

MØTEINNKALLING

Utvalg: Planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Hamnvik
Møtedato: 29.12.2008 **Tid:** Kl 09.00

Eventuelt forfall meldes til tlf. 77 09 90 00
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
36/08	08/1176	GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 10.07.08
37/08	08/701	IBESTAD MOTORSPORTKLUBB 1.GANGS BEHANDLING I PLANUTVALGET

Hamnvik, 23.12.2008

Marit Johansen
ordfører

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 10.07.08

Saksbehandler: Bjørg Frantzen Steen
Arkivsaksnr.: 08/1176

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
36/08 Planutvalget

Møtedato
29.12.2008

Rådmannens innstilling:

Protokoll fra møte 10.07.08 godkjennes.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 10.07.08 foreligger til godkjenning.

Saksutredning:

IBESTAD MOTORSPORTKLUBB
1.GANGS BEHANDLING I PLANUTVALGET

Saksbehandler: Gunnar Paulsen
Arkivsaksnr.: 08/701

Arkiv: L12

Saksnr.: Utvalg
37/08 Planutvalget

Møtedato
29.12.2008

Rådmannens innstilling:

I medhold av Pbl § 27-1 nr 2 legges reguleringsplanen med bestemmelser fra Skjellavollen Motorcrossbane ut til offentlig ettersyn. Frist for å komme med merknader settes til 2.februar 2009.

Vedlegg: Planbeskrivelse m/planbestemmelser
Reguleringskart

Saksutredning:

Planutvalget i Ibestad kommune vedtok i møte den 24.04.07, PS 0045/07 igangsetting av reguleringsarbeidet. Hovedmålet med reguleringsplanen er å legge til rette for at nærmiljøanlegg/terningsbane for trening og et kommunalteknisk område for legring av hageavfall etc. Varsel om planstart ble gjort 3.10.07.

Ibestad Motorsportklubb har utarbeidet et forslag til reguleringsplan for området ved Skjellavollen.

Planstatus

Området er i dag uregulert. Ibestad kommune har heller ikke utarbeidet arealplan for kommunen.

Planområdet

Området på Skjellavollen eies i dag av Ibestad kommune og har gnr 89, bnr 6 og grenser opp til Horsberg eiendommen gnr. 89, bnr 2 i vestlig retning, og Sollied gnr 89, bnr 1 og 7, gnr 89, bnr 8 i østlig retning. Ibestad kommune og Horsberg's har utarbeidet leiekontrakt med IMK, leieavtalene gjelder for 40 år og er underskrevet av begge berørte parter.

Arealet i leiekontraktene er på 42,2 mål av gnr 89, bnr 6 samt deler av gnr 89, bnr 2. Området på Skjellavollen er i dag uregulert. Nedre del av området skal kommunen benytte som kommunalteknisk område for lagring av hageavfall og rene steinmasser. Dette kommer også inn i reguleringen for området. Arealene rundt øvre del av Skjellavollen er ubrukte i dag, men har tidligere vært brukt både til skytebane og golfbane.

I planforslaget fra IMK vises det hvor tenkte støyskjerming vil komme for å skjerme bebyggelse i nord og i nordvestlig retning. Støyskjermingens plassering og høyde er beregnet av konsulentfirmaet Kilde & Akustikk a/s, som også viser hvordan banetrassen bør legges i terrenget i hovedsak øst-vest eller vest-østlig. retning. Støyvollene skal ha en høyde på 4 meter.

Det er utarbeidet et støysonekart for aktiviteten i tenkt område som viser hvordan banetrassen bør ligge og hvor skjermingen må komme (T-1442). Arealdekkningen er flyttet ut mot Horsbergeiendommen, dette for å utnytte en naturlig høydekurve i terrenget slik at støyvollen fungerer optimalt. Det er inngått avtale med Horsbergs hjemmelshavere med langsiktig leieavtale (40 år) på leie av område.

For nærmere detaljer vedrørende støy og utbygging av motorbanene vises det til Planforslaget.

Kulturminner

Troms fylkeskommune, kulturetaten, har vært på befaring av området og funnet kullgroper fra yngre jernalder og middelalder. Aktuelle område er regulert som bevaringsområde i reguleringsplanen.

Adkomst

Adkomst skjer fra Fv 131 og opp langs eksisterende utmarksveg. Det er etablert frisiktssoner i krysset ut fra gjeldende bestemmelser fra Håndbok 017, Statens vegvesen. Utmarksvegen vil bli opprustet.

Motorcrossbaner

Hovedbanen skal senkes 1 m, dette for å skaffe masser til støyvollene og samtidig få en støyreducerende effekt. Det skal i tillegg legges opp en skjerm i 4m høyde etter banens øst vest/vest østlig retning. Sikkerhets kanten dannes siden i banen og vil ha et forhold på ca 2:3 Vi benytter de massene som finnes i traseen som er av god kvalitet. Massene består av sandjord dette medfører at banen blir av myk type.

Minicross

Opparbeidelse av minicrossbanen. Denne senkes ned fra 0 til -0,5 meter. Massene brukes til å lage doseringer og små hopp av ulike størrelser.

Banedekke blir av naturlige masser som er av god kvalitet. Banens bredde blir 3m, sidene får forholdet 2:3 sikkerhets sone ca 1.5m på begge sider

Støyberegninger

Kilde & Akustikk AS har beregnet og vurdert støy fra det aktuelle området for motorsport på Skjellavollen. Statens forurensningstilsyn (SFT) har kommet med en ny samlet støyretningslinje for bruk i arealplanleggingen (T-1442), for nye anlegg.

Med beregningsforutsetningene som er beskrevet i måleresultatene (10 sykler 3 timer 1-2 dager pr uke) vil kravet til døgnekvivalent og maksimalt støynivå være tilfredsstillt. Med oppføring av støydempende valler på de støykritiske stedene, vil forslaget til norske støyretningslinjer være tilfredsstillt med god margin

For detaljer omkring støyberegning og tiltak vises det til egen rapport i vedlegg 2 i Planbeskrivelsen.

Konsekvensutredning

I vedtak fra Planutvalget den 24.04.07 ble det stilt følgende krav:

Planutvalget krever konsekvensutredning i h.t. konsekvensutredningsforskriften § 3 punkt 3.

- a) *Forslag til program for konsekvensutredning skal utarbeides av forslagsstiller og godkjennes av ansvarlig myndighet*

- b) *Konsekvensutredningen utføres samtidig med at reguleringsarbeidet pågår etter at utredningsprogrammet er godkjent av ansvarlig myndighet*

Et ”svært forenklet utredningsprogram” er tatt med i punkt 9 i planbeskrivelsen. Forslagsstiller konkluderer med det ikke er nødvendig med egen konsekvensutredning.

Planbestemmelser

Det er utarbeidet planbestemmelser for reguleringsområdet. For detaljer vises det til planbeskrivelsen, under kapittel for PLANBESTEMMELSER.

Behandling i etter Plan- og bygningsloven.

Reguleringsforslaget behandles etter Pbl § 27-1 nr 2, som lyder:

Når forslag til reguleringsplan er utarbeidet i samsvar med reglene i nr. 1, skal det legges frem for det faste utvalget for plansaker som avgjør om det skal legges ut til offentlig ettersyn. Kunngjøringen om offentlig ettersyn skal som regel skje i minst 2 aviser som er alminnelig lest på stedet. Den skal klart angi det området forslaget omfatter og skal gi en rimelig frist for merknader som ikke må settes kortere enn 30 dager. I mindre regulerings saker kan det faste utvalget for plansaker likevel fastsette en kortere frist. Så vidt mulig bør grunneiere og rettighetshavere i området underrettes ved brev. Når fristen er ute, tar det faste utvalget for plansaker saken opp til behandling med de merknader som er kommet inn. Det faste utvalget for plansaker skal underrettes dersom saken ikke er behandlet innen 24 uker etter beslutning om utleggelse til offentlig ettersyn.

Det faste utvalget for plansaker skal i samband med kunngjøring etter reglene i første ledd legge saken frem for nabokommuner, fylkeskommunen og de statlige fagorganer som har særlige interesser i området med en rimelig frist for uttalelse. Innsigelse skal være sendt innen fristen.

Rådmannens vurdering

Forslag til reguleringsplan for Skjellavollen tilfredsstiller kravene i Pbl § 27-1 nr 2. Planbeskrivelsen med planbestemmelser og reguleringskartet legges ut til offentlig høring i 30 dager.