



Sikkerhet og beredskap - RISIKOVURDERINGSSKJEMA

– Sjekkliste arealplanlegging og byggesak

Prosjekt/plan/sak:	<i>Skjellavollen motorsportbane</i>
--------------------	-------------------------------------

1. Naturgitte forhold	Kontroll	Dato	Sign.
a) Skredfare (stein, jord, leire, snø) (www.skrednett.no)	UN	30.12.08	GP
b) Flom http://www.nve.no/	OK	30.12.08	"
c) Tidevann http://www.math.uio.no/tidepred/	IA	30.12.08	"
d) Radon http://radon.nrpa.no/	IA	30.12.08	"
e) Værforhold (lokale fenomener)	OK	30.12.08	"

2. Infrastruktur			
a) Kraftlinjer og transformatorer (nærhet til elektromagnetiske felt)	SK	30.12.08	GP
b) Trafikk (transport av farlig gods, skipstrafikk/kaianlegg, luftfart/flyplass?)	OK	30.12.08	"
c) Industri og næringsliv i nærmiljøet/næringskonflikter (farlig industri; eksplosiver, fryserier, olje, bensinstasjoner, propan og gass, syrer, avfallsdeponier/fyllplasser,)	OK	30.12.08	"
d) Byggegrunn/sigevann (forurenset grunn og sjøsedimenter)	OK	30.12.08	"

3. Prosjektgitte forhold			
a) Utbyggingsrekkefølge	SK	30.12.08	GP
b) Friområder og lekeområders plassering i forhold til potensiell fare (sjø, elver, trafikk og kraftlinjer/transformatorer).	SK	30.12.08	4
c) Adgang til kollektivtrafikk	OK	30.12.08	"
d) Uønskede snarveier (brukerstyrt trafikkmønster)	OK	30.12.08	"
e) Reguleringsbestemmelser	OK	30.12.08	"
f) Tilrettelegging for nøddatene – brannvannsforsyning – ajourføring av beredskapskart	OK	30.12.08	"
g) Drikkevannsforsyning og plassering i forhold til potensiell fare (selve kilden og objekters plassering ved dette)	OK	30.12.08	"
h) Skjæringer og fyllinger – høyder og terrengvinkler – autovern og gjerder	OK	30.12.08	"

Bruk følgende koder i kontrollfeltet: OK= sjekket og i orden.

UN= utredes nærmere i byggeprosessen

IA= ikke aktuelt i denne saken

SK= se kommentar i vedlegg til sjekklista

Gode hjelpemidler:

- Grenlandsstandard med tilhørende sjekklister. <http://www.grenlandsstandard.no/>
- Plan- og bygningsloven med veiledere <http://www.be.no/> Arealis risikoplanlegging Arealis2
- Kommuneplanens arealdel



RISIKOVURDERING I SAKSFREMSTILLINGEN KOMMENTAR TIL SJEKKLISTA – METODE

Det vises til vedlagte risikovurderingsskjema. Følgende punkter er det ikke definert noen risiko i forhold til:

- Flom, tidevann, radon, lokale værforhold
- Trafikk, industri og næringsliv, byggegrunn
- Kollektivtrafikk, uønskede snarveger, drikkevannsforsyning, skjæring og fyllinger

Følgende punkter må undersøkes nærmere før evt regulering og fradeling/byggetillatelse kan foretas:

- Deler av området ligger i potensielt fareområde og må undersøkes nærmere for byggetillatelse kan gis. Gjelder spesielt for området avsatt til industri/lager.

Følgende punkter gir bestemmelser til planforslaget/fradelingen:

- Krav om utbyggingsrekkefølge hvor banen senkes og støyvoller etableres før den tas i bruk.
- Lekeområde er plassert utenfor fareområde for høyspentlinje
- Reguleringsplanen har egne bestemmelser

Alle punktene i vurderingsskjemaet må det sies noe om, enten det ikke er risiko eller hvilken risiko det evt er for planformålet.