Økonomi

-Ingen konsekvenser.

Rådmannens konklusjon

Kommunedirektøren tilrår å følge innstillingen i saken.

Sørvik 02.11.23.

Ibestad kommune
9450 Hamnvik.

SØKNAD OM OMDISPONERING AV TILSKUDD FRA KOMMUNALT NØRINGSFOND.

Viser til tidligere søknad samt tilsagnsbrev om innvilget tilskudd på kr. 200.000.- fra kommunalt næringsfond til Indre Andørja Utviklingslag. Dette i forbindelse med forprosjekt for etablering av maritimt kurs og kompetansesenter.

Forprosjektet er gjennomført og utgifter til innleide konsulenter er dekket av fylkeskommunalt tilskudd og egeninnsats. Med utgangspunkt i resultatet av forprosjektet er det nå også etablert driftsselskap med medansvar for videre planer og drift. Det er også inngått intensjonsavtaler med samarbeidspartnere.

Indre Andørja Utviklingslag har i tillegg til deltagelse i arbeide med forprosjektet foretatt et betydelig arbeid med nødvendig rydding og rengjøring samt andre arbeidsoppgaver for å gjøre bygget mest mulig attraktivt og anvendelig for prosjektet.

I tillegg har utviklingslaget utarbeidet oppgradering av tilstandsrapport for bygningen, samt deltatt i gjennomgang av tilstand og planer for utbedring av skader på røropplegg, varme og ventilasjon samt elektriske anlegg.

Ut fra dette søkes det om omdisponering av det gitte tilskudd på kr. 200.000, - fra kommunalt næringsfond til å gjelde det både hittil utførte og gjenstående arbeid med bygningsmassen. Utviklingslaget arbeider også aktivt med andre oppgaver, samt har samarbeid med andre pågående tiltak i nærområdet som kan skaffe trivsel for fritiden til fremtidige deltagere på kurscenteret, og i tillegg skape økt bolyst for kommunens innbyggere.

Arne Ekman
Styreleder i IAU

RF13.50

www.regionalforvaltning.no

Vår dato: 10.11.2023
Søknadsnr.: 2023-0003 Arkivsak:
Prosjekteier: Indre Andørja Utviklingslag
Forvalter: lbestad kommune

Indre Andørja Utviklingslag
Andørjaveien 24
9454 ÅNSTAD

Tilsagnsbrev - søknad om tilskudd fra kommunalt næringsfond 2023

Viser til deres søknad 13.01.2023:

Søknadsår	2023
Støtteordning	Kommunalt næringsfond - lbestad
Budsjettområde	Næringsfond - kommunal ramme
Tittel	Utvikling av maritimt kompetansesenter
Søker	Indre Andørja Utviklingslag
Gyldig til dato	26.01.2024
Arkivsak	
Status	Innvilget

Formannskapet har i møte 26.01.2023 fattet følgende vedtak:

I henhold til retningslinjer for kommunale utviklingsfond i Troms, innvilges, Indre Andørja Utviklingslag et tilskudd på inntil 33% av dokumenterte kostnader, begrenset oppad til **kr 200 000**

1. Tilskuddene må brukes innen 1 år fra tilsagnsdato. Tilskudd som ikke er disponert innen 1 år faller automatisk bort.
2. Tilskuddet vil ikke bli utbetalt før det foreligger bekreftelse på at investeringen som gir tilskudd er gjennomført.
3. Skatteattest uten restanser skal forelegges før utbetaling
4. Totalt offentlig tilskudd sjekkes ut før utbetaling.
5. Ved anmodning om sluttutbetaling skal revisorgodkjent regnskap vedlegges.

Rapportering samt opplasting av dokumentasjon (revisorattestert regnskap, fakturaer o.l.) gjøres ved å logge inn på søknaden på [Regional Forvaltning](#) og velge «Utbetalingsanmodning»

Med vennlig hilsen

Hildegunn Thode Dalsnes
Kommunedirektør

Terje Andreassen
Næringsutvikler

RF13.50

www.regionalforvaltning.no

Vår dato: 10.11.2023
Søknadsnr.: 2023-0003 Arkivsak:
Prosjekteier: Indre Andørja Utviklingslag
Forvalter: lbestad kommune

RF13.50 – www.regionalforvaltning.no

Søknad

Søknadsnr.	2023-0003	Søknadsår	2023	Arkivsak
Støtteordning	Kommunalt næringsfond - lbestad			
Prosjektnavn	Utvikling av maritimt kompetansesenter			

Kort beskrivelse

Forprosjekt for å vurdere mulighetene for å etablere et maritimt kurs om kompetansesenter i gamle Ånstad skole.

Prosjektet er igangsatt som et initiativ fra Indre Andørja utviklingslag som ønsker å skape nye arbeidsplasser knyttet til skolebygningen.

Prosjektbeskrivelse

Ånstad skole ble bygd i 1974 og ble drevet som skole fram til 2014, da skolene i lbestad ble sammenslått på grunn av reduksjon i elevmassene og etablering av nytt skolebygg i Hamnvik. Deler av skolen benyttes i dag som kommunal barnehage. Størstedelen av lokalet står i dag ubenyttet, og er i relativt god stand.

I lbestad og regionen rundt er det store maritime miljøer. Både innen fiskeri og oppdrettsnæring er det mange aktører. Disse miljøene har behov for kompetanseheving, sikkerhetsopplæring og gjennomføring av sertifisering.

Derfor vurderes som sannsynlig at det er et marked for et sikkerhets og kompetanse senter i vår region.

Dette forprosjektet skal i første omgang vurdere om det er grunnlag for etablering av et slikt kompetansesenter (delmål):

- Kartlegge behovene for det maritime nærmiljøet
- Kalkulere investerings- og driftskostnadene for Ånstad sikkerhets og kompetanse senter (om dette vil kunne lønne seg).
- Hva skal til for kunne starte og drive dette på en enkel måte i første omgang.
- Kartlegge i forhold til private aktører fra det maritime miljøet om de vil være med og investere i dette (da de vil tjene på det)
- Kartlegge øvrige mulige samarbeidspartnere og investorer
- Kartlegge muligheter og marked for innleie eller ansettelse av kompetent personell som kreves for å kunne utvikle kompetansesenteret og gjennomføre de tilbudte tjenester.

En framtidig målsetning vil kunne være å skape noe som tilsvarer som Sikkerhetscenteret Rørvik <https://www.ssr.no/>

RF13.50 – www.regionalforvaltning.no

Siden lokalene er tilgjengelig og de er skapt for opplæring, og det i tillegg også finnes store lokaler som gymsal og svømmebasseng, er lokalene i utgangspunktet godt egnet for denne type virksomhet.

Fra 2024 blir det sertifikat plikt på alle båter over 8 meter som brukes i næring.

I praksis vil det si at alle som jobber på oppdrett og servicebåt må ta sertifikat, som de også må vedlikeholde.

Dette vil trolig føre til økte kostnader for det maritime nærmiljøet. (da flere må reise bort for og ta denne sertifisering)

Det vil også følge med en god del lovpålagte kurs i forbindelse med sertifikat for å føre fartøyer, hvor flere av disse må årlig oppdateres.

Eksempler er

- Sertifikatet D5, D6 og D6 begrenset (alt etter hvor stor båten en skal føre)
- Sikkerhetskurs,
- Radiokurs (ROC, GOC eller SRC).
- Fiskevelferdskurs (for brønnbåt, servicebåt, matfisk prod o.s.v)
- FSE (For Havbruk og batteriopplæring)
- Hurtigbåt MOB kurs
- Varmt arbeid kurs
- Kranfører kurs
- Ankerhåndtering

Er slik senter vil også kunne tilby øvrige kompetanseheving knyttet både til maritim næring, men som også kan være av interesse for øvrig næringsliv:

- Arbeidsmiljø, sikkerhet og helse
- Opplæring i sikkerhetsstyring for båter under 24 meter
- Generell bruk av ECDIS
- Kurs i bruk av hjertestarter
- Brannvern og førstehjelp
- ISM koden og sikkerhetsstyring
- ISPS
- Passasjer og krisehåndtering

RF13.50 – www.regionalforvaltning.no

- Bruk av stoff kartotek
- Bøte kurs
- Bruk av Vedlikeholds system og SFI koden på skip (f.eks opplæring i bruk av Premaster)
- Gjennomgang av batteri (hybridløsning på skip) for energi besparende drift.

o.s.v

Sør-Troms sikkerhets og kompetanse senter kan i tillegg etablere kompetanse på sertifisering av rednings og sikkerhetsutstyr (som har årlig kontroll):

Det vil det lokale maritime miljøet vil spare mye frakt kostnader på.

Dette gjelder utstyr som

- Redningsflåter
- Redningsdrakter
- Brannslukker
- Oksygen kompressorer
- Gassmålere
- EO test utstyr
- Fallsikrings utstyr
- Løfteutstyr
- Røykdykker utstyr.

F.eks kan en Servicebåt legge seg i havna på Engenes, få sjekket flåter, redningsdrakter o.s.v

Sør-Troms sikkerhets og kompetanse senter bør også kunne bistå i oppbygging av sikkerhetsstyring systemer og ISM, som veiledere og rådgiver til rederi som har behov for dette, da Sjøfart nå krever at alle lastebåter over 8 meter og fiskebåter over 10 meter har dette.

I dag er det mange som ikke har dette helt på plass og vil trenge hjelp, samt at reglene skjerpes inn for hvert år.

Sør-Troms sikkerhets og kompetanse senter vil også kunne gi mye ringe virkinger til eksisterende bedrifter i lbestad kommune

- Mat og Catering
- Overnatting
- Innleide instruktører (finnes mye lokal kompetanse i kommunen)

RF13.50 – www.regionalforvaltning.no

- Transport (buss og taxi)
- Butikker

Økt kompetanse i den lokale maritime næringen, vil føre til at arbeidstakere og bedrifter i nærmiljøet blir mere attraktiv i forhold til konkurrerende bedrifter.

Utbygging av Engenes havn vil styrke det lokale maritime miljøet og gi mye større muligheter for satsing på Ånstad sikkerhets og kompetanse senter.

Kontaktopplysninger

Funksjon	Navn	Adresse/poststed	Mobll
Søker / Prosjekteier	Indre Andørja Utviklingslag Org.nr:919636696 aekman38@gmail.com	Andørjaveien 24 9454 ÅNSTAD	91384291
Kontakt- person	Arne Ekman aekman38@gmail.com	Andørjaveien 24 9454 ÅNSTAD	91384291
Prosjekt- leder	Arne Ekman aekman38@gmail.com	Andørjaveien 24 9454 ÅNSTAD	91384291

Mottatt offentlig støtte tidligere: Ja

Kr 300.000,- fra Troms og Finnmark fylkeskommune

Spesifikasjon

Bakgrunn

Forprosjekt for å vurdere mulighetene for å etablere et maritimt kurs om kompetansesenter i gamle Ånstad skole i lbestad.

Prosjektet er igangsatt som et initiativ fra Indre Andørja utviklingslag som ønsker å skape nye arbeidsplasser knyttet til skolebygningen.

Ånstad skole står tom , og er et godt og tilpasset lokale for etablering av et kompetansesenter.

Den maritime næringen i regionen er stor, og det stilles stadig nye krav til sertifiseringer både av materiell og personell. Dette innebærer at markedet er tilstede.

Prosjekt mål

Den foreløpige vurdering er at det er et marked for et regionalt kompetansesenter innen marin virksomhet, samt at det er tilgjengelige lokaler som med relativt enkle grep kan tilpasses til denne type virksomhet.

Prosjekt målet for forprosjektet er å kartlegge om det er grunnlag for å igangsette et hovedprosjekt med målsetning om etablering av et Sør-Troms maritime kompetansesenter, og hvilke tiltak og grep dette vil kreve.

RF13.50 – www.regionalforvaltning.no

Forankring

Prosjektet er forankret i det oppdrettsbransjen i Ibestad, gjennom Arvesen-konsernet, ved at firmaene Kleiva fiskefarm, Håløy havservice, Brønnbåt Nord, og Nordtorsk AS (trål) har et ønske om at det etableres et kompetansesenter i regionen. Dette vil gi besparelser i form av tid og penger knyttet til at ansatte ofte får lengre reiseopphold knyttet til kompetanseheving.

Ibestad kommune eier Ånstad skole og støtter dette prosjektet både administrativt og ved dekning av driftsutgiftene på lokalet. Denne type prosjekt er også forankret i kommunens samfunnsplan, knyttet til utvikling av nye arbeidsplasser og kompetansemiljøer i kommunen.

Prosjektorganisering

Indre Andørja utviklingslag skal gjennomføre alle deler av prosjektet som innebærer kostnader eller egeninnsats.

Innleide konsulenttenester vil benyttes i vurderinger av diverse forhold, samt i utarbeidelse av prosjektrapport.

Samarbeidspartnere

Ibestad kommune

Arvesen-konsernet m/oppdrett, fiskeri, brønnbåtselskap, arbeidsbåter.

Lokalbefolkningen på Ånstad

Aktiviteter

Dette forprosjektet skal i første omgang vurdere om det er grunnlag for etablering av et kompetansesenter (delmål):

- Kartlegge behovene for det maritime nærmiljøet
- Kalkulere investerings- og driftskostnadene for Ånstad sikkerhets og kompetanse senter (om dette vil kunne lønne seg).
- Vurdere hva skal til for kunne starte og drive dette på en enkel måte i første omgang.
- Kartlegge i forhold til private aktører fra det maritime miljøet om de vil være med og investere i dette (da de vil tjene på det)
- Kartlegge øvrige mulige samarbeidspartnere og investorer
- Kartlegge muligheter og marked for innleie eller ansettelse av kompetent personell som kreves for å kunne utvikle kompetansesenteret og gjennomføre de tilbudte tjenester

Målgrupper

Den maritime næringen, primært i Sør Troms og Nordre Nordland

Resultat

Prosjektskisse for etablering av Sør-Troms Maritime Kompetansesenter

RF13.50 – www.regionalforvaltning.no

Effekter

Et kompetansesenter vil bidra til å utvikle lokale arbeidsplasser og næringsliv, utvikle maritim kompetanse regionalt, og bidra til sikkerhet langs Norges kyst.

Tids- og kostnadsplan

Tidsplan

Januar: Ansette konsulent.

januar - mai: Gjennomføre utredning og kartlegging regionalt i de maritime og marine miljøer:

-Kartlegge behovene for det maritime nærmiljøet

-Kalkulere investerings- og driftskostnadene for Ånstad sikkerhets og kompetanse senter (om dette vil kunne lønne seg).

-Vurdere hva skal til for kunne starte og drive dette på en enkel måte i første omgang.

-Kartlegge i forhold til private aktører fra det maritime miljøet om de vil være med og investere i dette (da de vil tjene på det)

-Kartlegge øvrige mulige samarbeidspartnere og investorer

-Kartlegge muligheter og marked for innleie eller ansettelse av kompetent personell som kreves for å kunne utvikle kompetansesenteret og gjennomføre de tilbudte tjenester.

Juni: Prosjektavslutning / utarbeide sluttrapport / eventuelt forberede tiltak knyttet til hovedprosjekt

RF13.50 – www.regionalforvaltning.no

Kostnadsplan

Tittel	2023	2024	2025	2026	2027	SUM
Totale kostnader	600 000					600 000
Sum kostnad	600 000					600 000

Finansieringsplan

Tittel	2023	2024	2025	2026	2027	SUM
Egeninnsats Indre Andørja Utviklingslag	100 000					100 000
Ibestad kommune	200 000					200 000
Troms og Finnmark Fylkeskommune	300 000					300 000
Sum finansiering	600 000					600 000

Geografi

1917-Ibestad

Vedleggsliste

Dokumentnavn	Filstørrelse	Dato

Arkivsak-dok. 15/00313-58
Saksbehandler Roald Pedersen

Saksgang
Formannskap

Møtedato

Kommunestyret

NY SELSKAPSAVTALE KOMREV NORD

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Ny selskapsavtale pr 01.01.2024 for KomRev Nord IKS godkjennes

Vedlegg:

1. Ny selskapsavtale pr 01.01.2024 KomRev Nord IKS

Fakta i saken

KomRev NORD IKS er en interkommunal virksomhet som er opprettet med hjemmel i lov av 29. januar 1999 nr. 6 om interkommunale selskaper. Selskapsavtalen er opprettet med hjemmel i lovens § 4.

Vurdering

KomRev Nord IKS har flere deltakere i Nordland og Troms og Finnmark. Ytterligere flere kommuner ønsker å gå inn som deltakere.

De nye deltakerne er:

- Alta kommune
- Båtsfjord kommune
- Hammerfest kommune
- Hasvik kommune
- Karasjok kommune
- Kautokeino kommune
- Loppa kommune
- Nordkapp kommune
- Porsanger kommune
- Finnmark fylkeskommune
- Troms fylkeskommune
- Vadsø kommune

Lov om interkommunale selskaper § 4 krever at kommunestyret skal vedta selskapsavtalen. Endringer av deltakere medfører etter samme bestemmelse behov for ny selskapsavtale.

Følgende forhold skal alltid vurderes:

Helse og miljø: Ingen konsekvenser.

Personell: Ingen konsekvenser.

Økonomi: Ingen konsekvenser.

Samfunnsplanen: Ingen konsekvenser.

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren tilrår kommunestyret å vedta ny selskapsavtale for KomRev Nord IKS.

KomRev NORD IKS

Selskapsavtale
1.1.2024



KomRev NORD IKS – selskapsavtale

SELSKAPSAVTALE for KomRev NORD IKS

§ 1 Selskapet

KomRev NORD IKS er en interkommunal virksomhet som er opprettet med hjemmel i lov av 29. januar 1999 nr. 6 om interkommunale selskaper. Selskapsavtalen er opprettet med hjemmel i lovens § 4.

Selskapet har følgende deltakere pr 1.1.2024:

Finnmark fylkeskommune
Nordland fylkeskommune
Troms fylkeskommune
Alta kommune
Balsfjord kommune
Bardu kommune
Berlevåg kommune
Bø kommune
Båtsfjord kommune
Dyrøy kommune
Evenes kommune
Flakstad kommune
Gáivuotna Kåfjord kommune
Gamvik kommune
Gratangen kommune
Hammerfest kommune
Harstad kommune
Hasvik kommune
Hemnes kommune
Ibestad kommune
Karasjok kommune
Karløy kommune
Kautokeino kommune
Kvæfjord kommune
Kvænangen kommune
Lavangen kommune
Lebesby kommune
Loppa kommune
Lyngen kommune
Lødingen kommune
Moskenes kommune
Målselv kommune
Måsøy kommune
Narvik kommune
Nesseby kommune
Nordkapp kommune
Nordreisa kommune
Porsanger kommune
Røst kommune

KomRev NORD IKS – selskapsavtale

Salangen kommune
Senja kommune
Skjervøy kommune
Sortland kommune
Storfjord kommune
Sørreisa kommune
Sør-Varanger kommune
Tana kommune
Tjeldsund kommune
Tromsø kommune
Vadsø kommune
Vardø kommune
Vestvågøy kommune
Værøy kommune
Vågan kommune

§ 2 Rettslig status

KomRev NORD IKS er et eget rettssubjekt.

§ 3 Hovedkontor

KomRev NORD IKS har sitt hovedkontor/forretningsadresse i Harstad kommune.

§ 4 Formål og ansvarsområde

KomRev NORD IKS har som oppgave å utføre revisjon i (fylkes-)kommuner i henhold til lov av 22. juni 2018 nr. 83 om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven), og skal sikre de deltakende eiere revisjon i egen regi.

KomRev NORD IKS skal tilby deltakerne tjenester i samsvar med forskrift av 17. juni 2019 nr. 904 om kontrollutvalg og revisjon. Arbeidsområdet er nærmere definert i samme forskrift. Selskapet kan også utføre andre revisjonsoppdrag og rådgivning for deltakerne.

Selskapet kan tilby revisjonstjenester til andre der selskapet er valgbart som revisor, samt utføre revisjonsoppdrag og rådgivning for andre selskaper, kommuner mv.

Selskapet skal være på vakt for fellesskapets verdier, og selskapet skal gjennom dialog og samhandling med folkevalgte og administrativt nivå i Eierkommunene, og gjennom sin revisjon- og kontrollaktivitet, bidra til å styrke tilliten til kommunal forvaltning.

Selskapet skal levere sine tjenester til selvkost, og har ikke erverv til formål.

Avtale om revisjon inngås mellom oppdragsgiverne og selskapet ved daglig leder.

KomRev NORD IKS – selskapsavtale**§ 5 Innskuddsplikt og eierandel**

Deltakernes eierandel og ansvarsdel samsvarer med deltakernes innskudd på kroner 7 794 709,- syv millioner syvhundre og nittifiretusen syvhundre og ni 00/100,- til selskapets frie egenkapital.

Finnmark fylkeskommune	eier 4,69 % av selskapet
Nordland fylkeskommune	eier 12,51 % av selskapet
Troms fylkeskommune	eier 10,32 % av selskapet
Alta kommune	eier 3,94 % av selskapet
Balsfjord kommune	eier 1,40 % av selskapet
Bardu kommune	eier 0,88 % av selskapet
Berlevåg kommune	eier 0,44 % av selskapet
Bø kommune	eier 0,78 % av selskapet
Båtsfjord kommune	eier 0,62 % av selskapet
Dyrøy kommune	eier 0,44 % av selskapet
Evenes kommune	eier 0,56 % av selskapet
Flakstad kommune	eier 0,50 % av selskapet
Gáivuotna Kåfjord kommune	eier 0,58 % av selskapet
Gamvik kommune	eier 0,44 % av selskapet
Gratangen kommune	eier 0,44 % av selskapet
Hammerfest kommune	eier 2,50 % av selskapet
Harstad kommune	eier 5,71 % av selskapet
Hasvik kommune	eier 0,37 % av selskapet
Hemnes kommune	eier 1,06 % av selskapet
Ibestad kommune	eier 0,50 % av selskapet
Karasjok kommune	eier 0,75 % av selskapet
Karlsøy kommune	eier 0,61 % av selskapet
Kautokeino kommune	eier 0,81 % av selskapet
Kvæfjord kommune	eier 0,78 % av selskapet
Kvænangen kommune	eier 0,36 % av selskapet
Lavangen kommune	eier 0,37 % av selskapet
Lebesby kommune	eier 0,44 % av selskapet
Loppa kommune	eier 0,37 % av selskapet
Lyngen kommune	eier 0,79 % av selskapet
Lødingen kommune	eier 0,56 % av selskapet
Moskenes kommune	eier 0,44 % av selskapet
Målselv kommune	eier 1,70 % av selskapet
Måsøy kommune	eier 0,44 % av selskapet
Narvik kommune	eier 3,94 % av selskapet
Nesseby kommune	eier 0,44 % av selskapet
Nordkapp kommune	eier 0,81 % av selskapet
Nordreisa kommune	eier 1,17 % av selskapet
Porsanger kommune	eier 0,88 % av selskapet
Røst kommune	eier 0,25 % av selskapet
Salangen kommune	eier 0,75 % av selskapet
Senja kommune	eier 3,70 % av selskapet

KomRev NORD IKS – selskapsavtale

Skjervøy kommune	eier 0,75 % av selskapet
Sortland kommune	eier 2,33 % av selskapet
Storfjord kommune	eier 0,46 % av selskapet
Sørreisa kommune	eier 0,82 % av selskapet
Sør-Varanger kommune	eier 2,31 % av selskapet
Tana kommune	eier 0,81 % av selskapet
Tjeldsund kommune	eier 1,38 % av selskapet
Tromsø kommune	eier 14,97 % av selskapet
Vadsø kommune	eier 1,38 % av selskapet
Vardø kommune	eier 0,75 % av selskapet
Vestvågøy kommune	eier 2,50 % av selskapet
Værøy kommune	eier 0,31 % av selskapet
Vågan kommune	eier 2,19 % av selskapet

Endringer i eierandeler kan skje ved inn- og uttreten av deltakere i selskapet.

§ 6 Organisering av selskapet

Organer til løsning av felles oppgaver har tre nivå:

- Representantskapet
- Styret
- Daglig leder

§ 7 Representantskapet

Representantskapet er selskapets øverste myndighet. Samtlige deltakerkommuner og fylkeskommuner velger hver sin(e) representant(er) med to vararepresentanter for hver representant.

Deltakere med mer enn 10 % eierandel får to representanter hver og alle andre deltakere en representant hver i representantskapet.

Representantskapet er beslutningsdyktig når minst halvdel av medlemmene er til stede, og disse representerer minst to tredeler av stemmene. Vedtak gjøres med alminnelig flertall av de avgitte stemmer.

Representantskapet velger selv leder og nestleder.

§ 8 Representantskapets møter

Representantskapets leder innkaller til møte i representantskapet. Innkalling til ordinært representantskapsmøte skal skje skriftlig, og minst fire uker før møtet. Tilsvarende frist gjelder for varsling av deltakerne i selskapet. Innkallingen skal inneholde en sakliste. Saklisten og andre møtedokumenter som ikke er unntatt fra offentlighet, skal være tilgjengelige for allmennheten. Representantskapets møter er i utgangspunktet offentlige.

Konstituerende representantskapsmøte behandler bl.a.:

- Valg av leder i representantskapet
- Valg av nestleder i representantskapet
- Valg av valgkomite
- Valg av revisor

I tillegg behandles saker som på ordinært representantskapsmøte.

KomRev NORD IKS – selskapsavtale

Ordinært representantskapsmøte skal behandle:

1. Årsmelding og årsregnskap
2. Valg til styret
3. Godtgjørelse til tillitsvalgte
4. Overordnede mål og retningslinjer for driften
5. Økonomiplan og årsbudsjett
6. Rammer for låneopptak og tilskudd fra deltakerne
7. Andre saker som er forberedt ved innkallingen

Møtelederen skal sørge for at det føres protokoll fra møtene. Protokollen underskrives av møtelederen og to av representantskapets medlemmer som velges ved møtets begynnelse.

Ekstraordinært representantskapsmøte til behandling av særskilt angitte spørsmål skal innkalles med to ukers varsel når to styremedlemmer eller 1/3 av representantskapets medlemmer ber om det eller om representantskapets leder finner behov for dette.

Daglig leder og styrets leder har møteplikt i representantskapet, og alle styremedlemmene og daglig leder har møte- og talerett.

Representantskapets leder, nestleder og en representant valgt av representantskapet er valgkomité til styret.

§ 9 Styret

Styret i selskapet består av mellom 7-9 medlemmer med varamedlemmer. 5-7 styremedlemmer og 3 varamedlemmer i rekkefølge velges av representantskapet. Resterende medlemmer velges av selskapets ansatte. Endelig antall styremedlemmer beslutes av representantskapet. Funksjonstiden for styreleder, nestleder og styremedlemmer er to år. Halvparten av styremedlemmene velges hvert år. Varamedlemmer velges hvert år.

Hvis det er mer enn 30 ansatte, kan et flertall av de ansatte kreve at ett styremedlem og en observatør med varamedlemmer velges av og blant de ansatte. Hvis det er flere enn 50 ansatte, kan et flertall av de ansatte kreve at inntil en tredel, men minst to, av styrets medlemmer med varamedlemmer velges av og blant de ansatte.

Daglig leder eller representantskapsmedlem kan ikke være medlem av styret.

Representantskapet velger styreleder og nestleder.

Forvaltningen av revisjonsselskapet hører under styret, som har ansvar for en forsvarlig organisering av virksomheten. Styret skal påse at virksomheten drives i samsvar med selskapets formål, selskapsavtalen, årsbudsjett, selskapets økonomiplan og andre vedtak og retningslinjer fastsatt av representantskapet. Styret skal videre sørge for at selskapet, bokføringen og formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder plikt til å holde seg orientert om selskapets økonomiske situasjon.

Styret skal føre tilsyn med daglig leders ledelse av virksomheten.

Styret skal sørge for at saker som skal behandles i representantskapsmøtene er tilstrekkelig forberedt.

Styret har generelt instruksjons- og omgjøringsmyndighet overfor daglig leder. Styret har imidlertid ikke instruksjonsmyndighet på selskapets revisjonsfaglige prioriteringer og beslutninger fattet av daglig leder eller andre ansatte i revisjonsselskapet.

KomRev NORD IKS – selskapsavtale

§ 10 Styrets møter

Styremøtene ledes av styrets leder. Styret fatter vedtak med alminnelig flertall. Ved votering i styret skal hver stemme telle likt. Ved stemmelikhet teller møteleders stemme dobbelt. Styret er beslutningsdyktig når minst halvparten av medlemmene er til stede, inkludert møtende varamedlemmer. Styrets leder sørger for at det blir ført protokoll fra styremøtene. Protokollen underskrives av styrets medlemmer.

Styret kan treffe vedtak om at møter kan gjennomføres som fjernmøter. Kravene som gjelder for styremøter, gjelder også for fjernmøter.

§ 11 Daglig leder

Selskapet ledes av daglig leder som ansettes av styret.

Daglig leder administrerer virksomheten og har ansvaret for at enhver arbeidsoppgave utføres i overensstemmelse med gjeldende bestemmelser og i henhold til de vedtak som er fattet av styret og representantskapet.

Daglig leder er styrets sekretær og saksbehandler. Vedkommende har tale- og forslagsrett i styrets møter, dersom ikke styret i enkeltsaker vedtar at vedkommende ikke skal møte.

§ 12 Organisering av tilsynsfunksjoner

Daglig leder skal til enhver tid holde styret orientert om alle forhold av betydning for virksomheten og om økonomi og personalforhold. Vedkommende skal rapportere til styret på en slik måte og så ofte som situasjonen tilsier det og styret for øvrig måtte bestemme. Styret skal sørge for at representantskapet til enhver tid har nødvendig oversikt og i tide kan forberede nødvendige disposisjoner. Representantskapets møtebøker skal fortløpende sendes til deltakerne.

§ 13 Personvern og offentlighetsloven

De lovbestemte rutiner og saksbehandlingsregler som er etablert for ivaretagelse av personvern, offentlighet og taushetsplikt skal gjelde for selskapet.

§ 14 Økonomiforvaltning

Regnskap skal føres etter kommunale regnskapsprinsipper, jf. selskapsavtalen § 20. Virksomheten skal følge et vedtatt økonomireglement.

Representantskapet skal hvert år behandle styrets forslag til økonomiplan for de neste 4 årene og årsbudsjett.

Styret forbereder representantskapets behandling av budsjettforutsetninger og budsjetttrimmer. Dersom styrets forslag går ut over tidligere forutsetninger, skal representantskapet og deltakerne gjøres oppmerksom på dette. Det samme gjelder om styret må fremme forslag til endringer i vedtatte budsjetttrimmer for selskapet.

Daglig leder skal utarbeide årsregnskapet senest 22. februar året etter regnskapsåret. Styret skal avlegge årsregnskapet og årsberetningen senest 31. mars. Årsregnskapet og årsberetningen skal fastsettes av representantskapet senest 30. juni.

KomRev NORD IKS – selskapsavtale

Budsjettet skal følge gjeldende forskrift om årsbudsjett, årsregnskap og årsberetning for interkommunale selskaper.

§ 15 Låneopptak og garantistillelse

Representantskapet vedtar rammer for virksomhetens låneopptak - begrenset til kr 7 000 000. Virksomheten kan ikke stille garanti eller pantsette sine eiendeler til sikkerhet for andres økonomiske forpliktelser. Virksomheten kan ikke selv låne ut penger.

§ 16 Arbeidsgiveransvar

Styret har det overordnede arbeidsgiveransvaret for de personer som til enhver tid er ansatt i virksomheten. Daglig leder ivaretar det løpende arbeidsgiveransvaret og rapporterer vesentlige forhold til styret.

Selskapet skal være medlem av Samfunnsbedriftene, og skal følge de hovedavtaler og hovedtariffavtaler som gjelder for konkurranseutsatte virksomheter i kommunalsektor.

Selskapet skal ha offentlig tjenestepensjonsordning for sine ansatte.

§ 17 Personalreglement

Styret vedtar personalpolitiske retningslinjer for virksomhetens ansatte.

§ 18 Lokale lønnsforhandlinger

Daglig leder ivaretar selskapets interesser under lokale forhandlinger etter at styret på forhånd har fastsatt rammen.

Styret fastsetter daglig leders lønn.

§ 19 Møtegodtgjørelse

Godtgjørelse for møter mv. til medlemmer av styret og representantskapet utbetales i henhold til de til enhver tid gjeldende satser og reglement for virksomheten.

§ 20 Regnskap og revisjon

Styret har plikt til å se etter at det føres lovmessige regnskap og at det foretas revisjon av selskapet.

Regnskap skal føres etter kommunale regnskapsprinsipper, og fastsettes av representantskapet. Selskapets regnskap skal revideres av statsautorisert eller av kommunal revisor. Revisor velges av representantskapet.

§ 21 Endring av selskapsavtalen

Selskapsavtalen kan endres. Ved avstemning gjelder reglene i § 4 i lov om interkommunale selskaper.

§ 22 Uttreden og oppløsning

Den enkelte deltaker kan ensidig si opp sin deltakelse. Oppsigelse må varsles av deltakeren minimum ett år før uttreden. Ved uttreden fra selskapet skal deltakeren tilbakebetales sin andel av egenkapitalen på uttredelsestidspunktet – jf. selskapsavtalens § 5.

KomRev NORD IKS – selskapsavtale

Ved uttreden av selskapet, må eierkommunene som velger å ikke være medeier i selskapet, gjøre opp sin andel av fremtidige pensjonsforpliktelser på uttredelsestidspunktet, jf. lov om interkommunale selskaper § 30. Aktuar tilknyttet selskapets pensjonsselskap forestår beregningene.

Forslag til oppløsning av selskapet må vedtas enstemmig av representantskapet. Vedtak om oppløsning må godkjennes av samtlige deltakere, jf. lov om interkommunale selskaper §§ 30 og 32.

Styret plikter å melde fra om avviklingen til Foretaksregisteret.

§ 23 Voldgift

Eventuell tvist om forståelsen av selskapsavtalen og om fordeling av utgifter eller i forbindelse med det økonomiske oppgjøret etter oppløsning, avgjøres endelig av en voldgiftsnemnd på tre medlemmer som oppnevnes av fylkesmannen, om ikke annen ordning følger av lov eller forskrift.

§ 24 Øvrige bestemmelser

For øvrig gjelder den til enhver tid gjeldende lov om interkommunale selskaper.

Arkivsak-dok. 23/00018-22
Saksbehandler Sonja Johansen

Saksgang
Formannskap

Møtedato
16.11.2023

STYRINGS-, DRØFTINGS- OG ORIENTERINGSSAKER - FORMANNSKAPSMØTE 16.11.2023

Forslag til vedtak/innstilling:

Styringssaker:

Drøftingssaker:

- Budsjetten og økonomiplan 2024-2027

Orienteringssaker:

- Foaje kulturhus

Diverse:

- Reåpning av Newtonrom Ibestad, kl. 11:00 -12:30

Vedlegg:

Ingen

