

Plan beskrivelse

Reguleringsplan for Skellavollen g nr 89 b nr 6 I Ibestad kommune

Ibestad Motorsport Klubb – Undergruppe til Ibestad Idrettslag



Planbeskrivelse og reguleringsbestemmelser

INNHOLDSFORTEGNELSE

Forside	1
INNHOLDSFORTEGNELSE	2
PLANBESKRIVELSE FOR SKJELLAVOLLEN MOTORCROSSBANE I IBESTAD KOMMUNE ...	3
1. Bakgrunn – intensjoner	3
2. Planstatus	4
3. Planområdet	4
4. Planprosess	6
5. Støyberegninger	6
6. Forhold til kulturminner	6
7. Forholdet til grunneier	7
8. Biologisk mangfold	7
9. Vurdering av konsekvensutredning	7
REGULERINGSBESTEMMELSER	9
§ 1 Reguleringsplanen.....	9
§ 2 Formål	9
§ 3 Byggeområder	9
§ 4 Friområder	9
§ 5 Spesialområder.....	10
§ 6 Skog- og jordbruksområder.....	10
§ 7 Støysonekart.....	10
§ 8 Kulturminner.....	10
§ 9 Fellesbestemmelser.....	11
§ 9.1 Rekkefølgebestemmelser	11
§ 9.2 Arealbruk sommer/vinter.....	11
§ 9.3 Privat parkering.....	11
§ 9.4 Område for motorcrossbane og biodeponi (inert avfall).....	11
§ 9.5 Bevaring og beplantning.....	11
§ 9.6 Gjerding/sikring.....	11
§ 9.7 Veier og stier.....	11
§ 9.8 Sikkerhet.....	11
VEDLEGG 1 - Biologisk mangfold, Oteråa	12
VEDLEGG 2 – Støyrapport	14
VEDLEGG 3 – Plankart.....	18
VEDLEGG 4 – Innkommene merknader.....	19

PLANBESKRIVELSE

1. Bakgrunn

IMK - **Ibestad Motorsport Klubb** ble etablert i 2006 som en undergruppe av Ibestad idrettslag.

Medlemstall pr 06.08.2008 er:

Over 16 år - 31 stk

5-16 år - 12 stk

IMK's målsetning:

Tilby barn, ungdom og voksne aktiviteter innen motorsport m.m, på et område som er tilrettelagt for, eksempelvis: mottocross/minicross, trial, ATV og snøscooterkjøring m.m.

Det legges til rette for aktiviteter fra fylte fem år. Tilbudet skal også rettes mot funksjonshemmede, der integrering av denne gruppen skal utvikles etter behov.

Områdevalg:

IMK har sett på forskjellige områder i kommunen for å kunne drive med de nevnte aktiviteter og har kommet fram til at Skjellavollen på Vik har de beste kvaliteter for å lykkes best mulig med prosjektet.

Det meste av infrastruktur er på plass som kan få området til å bli noe helt spesielt.

Få lignende anlegg (om noen) på landsbasis kan vise til lignende muligheter som naturen har tilrettelagt og som kan opparbeides på området.

Mulighetene:

- Et unikt terreng for friluftsliv
- Flere turløyper i området
- Fiske i Oteråa og kobbetjønna
- Friluftsområdet Kobbetjønna m/grillkåte, lavo, danseplatt, samt toalett og campingmuligheter.
- Idrettsanlegg med gress- og grusbane og flerbrukshall.
- Hesteridning
- Kantine/kafe' med overnatting

De forskjellige aktivitetene som IMK har tenk muliggjort i området er:

- Mottocross/minicross
- Trial
- ATV og snøscooter
- Hinderløyper med fysisk aktivitet/lek
- Klatring i svært varierende fjellheng
- Miniatyrskyting (gamle skyttergravene)
- BMX sykling på bane/terreng

Alle disse aktiviteter/muligheter vil da ligge innenfor et område på ca 1 km og det sier seg selv at dette vil være meget unikt.

Arealene rundt øvre del av Skjellavollen er ubrukte i dag, men har tidligere vært brukt både til skytebane og golfbane. Det må nevnes at området har et meget variert terreng. Dette danner et grunnlag for å kunne utvikle forskjellige former for lek og fysiske aktiviteter til Ibestads befolkning og ellers tilreisende.

Vi vil sette oss langsiktige mål, satse på å få på plass andre utfordringer som for eksempel

BMX bane/terreng, og klatring i naturlige fjellheng. Vi vil også prøve å opparbeide en hinderløype som kan brukes av alle i det samme området.

Et område på Nedre Skjellavollen benyttes i dag av kommunen til deponi av inert avfall (skogsavvirke etc.) og inngår i planen.

Hovedmålet med reguleringsplanen er å legge til forholdene til rette for et nærmiljøanlegg/treningsbane for trening og for kommunens deponibehov for inert avfall på en måte som best mulig ivaretar brukernes behov, forhold til barn og unge, biologisk mangfold, støv, støy og estetikk.

2. Planstatus

Området er i dag uregulert. Ibestad kommune har heller ikke utarbeidet arealplan for kommunen.

3. Planområdet

Området på Skjellavollen eies i dag av Ibestad kommune og har gnr 89, bnr 6 og grenser opp til Horsberg eiendommen gnr. 89, bnr 2 i vestlig retning, og Sollied gnr 89, bnr 1 og 7, gnr 89, bnr 8 i østlig retning. Ibestad kommune og Horsberg's har utarbeidet leiekontrakt med IMK, leieavtalene gjelder for 40 år og er underskrevet av begge berørte parter.

Arealet i leiekontraktene er på 42,2 mål av gnr 89, bnr 6 samt deler av gnr 89, bnr 2. Området på Skjellavollen er i dag uregulert. Nedre del av området skal kommunen benytte som kommunalteknisk område for deponi for rent trevirke. Dette kommer også inn i reguleringen for området. Arealene rundt øvre del av Skjellavollen er ubrukte i dag, men har tidligere vært brukt både til skytebane og golfbane.

I planforslaget fra IMK vises det hvor tenkte støyskjerming vil komme for å skjerme bebyggelse i nord og i nordvestlig retning. Støyskjermingens plassering og høyde er beregnet av konsulentfirmaet Kilde & Akustikk a/s, som også viser hvordan banetrassen bør legges i terrenget i hovedsak øst-vest eller vest-østlig. retning. Støyvollene skal ha en høyde på 4 meter.

Det er utarbeidet et støysonekart for aktiviteten i tenkt område som viser hvordan banetrassen bør ligge og hvor skjermingen må komme (T-1442). Arealdellinjen er flyttet ut mot Horsbergeiendommen, dette for å utnytte en naturlig høydekurve i terrenget slik at støyvollen fungerer optimalt. Det er inngått avtale med Horsbergs hjemmelshavere med langsiktig leieavtale (40 år) på leie av område.

Formålene fordeler seg med følgende arealer:

Område for industri/ager	ca 2 da
Område for Jord- og skogbruk	ca 48 da
Område for kjøreveg/parkering	ca 4 da
Område for Friluft/lek	ca 8 da
Område for kommunalteknisk anlegg	ca 2 da
Område for Idrettsanlegg, ikke offentlig	ca 35 da
Annet spesialområde	ca 15 da

Byggetrinn 1

Opprusting av veien opp til anlegget samt rydde en del skog for å få bredde. Det må skiftes ut en del masse for å forsterke veien, og det må nye stikkrenner (utbedre skade i vei), grøfting og utbedring av dreneringen langs veien.

I forbindelse med grøfting vil vi prøve å legge ned trekkør opp til anlegget for senere behov for strøm og lignende.

Det må kjøres på et topplag med grus av god kvalitet.

Veiens totale lengde er 550m.

Veg

Adkomsten til området skjer via eksisterende utmarksveg. Eierne av vegen er Ibestad kommune og grunneierne i området. Avkjørselen fra fylkesveg tilfredstiller ikke vegnormalens krav til frisikt/utforming og må utbedres. Dette er påpekt i eget brev fra Statens vegvesen – se vedlegg nr 1. Ibestad kommune har opplyst at de vil prioritere dette arbeidet i løpet av 2008.

Hovedbanen.

Bekken som går gjennom området skal senkes ca 1.5 meter og legges i rør. Dette for å få mest mulig høydeforskjell i banetrasen. Noe av området må dreneres og grøftes.

22 kW linjen som går gjennom området må høynes maksimalt, dvs få satt opp tre nye stolper a 16 meters høyde.

Dette for å imøtekomme sikkerhetskravet fra forbundet. Rydding av skog i banetrasen. Banens bredde blir 5 meter og en sikkerhetssone på 2 meter, totalt 7 meters bredde.

Hovedbanen skal senkes 1 m, dette for å skaffe masser til støyvollene og samtidig få en støyreducerende effekt, Det skal i tillegg legges opp en skjerm i 1m høyde etter banens øst vest/vest østlig retning. Sikkerhets kanten dannes siden i banen og vil ha et forhold på ca 2:3 Vi benytter de massene som finnes i traseen som er av god kvalitet. Massene består av sandjord dette medfører at banen bli av myk type.

Minicross

Opparbeidelse av minicrossbanen. Denne senkes ned fra 0 til -0,5 meter. Massene brukes til å lage doseringer og små hopp av ulike størrelser.

Banedekke blir av naturlige masser som er av god kvalitet. Banens bredde blir 3m, sidene får forholdet 2:3 sikkerhets sone ca 1.5m på begge sider

4. Planprosess

Planutvalget i Ibestad kommune vedtok i møte 24.04.07, PS 0045/07 igangsetting av reguleringsarbeidet. Varsel om planstart (nabovarsel) ble sendt berørte parter og sektormyndighetene 03.10.07. Tilbakemeldingsfrist ble satt til 05.11.07.

Den 08.11.07 ble det avholdt et felles informasjonsmøte med befaring i området.

Følgende mailadresser ble invitert:

inge.berg@fmtr.no; oddvar.brenna@fmtr.no; per.elvestad@fmtr.no;
e.j.dons@online.no; kristian.homlund@hlink.no; oddgriminneraa@c2i.net;
torej4@a4.no; jan.kristiansen@tromsfylke.no; oddleif.mikkelsen@samediggi.no; anne-
karine.sandmo@tromsfylke.no; an-skog@online.no;
gunnar.paulsen@ibestad.kommune.no; Johnny.Kvalo@ibestad.kommune.no; Anne-
Berit.Hanssen@ibestad.kommune.no; Marit.Johansen@ibestad.kommune.no;
Statens_vegvesen@IBESTADKOMMUNE.ibestad.kommune.no; r.jenset@online.no

De som møtte fra eksterne myndigheter var: Statens vegvesen, grunneiere, naboer, fylkesmannens miljøvernavdeling og Troms Fylkeskommune, kulturavd. Våren 2008 var representanter fra Troms fylkeskommunes kulturavd på befaring.

Tilbakemelding fra partene og høringsinstansene ble slik:

Statens vegvesen: Krever at kryss ved avkjørsel fra FV 131 utbedres mhp frisikt og utforming.

Skog og Breivoll utmarkslag: Samtykker i tiltaket.

Midtre Hålogaland Politidistrikt: Samtykker i tiltaket.

Troms fylkes kulturavdeling: Har merknader – se pkt 6.

5. Støyberegninger

Kilde & Akustikk AS har beregnet og vurdert støy fra det aktuelle området for motorsport på Skjellavollen. Statens forurensningstilsyn (SFT) har kommet med en ny samlet støyretningslinje for bruk i arealplanleggingen (T-1442), for nye anlegg.

Med beregningsforutsetningene som er beskrevet i måleresultatene (10 sykler 3 timer 1-2 dager pr uke) vil kravet til døgnekvivalent og maksimalt støynivå være tilfredsstilt. Med oppføring av støydempende voller på de støykritiske stedene, vil forslaget til norske støyretningslinjer være tilfredsstilt med god margin. *Viser for øvrig til vedlagt støyrapport – VEDLEGG NR 2.*

6. Forhold til kulturminner

Kulturvernseksjonen i Troms Fylkeskommune foretok våren 2008 en befaring i området for å avdekke eventuelle kulturminner. I brev av 5/9-08 opplyses at det er funnet ei bålgrøp for utvinning av jern og anses som fredet kulturminne. I tre punkter ber de om at;

1. Kullgrøpen og et område rundt reguleres som spesialområde bevaring.
2. Området må ikke bli liggende som en øy mellom motorcrossløyper og at det blir tilgjengelig for folk som måtte ønske å se det.
3. I reguleringsbestemmelsene må det komme frem at det ikke er tillatt med noen form for markinngrep i spesialområdet.

7. Forholdet til grunneier

Leiekontrakt (40 år) for området er utarbeid og inngått 14.11.07 og 22.11.07 med grunneierne. Kopi av kontraktene er sendt Ibestad kommune.

8. Biologisk mangfold

Det er foretatt en registrering av biologisk mangfold i Ibestad (Øy, 2005). Utdrag fra rapporten refereres i vedlegg nr 1.

Rapporten har altså valgt å gi hele området fra utløpet av Oteråa til Ibestadvannet kategorien B. Det må her anføres at det regulerede området for motorsport ikke berører gråorskogen i nevneverdig grad da det er bjørkeskog som dominerer hele dette området. Unntaket her er kommunens deponi for inert avfall som beslaglegger et område på et par mål mot elvefaret som består av gråor. Dette må likevel sies å være svært beskjedent i denne sammenheng. Oter og mink konkurrerer om beite langs vassdraget, uten at det er påvist noe mer av disse viltarter her enn andre steder i kommunen med slike vassdrag.

9. Konsekvensutredning

FOR 2005-04-01 nr 276: Forskrift om konsekvensutredninger § 3 krever at motorkrossbaner vurderes med tanke på konsekvensutredning etter §4. § 4 har følgende vurderingskriterier:

§ 4. Kriterier for vurdering av vesentlige virkninger for miljø, naturressurser og samfunn

Planer og tiltak etter § 3 skal behandles etter forskriften dersom de

- a) er lokalisert i eller kommer i konflikt med områder med særlig verdifulle landskap, naturmiljø, kulturminner eller kulturmiljø som er vernet eller fredet, midlertidig vernet eller fredet eller foreslått vernet eller fredet, eller hvor det finnes eller er stor sannsynlighet for å finne automatisk fredete kulturminner som inngår i et kulturmiljø med stor tidsdybde,
- b) er lokalisert i eller kommer i konflikt med viktige inngrepsfrie naturområder, eller utgjør en trussel mot direkte truede eller sårbare arter og deres leveområder eller mot andre områder som er særlig viktige for biologisk mangfold,
- c) er lokalisert i større naturområder som er særlig viktige for utøvelse av friluftsliv, herunder markaområder, samt i viktige vassdragsnære områder som ikke er avsatt til utbyggingsformål og i overordnede grønnstrukturer og viktige friområder i byer og tettsteder, og hvor planen eller tiltaket kommer i konflikt med friluftslivsinteresser,
- d) omfattes av virkeområdet for Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for planlegging i kyst- og sjøområder i Oslofjordregionen, RPR for vernede vassdrag og RPR for samordnet areal- og transportplanlegging og samtidig kommer i konflikt med disse retningslinjenes formål, eller som er i strid med retningslinjer for utbygging av kjøpesentre gitt i fylkes(del)plan,
- e) kan komme i konflikt med utøvelsen av samiske utmarksnæringer, eller er

lokalisert i reindriftens særverdiområder eller minimumsbeiter og kan komme i konflikt med reindriftingsinteresser, eller på annen måte kan komme i konflikt med reindriftens arealbehov,

- f) innebærer større omdisponering av landbruks- natur- og friluftslivsområder eller områder som er regulert til landbruk og som er av stor betydning for landbruksvirksomhet,
- g) gir vesentlig økning i antall personer som utsettes for høy belastning av luftforurensning eller støy, eller kan føre til vesentlig forurensning til jord, vann og sedimenter, eller medfører risiko for alvorlige ulykker, stråling og ras- og flomsituasjoner,
- h) kan få konsekvenser for befolkningens helse som følge av vesentlige endringer i befolkningssammensetning, boligmarked, boligbehov eller behov for tjenestetilbud,
- i) kan få vesentlige konsekvenser for befolkningens tilgjengelighet til uteområder, bygninger og tjenester,
- j) kan få vesentlige negative konsekvenser for en annen stat.

Med bakgrunn i støyrapport fra Kilde Akustikk A/S med de krav om støyreducerende tiltak som er listet opp og rapporten om Biologisk mangfold i området, er det ikke grunnlag eller nødvendig med en egen konsekvensutredning.

PLANBESTEMMELSER

§1 Reguleringsplan

Disse bestemmelsene gjelder reguleringsplan for Skjellavollen, som på plankart i målestokk 1:1000 er vist med plangrense.

Reguleringsplanen er rettslig bindende for alle parter. Mindre vesentlige unntak fra plan med bestemmelser kan, når særlig grunner taler for det, tillates av kommunens faste utvalg for plansaker. Disse skal være innenfor rammen av plan- og bygningslovgivningen.

§2 Reguleringsformål

Det regulerte området omfatter følgende reguleringsformål:

- Bygeområde - for allmenntilgjengelig forsamlingslokale (klubbhus o.l), lager etc.
- Jord- og skogbruk
- Trafikkareal - kjøreveg og parkering
- Fareområder - høyspentallinje
- Spesialområde - Friluftsområde / lekeområde, Kommunalteknisk område / lager, Idrettsanlegg som ikke er offentlig, annet spesialområde (velteplass og sikringssone mot støy)

§3 Bygeområde (pbl § 25,1. ledd nr.1)

Området kan brukes til klubbhus med forsamlingslokale, toalettanlegg m.m. Det kan oppføres bygninger og installasjoner som naturlig hører til et slikt anlegg. Bygninger og anlegg innen området skal gis en helhetlig utforming og utførelse. Samlet bebyggelse skal ikke overstige 200 m² og bebyggelsen skal oppføres i 1, etg.+ kjeller.

Byggelinje er 8 meter fra senterlinje på veg.

Som en midlertidig løsning kan det i byggeområdet oppføres bebyggelse i form av mobile brakker eller flyttbare småhus.

Anlegget skal ha tilfredsstillende toalettanlegg med avløp for spillvann (tett tank, infiltrasjonsanlegg eller annet) som hindrer forurensning.

Avfall sorteres og samles opp i søppelkasser/containere og leveres på godkjent mottak.

§4 Jord- og skogbruksområde

Avvirkning kan skje innen området, men i områder med mye gråor (spesielt langs bekkedøra) må avvirkning kun skje i samråd med ansvarlig myndighet innen biologisk mangfold. Dessuten skal det ikke avvirknes i området rundt motorcrossbanen uten etter avtale med leder av motorcrossbanen p.g.a vegetasjonens støyreducerende effekt.

§5 Offentlige trafikkområder

Veger og parkeringsplasser. Ved avkjøring fra FV131 er det regulert inn frisisiktslinjer, jfr. bestemmelsene i Håndbok 017 (Statens vegvesen) I området mellom vegskulder og siktilinje tillates ikke sikthindrende elementer.

§6 Fareområder

Angir sone under 22 kW høyspentlinje.

§ 7 Spesialområder (pbl § 25,1. ledd nr. 6)

Friluftsområde / lekeområde

Område avsatt til allmennyttig friluftsliv. Det er ikke tillatt med plassering av campingvogner eller lignende. Et eget område er avsatt til lek hvor det tillates oppført bygg/lekeapparater som kan benyttes av allmennheten.

Kommunalteknisk anlegg

Angir område for kommunal lagringsplass, Kun hageavfall og rene stein-/jordmasser tillates lagret.

Idrettsanlegg som ikke er offentlig tilgjengelig

Området skal benyttes til motorsportbaner med tilhørende bifunksjoner, I formålet inngår parkeringsplass og depot. Det skal anlegges tilstrekkelig med parkeringsplasser til områdets bruk.

Motorsportbanen kan benyttes for de mest støyende grenene (MC sykler (>125 ccm) ATV og snøscooter) inntil 2 dager pr. uke med inntil 3 timers bruk pr. dag. For trail og knattcross er det ikke bruksbegrensinger mht. støy.

Kjøretraseene på hovedbanen skal graves en meter ned i forhold til eksisterende terreng.

Motorsykler som skal brukes innenfor baneanlegget skal være i en slik stand og ha lydpotter slik at de ligger innenfor de til enhver tids. gjeldende krav og bestemmelser fra Norges Motorsportforbund for treningskjøring. Klubben har ansvaret for kontroll av kjøretøy/støymåling.

Dersom motorsportaktiviteten opphører skal den tilbakeføres til det formål området tjente før det ble regulert til motorsportanlegg.

Sikringszone mot støy:

Her skal hoved støyvollene anlegges, vollenes plasseres på det høyeste punktet for effektiv demping. Hovedvollens høyde blir 4m. Side forhold 2:3 disse skal beplantes. Vollene består av masser fra baneområdet.

Velteplass:

Angir velteplass for tømmer for skogbruket.

Bevaring:

Angir område for kulturminnebevaring (kullgrop). Det er ikke tillatt med noen form for markinngrep i dette området.

§8 Støy

Støy fra motorsportbanen skal ikke overstige 60 L_{5AF} ved eksisterende støyfølsom bebyggelse (bolig ,fritidsbolig mv.) Grense for maksimalt støynivå gjelder uteplass og utenfor rom med støyfølsom bruk.

Støyvoller skal etableres med den plassering, lengde og høyde som er vist på figur 1 i notat 4250 fra Kilde Akustikk AS, datert 03.01.08.

Ved avvikling av konkurranser/treningshelger kan støykravene fravikes. Det kan avvikles inntil 6 slike arrangementer pr kalenderår. Det utarbeides og etableres varslingsrutiner for berørte naboer.

§9 Kulturminner

Dersom det i forbindelse med utbygging oppdages automatisk fredede kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på 5 meter. Det er viktig at de som utfører arbeidet i marken gjøres kjent med denne bestemmelsen. Melding om funn skal straks sendes fylkeskommunens kulturavdeling, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2.ledd.

§ 10 Felles bestemmelser

Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet.

§ 10.1 Rekkefølgebestemmelser

Etablering av støyvoller og senking av traseene må gjøres før banene kan tas i bruk.

§ 9.2 Arealbruk sommer/vinter

Arealene som er regulert til motorcrossbane kan også benyttes til snøscooterbane om vinteren.

§ 9.3 Parkering

Det skal opparbeides driftsparkeringsplass som vist på planskissen. De skal gis en god terrengtilpasning, samt gis en grønn innramming i form av beplantning.

§ 9.4 Område for motorcrossbane og kommunal teknisk område (lager)

Innenfor reguleringsområdet skal det opparbeides motorcrossbane og kommunalteknisk område med tilhørende anlegg. Hovedtrekkene i kulturlandskapet skal bevares og naturverninteresser skal ivaretas.

§ 9.5 Bevaring og beplantning

Ved opparbeidelse skal det gjøres minst mulige terrenginngrep. Vegetasjonen skal i størst mulig grad bevares, særlig de etablerte kantsoner langs eksisterende bekker og elveleier. Ny beplantning kan finne sted i små grupper eller belter langs grøfter eller i lune partier. Stedsegne arter skal benyttes til såing og beplantning.

§ 9.6 Gjerding/sikring

Områdene skal kunne gjerdes inn.

§ 9.7 Veier og stier

Det legges til rette for allmennhetens ferdsel gjennom området ved oppslag (ved innkomst til reguleringsområdet) som viser veier og stier.

§ 9.8 Sikkerhet

Sikkerhetsgrenser/regler basert på anbefalinger fra Norges motorsportforbund skal følges.

VEDLEGG NR 1

Biologisk mangfold

Lokalitet: I1917-10008 Oteråa

Hovednaturtype: Ferskvann/våtmark, Skog

Naturtyperegistreringer

Naturtype: Meandrerende elv/Gråor-heggeskog

Naturtypekode: E03/F05

BM-verdi: B Viktig

Vernestatus: Ingen vernestatus

Trusler: Drenering, treslagsskifte, vassdragsregulering, veibygging, bebyggelse. Undersøkt/kilder:

Feltsjekk 15.07.05 etter tips fra Øystein Dyrлие (pers. medd.)

Beskrivelse

Generelt: Nedre del av elva er lett meandrerende, med frodig og artsrikt preg. Området er i tillegg viktig i rekreasjonsøyemed, tilrettelagt for fiske, friluftsliv og telting. Ifølge Ralf Karlsen (pers. medd.) fører vassdraget sjøørret, og er mye brukt av oteren. Ifølge kommunens viltkart er imidlertid ikke området avtegnet med tanke på oter.

Avgrensning: Gråorskogen er mest markant i den nedre del av lokaliteten. Avgrensningen er tatt mot traktorveien i vest og gitt en skjønnsmessig buffer mot åsen i øst. Den øvre delen av lokaliteten opp mot Ibestadvannet er tatt med på grunn av frodighet i bjørkeskogen, og for å gi lokaliteten et helhetlig preg i langs hele bekken, samt fordi oteren bruker området.

Vegetasjon: Nedre del av vassdraget er C3a i Fremstad (1997) med noe sumppreg. Høyere opp i vassdraget dominerer bjørka. Øverst i vassdraget (mot Ibestadvatnet) er Fremstads (1997) kategori B2c mer dekkende, med frodig bjørkeskog.

Kulturpåvirkning: Sau beiter i området. Friluftslivsaktivitet.

Skjøtsel/hensyn: Unngå inngrep i, og rundt lokaliteten.

Interessante arter: Oter.

Begrunnelse for verdi:

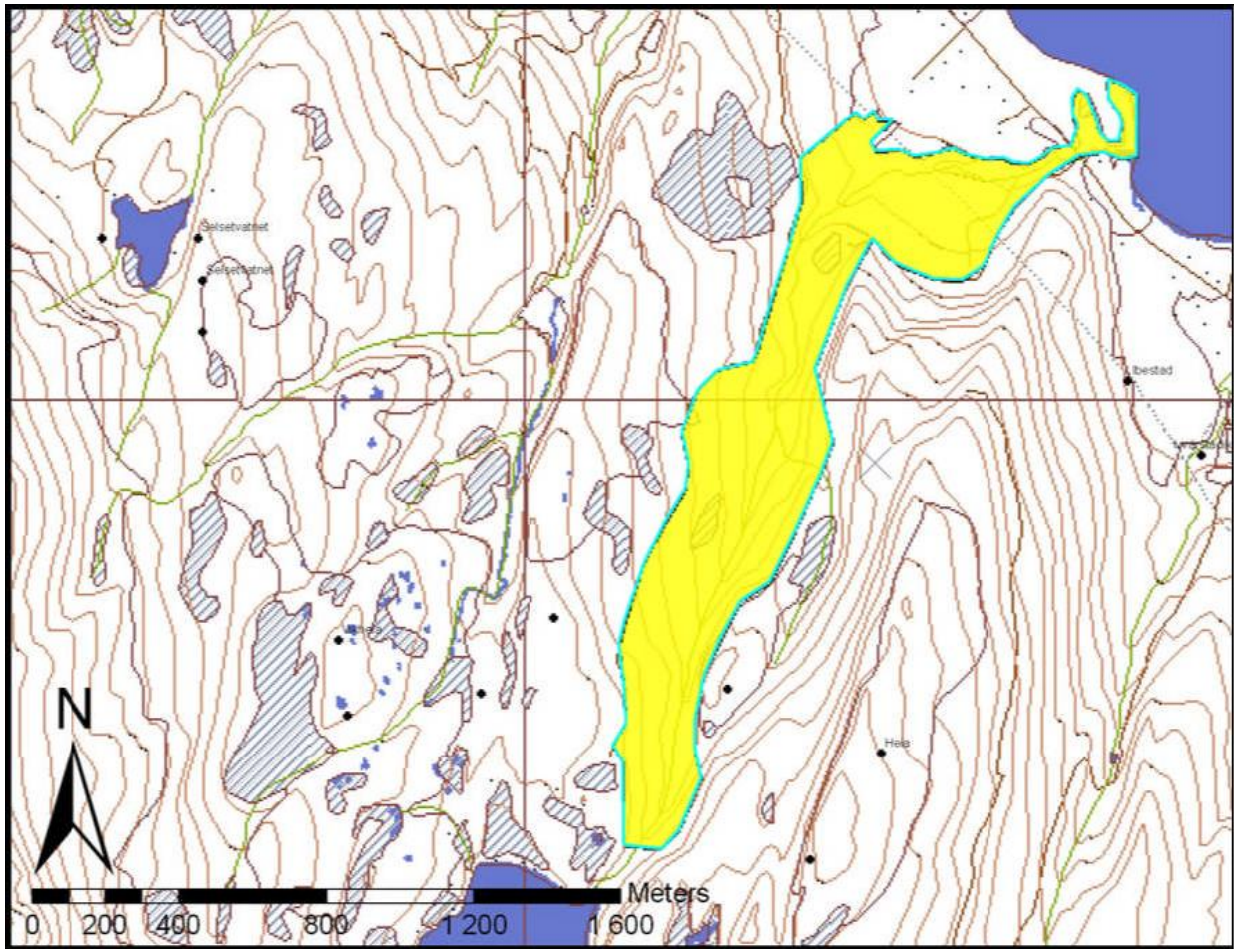
-Naturtypekriterium: Preget av meandring er såpass lite i Oteråa at det, etter DN-håndboka (1999b) ikke kan forsvares mer enn verdien C. Når det gjelder gråorskogen, er den velutviklet og med et vist preg av flommarkskog nederst, og kan derfor forsvare verdien B. Lokaliteten sees også i sammenheng med gråorskogen i Skrinndalen.

-Viltkriterium: Oterens bruk av området vektet med viltvekt 2-3 etter viltkartleggingshåndboka (1996) og vil således ikke trekke verdien opp fra B.

Ferskvannskriterium: Elva er gytebekk for sjøørret (Ralf Karlsen pers. medd.). På grunn av informasjonens utilstrekkelighet, gis elva på bakgrunn av dette, verdien C. Grundigere undersøkelser og kartlegging vil kunne forandre på verdien.

-Rødlistekriterium: Oteren er kategorisert som hensynskrevende (DC) i Rødlista (1999c), og underbygger således verdien B.

-Konklusjon: På grunn av verdien for gråorskogen, og oterens bruk, får lokaliteten verdien B.



Verdi:	Verneområder:	Koordinatsystem:
A: Svært viktig	Naturreservat	WGS_1984_UTM_Zone_33N
B: Viktig	Areal (daa):	Øst: 585729
C: Løst viktig	645	Nord: 7631936

STØYUTREDNING

SKJELLAVOLLEN
9450 HAMNVIK

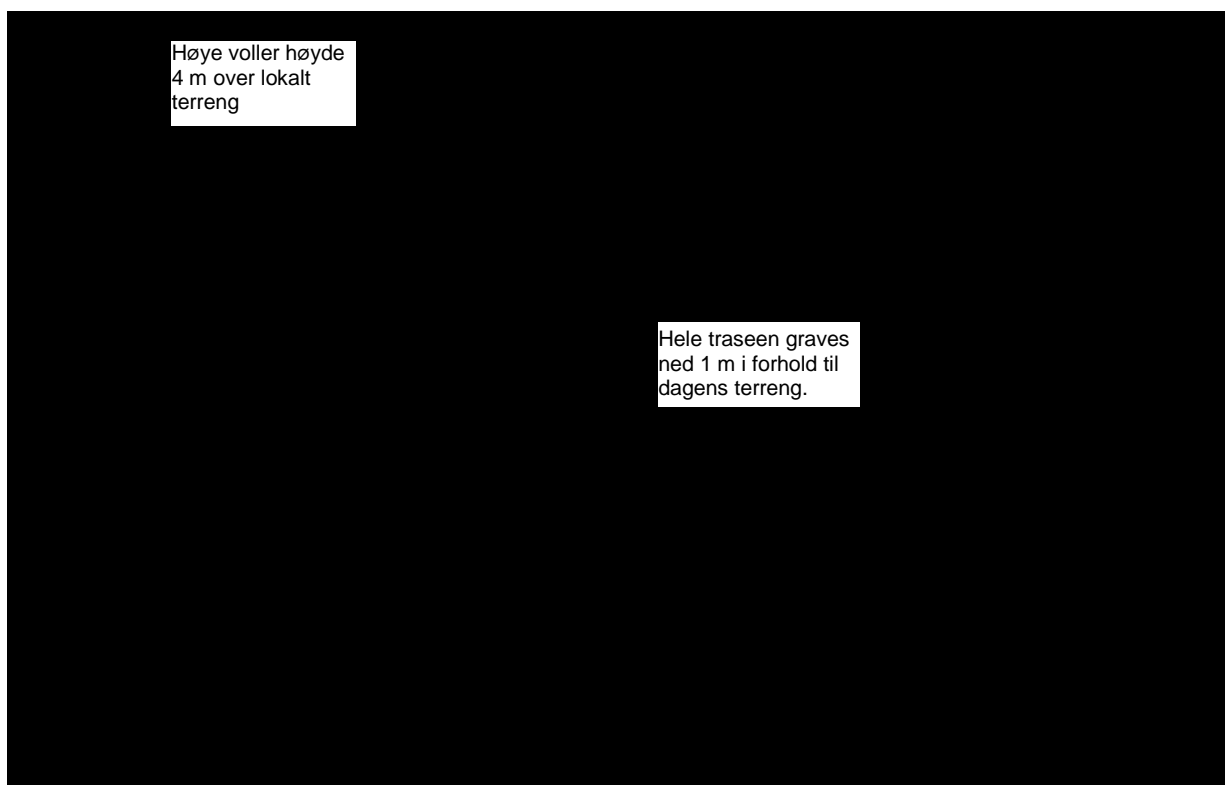
Bernt Heggøy
bernt.heggoy@kilde.no (Tlf 930 16 574)

Att.: Skog, Andre

Vedr.: Motorcrossbane, Skjellavollen i lbestad kommune. Revidert støyberegning

KILDE Akustikk AS har beregnet støy fra endret banetrase for motocrossbane. Saken er tidligere utredet i rapport 3888-1 fra KILDE Akustikk AS, datert 26.3.2007. Klubben vurderte rådene fra KILDE og har kommet med et nytt forslag til trase. Se figur 1 og 2. Støyskjermer eller voller er vist som grønne streker. Vollene som ligger nær traseen, er forutsatt 1 m høyere enn nærmeste del av banetrase. Skjermene/vollene som er plassert lenger fra banen (i nord og øst), er forutsatt 4 m høye målt over lokalt terreng. I tillegg forutsettes at traseen blir gravd 1 m ned i terrenget.

Figur 1. Banetrase slik den er forutsatt i støyberegningene



Nye beregninger viser at alle delene av banen blir effektivt skjermet med støyskjerming som vist. Traseen må graves inn i terrenget og overskuddsmassene plasseres som voller på nordsiden, og slik at man ikke får sikt fra bebyggelsen mot sykler som kjører.



Figur 2. Banetrase i henhold til klubbens planer

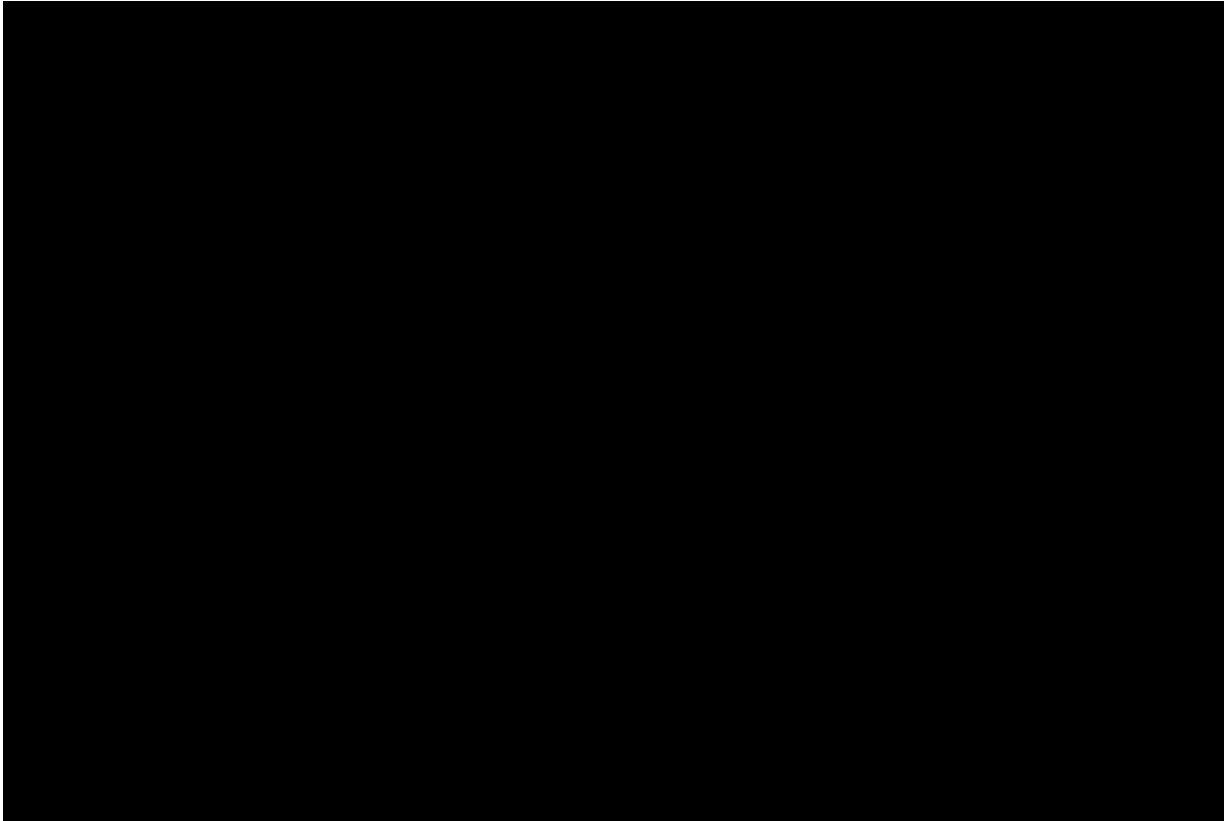
Figur 3 og 4 viser støysonekartet med trase som vist i figur 1 og kjøring med henholdsvis 5 og 10 sykler. Støysonekartet forutsetter at syklene er fordelt jevnt rundt banen.

Avstanden til nærmeste bolig er kort og dette betinger effektive tiltak mot støy dersom situasjonen skal bli tilfredsstillende, samt begrensninger i drift for de mest støyende grenene (kraftige MC, ATV og snøscootere). Beregningene viser at situasjonen kan bli akseptabel sett i forhold til veiledende grenser, men dette krever at nevnte forutsetninger om skjerming og kjøring følges meget nøye. Beregningene gjelder for kjøring med MC sykler (125 ccm eller større) og kan også anses å gjelde for ATV og snøscooter.

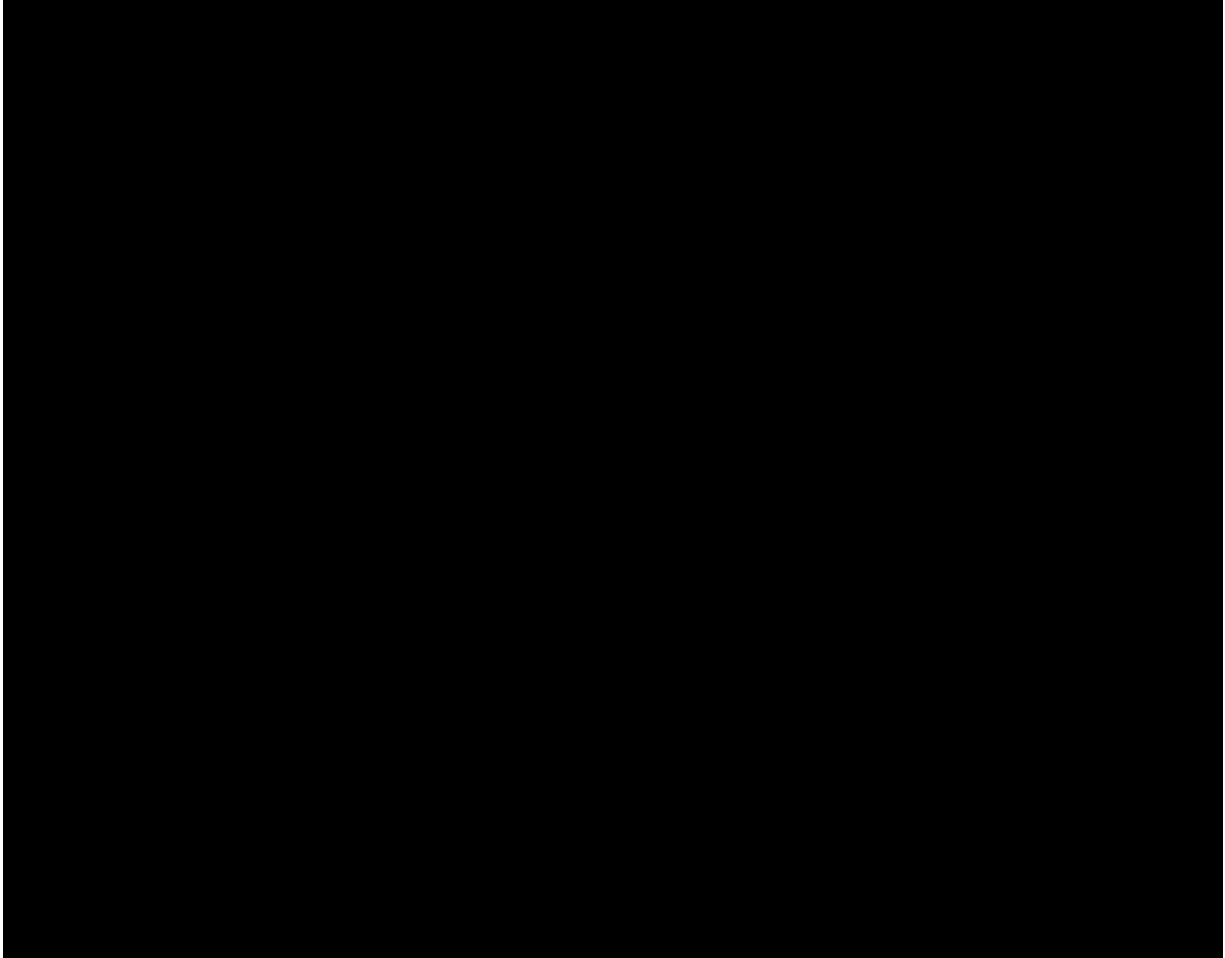
Starttraseen (gult område i figur 2) blir lagt med kjøring mot sør. Det er svært viktig at de to høye vollene i nord er tilstrekkelig høye og lange slik at syklene blir fullstendig skjermet på denne delen av traseen.

Driften bør, i alle fall forsøksvis, kanskje ikke overstige 1-2 kvelder pr. uke. Tillatelig driftsomfang bør kunne revurderes etter en tids bruk. Aksept for økt bruk (for eksempel 2-3 kvelder pr. uke) betinger i alle fall at maksimalt støynivå ikke overstiger L_{5AF} 60 dB.

Trial og knattcross gir mindre støy og det er ikke nødvendig å legge like bindinger på disse aktivitetene.



Figur 3. Støysonekart, $L_{5AF} = 60$ (gul) og 70 dB (rød). Kjøring med 5 sykler i en treningssituasjon, fordelt jevnt rundt banen.



Figur 4. Støysonekart, $L_{SAF} = 60$ (gul) og 70 dB (rød). Kjøring med 10 sykler i en treningssituasjon, fordelt jevnt rundt banen.