

Møteinnkalling

Formannskap

Møtedato: 12.03.2024 kl. 08:00

Møtested: Formannskapssalen

Arkivsak: 23/00319

Eventuelt forfall må meldes snarest på tlf 91 55 43 50 eller e-post
jim.kristiansen@ibestad.kommune.no Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed ordfører.

SAKSKART**Saker til behandling**

25/24	23/00309-2	Tilbudt kjøp av boligfelt - Sørrollnes
26/24	23/00199-8	Salg av kommunal eiendom, Hamnvik fergeleie
27/24	21/00322-11	Kommunal garanti- kunstgresshall lbestad idrettslag

Hamnvik, 11.03.2024

Sign.
Jim Kristiansen
Ordfører

Saksliste

Saker til behandling

25/24 Tilbudt kjøp av boligfelt - Sørrollnes	3
26/24 Salg av kommunal eiendom, Hamnvik fergeleie	15
27/24 Kommunal garanti- kunstgresshall Ibestad idrettslag	19

Arkivsak-dok. 23/00309-2
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang
Formannskap

Møtedato

Kommunestyret

TILBUDT KJØP AV BOLIGFELT - SØRROLLNES

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Ibestad kommune avslår tilbudet om å kjøpe boligfeltet på Sørrollnes.

Vedlegg:

1. Tilbudsbrev
2. Reguleringskart Sørrollnes boligfelt
3. Reguleringsbestemmelser
4. Reguleringsbeskrivelse

Kort beskrivelse av saken

Eier av Sørrollnes boligfelt har tilbudt Ibestad kommune om å kjøpe det privat regulerte og opparbeidede boligfeltet.

Fakta i saken

Ibestad kommune fikk høsten 2023 en henvendelse fra eier av Sørrollnes boligfelt der kommunen ble tilbudt kjøp av dette.

Reguleringsplanen for feltet ble egengodkjent av kommunen i sak 8/12. Feltet er regulert med i alt 10 boligtomter hvorav 2 var bebygd fra tidligere. Etter opparbeidelse av veier, strøm og VA er det bygd 1 vertikaldelt bolighus i feltet.

Resterende 7 tomter er alle fradelte med egne bruksnummer og all infrastruktur ligger til tomtegrensen. Disse 7 tomtene er matrikkelført på eier av boligfeltet, og kan kjøpes direkte over til ny eier.

Boligfeltet ligger sørvendt like ovenfor Sørrollnes fergeleie, har gode solforhold og vakker utsikt.

Vurdering

Kostnaden for å regulere, bygge ut internveier og etablere all infrastruktur er betydelig høyere enn tilbudt overtagelsespris.

Den vertikaldelte boligen som er den eneste som er oppført siden feltet ble åpnet er bygget av Ibestad Eiendom AS. Resterende boligtomter er blitt reklamert for salg via Eiendomsmegler 1 uten at flere har blitt solgt.

Årsaken til at tomtene ikke har vært attraktive for kjøpere er ukjent, men det har i de senere år ikke blitt oppført særlig mange nye boliger i kommunen. Boligbyggingen har avtatt også i nabokommunene og nasjonalt, noe som antas å komme av ettervirkninger av pandemien, dyrere materialer og høy rente.

For at denne trenden skal snus, særlig i utkantkommunene, må det sannsynligvis etableres nye arbeidsplasser i tillegg til at rentenivået må stabiliseres og helst synke på sikt.

Et salg av flere tomter i feltet for boligbygging må også antas at det private bør ha bedre forutsetninger for å kunne realisere enn det offentlige. Denne typen oppgaver er ikke kommunens primære, og en profesjonell aktør vil etter all sannsynlighet være bedre rustet for å ta på seg slike oppgaver.

Ibestad kommune har i dag en meget høy lånegjeld og høye driftsutgifter. Ibestad kommune oppnår i dag ikke de finansielle måltallene. Kommunen har et omstillingsbehov og fokuset fremover bør være å løse de lovpålagte oppgavene fremfor å påta seg oppgaver som ligger utenfor det lovpålagte.

Helse og miljø:

Ingen konsekvens

Personell:

Ingen konsekvens

Økonomi:

Det vil bli en økonomisk konsekvens, i første omgang på kjøpesummen, deretter driftskostnader vedr. sommer- og vintervedlikehold på vei samt vedlikehold av infrastruktur i grunnen.

Samfunnsplanen:

Et kjøp av boligfeltet kan være innenfor satsningsområdet «Attraktive steder» og til dels «Unge mennesker og familier». Men det kan også virke motsatt om det etter et eventuelt kjøp ikke finnes midler til å utvikle disse og de andre satsningsområdene.

Kommunedirektørens konklusjon:

Kommunedirektøren anbefaler kommunestyret å følge forslag til vedtak.

Charles Lindvall
Sørrollnesveien 14
9450 Hamnvik
Mobil: 41331557

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb.
- 1 SEPT. 2023	
Saksnr.	Dek.nr.
Ark.kode:	

Dato
1. september 2023

Salg av boligfelt på Sørrollnes

1. Jeg ønsker å selge mitt boligfelt på Sørrollnes, registrert som Viken Ibestad. Feltet består av 6 ferdig regulerte tomter, med all infrastruktur som vei, vann, kloakk, strøm og fiber på plass.
2. Mitt ønske er at Ibestad kommune skal ha førsterett til kjøp ved et eventuelt salg. Ber derfor om et møte med Ibestad kommune. Det har også meldt seg mulig privat kjøper.

Årsaken til salget er i all hovedsak min alder.

3. Min ønskede salgssum er 1 million kroner, netto.

Beste hilsen

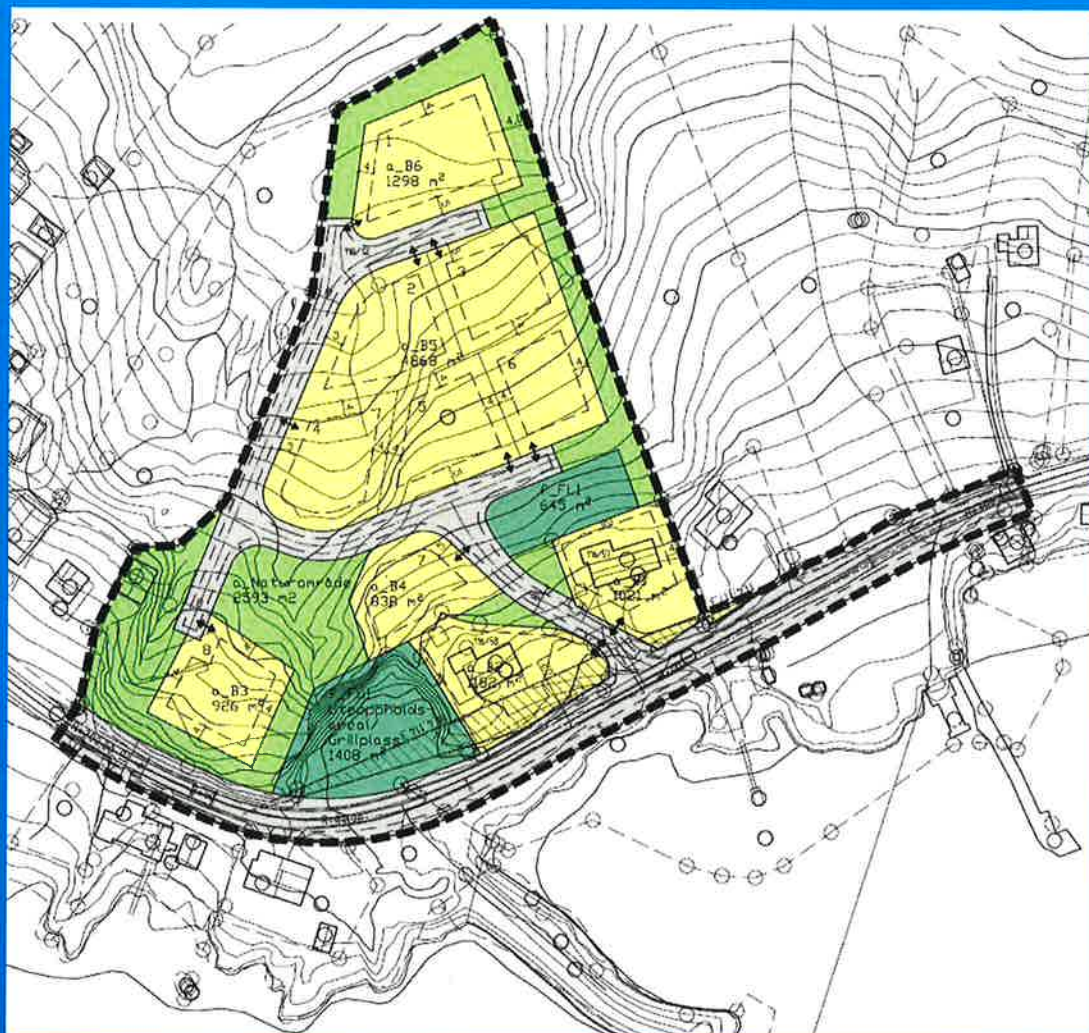
Charles Lindvall
Charles Lindvall



TEGNFORKLARING																																													
PBL § 12.6 OG 12.8 REGULERINGSPLAN																																													
BESTYGGELSE OG ANLEGG PBL § 12.6 nr 2	HEMNINGER PBL § 12.8																																												
<ul style="list-style-type: none"> 1) Beplantingsplan 2) Utsynsforhold 3) Lekeplass 	<ul style="list-style-type: none"> 1) Fjell 2) Fjell 																																												
SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR PBL § 12.6 nr 3																																													
<ul style="list-style-type: none"> 1) Kjøring 																																													
OMGIVELSER PBL § 12.6 nr 4																																													
<ul style="list-style-type: none"> 1) Naturområde 																																													
	LIKS- OG FUNKTYSYMBOLER																																												
	<ul style="list-style-type: none"> 1) Person/Ingenntilfelle 2) Fjernsyn 3) Regulerings 4) Regulerings 5) Regulerings 6) Regulerings 7) Regulerings 8) Regulerings 																																												
	<ul style="list-style-type: none"> 1) Anlegg 																																												
	<p>MAKSTILT 1:1000</p> <p>TRIPP DATO: 22.08.2011</p> <p>REVISJONER</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>REVISJON</th> <th>REVISJON</th> <th>REVISJON</th> <th>REVISJON</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>4</td> <td>4</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>6</td> <td>6</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>7</td> <td>7</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>8</td> <td>8</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>9</td> <td>9</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>10</td> <td>10</td> <td>10</td> </tr> </tbody> </table>	REVISJON	REVISJON	REVISJON	REVISJON	1	1	1	1	2	2	2	2	3	3	3	3	4	4	4	4	5	5	5	5	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10
REVISJON	REVISJON	REVISJON	REVISJON																																										
1	1	1	1																																										
2	2	2	2																																										
3	3	3	3																																										
4	4	4	4																																										
5	5	5	5																																										
6	6	6	6																																										
7	7	7	7																																										
8	8	8	8																																										
9	9	9	9																																										
10	10	10	10																																										
SAKSØYING I FØLDE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN																																													
<p>Kommisjon av oppsett</p> <p>1. gangs behandling i Det felle utvalget for planer</p> <p>Offentlig uttalelse</p> <p>2. gangs behandling i Det felle utvalget for planer</p>																																													
KOMMUNESTYRETS VERTAK (EGEN GODKJENNING)																																													
<p>M:1 AL-KO-SULLEKOPPA MED ROLLINGSKOMMUNISIKASJON FOR</p> <p>BOLIGFELT SØRROLLNES</p>	<p>PLAN NR. 2010002</p>																																												
IBESTAD KOMMUNE	<p>Plan utarbeidet av</p> <p>ibestad kommune</p>																																												



Ibestad
kommune



Boligfelt Sørrollnes

Forslag til detaljreguleringsplan

Planbeskrivelse for forslag til detaljreguleringsplan for Boligfelt på Sørrollnes, Ibestad kommune. Første gang behandlet i utvalg for plansaker den 06.04.11.

Offentlig ettersyn i perioden 21.10.11 – 02.11.11

21.10.11

Innhold

1. INNLEDNING	2
1.1. Bakgrunn	2
1.2. Hensikt	2
2. PLANOMRÅDET	2
2.1. Planområdets beliggenhet og omfang	2
2.2. Planstatus	2
2.3. Forholdet til kommuneplan	2
2.4. Eksisterende virksomhet og bebyggelse	2
3. PLANPROSESS	3
3.1. Varsling	3
3.2. Innkomne forhåndsuttalelser – korte kommentarer	3
4. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	4
4.1. Hensikt	4
4.2. Reguleringsplanens utforming	4
4.3. Planens innhold	4
4.4. Byggehøyde og utnyttelsesgrad	4
4.5. Vilkår for barn og unge	5
5. RISIKO- OG SÅRBARHETSVURDERING	5
6. REGULERINGSBESTEMMELSER	5
VEDLEGG	6

1. INNLEDNING

1.1. Bakgrunn

Sørrollnes Grunneierlag har i lengre tid arbeidet for å gjøre bygda til et bedre og mer attraktivt sted å bo. Et sentralt forhold er å legge til rette for nye boligtomter idet det ikke finnes byggeklare tomter på stedet eller muligheter for fradeling av enkelttomter. Med bakgrunn i pågående kommuneplanarbeid har Ibestad kommune, plan- og næringsseksjonen i samråd med Sørrollnes Grunneierlag gjennomført en nærmere utredning av aktuelle alternativer for boligfelt på Sørrollnes, jf. vedlegg 1. Man konkluderte med "felt B1" som det mest aktuelle, og denne reguleringsplanen som nå fremmes omfatter dette feltet.

1.2. Hensikt

Hensikten med reguleringsarbeidet er å legge til rette for etablering av et boligfelt på Sørrollnes.

2. PLANOMRÅDET

2.1. Planområdets beliggenhet og omfang

Planområdet omfatter i alt ca. 23 da. og ligger på Sørrollnes og omfatter gnr.116, bnr. 12, 53, 57, og 58 i Ibestad kommune. jf. vedlegg 2.

2.2. Planstatus

Området er ikke regulert tidligere, men ligger inntil reguleringsplanen for fergeleiet. Fylkesvegen er medtatt i denne reguleringsplanen i samsvar med reguleringsplanen for fergeleiet.

2.3. Forholdet til kommuneplan

Dette forslaget til reguleringsplan er i samsvar med kommuneplanen som er under utarbeidelse.

2.4. Eksisterende virksomhet og bebyggelse

Innenfor planområdet inngår to eksisterende eneboliger. Videre inngår et område hvor det tidligere er tatt ut fjellmasser.

3. PLANPROSESS

3.1. Varsling

Varsel om igangsetting av planarbeidet skjedde ved brev av 10.05.2010 til berørte naboer og instanser, jf. vedlegg 2 og 3, og ved annonse i Harstad Tidende, jf. vedlegg 4.

3.2. Innkomne forhåndsuttalelser – korte kommentarer.

I det etterfølgende angis innkomne forhåndsuttalelser til planvarslet, og det å knyttes noen korte kommentarer til hvordan disse er ivaretatt under utarbeidelsen av planen.

1. Brev av 14.06.2010 fra Troms fylkeskommune, Kulturetaten, jf. vedlegg 5.

Kommentar:

Kulturetaten må på befaring og angir budsjett på kr. 5625,-. Befaring er bestilt, men ikke gjennomført ennå.

3. Brev av 07.06.2010 fra Statens vegvesen, jf. vedlegg 6.

Kommentar:

De forhold som tas opp i merknaden er innarbeidet i plankartet. For eksisterende bebyggelse er angitt byggelinje på 20 meter og er fortsatt vegvesenets ansvar mht. støy.

Den nye boligbebyggelsen kommer minst 15 meter fra senterlinjen og oppfyller veglovens bestemmelser.

4. Brev av 23.06.2010 fra NVE, jf. vedlegg 7.

Kommentar:

NVE påpeker at området kan bestå av hav- og fjordavsetninger som kan innebære fare for kvikkleireskred.

Kommunen vil kontakte NVE med sikte på å få dette klarlagt før planen fremmes til sluttbehandling i kommunestyret.

5. Brev av 15.06.2010 fra Fylkesmannen i Troms, jf. vedlegg 8.

Kommentar:

Fylkesmannen tar opp forhold knyttet til samfunnssikkerhet og beredskap.

Utfylt skjema for risikovurdering følger som vedlegg 9.

4. BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

4.1. Hensikt

Hensikten med denne reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av boligfelt på Sørrollnes.

4.2. Reguleringsplanens utforming

Reguleringsplanen er utformet som en detaljert reguleringsplan i samsvar med PBL § 12-3.

4.3. Planens innhold

Planen omfatter følgende reguleringsformål:

- *boligbebyggelse, i alt 11 frittliggende eneboligtomter hvorav 2 er bebygd. Garasje kan enten oppføres frittstående eller i sammenheng med bolighuset. Dersom garasjens langside legges parallelt med vegen, kan den bygges innenfor byggegrensen i minste avstand på 2 meter fra regulert vegkant. Dette gjelder kommunal vei. For FV 848 gjelder byggegrenser på plankartet.*
- *trafikkareal, fylkesveg 848 og kommunal boligveg i feltet*
- *lekeplass, 645 m², beliggende ved boligvegen*
- *uteoppholdsareal, i dette inngår tidligere masseuttak av fjellmasser. Arealet tenkes brukt til grillplass og andre uteoppholdsaktiviteter*
- *naturområder*

4.4. Byggehøyde og utnyttelsesgrad

Terrengforholdene med skrånende helning mot sør, legger til rette for bygging av boliger med underetasje og evt. loft. Dette gjelder for samtlige tomter. Byggehøyden foreslås derfor ikke å overskride PBL §29-4 med maks gesimshøyde 8 meter og maks mønehøyde 9 meter målt som gjennomsnittlig høyde over ferdig terreng. Største takvinkel foreslås satt til 37 grader.

I utnyttelsesgraden skal også inkluderes areal til parkering, og vi forslår denne satt til %BYA=35%

4.5. Vilkår for barn og unge

I dette reguleringsforslaget er det lagt til rette for barn og unge på følgende måter:

- a) **Lekeplass ved inngang** for barn 2 – 6 år er tilstede på den enkelte eneboligtomt
- b) **Nærlekeplass** for barn fra 5 – 13 år er tilrettelagt på friområdet/lekeklassen på felles lekeplass FL1 på 1420 m².
- c) **Strøkslekeplass** for barn fra 10 år og oppover er tilstede i nær- og øvrig landområder.

Nær- og strøkslekeklassene er videre vist på vedlegg 10.

5. RISIKO- OG SÅRBARHETSVURDERING

Utfylt risikovurderingsskjema følger som vedlegg 9.
Området er ikke utsatt for spesiell fare.

NVE påpeker at området kan bestå av hav- og fjordavsetninger som kan innebære fare for kvikkleireskred. Kommunen vil derfor kontakte NVE med sikte på å få dette klarlagt før planen fremmes til sluttbehandling i kommunestyret.

6. REGULERINGSBESTEMMELSER

Se vedlegg nr. 11.

VEDLEGG

- Vedlegg 1. Notat av 29.01.10 vedr. lokalisering av boligfelt på Sørrollnes
- Vedlegg 2. Brev av 10.05.10 fra Ibestad kommune til naboer og offentlige instanser med varsel om planstart
- Vedlegg 3. Brev av 10.05.10 fra Ibestad kommune til Troms fylkeskommune, Kulturetaten med varsel om planstart
- Vedlegg 4. Brev av 05.05.10 fra Ibestad kommune til Harstad Tidende, bestilling av annonse
- Vedlegg 5. Brev av 14.06.10 fra Troms fylkeskommune, Kulturetaten, til Ibestad kommune
- Vedlegg 6. Brev av 07.06.10 fra Statens Vegvesen til Ibestad kommune
- Vedlegg 7. Brev av 23.06.10 fra NVE til Ibestad kommune
- Vedlegg 8. Brev av 15.06.10 fra Fylkesmannen i Troms til Ibestad kommune
- Vedlegg 9. Utfylt risikovurderingsskjema
- Vedlegg 10. Plankart
- Vedlegg 11. Reguleringsbestemmelser.

VEDLEGG 11

6. REGULERINGSBESTEMMELSER

Til PBL §12 – 7 nr. 1

1. Byggeområder for boliger

- a) Største tillatte utnyttelsesgrad for den enkelte tomt innen planområdet er %BYA=35 %.
- b) Bygningers høyde (overkant tak) skal ikke overstige den kotehøyde som er påført plankartet.
- c) Videre skal ingen bygninger i planområdet skal ha møne- eller gesimshøyde som overstiger PBL § 29 – 4, dvs. hhv. 9 eller 8 meter
- d) Takvinkel
Bygninger kan ha flatt tak og tillatt takvinkel ikke over 37 grader.
- e) Parkering
For alle tomtene i planområdet kreves 2 biloppstillings-/garasjeplasser for tomter som bygges med 1 boenhet og 3 plasser for tomter som bygges med 1 utleieenhet i tillegg.
- f) Garasje
Dersom garasjens langside legges parallelt med vegen, kan den bygges innenfor byggegrensen i minste avstand på 2 meter fra regulert vegkant.
Dette gjelder kommunal vei. For FV 848 gjelder byggegrenser på plankartet.

2. Fellesområder

- a) Felles leke- og uteoppholdsplasser, signaturen FL1 og FU1, er felles for samtlige boligeiendommer i planområdet.

Til PBL § 12 – 7 nr.7

1. Trafikkregulerende tiltak

- a) Kryssutforming skal være i tråd med Vegnormal 017 og Håndbok 263.
- b) Frisiktzone
Frisiktsoner skal være fri for vegetasjon og sikthindrende gjenstander i en høyde på 0,5 meter over planet.

Arkivsak-dok. 23/00199-8
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang
Formannskap

Møtedato

Kommunestyret

SALG AV KOMMUNAL EIENDOM, HAMNVIK FERGELEIE

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Kommunestyret vedtar selge Hamnvik fergeleie med tilhørende landareal etter prospekt til Daniel Eidissen for kr. 10 000,- som er eneste bud for eiendommen.
2. Kjøper forplikter seg å utvikle området som beskrevet i avgitt bud.
3. Kjøpekontrakt skal inneholde en gjenkjøpsrett for kommunen til salgspris dersom planlagt utvikling av området ikke er igangsatt i løpet av 2 år etter at skjøte for området er tinglyst på ny eier.

Vedlegg:

1. Salgsprospekt
2. Bud på eiendom

Kort beskrivelse av saken

Formannskapet vedtok i sak 39/23 å avhende fergeleiene i Sørvik og i Hamnvik. Det har nå vært budrunde på disse eiendommene, og ett bud er kommet inn for Sørvik. For Hamnvik fergeleie kom det ikke inn bud. Etter ny utlysning for Hamnvik kom det inn ett bud.

Fakta i saken

Fergeleiene i Hamnvik og Sørvik har ikke vært vedlikeholdt over mange år, og kommunen har ingen virksomhet her. Kaiene er i dårlig forfatning, og om disse ikke blir revet eller rehabilitert er det en reell fare for at disse kan bli tatt av sjøen under en storm. Ansvar for opprydning i sjø vil da være kommunens.

I forrige utlysingsrunde kom det ingen bud inn på Hamnvik fergeleie. Ny utlysning ble foretatt tidlig i januar 2024 da ny interessent meldte seg. Ved tilbudsfristen kom det inn et bud på kr. 10 000,-. Prisantydning var kr. 30 000,-, og tilbyder oppgir kostnadene med innkjøp av båt samt kostnadene med istandsetting av kaien som årsak til at vedkommende ikke ønsker å gi mer for eiendommen. At det nå er kommet inn bud på Hamnvik fergeleie der det er oppgitt konkrete planer for området, og der

den eksisterende kaien skal rehabiliteres, er veldig positivt selv om tilbydd sum er under prisantydningen.

Vurdering

Området er planlagt benyttet til liggeplass for reketråler. Det planlegges å sette opp lagerbygg for redskaper på landområdet. Dette vurderes som positivt da det er nødvendig med gode fasiliteter både for bruk og båt.

Det vurderes som positivt av en ung innbygger ønsker å satse i kommunen, og investere i egen arbeidsplass. Dette gir positive signaler ut, og kan bidra til at flere kan se mulighetene i kommunen.

I en totalvurdering er derfor et salg å anbefale.

Helse og miljø

Positiv konsekvens da den gamle kaien er tenkt restaurert, og ny næring skal foregå på området.

Personell

Ingen konsekvens.

Økonomi

Salget gir ikke noen stor inntekt. Forsikring på kaien sies opp og gir en besparelse.

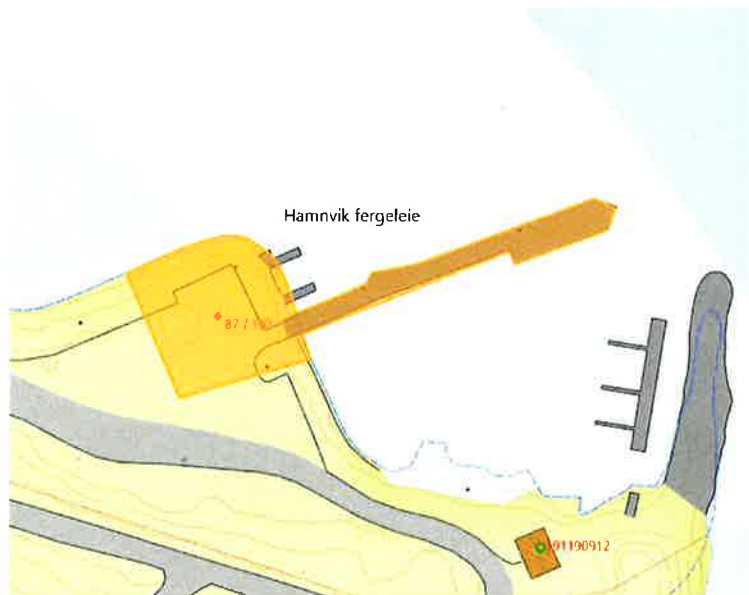
Samfunnsplanen

Innenfor satsningsområdet «Næringsutvikling og rekruttering».

Kommunedirektørens konklusjon:

Kommunedirektøren tilrår kommunestyret å vedta innstillingen.

Salgsprospekt over Hamnvik fergeleie, Ibestad kommune.



Ibestad kommune ønsker å selge Hamnvik fergeleie i Ibestad kommune.

Eiendommen og kaia ligger på gbnr. 87/137.

Landområdet er oppmålt, og ved et salg kan eiendommen skjøtes direkte over på ny eier.

Det stilles som et krav om at det ved første bud skal komme frem orientering/plan over bruk av eiendommen samt reparasjon evt. rivning av fergekai.

Eiendommen selges til høystbydende over kr. 30 000,-

Budgiving skjer pr. e-post til postmottak@ibestad.kommune.no.

Budene er bindende og vil bli oversendt andre budgivere samt andre som har meldt inn interesse.

Budrunden starter mandag 8. januar kl. 0900, og varer fram til mandag 15. januar kl. 1200. Ved bud som blir gitt i fristens siste kvarter vil fristen utsettes tilsvarende nærmeste kvarter. Dvs. evt. bud innkommet eksempelvis 15. januar kl. 1155 gir ny budfrist kl. 1215 osv.



Sonja Johansen

Fra: Daniel Eidissen <danieleidissen@hotmail.com>
Sendt: fredag, 12. januar 2024 13:31
Til: Postmottak Epost
Emne: Bud Hamnvik fergetele

Plan for bruk av fergetelet i Hamnvik er å sette opp et bygg som skal brukes som lager og verksted til div utstyr til sjark.

Område for å sette opp et bygg er relativt lite, og fergetelet er i dårlig stand og trenger en del arbeid og kostnad for å ordne den.

Så på grunn av det ender mitt bud på 10 000 kroner

MOTTATT
12 JAN. 2024
Ibestad kommune

Arkivsak-dok. 21/00322-11
Saksbehandler Hildegunn Thode Dalsnes

Saksgang
Formannskap

Møtedato

Kommunestyret

12.03.2024

KOMMUNAL GARANTI- KUNSTGRESSHALL IBESTAD IDRETTSLAG

Forslag til vedtak/innstilling:

*Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:
Kommunestyret vedtar å*

1. Ibestad kommunestyre vedtar å gi garanti i form av selvskyldergaranti på 15 000 000,- til Ibestad idrettslag i forbindelse med investering i kunstgressbane med hall.
2. Garantien gjelder for lånets hovedstol maksimalt 15 millioner kroner med tillegg av 5 % av til enhver tid gjeldende hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger.
3. Garantien gis for 4 år og opphører 12.03.2028.
4. Garantiansvaret reduseres i takt med eventuell nedbetaling på lånet.
5. Det tas forbehold om godkjenning fra Statsforvalteren.

Vedlegg:

Ingen

Kort beskrivelse av saken

Ibestad idrettslag ønsker å bygge en kunstgressbane med hall til en total kostnad på om lag 32 millioner inkl. mva. De har vært særdeles aktiv ovenfor næringsliv og øvrige sponsorer og har så langt klart å få inn 18,5 millioner til å realisere prosjektet. Ved utbetaling av omsøkte spillemidler og momskompensasjon vil hallen være fullfinansiert.

Fakta i saken

Lånet som det her søkes kommunal garanti på er en mellomfinansiering i påvente av utbetaling av spillemidler og momskompensasjon. I tillegg har idrettslaget inne flere søknader om sponning på om lag 5 millioner noe som vil kunne bidra til å redusere behovet for mellomfinansiering med lånemidler. En kommunal garanti av denne størrelsesordenen krever godkjenning fra Statsforvalteren jf. kommunelovens § 14-

19. Kommunestyrets vedtak er derfor med forbehold om godkjenning fra Statsforvalteren.

Vurdering

lbestad idrettslag har planlagt å bygge en kunstgressbane med hall på den gamle grusbanen. De har gjort en formidabel innsats med å skaffe midler fra næringsliv og andre tilskuddsordninger og har hittil fått inn 18,5 millioner. Med spillemidler og momskompensasjon vil prosjektet være fullfinansiert. I tillegg har idrettslaget inne søknader i skrivende stund på 5 millioner kroner hos ulike aktører.

Finansieringsplanen tilsendt fra lbestad idrettslag 10.3.2024 er slik:

Dugnadsinnsats	950 000
Spillemidler	6 857 000
lbestad kommune	5 100 000
Troms Holding	5 100 000
Kleiva Fiskefarm AS	5 000 000
	1 000 000
Sørrollnesfisk AS	000
Nordkraft	500 000
L.Johnsen AS	500 000
Sparebanken 68 grader nord	1 000 000
Egenkapital	500 000
Momskompensasjon	6 287 500
Sum	32 794 500

I påvente av utbetaling av spillemidler og momskompensasjon har idrettslaget fått tilsagn på kr. 15 000 000 i Sparebanken 68 grader nord under forutsetning at det stilles kommunal garanti.

Lånet er avdragsfritt og må innfris innen 4 år. Eventuelt kan det søkes refinansiering av restbeløp dersom det skulle være aktuelt.

Prosjektet vil mest sannsynlig ha oppstart høsten 2024 og ferdigstillelse vår/sommer 2025. Momskompensasjon for investeringer i idrettsanlegg utbetales normalt i henhold til søknad rundt april/mai året etter. Det vil si at den ventes å komme våren 2026. Videre er det søkt om spillemidler og det forventes at disse også utbetales i 2025, senest i 2026.

Den økonomiske risikoen som kommunen påtar seg ved å stille kommunal garanti kan sidestilles med eget låneopptak og garantistillelsen må derfor vurderes opp mot andre forpliktelser og eventuelle fremtidige investeringsplaner.

Kommunen har i dag en meget høy lånegjeld. Den er per d.d. på vel 430 millioner, hvorav 95 millioner vil bli tilbakebetalt fra kystverket i henhold til forskutteringsavtalen for Engenes fiskerihavn. Vi vil etter denne tilbakebetalingen fortsatt ha en høy gjeldsbyrde, men årlige utgifter til renter vil lettes med i overkant av 5 millioner kroner. Dette vil bidra til å bedre netto driftsresultatet gitt de faktorer vi kjenner til i dag.

Kommunens fondsmidler har de siste årene blitt svekket på grunn av egenandel i forbindelse med forskuttering av fiskerihavn, samt at vi annen hvert år salderer budsjettet med disposisjonsfond. Det utredes nå tiltak som kan gi varige reduksjoner i driftsutgiftene med den hensikt å gjøre driften av kommunen «fonsuavhengig» slik at disposisjonsfondet kan styrkes.

Videre har ikke lbestad kommunen noen større planlagte investeringstiltak de neste årene og det er lagt opp til en reell nedbetaling av lånegjeld i økonomiplanperioden.

lbestad idrettslag har det siste året hatt høy aktivitet og de klarer til tross for lave barnekull å etablere fotballag. Kunstgresshallen vurderes for å være en viktig faktor for å motivere til aktivitet blant barn og unge. Med den innsatsen som lbestad idrettslag har lagt ned i å skaffe midler til prosjektet, har de vist at de både har vilje og evne til å kunne realisere et slikt prosjekt og betjene sine gjeldsforpliktelser.

En kommunal garanti vurderes derfor å utgjøre minimal risiko for kommunens økonomi. Videre vurderes det at den ikke strider mot forbudet mot å stille garantier for næringsvirksomhet (jfr. Kommunelovens § 14-19 første ledd) og er forenelig med reglene om offentlig støtte.

Helse og miljø

Ingen konsekvenser

Personell

Ingen konsekvenser

Økonomi

Garantiforpliktelsen vurderes å innebære minimal risiko for kommunen da lånet som det gis garanti for kun er en mellomfinansiering og vil bli betalt i sin helhet ved utbetaling av spillemidler og momskompensasjon.

Samfunnsplanen

Tiltaket vurderes å være samfunnsnyttig og et viktig tiltak for å legge til rette for økt aktivitet.

Kommunedirektørens konklusjon

Kommunedirektøren tilrår å vedta innstillingen i saken.

