

Møteinnkalling

Formannskap

Møtedato: 03.10.2023 kl. 08:00

Møtested: Teams

Arkivsak: 19/00345

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf 95 33 25 00 eller e-post dag.sigurd.brustind@ibestad.kommune.no Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed fra ordfører.

Gjelder kommunestyreperiode 2019-2023

SAKSKART**Saker til behandling**

110/2 3	23/00289-12	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 103/2
------------	-------------	---

Hamnvik, 02.10.2023

Sign.

Sonja Johansen

møtesekretær

Saksliste

Saker til behandling

110/23 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 103/2

3

Arkivsak-dok. 23/00289-12
Saksbehandler Laura Bunse

Saksgang
Formannskap

Møtedato

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL GBNR. 103/2

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar, etter en samlet vurdering, å innvilge dispensasjon fra LNF-formålet for fradeling av en parsell med et areal på 300 m² til garasje/utstyrsbod, samt fradeling av en parsell med et areal på 1000 m² som tilleggsareal til samfunnshus/grendehus på gbnr. 103/54, jf. plan- og bygningslovens § 19-2.

Omsøkte fradeling berører ikke dyrka og eller dyrkbar jord, og kommer kun inn på ca. 200 m² produktiv skog av totalt 130 dekar produktiv skog på eiendommen. Landbrukseiendommens ressursgrunnlag vil ikke bli svekket i nevneverdig grad, og hensynene bak bestemmelsene om LNF-formålet er ikke vesentlig tilsidesatt.

2. Behandlingsgebyr for dispensasjonssaker er kr 4831,-. Faktura ettersendes.
3. Ibestad kommune ble gjort kjent med at tiltaket allerede er delvis iverksatt, før det er innvilget dispensasjon og før det er gitt delingstillatelse etter jordloven og plan- og bygningsloven.

Enhet for areal og byggesak var på befaring den 28.09.2023. Da var grunnarbeidene til garasje/utstyrsbod allerede utført, og det var klargjort for innlagt vann/avløp.

Dette forholdet vil følges opp i administrativt vedtak etter plan- og bygningsloven. Her vil det også gjøres oppmerksom på at tiltaket krever byggetillatelse (siden eiendommen ligger i LNF-område), og at det må søkes om utslippstillatelse.

Vedlegg:

1. Søknad om deling
2. Kjøpsavtale
3. Søknad om dispensasjon
4. Kart

5. Kvitting for nabovarsel
6. Opplysninger gitt i nabovarsel
7. Krav om matrikulering
8. Fullmakt
9. Høringsbrev fra kommunen til sektormyndighetene
10. Høringsuttalelse fra NVE
11. Høringsuttalelse fra Statsforvalteren i Troms og Finnmark
12. Høringsuttalelse fra Troms og Finnmark Fylkeskommune
13. Høringsuttalelse fra Sametinget
14. Saksprotokoll møte i formannskapet 28.09.2023

Kort beskrivelse av saken

Det søkes om fradeling av en parsell med et areal på 300 m² til garasje/utstyrsbod, samt fradeling av en parsell med et areal på 1000 m² som tilleggsareal til samfunnshus/grendehus på gbnr. 103/54. Sistnevnte skal brukes som utendørs samlingssted/akebakke.

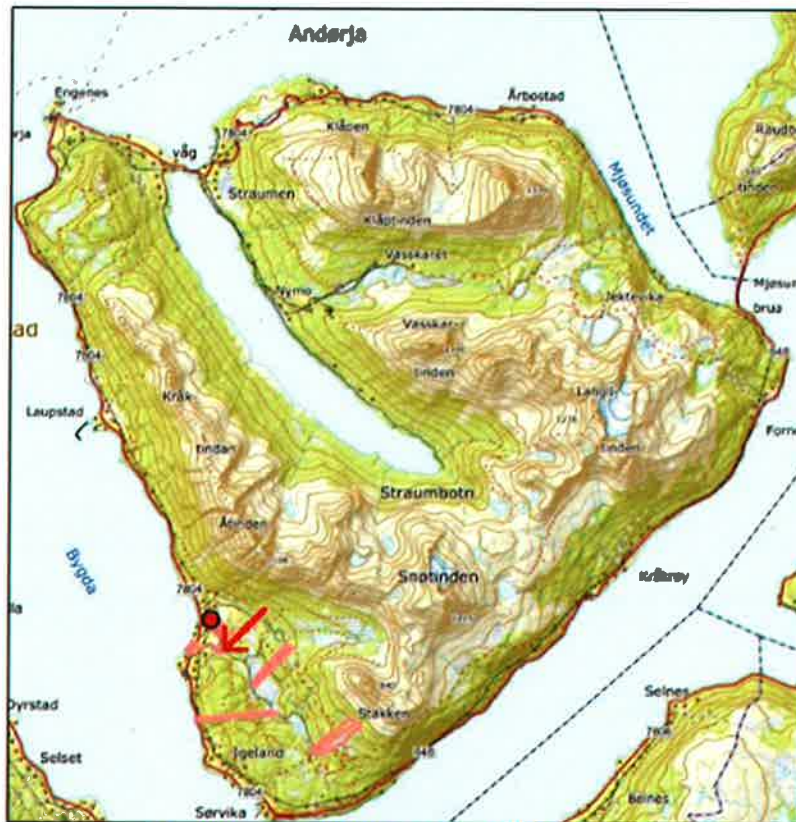
Siden avgivereiendommen er en landbrukseiendom, må deling først behandles etter jordloven (se forrige sak), og til slutt også etter plan- og bygningsloven.

Området er i kommuneplanens areadel avsatt til landbruks- natur- og friluftsmål (LNF), og det må søkes om dispensasjon fra planbestemmelsene. Dispensasjoner behandles etter plan- og bygningslovens § 19-1 og § 21-5 jf. SAK10 § 6-2, og det må fattes selvstendig vedtak.

Dispensasjon fra kommuneplanens areadel krever positivt vedtak etter jordloven. Delingstillatelse etter plan- og bygningsloven krever både positivt vedtak etter jordloven og innvilget dispensasjon.

Fakta i saken

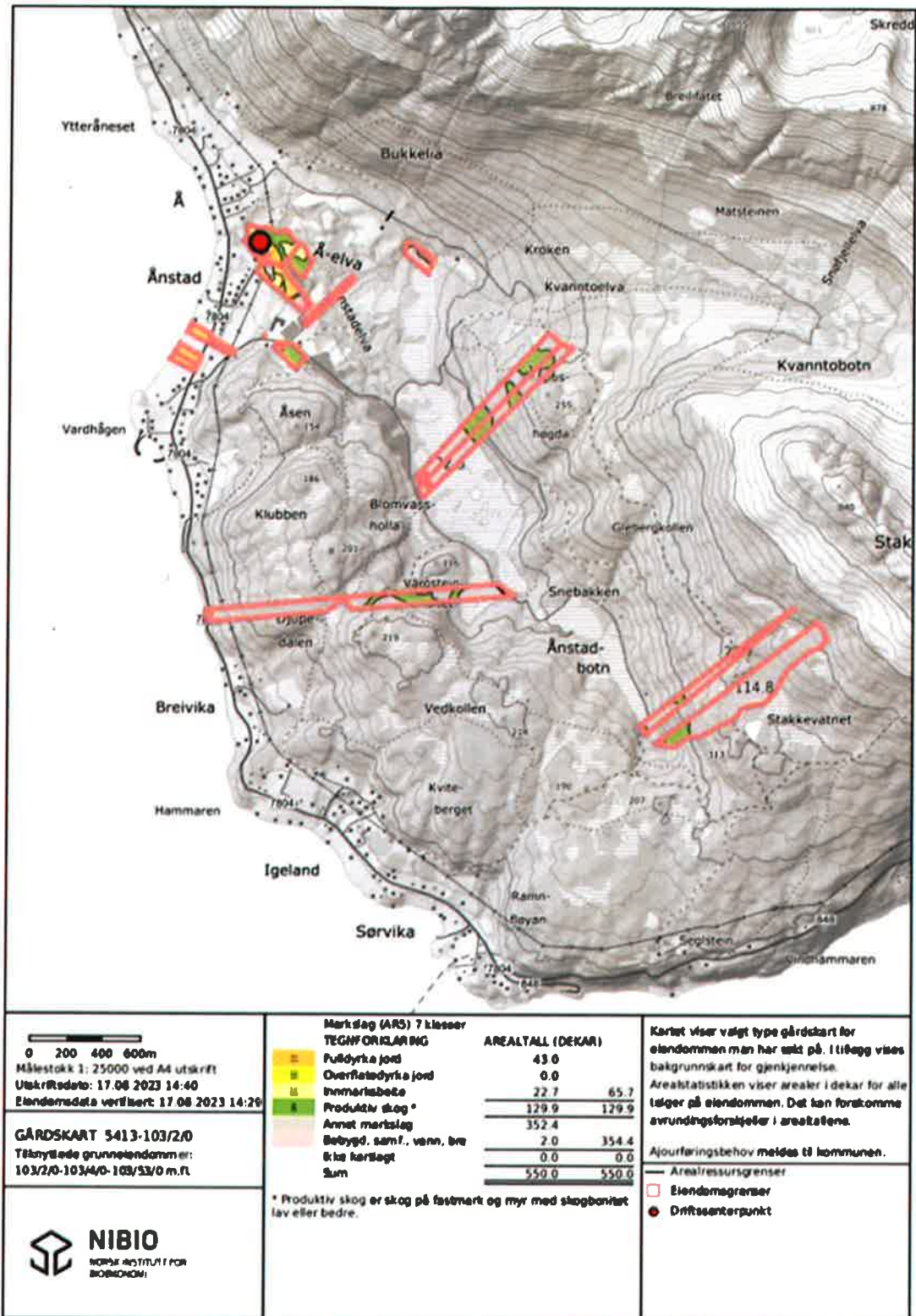
<i>Søker/eier</i>	Sigurd Thomassen (med fullmakt fra grunneier Anita Danielsen)
<i>Lokalisering</i>	Rabbenveien 34, 9454 Ånstad (gbnr. 103/2)
<i>Dagens bruk</i>	Parsellene som søkes fradelt disponeres allerede av Andørja Sportsklubb/Brekka Vel.
<i>Tiltak og formål</i>	Fradeling av en parsell med et areal på 300 m ² til garasje/utstyrsbod, samt fradeling av en parsell med et areal på 1000 m ² som tilleggsareal til samfunnshus/grendehus på gbnr. 103/54. Sistnevnte skal benyttes som utendørs samlingssted/akebakke.
<i>Planstatus</i>	I kommuneplanens arealdel er området avsatt til landbruks, natur- og friluftsmål (LNF).
<i>Dispensasjon</i>	Det søkes om dispensasjon fra LNF-formålet.



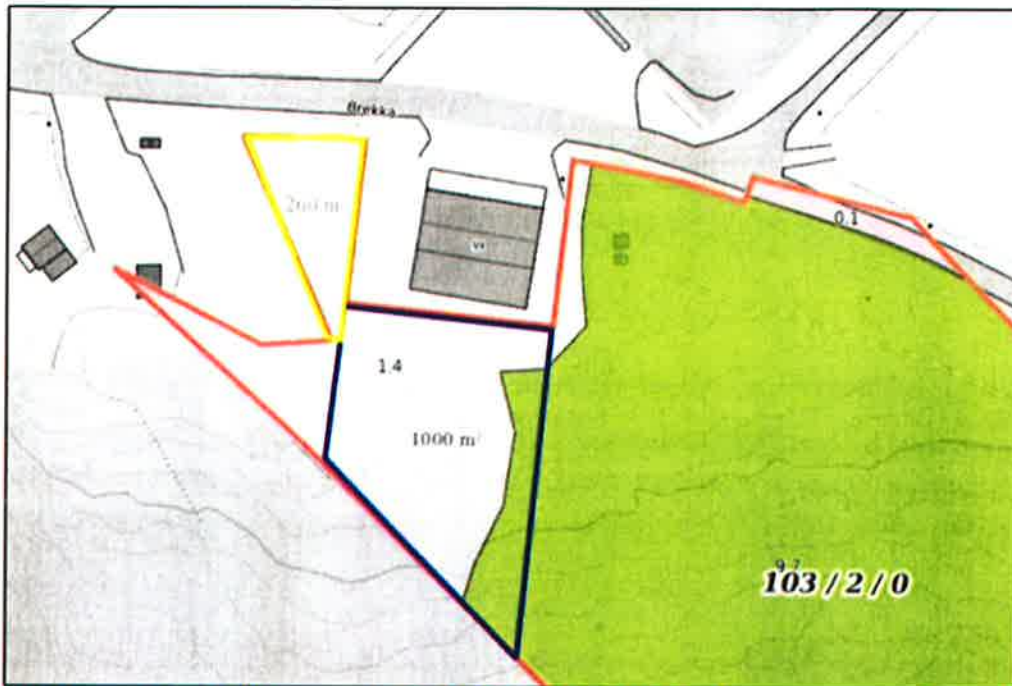
Oversiktskart over Andorja som viser tiltakets plassering.



Tiltakets plassering ift. gjeldende plan. Grønn flate viser LNF-område. Rød skravur viser faresone for ras og skred. Gult område er satt av til fremtidig boligbebyggelse, lilla området er satt av til fremtidig næringsbebyggelse.



Oversiktskart over avgivereieendommen/landbrukseiendommen, med arealtall.



Kartutsnitt som viser parsellene som søkes fradelt. Gul parsell skal brukes til oppføring av garasje/utstyrsbod, blå parsell skal bli tilleggsareal til tilgrensende grende-/samfunnshus. Arealet skal benyttes til utendørs samlingssted/akebakke.

Lovgrunnlag

Jf. pbl § 19-2 kan det i enkelttilfeller gis unntak fra bestemmelser i loven, forskrifter eller planer gitt i medhold av loven.

Det er ingen som har krav på å få dispensasjon. Det skal ikke være kurant å fravike lov eller gjeldende planer uten at dette er grundig og faglig begrunnet.

Det fremgår av dispensasjonsbestemmelsen i pbl § 19-2 at to vilkår må være oppfylt for at dispensasjon kan gis, og kommunen har ikke anledning til å gi dispensasjon dersom disse to vilkårene ikke er oppfylt¹:

1. Vesentlig tilsidesettelse

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i formålsbestemmelsen blir vesentlig tilsidesatt.

Ved vurderingen av hvorvidt det foreligger en vesentlig tilsidesettelse av hensynene bak bestemmelse(n), må kommunen ta utgangspunkt i den konkrete planen: Hva har begrunnet den bestemmelsen man ønsker å fravike eller hvilke hensyn skal den ivareta? Hvilke konkrete hensyn ligger bak planen eller reguleringsformålet det nå søkes dispensasjon fra?

¹ Statsforvalteren i Oslo og Viken og Viken Fylkeskommune (2022). *Dispensasjonsveileder. Plan- og bygningsloven kapittel 19*. Tilgjengelig fra: https://www.statsforvalteren.no/siteassets/fm-oslo-og-viken/plan-og-bygg/dispensasjonsveileder-mai-2022_09.06.2022.pdf

2. Overvekt av fordeler

Fordelene ved å gi dispensasjon må være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Ved dispensasjon fra loven, forskriftene til loven eller fra plan, skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet. I den konkrete vurderingen skal det også legges særlig vekt på statlige og regionale rammer og mål.

Det er i hovedsak de samfunnsmessige hensyn (allmenne interessene) av planfaglig og arealdisponeringsmessig karakter som her tillegges vekt, og som må avveies når det snakkes om fordeler og ulemper.

Personlige forhold vil bare helt unntaksvis kunne tillegges vekt i en dispensasjonsvurdering. Selv om pbl § 19-2, tredje ledd, i henhold til lovens forarbeider, åpner for at visse typer av sosialmedisinske, personlige og menneskelige hensyn kan tillegges vekt i vurderingen, forutsetter dette at slike hensyn er helt spesielle. Forhold knyttet til søkerens person og dens familiemedlemmer etc. tillegges derfor vanligvis ikke avgjørende vekt.

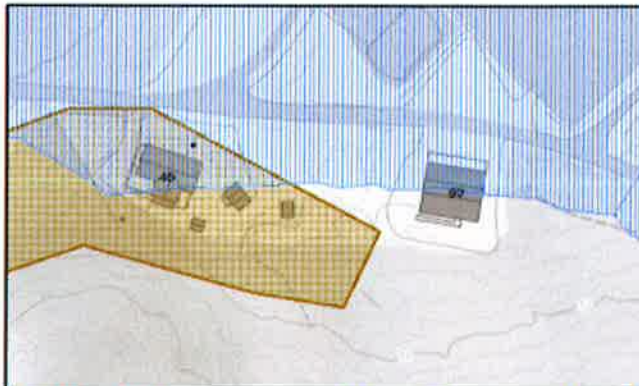
Vurdering

Naturmangfold

Det er ikke registrert naturtyper eller arter av nasjonal forvaltningsinteresse i det aktuelle området.

Naturfare

De omsøkte parsellene grenser til aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang, og ligger delvis innenfor aktsomhetsområde for marin leire, med muligheter for sammenhengende forekomster med marin leire.



Kartutsnitt fra NVE Atlas. Blå skravur viser aktsomhetsområde for marin leire, brun skravur viser aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang.

Når det fattes administrativt vedtak etter plan- og bygningsloven må kommunen påse at det er vurdert om det er tilstrekkelig sikkerhet mot kvikkleireskred iht. TEK 17, jf. plan- og bygningsloven § 28-1, eller om det er nødvendig med nye undersøkelser.

Landbruk

Omsøkte fradeling berører ikke dyrka og eller dyrkbar jord, og kommer kun inn på ca. 200 m² produktiv skog av totalt 130 dekar produktiv skog på eiendommen. Landbrukseiendommens ressursgrunnlag vil ikke bli svekket i nevneverdig grad. Saken er forelagt landbruksforvaltningen i lbestad kommune. Den foreløpige vurderingen etter jordloven er at deling kan innvilges.

Reindrift

Det utøves ikke reindrift i lbestad kommune.

Kulturminner og kulturlandskap

Det er ikke registrert kulturminner i det aktuelle området eller i umiddelbar nærhet.

Friluftsliv

Tiltaket berører ikke 100-metersbeltet eller strandsonen. Vi kan ikke se at omsøkte tiltak er til hinder for friluftsjnteresser i området. Tiltaket er med på å tilrettelegge for idrett og friluftsliv. Garasje/utstyrsbod skal bl.a. brukes til lagring av snøscooter for skiløypepreparering. Tilleggsareal til samfunns-/grendehus skal brukes som utendørs samlingssted/akebakke.

Avkjørsel/adkomst

Uendret. Parsellene grenser til kommunal vei. Samfunns-/grendehuset har allerede avkjørsel til denne.

Miljø

Det er i utgangspunktet ikke behov for vann og avløp for de nye parsellene. Samfunns- /grendehuset er tilkoblet privat vann og avløp.

Helse og miljø

Ingen konsekvens.

Personell

Ingen konsekvens.

Økonomi

Ingen konsekvens.

Samfunnsplan

Arealbruken skal understøtte landbruksutviklingen i kommunen. Jordvernet skal gjennomføres slik at strategiske reserver for landbruk og matproduksjon opprettholdes. Skogressursene skal bevares til fordel for klimautvikling, trevirke og fyringsved, veid opp mot andre interesser. Arbeidsplasser, næringsutvikling og mulighetene i grønn sektor skal veie tungt. Kjerneområder for landbruk, matproduksjon og kulturlandskapet, ansees som viktige å bevare.

Omsøkte fradeling berører ikke dyrka og eller dyrkbar jord, og kommer kun inn på ca. 200 m² produktiv skog av totalt 130 dekar produktiv skog på eiendommen. Landbrukseiendommens ressursgrunnlag vil ikke bli svekket i nevneverdig grad, og hensynene bak bestemmelsene om LNF-formålet er ikke vesentlig tilsidesatt.

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren anbefaler at dispensasjon innvilges.

1.



Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd		
Nabovareling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festl.nr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bollgrnr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	103	2			9454		1 BESTAD ÅNSTAD
Tiltakets art	Mindre tiltak til babygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3						
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Beskriv med egne ord hva du skal gjøre						
	Annet: Fradeling av parsell på 300km² dra gbnr. 103/2 til i rettslig formål/utstyrsbod og fradeling av en parsell på 1000m² dra gbnr. 103/2 som tilleggsareal til 103/54						

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Søtt kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Navn på plan						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
Grad av utnyttning	Via beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dib.no eller kontakt kommunen						

Plassering		
Plassering av tiltaket	Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/ transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -
Avstand	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q -
	Minste avstand til nabogrense	<input type="text"/> m
	Minste avstand til annen bygning	<input type="text"/> m
	Minste avstand til midten av vei	<input type="text"/> m
	Dette skal vises på situasjonsplanen	

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		Vedlegg nr.
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal bygget plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal bygget plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Forengger det vesentlig utempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpsystem <input type="checkbox"/> Terreng
Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.	
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv <input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende/ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
Redegjørelse/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Tiltakshaver	
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggtknisk forskrift og gitt tillatelse.	
Navn <i>Sigurd Thomassen</i>	Telefon (dagtid) Mobiltelefon <i>974 83344</i>
Adresse <i>Rabbeneien 34</i>	Postnr. <i>9454</i> Poststed <i>Ånstad</i>
Dato <i>14/8-23</i>	Underskrift <i>Sigurd Thomassen</i>
Gjentes med blokkbokstaver <i>SIGURD THOMASSEN</i>	E-post <i>sig.thom@online.no</i>
Eventuelt organisasjonsnr.	

Kjøpsavtale av grund på Brekka.

Ånstad 02.07.2023.

Det er inngått en avtale mellom Anita Danielsen og Andørja Sportsklubb.

Kjøp av parsell på vestsiden av Brekka vel fra Anita Danielsen Gr.nr. 103. Bruks nr. 2. Og Andørja Sportsklubb. Org.nr. 998037743.

Arealet er fra nedsatt merkepåle ved stolp ca. 16,5 m. Fra tomten til Brekka Vel. så i sørligretning til nedsatt stolpe ca. 33 m.

Arealets størrelse er ca.300 m2. Pris. 15 kr. Pr. Kvadrat.4500 kr.
Kostnader som avgifter, dokument og oppmåling er kjøpers ansvar.

Åge P. Olsen. Betaler denne parsellen for Andørja Sportsklubb. Med kr. 4500.

Dato. 02.07.2023

Anita Danielsen.

Åge Olsen.

Anita Danielsen

Åge P. Olsen for Andørja Sportsklubb

Vitner 2stk.

Heidi Semerci *Geir A. Kristin*

Denne avtalen er i 2 eksemplar. Selger/Kjøper.

2

INFORMASJON TIL TILTAKSHAVER OG SØKER

februar 2021

DISPENSASJON

Søknad sendes til:

**Hva er en dispensasjon?**

En dispensasjon er et vedtak som innebærer at det gis et unntak fra bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven (pbl). Dispensasjon vil si at kommunen gir noen tillatelse i en konkret sak til å bygge eller gjøre noe som ikke er i overensstemmelse med disse bestemmelsene. Dispensasjon kan være varig eller tidsbegrenset.

Hovedregelen er at alt skal bygges slik at det er i overensstemmelse med plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter og arealplaner. Eksempler på arealplaner er kommuneplanens arealdel, kommunedelplan, reguleringsplan, områdeplan, detaljplan eller bebyggelsesplan. De forskjellige områdene i kommunen har ulike planbestemmelser. Når du skal bygge noe må du derfor finne ut hvilke bestemmelser som gjelder for eiendommen du skal bygge på. Kommunen kan gi deg informasjon om dette.

Ingen lover eller regler kan utformes så presist at de alltid vil virke riktig slik som lovgiver har bestemt. Det er derfor «alltid» nødvendig og viktig å ha en «sikkerhetsventil» slik at loven ikke rammer forhold man ikke har ønsket å ramme.

Plan- og bygningsloven gir en snever adgang til å fravike bestemmelsene ved å søke om dispensasjon. De ulike bestemmelsene i både lov, forskrift og arealplaner har blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess. Det skal derfor ikke være en kurant sak å fravike disse. I noen tilfeller kan det likevel være aktuelt å fravike bestemmelsene gjennom dispensasjon etter plan- og bygningsloven §§ 19-1 til 19-4.

Hva kan det dispenseres fra?

Det kan dispenseres fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av plan- og bygningsloven. Det kan for eksempel dispenseres fra arealplaner, byggeforbud i strandsonen (pbl § 1-8), forskrifter og lokale vedtekter.

Hva kan det ikke dispenseres fra?

Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsreglene i plan- og bygningsloven eller byggesaksforskriften (SAK10). Det er i praksis heller ikke særlig aktuelt å dispensere fra lovens krav til estetisk kvalitet i det som bygges, eller fra sikkerhetskravene i byggeteknisk forskrift (TEK17). (Men også disse reglene har innebygde «sikkerhetsventiler» og unntaksbestemmelser som skal sikre at verken saksbehandlingen eller forskriftskravene skal virke urimelig eller ramme feil forhold.)

Hva skal til for å kunne få dispensasjon?

Etter pbl § 19-2 kan dispensasjon gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse (pbl § 1-1) ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

De to vilkårene i pbl § 19-2 er såkalt kumulative vilkår. Det vil si at begge må være oppfylt før kommunen kan vurdere om de skal gi dispensasjon.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det etter pbl § 19-2, 3. ledd legges særlig vekt på hvilke konsekvenser dispensasjonen kan få for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra arealplan skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Se pbl § 19-2, 4. ledd.

Norsk Kommunaltteknisk Forening
www.kommunaltteknikk.no

1

DISPENSASJON

Når du skal søke om dispensasjon bør du begrunne den med forhold som er spesielle for din sak. Generelle argumenter som mange andre også kan komme med, vil normalt ikke bli tillagt særlig vekt. Det kan likevel være viktig at du redegjør også for disse. Har du argumenter som teller positivt for hensynet bak regelen du søker dispensasjon fra, vil det være til din fordel. Argumenter som er knyttet til mer personlige forhold slik som for eksempel; behov for større plass, rent personlige forhold som sykdom eller lignende, eller at dispensasjonen er nødvendig som ledd i et arveoppgjør har ofte ikke avgjørende vekt i dispensasjonsvurderingen. Slike hensyn kan bare i begrenset utstrekning tillegges vekt, ettersom arealbruk fastlegges i et livslangt perspektiv, mens eierforholdene på stedet vil kunne være skiftende. Individuelle hensyn som sosialmedisinske, personlige eller sterke menneskelige hensyn kan noen ganger «tippe vektskåla» for dispensasjon der det ikke er andre forhold som taler tyngre mot en dispensasjon. Personlige ønsker om en bestemt utnyttelse av en eiendom kan i noen tilfeller være sammenfallende med de hensyn plan- og bygningslovingen er satt til å ivareta. Eksempler på dette er der dispensasjonen fører til at bygget eller uteoppholdsarealet får bedre funksjonalitet, eller der dispensasjonen vil gi bedre arkitektonisk kvalitet.

Hvordan gå fram for å søke om dispensasjon?

Du kan som tiltakshaver (tiltakshaver = du som skal bygge / gjøre noe) søke om dispensasjon selv. Eller du kan overlate jobben til noen andre på vegne av deg. I søknaden skal du beskrive tydelig hvilke bestemmelser du søker dispensasjon fra. Etter pbl § 19-1 skal du også begrunne hvorfor du mener det bør gis dispensasjon. I tillegg skal du varsle naboer etter pbl § 21-3 og SAK10 § 5-2. Du finner mer informasjon om hvordan du gjør dette i infoarket «Nabovarsel – innhold og varslingsmåter». Merk deg at det er noe vanskeligere å unnlate å varsle en eller flere naboer i dispensasjonssaker enn rene byggesaker. Se pbl § 19-1 2. punktum siste del.

Du kan velge å søke om dispensasjon først, før selve tiltaket (tiltaket = det du skal bygge / gjøre). Dette er særlig aktuelt om det du skal gjøre er avhengig av dispensasjon, men ellers unntatt søknadsplikt etter pbl § 20-5 og SAK10 § 4-1. Du kan også velge å søke om dispensasjon samtidig som du søker om selve tiltaket. Denne varianten er den vanligste når det du skal gjøre er søknadsplikt etter pbl § 20-2.

Kommunene har ulik praksis for hvordan de illegger gebyr for dispensasjoner og byggesaker som sendes inn samtidig. Noen kommuner tar gebyr også for behandling av søknad om tillatelse til tiltak selv om dispensasjonen blir avslått. Om du ønsker å unngå dette kan du presisere at du ikke ønsker søknaden om tillatelse til tiltak behandlet hvis du får avslag på dispensasjonen. Ved et eventuelt avslag på dispensasjonssøknaden skal du da bare betale gebyr for behandlingen av den.

Søknad om dispensasjon skal alltid være skriftlig. Du kan skrive den i form av et brev, eller bruke vedlagte skjema for søknad om dispensasjon.

Søknaden skal vanligvis inneholde:

- Hvem som er tiltakshaver og søker.
- Hvilken eiendom søknaden gjelder.
- Hva du skal bygge / gjøre.
- Hvilken bestemmelse det søkes dispensasjon fra.
- Begrunnelse for hvorfor du mener dispensasjon bør gis. Begrunn i forhold til begge de to vilkårene.
- Kvittering for nabovarsel og Opplysninger gitt i nabovarsel som viser at naboer er varslet om dispensasjonssøknaden.
- Redegjørelse for eventuelle merknader naboer har kommet med til søknaden, og din / ansvarlig søkers vurdering av disse.
- Situasjonsplan. Se informasjonsarket «Situasjonsplan» for mer informasjon om dette.
- Eventuelle tegninger i målestokk 1:100 og om nødvendig terrengprofil. Se informasjonsarket «Tegninger» for mer informasjon om dette.

DISPENSASJON

Hvordan begrunne en dispensasjonssøknad?

Bestemmelsene i [pbl § 19-1](#) krever at du begrunner søknaden. Når du skal skrive begrunnelsen skal du

1. Vurdere om hensynet bak bestemmelsen du søker dispensasjon fra settes vesentlig til side. (Hva hensynet bak en bestemmelse er finner du ut ved å lese forarbeidene til bestemmelsen eller annen juridisk litteratur. Forarbeidene til bestemmelsene til ulike arealplaner finner du i et dokument som heter *planbeskrivelse*. Du kan få tilgang til planbeskrivelsen ved å henvende deg til kommunen). Denne vurderingen kan du gjøre på følgende måte;
 - Skriv hva hensynet bak bestemmelsen er. Skriv så hvorfor du mener at dispensasjonen ikke vesentlig tilsidesetter dette hensynet.
 - Om det du skal bygge / gjøre er av betydning for noen av de hensynene som er omtalt i plan- og bygningslovens formålsbestemmelse ([§ 1-1](#)), kommenter du dette.
 - Om statlige eller regionale myndigheter allerede har uttalt seg negativt til det du skal bygge / gjøre, kommenter du dette også. (Om dispensasjonen berører fylkeskommunens eller andre statlige myndigheters saksområder, skal saken sendes på høring etter [pbl §§ 19-1](#) og [21-5](#) og etter [SAK10 § 6-2](#). Vanligvis vil saksbehandler i kommunen ta seg av dette, men [tiltaksghaver / ansvarlig søker](#) kan velge å gjøre dette selv før søknaden om dispensasjon sendes inn til kommunen.)
2. Beskrive hvorfor fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene. Det kan du gjøre på følgende måte;
 - Skriv hva som er ulempene med det du skal bygge / gjøre. Det kan for eksempel være ulemper for allmennheten, naboer, for det hensynet bestemmelsen er ment å ivareta.
 - Skriv deretter hva som er fordelene med dispensasjonen.
 - Vurder fordeler og ulemper opp mot hverandre, og begrunn hvorfor du mener fordelene er klart større enn ulempene.

Søker du dispensasjon fra [plan- og bygningsloven](#) eller forskrifter til loven tar du også med hvilke fordeler og ulemper dispensasjonen kan få for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet i disse punktene.

På denne måten veier du de ulike interessene i saken opp mot hverandre, for til slutt å konkludere med at vilkårene for å gi dispensasjon er til stede. (Konkluderer du med at de ikke er til stede sender du ikke søknaden til kommunen.)

Etter at dispensasjonssøknaden er sendt kommunen:

Når kommunen mottar søknaden din har den etter [pbl § 21-7](#) maksimalt 12 uker på seg til å gi deg svar. Kommunen vurderer først om dispensasjonssøknaden innholder all nødvendig dokumentasjon. Dersom dispensasjonen berører fylkeskommunens eller andre statlige myndigheters saksområder, vil saken bli sendt på høring dersom du som [tiltaksghaver / ansvarlig søker](#) ikke allerede har gjort dette. (Andre myndigheter har 4 ukers svarfrist, og kommunens 12-ukersfrist blir forlenget med disse 4 ukene). Kommunen kan i noen tilfeller forlenge fristen.

Kommunen vil i sin videre behandling vurdere om vilkårene for å kunne gi dispensasjon etter [pbl § 19-2](#) er til stede.

Kommer kommunen fram til at vilkårene for å kunne gi dispensasjon er oppfylt, vil du normalt få innvilget søknaden din. Du vil da motta et svarbrev med vedtak om innvilgelse av dispensasjon. Kommunen kan sette vilkår for dispensasjonen.

DISPENSASJON

Kommer kommunen fram til at vilkårene ikke er oppfylt, skal kommunen avslå søknaden din. Du vil da motta et svarbrev med vedtak om avslag. Alternativt kan kommunen kontakte deg og gi deg veiledning om alternative måter å komme frem til ønsket resultat på.

Ingen har krav på dispensasjon. I svært sjeldne tilfeller kan det derfor være at du får avslag på dispensasjonssøknaden selv om vilkårene for å kunne gi dispensasjon er til stede. Kommunen må ha saklig grunn for avslaget.

Både du og andre med rettslig klageinteresse (det kan for eksempel være naboer eller andre berørte myndighet) kan eventuelt klage på vedtaket etter bestemmelsene i [forvaltningslovens kapittel VI](#).

Når du har fått innvilget dispensasjon:

Om det du skal bygge er unntatt søknadsplikt etter [pbl § 20-5](#) og [SAK10 § 4-1](#) kan du gå i gang med å bygge.

Om det du skal bygge er søknadspliktig etter [pbl § 20-2](#), og du ikke har søkt om tillatelse til tiltak samtidig med dispensasjonssøknaden, kan du nå søke om tillatelse til tiltak.

Har du fått innvilget en midlertidig dispensasjon etter [pbl § 19-3](#), gjelder vedtaket for tidsrommet du har fått innvilget, eventuelt til kommunen gir beskjed om at dispensasjonen opphører. Når tiden er ute er du selv ansvarlig for fjerning / opphør av bruk.

En dispensasjon har etter [pbl § 21-9](#) en gyldighet på 3 år fra dato for vedtaket. Har du ikke sendt inn søknad om tillatelse til tiltak innen den tid, eller begynt å bygge innen samme tid (dersom du har søkt om dispensasjon og tillatelse til tiltak samtidig) faller den bort. Ønsker du fortsatt dispensasjon for å bygge må du søke på nytt.

Annet:

Noen statsforvalterembeter (statsforvalter = tidligere fylkesmannen) har laget en dispensasjonsveileder. Se blant annet [Statsforvalteren i Oslo og Akershus](#). Dispensasjonsveilederne er skrevet for kommunens saksbehandlere, men inneholder informasjon som er nyttig også for deg som skal søke om dispensasjon.

Skal du bygge om, rehabilitere (så omfattende at det blir søknadspliktig) eller endre bruken av eksisterende bygg, og du ikke klarer å oppfylle kravene i [TEK17](#) fullt ut, kan du søke om fravik etter [pbl § 31-2 fjerde ledd](#). Vilårene for fravik fra [TEK17](#) er annerledes enn vilårene for dispensasjon. Du finner mer informasjon om vilårene for fravik og hvordan gå fram for å søke om dette i [Eksempelsamling – tekniske krav ved tiltak i eksisterende byggverk](#).

INFORMASJON TIL TILTAKSHAVER OG SØKER

februar 2021

DISPENSASJON

SØKNAD OM DISPENSASJON

For tiltak på følgende eiendom:

Gnr.: 103 Bnr.: 2 F.nr.: S.nr.:

X Adresse: Brekka

Søknaden innsendes av :

X Tiltakshavers navn: Sigurd Thomassen

X Tiltakshavers adresse: Ralshovveien 34, 0454 Ånstad

X Kontaktperson: Sigurd Thomassen

X Telefon dagtid: 97483744 Epost-adresse: sig.thom@online.no

Jeg / vi søker om dispensasjon fra: (sett kryss for det riktige)

- Kommuneplanens arealdel
 Kommunedelplan for
 Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
 Planens navn:
 Plan- og bygningsloven (pbl)
 Byggteknisk forskrift (TEK17)
 Annet
 Beskriv:

Jeg / vi søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser i tilknytning til ovennevnte:

LNF-formålet
ent. bestemmelser om tomte størrelse

For å kunne bygge / gjøre: (beskriv hva du skal bygge / gjøre, som for eksempel bygge garasje, bruksendret del av eksisterende bygg fra hellig til næring osv.)

Fradeling av en parsell på 300 m² fra gbnr. 103/2 til idrettsformål/utstyrsbed. og fradeling av en parsell på 1000 m² fra gbnr. 103/2 som tilleggsareal til gbnr. 103/54.

Jeg / vi søker om :

- Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)
 Dispensasjon etter pbl §19-3 (midlertidig) fram til følgende dato:

Norsk Kommunalteknisk Forening
www.kommunalteknikk.no

5



INFORMASJON TIL TILTAKSHAVER OG SØKER

februar 2021

DISPENSASJON

X Begrunnelse for dispensasjonssøknaden: (bruk gjerne eget ark i tillegg om du trenger mer plass)

- arealene skal brukes til garasje / utstyrsbod for idrettslaget og som akebakke / samlingssted
- Brekka vel blir eier. De brukes områdest allerede per i dag.

Signatur(er):

X 14/8-23 Sigurd Thomassen

Dato og underskrift
tiltaksøver

Dato og underskrift
eventuell ansvarlig søker

Vedlegg:

Beskrivelse av vedlegg	Vedlagt	Ikke Relevant
Kvittering for nabovarsel (skal alltid være med)		
Tegninger		
Situasjonsplan		
Eventuelle uttalelser / vedtak fra andre myndigheter (se SAK10 § 6-2)		
Andre vedlegg:		



0 5 10 15m

Målestokk 1: 750 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 14.08.2023 09:28

Eiendomsdata verifisert: 14.08.2023 09:24

GÅRDSKART 5413-103/2/0

Tilknyttede grunneiendommer:

103/2/0-103/4/0-103/53/0 m.fl.

**NIBIO**NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING



Fulldyrka jord

43.0



Overflatedyrka jord

0.0



Innmarksbeite

22.7

65.7



Produktiv skog *

129.9

129.9

Annet markslag

352.4

Bebyggd, samf., vann, bre

2.0

354.4

Ikke kartlagt

0.0

0.0

Sum

550.0

550.0

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning.

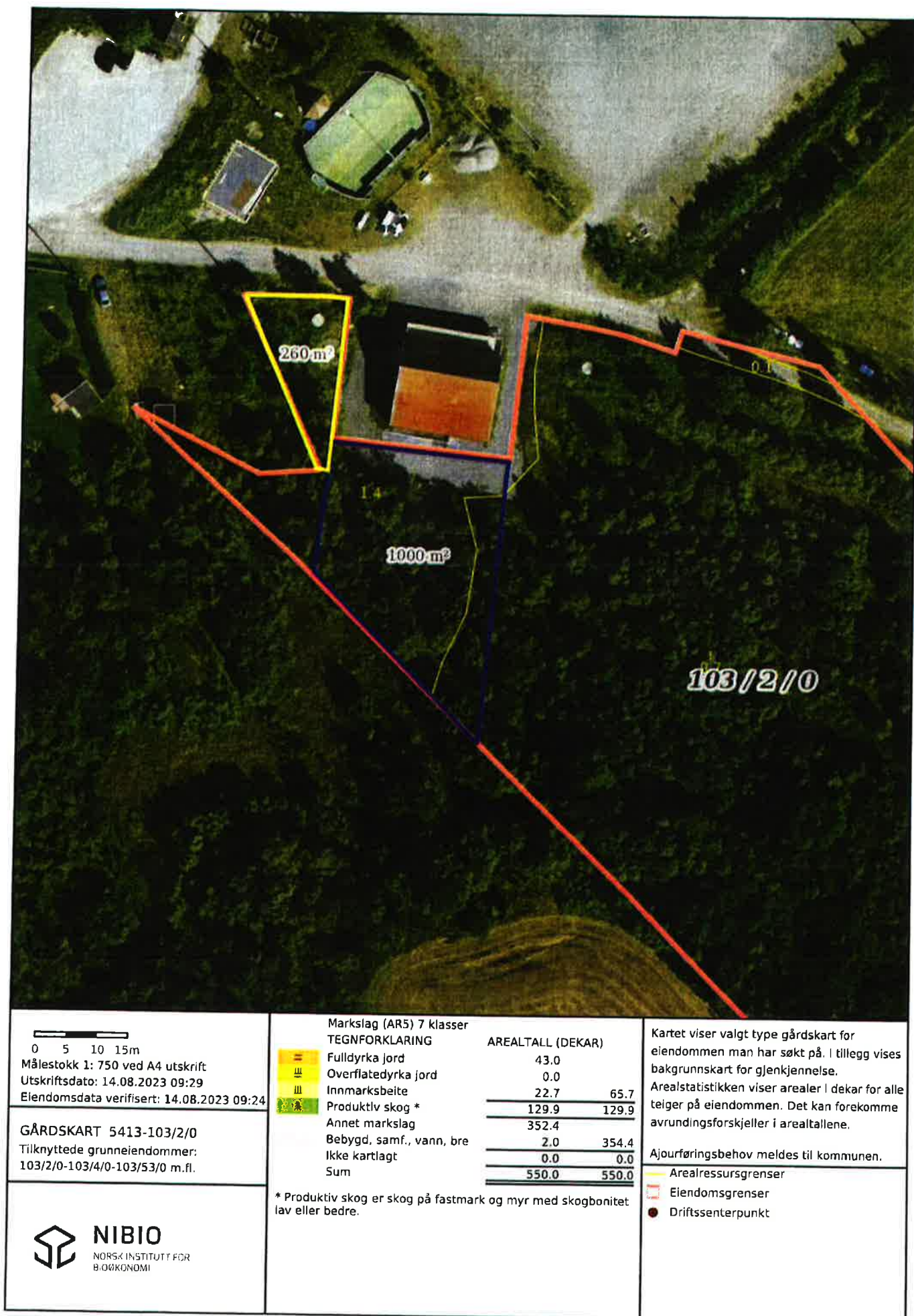
Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle telger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt



0 5 10 15m

Målestokk 1: 750 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 14.08.2023 09:29

Eiendomsdata verifisert: 14.08.2023 09:24

GÅRDSKART 5413-103/2/0

Tilknyttede grunneiendommer:
103/2/0-103/4/0-103/53/0 m.fl.



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)
	43.0
	0.0
	22.7
	129.9
	352.4
	2.0
	0.0
Sum	550.0

Produktiv skog *
Annet markslag
Bebyggd, samf., vann, bre
Ikke kartlagt
Sum

AREALTALL (DEKAR)	
65.7	
129.9	129.9
354.4	
0.0	0.0
550.0	550.0

* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning.

Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

- Arealressursgrenser
- Eiendomsgrenser
- Driftssenterpunkt

4.

Vedlegg C -	Side 1 - av
----------------	----------------


Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	103 2				BESTAD		
Adresse BREKKA				Postnr.	Poststed		
9454				ÅNSTAD			

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
103	54			Eiv Brykku (Leder)			
Adresse BREKKA				Adresse Andørjaunv. 343			
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.	
9454	ÅNSTAD		9454	ÅNSTAD			
Personlig kvittering for <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	Dato	Sign.	Personlig kvittering for <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	Dato	Sign.		
	10/8-23			13/8-23	Eiv Brykku		

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
103	134			Max Williamson			
Adresse BREKKA				Adresse Brekka 49			
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.	
9454	ÅNSTAD		9454	ÅNSTAD			
Personlig kvittering for <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	Dato	Sign.	Personlig kvittering for <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	Dato	Sign.		
	11/8-23	Max Williamson		11/8-23	Max Williamson		

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
103	130			Hanne Lind Helgesen			
Adresse BREKKA				Adresse Brekka 29			
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.	
9454	ÅNSTAD		9454	ÅNSTAD			
Personlig kvittering for <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	Dato	Sign.	Personlig kvittering for <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	Dato	Sign.		
	11/8-23	Hanne Lind Helgesen		11/8-23	Hanne Lind Helgesen		

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel				Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Dato	Sign.	Dato	Sign.				

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> mottatt varsel				Personlig kvittering for <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			
Dato	Sign.	Dato	Sign.				

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

5.

Vedlegg nr.
C-

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
103	2			BREKKA	9454 ÅUSTAD
Eier/festar			Kommune		
			IBESTAD		

Det vareses her ved om					
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skill/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet		

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B-	

Arealdisponering					
Søtt kryss for gjeldende plan					
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Babygelsesplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer		
Navn på plan					

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder					
Kjøp/salg av etndel av eiendom gnr, bnr 103/2 (fradeling av parsell på 300m ² til idrettsformål/utstyrbod og fradeling av en parsell på 1000m ² som tilleggsareal til 103/54)					Vedlegg nr. Q-

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til					
Foretak/tiltaksfører					
Sigmund Thomassen					
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil		
Sigmund Thomassen	sig.thom@online.no	97423744			
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):					

Merknader sendes til					
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltaksfører skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.					
Navn	Postadresse				
Sigmund Thomassen	Kabbenveien 34				
Postnr. Poststed	E-post				
9454 Åustad	sig.thom@online.no				

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet					
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant		
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—			
Situasjonsplan	D	—			
Tegninger anitt, fasade	E	—			
Redegjørelser/kart	F	—			
Andre vedlegg	Q	—			

Underskrift					
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.					
Sted	Date	Underskrift ansvarlig søker eller tiltaksfører			
Åustad	14/8-23	Sigmund Thomassen			
		Gjenles med blokkbokstaver			
		SIGURD THOMASSEN			

6.

Krav om matrikulering, herunder rekvisisjon av oppmålingsforretning

For søknadspåtlitige tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1
første ledd bokstav m, jf. matrikkelloven § 10



Vedlegg J	Kommunens saks-/journalnr.	Oppdragsnr.
-----------	----------------------------	-------------

1. Rekvisisjon gjelder for følgende matrikkelenhet(er) (eiendom)*				
Kommunenr. 5413	Gnr. 103	Bnr. 2	Fnr.	Kommune 1bestad
Kommunenr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Kommune

* Ved arealoverføring skal det oppgis informasjon om begge de involverte matrikkelenhetene

2. Rekvisitans hjemmel for krav om matrikulering etter matrikkelloven § 9 første ledd bokstav a-h*	
<input checked="" type="checkbox"/>	Bokstav a) Den som har grunnbokshjemmel som eier
<input type="checkbox"/>	Bokstav b) Den som ved rettskraftig dom er kjent som eier eller fester
<input type="checkbox"/>	Bokstav c) Den som lovlig har overtatt grunn eller anlegg ved ekspropriasjon
<input type="checkbox"/>	Bokstav d) Den som lovlig har etablert/fått løyve til å etablere fast anlegg på eierløs sjøgrunn eller i eierløs undergrunn
<input type="checkbox"/>	Bokstav e) Den som med hjemmel i lov utøver eierrådighet over grunnen når ingen har grunnbokshjemmel til denne
<input type="checkbox"/>	Bokstav f) Stat, statsforetak, fylkeskommune eller kommune når grunnen er tilegnet offentlig veg- eller jernbaneformål
<input type="checkbox"/>	Bokstav g) Stat/kommune ved fradeling av hele telger eller når enheten blir delt av kommunegrense
<input type="checkbox"/>	Bokstav h) Den som har innløst festegrund etter bestemmelsene i lov om tomtefeste

* Rekvisisjon etter matrikkelloven § 9 bokstav b-h krever dokumentasjon for lovlig hjemmel som ligger til grunn for kravet

3. Sakstype (se veiledning på side 2)	
3.a Opprettelse av ny matrikkelenhet	
<input checked="" type="checkbox"/>	Grunneiendom
<input type="checkbox"/>	Anleggseiendom
<input type="checkbox"/>	Festegrund
3.b Endring av eksisterende matrikkelenhet	
<input type="checkbox"/>	Arealoverføring (berørte parter må skrive under i punkt 7, jf. matrikkelforskriften § 23 (6))

4. Tidspunkt for matrikulering, måling og merking av grenser (se veiledning side 2)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Matrikulering uten utsettelse, som hovedregel innen 16 uker, jf. matrikkelforskriften § 18 (1)
<input type="checkbox"/>	Matrikulering innen frist nærmere avtalt med kommunen, jf. matrikkelloven § 35
<input type="checkbox"/>	Søknad om matrikulering uten fullført oppmålingsforretning, jf. matrikkelloven § 6 andre ledd (søknad vedlegges)

5. Vedlegg (dokumentasjon som trengs for å gjennomføre oppmålingsforretningen)	
Vedlegg:	Vedlegg nr.
Dokumentasjon for hjemmel jf. matrikkelloven § 9 bokstav b-h	
Begrunnet søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning og kart, jf. matrikkelforskriften § 25	
Annen aktuell dokumentasjon, jf. matrikkelforskriften § 23	

6. Fakturaadresse (skal fylles ut dersom faktura skal sendes andre enn rekvirenten, eller dersom det er flere rekvirenter)			
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
AGE PAUL OLSEN		BREKKA 1	
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
9454	VÅNSTAD	aage.p.olsen@gmail.com	90761677

7. Underskrift fra registrert eier eller fester av matrikkelenhet som får endret grense*			
Gnr./Bnr./Fnr.	Evt. organisasjonsnr.	Navn (blokkbokstaver)	Underskrift registrert eier/fester
103/2		ANITA DANVENSEN	Sigurd Thomassen

* Dersom det er flere som skal skrive under benyttes eget ark

8. Rekvirentens/rekvirentenes navn og underskrift*			
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
ANDORJA SPORTSKLUBB		Andorja Sportklubb v/Accountor Engenes, Andorjaveien 17B	998037743
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
9455	ENGENES	sekretariat@letour.no	95169769
Dato	Signatur		
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
Dato	Signatur		

* Dersom det er flere rekvirenter benyttes eget ark

Veiledning	
Veiledning til felt 3.a:	
Dette feltet skal krysses av hvis det skal opprettes en av følgende matrikkelenhetstyper; ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller ny festegrunn. Matrikkelenhetstypene er definert i matrikkelloven § 3 bokstav b og § 5.	
Veiledning til felt 3.b:	
Dette feltet skal krysses av hvis det skal gjennomføres arealoverføring mellom to matrikkelenheter. Arealoverføring innebærer at areal overføres mellom to tilgrensende matrikkelenheter jf. matrikkelloven § 15 og matrikkelforskriften § 33.	
Veiledning til felt 4:	
Matrikulering uten utsettelse	Matrikulering betyr at en ny matrikkelenhet føres inn i matrikkelen, jf. matrikkelloven § 3 bokstav f. Matrikulering uten utsettelse medfører at det gjennomføres oppmålingsforretning og matrikkelføring innen 16 uker etter at tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 bokstav m er gitt, jf. matrikkelforskriften § 18 (1) og (2).
Matrikulering Innen avtalt frist	Medfører at iverksetting av oppmålingsforretning og matrikkelføring utsettes, og frist for fullføring av dette arbeidet avtales med rekvirenten, jf. matrikkelloven § 35 første ledd. Fristen løper fra det tidspunkt tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m gis. Innen avtalt frist løper ut må rekvirenten sende inn kopi av rekvisisjonen på nytt slik at oppmålingsforretning blir iverksatt.
Matrikulering uten fullført oppmålingsforretning	Dette alternativet er kun aktuelt ved opprettelse av ny matrikkelenhet. Medfører at matrikkelenheten som er søkt opprettet føres i matrikkelen uten at oppmålingsforretning er fullført, jf. matrikkelloven § 6 andre ledd og matrikkelforskriften § 25. Kommunen skal sette frist for når oppmålingsforretning skal være fullført, jf. matrikkelforskriften § 25 (3). Innen fristen utløper skal kommunen iverksette oppmålingsforretning.
Den utfylt rekvisisjonen (dette skjema, vedlegg J) legges ved søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven.	

FULLMAKT

Fullmaktsgiver: Anita Danielsen, fnr. 190958 Rabbenveien 34, 9454 Ånstad

Fullmektigiens navn: Sigurd Thomassen, fnr. 061058 , Rabbenveien 34, 9454 Ånstad

Fullmaktens omfang: Jeg, Anita Danielsen, gir herved Sigurd Thomassen fullmakt til å representere meg i anledning av salg av parsell på Brekka, herunder søknad om dispensasjon for gnr. 103, bnr. 2. Kjøper er Andørja Sportsklubb og Brekka Vel.

Fullmakten gjelder alle søknader til kommunen og saksbehandling av øvrige dokumenter og handlinger, herunder krav til søknaden etter pbl, og øvrig lovverk.

Ånstad den 14. august 2023..... *Anita Danielsen*.....

Vitner: Som særskilt tilkalt vitner bekrefter vi herved at ovenstående fullmakt ble undertegnet av fullmaktsgiver i dag mens vi begge var tilstede samtidig, og at hun vedkjente den som sin vilje.

Vi er ikke fullmektig etter fullmakten og underskriver herved etter hennes ønske, mens hun selv er tilstede, og bekrefter at hun har opprettet fullmakten av egen fri vilje.

Videre bekrefter vi at vi er myndige, bor i Norge, og er ikke fullmaktgiverens eller fullmektiges ektefelle, samboer, foreldre, barn eller barnebarn.

Ånstad den 14. august 2023

Vitne 1: Finn Robert Charles Pedersen, fnr. 01086 , Rabbenveien 12, 9454 Ånstad

..... *Finn Robert Charles Pedersen*

Vitne 2: Kjell Arne Kristiansen, fnr. 101154 , Håkons vei 36, 9454 Ånstad

..... *Kjell Arne Kristiansen*



Sektormyndighetene

Saksnr: 23/00289-2	Arkivkode 103/2	Avd/Saksbehandler /	Deres ref:	Dato: 17.08.2023
-----------------------	--------------------	------------------------	------------	---------------------

Høring - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med søknad om deling av grunneiendom gbnr. 103/2 på Andørja, Ibestad kommune, Troms og Finnmark

Vedlagt følger søknad om fradeling med tilhørende dispensasjonssøknad, mottatt her 17.08.2023. Det søkes om dispensasjon fra planbestemmelsen i kommuneplanens arealdel.

Med henvisning til plan- og bygningslovens § 19-1 og § 21-5 jf SAK10 § 6-2, ber vi om uttalelse til dispensasjon og nødvendig behandling etter sektorlovgiving.

Høringsfristen settes til **15.09.2023**.

Det bes om at korrespondanse i saken merkes med vår referanse **23/00289**

Saksopplysninger

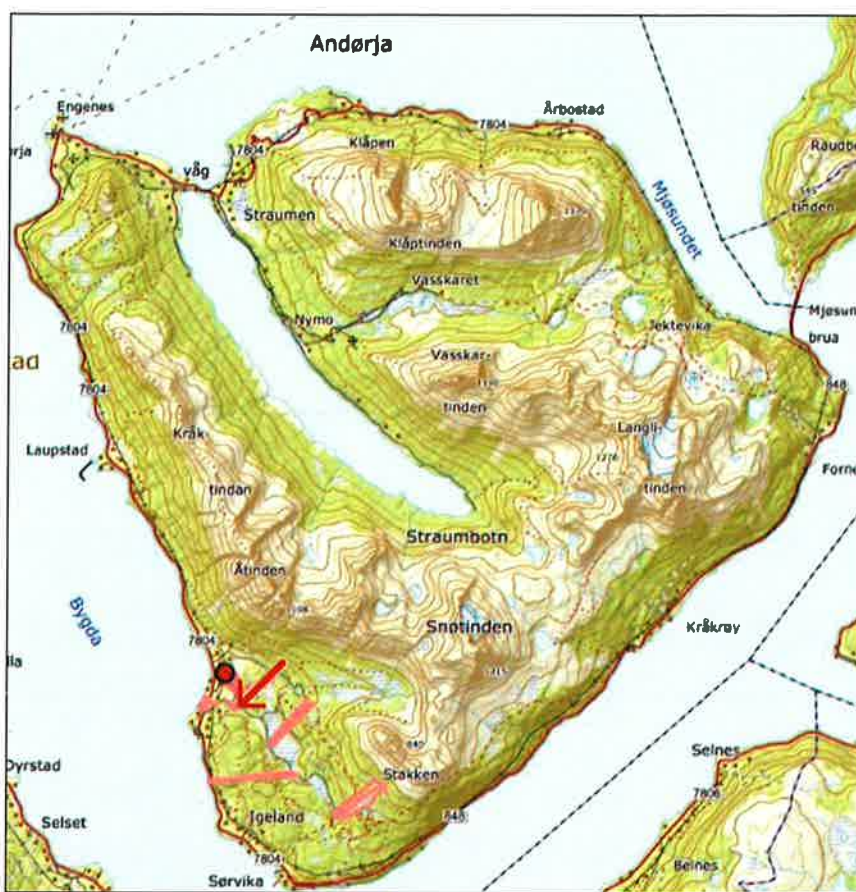
<i>Søker/eier</i>	Sigurd Thomassen (med fullmakt fra grunneier Anita Danielsen)
<i>Lokalisering</i>	Rabbenveien 34, 9454 Ånstad (gbnr. 103/2)
<i>Dagens bruk</i>	Parsellene som søkes fradelt disponeres allerede av Andørja Sportsklubb/Brekka Vel.
<i>Tiltak og formål</i>	Fradeling av en parsell med et areal på 300 m2 til garasje/utstyrsbod, samt fradeling av en parsell med et areal på 1000 m2 som tilleggsåreal til samfunnshus/grendehus på gbnr. 103/54. Sistnevnte skal benyttes som utendørs samlingssted/akebakke.
<i>Planstatus</i>	I kommuneplanens arealdel er området avsatt til landbruks- natur- og friluftformål (LNF).
<i>Dispensasjon</i>	Det søkes om dispensasjon fra LNF-formålet.

Adr: Emma Olsens vei 1, Saksb.: Laura Bunse
9450 Hamnvik
Tlf: 77 09 90 00

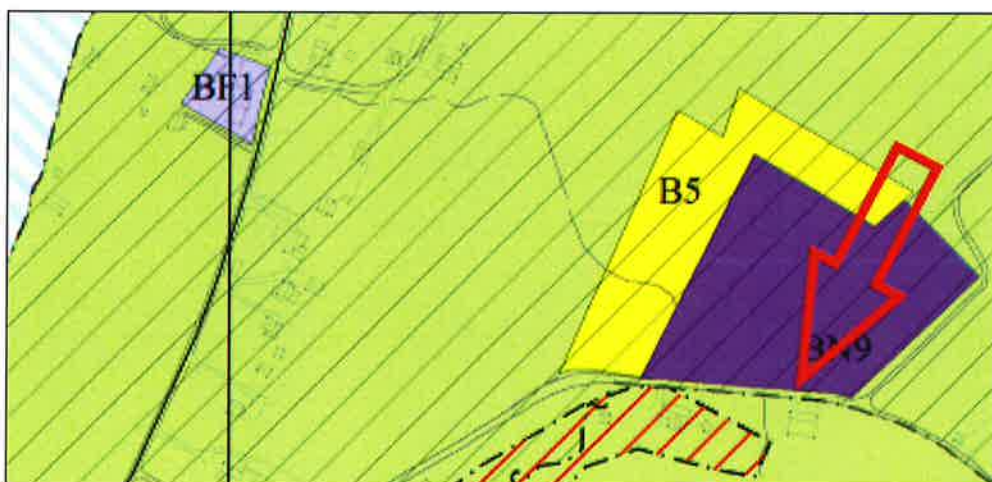
Tlf:

Bank: 4790.07.90011
Org.nr: NO 959 469 792 MVA

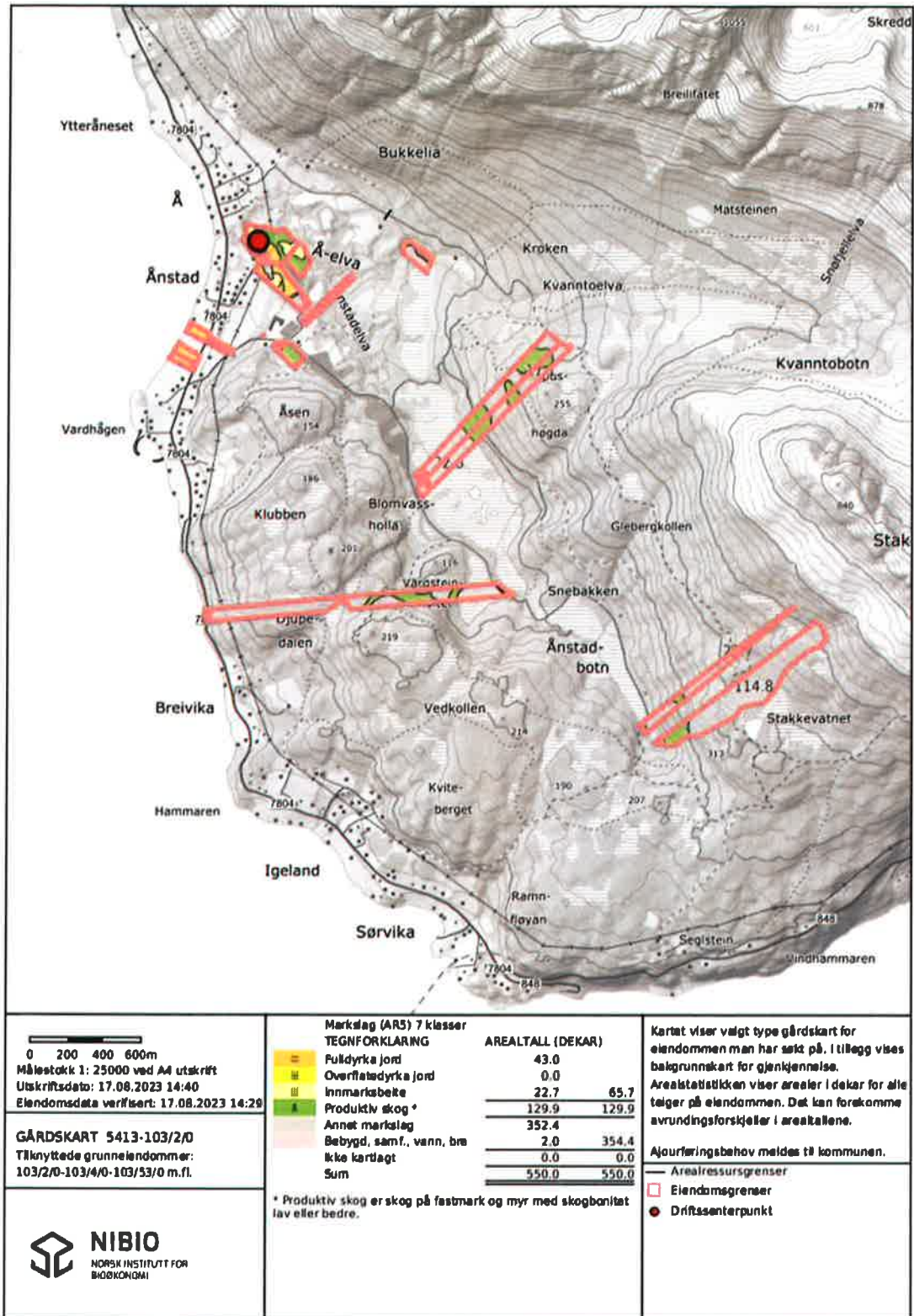
URL: www.ibestad.kommune.no
Epost: postmottak@ibestad.kommune.no



Oversiktskart over Andørja som viser tiltakets plassering.



Tiltakets plassering ift. gjeldende plan. Grønn flate viser LNF-område. Rød skravor viser farezone for ras og skred. Gult område er satt av til fremtidig boligbebyggelse, lilla området er satt av til fremtidig næringsbebyggelse.



Oversiktskart over avgivereiendommen/landbrukseiendommen, med arealtall.



Kartutsnitt som viser parsellene som søkes fradelt. Gul parsell skal brukes til oppføring av garasje/utstyrsbod, blå parsell skal bli tilleggsareal til tilgrensende grende-/samfunnshus. Arealet skal benyttes til utendørs samlingssted/akebakke.

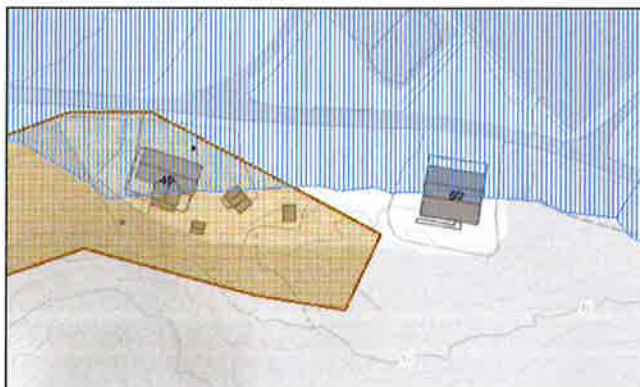
Det offentlige kartgrunnlaget

Naturmangfold

Det er ikke registrert naturtyper eller arter av nasjonal forvaltningsinteresse i det aktuelle området.

Naturfare

De omsøkte parsellene grenser til aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang, og ligger delvis innenfor aktsomhetsområde for marin leire, med muligheter for sammenhengende forekomster med marin leire.



Kartutsnitt fra NVE Atlas. Blå skravur viser aktsomhetsområde for marin leire, brun skravur viser aktsomhetsområde for snøskred og steinsprang.

Landbruk

Tiltaket kommer inn på produktiv jordbruksarealer, jf. NIBIO Gårdskart. Tiltaket krever likevel positivt vedtak etter jordloven før evt. dispensasjon og tillatelse kan gis, da avgivereiendommen er en landbrukseiendom.

Saken er forelagt landbruksforvaltningen i Ibestad kommune. Den foreløpige vurderingen etter jordloven er at deling kan innvilges.

Reindrift

Det utøves ikke reindrift i Ibestad kommune.

Kulturminner og kulturlandskap

Det er ikke registrert kulturminner i det aktuelle området eller i umiddelbar nærhet.

Friluftsliv

Tiltaket berører ikke 100-metersbeltet eller strandsonen.

Vi kan ikke se at omsøkte tiltak er til hinder for friluftsinnteresser i området. Tiltaket er med på å tilrettelegge for idrett og friluftsliv. Garasje/utstyrsbod skal bl.a. brukes til lagring av snøscooter for skiløypepreparering. Tilleggsareal til samfunns-/grendehus skal brukes som utendørs samlingssted/akebakke.

Avkjørsel/adkomst

Uendret. Parsellene grenser til kommunal vei. Samfunns-/grendehuset har allerede avkjørsel til denne.

Miljø

Det er i utgangspunktet ikke behov for vann og avløp for de nye parsellene. Samfunns-/grendehuset er tilkoblet privat vann og avløp.

Kommunens foreløpige vurdering

Da det ikke er registrert viktige arter, natur- eller friluftslivsområder er ikke hensynet bak bestemmelsen natur og friluftsliv vesentlig tilsidesatt.

For at hensynene bak bestemmelsene i LNF-området ikke skal bli vesentlig tilsidesatt, forutsettes et positivt vedtak etter jordloven.

Med mindre det fremkommer ny informasjon, er Ibestad kommunes vurdering at dispensasjon kan gis.

Med vennlig hilsen
Areal og byggesak

Laura Bunse

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Vedlegg:

1. Søknad om deling
2. Søknad om dispensasjon
3. Kart
4. Kvittering for nabovarsel
5. Opplysninger gitt i nabovarsel
6. Krav om matrikulering
7. Kjøpsavtale
8. Fullmakt

Mottakerliste:

Statsforvalteren i Troms og Finnmark
Troms og Finnmark Fylkeskommune
Sametinget
NVE
Sigurd Thomassen



Ibestad kommune

9450 HAMNVIK

Vår dato: 22.08.2023

Saksbehandler: Anita Andreassen/

Vår ref.: 202312661-2 Oppgis ved henvendelse

22959612/anan@nve.no

Deres ref.: 23/00289

NVEs generelle uttalelse - Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for deling av grunneiendom - Gnr. 103, bnr. 2 - Andørja - Ibestad kommune

Vi viser til brev med høring av dispensasjonssøknad.

Om NVE

NVE er myndighet for nasjonale og vesentlige regionale interesser knyttet til sikkerhet mot flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser i vassdrag og grunnvann samt anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE skal bistå kommunene med å forebygge skader fra naturfarer og overvann ved å bygge opp og tilrettelegge for et godt kunnskapsgrunnlag og gi veiledning.

NVE prioriterer veiledning og uttalelser i arealplansaker, særlig kommuneplaner og større reguleringsplaner, og har ikke kapasitet til å vurdere alle dispensasjonssøknader konkret. Vi har derfor utarbeidet denne generelle veiledningen for dispensasjonssaker, knyttet til tiltak som kan være utsatt for naturfare, og tiltak nært vassdrag og anlegg for energi.

NVEs generelle veiledning

Om dispensasjon

Etter plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2, kan kommunen «gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov». Det kan ikke gis dispensasjon hvis «hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, hensynene i lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, blir vesentlig tilsidesatt». Dere må vurdere konkret om vilkårene for dispensasjon etter pbl. § 19-2 er oppfylt, og om fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene.

Sikker byggegrunn ved bygge- og deletiltak

Kommunen må ikke gi godkjenning til utbygging i fareområder, uten at sikkerheten er ivaretatt. Hvis tiltaket kan være utsatt for naturfare, som flom og skred, skal kommunen

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971



påse at tiltakshaver dokumenterer at kravene i pbl. § 28-1 og byggt teknisk forskrift (TEK17) kap. 7, er oppfylt. Krav til sikkerhet gjelder ved alle typer byggearbeid og deling jf. temaveiledningen fra Direktoratet for byggkvalitet (DiBK) om Utbygging i fareområder kap. 2.7-2.9.

Å dispensere fra kravet til sikker byggegrunn i pbl. § 28-1 vil kunne øke faren for tap av/skade på menneskeliv eller skade på eiendom, noe som vil kunne innebære at hensynet bak bestemmelsen blir tilsidesatt, og at dispensasjon dermed ikke kan gis. Dette er presisert i kap. 3.5 i rundskriv H-5/18. [Samfunnsikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#) fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet (KMD, nå KDD).

Tiltak som ligger nært vassdrag

For tiltak nært vassdrag, må en vurdere om hensynet til vassdrag og vassdragsverdier er ivaretatt. Det gjelder en generell aktsomhetsplikt for tiltak i vassdrag ([vannressursloven § 5](#)), som innebærer at enhver skal opptre aktsomt for å unngå skade eller ulempe i vassdraget for allmenne eller private interesser.

Langs bredden av vassdrag med årssikker vannføring skal det opprettholdes et begrenset naturlig vegetasjonsbelte som motvirker avrenning og gir levested for planter og dyr ([vannressursloven § 11](#)).

Kommunen må også sjekke om vassdraget kan være vernet. [Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag](#) gjelder hovedelv, sideelver, større bekker, sjø og tjern og et område på inntil 100 m bredde på sidene av disse. Tiltaket må ikke komme i konflikt med vern grunnlag og verneverdier for området, se [NVEs nettsider for informasjon om vern grunnlaget](#).

Hvordan ivareta naturfare, hensyn til vassdrag og anlegg for energi

Vi viser til vår [kartbaserte veiledning for reguleringsplan](#), som også er relevant ved dispensasjon. Den vil lede dere gjennom våre fagområder og gi dere verktøy og innspill for ivaretagelse av disse temaene.

Se våre internettsider for arealplanlegging for ytterligere informasjon om våre tema. Her er informasjonen og veiledningen delt inn etter plannivå og bygge- og dispensasjonssak.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Anita Andreassen
Senioringeniør



Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Ibestad kommune

Kopimottakere:



Statsforvalteren i Troms og Finnmark

Romssa ja Finnmarkku stáhtahálddašeddji
Tromssan ja Finmarkun staatinhallittija

Vår dato:

11.09.2023

Vår ref:

2023/7571

Deres dato:

Deres ref:

23/289

Ibestad kommune
Emma Olsens vei 1
9450 HAMNVIK

Saksbehandler, innvalgstelefon

Ellen Margrethe Oskal, 77642183

Uttalelse til dispensasjon til deling av grunneiendom 103/2, Ilvárstádik/Ibestad

Vi viser til Ilvárstádiid suohkana/Ibestad kommunes oversendelse av søknad om deling av eiendom 103/2. Som sektormyndighet skal Statsforvalteren gis anledning til å komme med merknader til dispensasjonssaker som kan berøre våre sektorinteresser.

Vi har ingen faglige merknader til denne søknaden.

Med hilsen

Hans Kristian Rønningen
leder for planseksjonen

Ellen Margrethe Oskal
seniorrådgiver plan

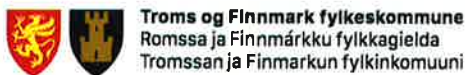
Dokumentet er elektronisk godkjent

E-postadresse:
sftfpost@statsforvalteren.no
Sikker melding:
www.statsforvalteren.no/melding

Postadresse:
Postboks 700
9815 Vadsø

Besøksadresse:
Strandvegen 13, Tromsø
Damsveien 1, Vadsø

Telefon: 78 95 03 00
www.statsforvalteren.no/uf
Org.nr. 967 311 014



Troms og Finnmark fylkeskommune
Romssa ja Finnmarkku fylkkagiella
Tromssan ja Finmarkun fylkinkomuuni

Areal- og samfunnsplanlegging Troms

IBESTAD KOMMUNE
Emma Olsens vei 1
9450 HAMNVIK

Dato: 01.09.2023
Dok.nr: 23/10952-2
Deres ref: 23/00289-2
Saksbehandler: Christina Solhaug
Joakimsen

Laura Bunse

Fylkeskommunens uttalelse til høring - søknad om dispensasjon - deling av grunneiendom - gbnr. 103/2 - lbestad kommune

Troms og Finnmark fylkeskommune viser til deres oversendelse datert 17.08.2023 med svarfrist 15.09.2023. Avdeling for areal- og samfunnsplanlegging har samordnet uttalelsen fra Troms og Finnmark fylkeskommune på vegne av våre ulike fagområder.

Kulturarv

Fylkeskommunen er myndighet for å ivareta automatisk freda kulturminner i arealplanlegging jf. lov om kulturminner av 1978 og pbl. av 2008.

Tiltaket er sjekket for kulturminner mot våre arkiver og ut fra vår kunnskap til området. Så langt vi kjenner til, er det ikke i konflikt med kjente, automatisk freda kulturminner.

Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Skulle søknaden innvilges, vil vi derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markeringer skulle støte på spor etter tidligere menneskers aktivitet jf. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Dersom det under arbeide skulle oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller uventede steinkonsentrasjoner etc. må vi få melding umiddelbart. Det foresettes at dette pålegget bringes videre til de som skal utføre arbeidet i marken.

For uttalelse om samiske kulturminner viser vi til Sametinget.

Oppsummering

Med utgangspunkt i de opplysninger som fremkommer av høringsbrevet har vi ingen øvrige merknader.

Med hilsen

Anne Øvrejorde Rødven
Avdelingsleder, areal- og samfunnsplanlegging

Christina Solhaug Joakimsen
Rådgiver, arealplanlegging

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Mottakere:
IBESTAD KOMMUNE, Laura Bunse

Postadresse:
Troms og Finnmark fylkeskommune
Postboks 701, 9815 Vadsø

Kontakt:
E-post: postmottak@tffk.no
Telefon: 77 75 50 00

Nettside:
tffk.no

Kopi til:
SAMEDIGGI / SAMETINGET



SÁMEDIGGI

Sámediggi
Ávjovárgeaidnu 50
9730 Kárášjohka

+ 47 78 47 40 00
www.samediggi.no
samediggi@samediggi.no

DIN ČUJ. / DERES REF: BEAIVI / DATO:
23/00289 06.09.2023

MIN ČUJ / VÅR REF: ÁŠŠEMEANNUDEADJI / SAKSBEHANDLER:
23/4673 Stine Barlindhaug

Laura Bunse

Uttalelse - Søknað om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel i forbindelse med søknað om deling av grunneiendom gbnr. 103/2 på Andørja, Ibestad kommune, Troms og Finnmark fylkeskommune

Vi viser til deres brev av 17.08.2023.

Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda, samiske kulturminner i det aktuelle området.

Alle samiske kulturminner fra år 1917 eller eldre er automatisk freda ifølge kml. § 4 annet ledd. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Dersom søknaden innvilges, vil vi derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt jamfør kulturminneloven § 8 annet ledd. Om noen under arbeid skulle oppdage spor etter eldre aktivitet, må arbeidet stanses umiddelbart og gis beskjed til Sametinget og fylkeskommunen. Vi forutsetter at dette pålegget viderefordles til alle som skal delta i gjennomføring av tiltaket.

Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et freda kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kml. §§ 3 og 6.

Ut over dette har Sametinget ikke kulturminnefaglige merknader til søknaden.

Vi viser til egen uttalelse fra Troms og Finnmark fylkeskommune.

Dearvuođaiguin / Med vennlig hilsen

Bjørn Berg
seniorråddeaddi/seniorrådgiver

Stine Barlindhaug
Seniorråddeaddi/seniorrådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur. /

Dát reive lea elektrovnnalaččat dohkkehuvvon ja sáddejuvvo vuolláičállaga haga

Saksprotokoll

Arkivsak-dok. 23/00289
Saksbehandler Laura Bunse

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Formannskap	28.09.2023	100/23

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel gbnr. 103/2

Formannskap har behandlet saken i møte 28.09.2023 sak 100/23

Møtebehandling

Karina Olsen er styremedlem i Andørja sportsklubb. Det ble derfor foretatt en habilitetsvurdering av henne.

Karina Olsen fratrådte under habilitetsvurderingen.

Forslag fra Hugo Salomonsen (AP):

Formannskapet opprettholder innstillingen i saken og ber administrasjonen kontakte tiltakshaver med befaring for å etterse at tiltaket er innenfor det søknaden gjelder. Administrasjonen bes gi tiltakshaver nødvendig veiledning og rettleiding i forhold til saken.

Forslag fra ordfører Dag Sigurd Brustind:

Saken sendes tilbake til administrasjonen for ny behandling.

Votering

Formannskapet vedtok enstemmig at Karina Olsen er inhabil i behandling av denne saken.

Det voteres først over forslaget fra Hugo Salomonsen satt opp mot kommunedirektørens forslag. Forslaget fra Hugo Salomonsen falt mot en stemme. Deretter ble det votert over forslaget fra ordfører Dag Sigurd Brustind satt opp mot kommunedirektørens forslag.

Forslaget fra ordfører Dag Sigurd Brustind ble vedtatt med 4 stemmer, mot 1 stemme.

Formanskaps vedtak/innstilling

1. Saken sendes tilbake til administrasjonen for ny behandling.