

MØTEINNKALLING

Utvalg: Formannskap
Møtested: Kommunestyresalen, Hamnvik
Møtedato: 29.01.2009 **Tid:** Kl 10.00

Eventuelt forfall meldes til tlf. 77 09 90 00
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Befaring:

Renovering av Samfunnshuset – orientering til byggekomite.

Orienteringssaker:

1. Ledige stillinger/ansettelser.
2. Møte med utflytta Ibestadværingar.
3. Prosjektet ”Blest i Havlandet”.
4. Prosjektet ”Gründerrom i Sør-Troms”.
5. Sak bruksendring Engenes.
6. Økonomisk oppgjør etter kommuneoverlege.
7. Konesjonskraft.
8. IKT-løsningar for Ibestad.
9. Arealplan – framdrift.
10. NAV-etablering.
11. Kommunelovseminar i kommunestyret 23. april.

Drøftingssak:

Budsjett 2009/økonomiplan 2010-2011.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
1/09	09/109	GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 29.12.2008
2/09	08/742	SØKNAD OM TILSKUDD/STØTTE IBESTAD NÆRINGSFORENING
3/09	08/838	SØKNAD OM TILSKUDD FRA KOMMUNALT UTVIKLINGSFOND ANDØRJA HAGESENTER AS

- 4/09 08/931
**SØKNAD OM TILSKUDD FRA KOMMUNALT UTVIKLINGSFOND
ENGENESFISK AS**
- 5/09 08/953
**SØKNAD OM TILSKUDD FRA KOMMUNALT UTVIKLINGSFOND
ODDVIN RØSAND**
- 6/09 08/959
**SØKNAD OM TILSKUDD FRA KOMMUNALT UTVIKLINGSFOND
ODD H. NILSEN**
- 7/09 08/964
**SØKNAD OM TILSKUDD FRA KOMMUNALT UTVIKLINGSFOND
ENGENESBRYGGA AS**
- 8/09 08/965
**SØKNAD OM TILSKUDD FRA KOMMUNALT UTVIKLINGSFOND
TDA**
- 9/09 08/1104 **Unntatt offentlig ofl §5a**
SØKNAD OM STARTLÅN
- 10/09 08/1117 **Unntatt offentlig ofl §5a**
SØKNAD OM STARTLÅN
- 11/09 08/418
SALG AV IBESTAD KOMPETANSESENTER

Hamnvik,

Marit Johansen
ordfører

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 29.12.2008

Saksbehandler: Bjørg Frantzen Steen
Arkivsaksnr.: 09/109

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
1/09 Formannskap

Møtedato
29.01.2009

Rådmannens innstilling:

Protokoll fra møte 29.12.2008 godkjennes.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 29.12.2008 foreligger til godkjenning.

Saksutredning:

SØKNAD OM TILSKUDD/STØTTE IBESTAD NÆRINGSFORENING

Saksbehandler: Gunnar Paulsen
 Arkivsaksnr.: 08/742

Arkiv: 223

Saksnr.: Utvalg
 2/09 Formannskap

Møtedato
 29.01.2009

Rådmannens innstilling:

1. I henhold til ”Retningslinjer for kommunale utviklingsfond i Troms” innvilges Ibestad næringsforening et tilskudd begrenset oppad til kr 22.000,- og kan kun utbetales mot dokumenterte kostnader.
2. Støttebeløpet klassifiseres som bagatellmessig i henhold til retningslinjer for kommunale utviklingsfond, søker plikter å oppgi støttebeløpet ved søknad om annen bagatellmessig støtte i løpet av den påfølgende treårsperioden etter tildeling.
3. Tilsagnet gjelder i 12 måneder fra underretning om vedtaket er mottatt. For øvrig gjelder de retningslinjer for kommunalt utviklingsfond.
4. Vedtaket kan påklages jf. Forvaltningslovens bestemmelser § 28, annet ledd. Klagefristen er 3 uker fra underretning om vedtaket er mottatt. En eventuell klage fremsettes skriftlig til Ibestad kommune, Formannskapet, 9450 Hamnvik.

Vedlegg: Søknad fra Ibestad næringsforening**Saksutredning:**

Ibestad næringsforening søker om støtte fra Ibestad kommune til innkjøp av kontorutstyr (data maskin, skriver, rekvisita). Foreningen ble restartet på våren 2008 og skal arbeide for øket samhold, samarbeid, kontakt, informasjon og forståelse mellom medlemmene og andre næringsdrivende. De er nå inne i en aktiv periode med registrering av medlemsbedrifter, økt samarbeid med Harstadregionen Næringsforening og opprettet egen hjemmeside.

Næringsforeningen har et budsjett i en oppstartsfasen på kr 47.000,- og fremkommer som følgende:

PC – printer	kr	12.000,-
Logo, domene, nettsider	kr	15.000,-
Kontorrekvisita, tlf, porto, etc.	kr	5.000,-
2 temakvelder m/forelesere	kr	5.000,-
Lokalleie	kr	2.000,-
<u>Møteutgifter</u>	kr	<u>3.000,-</u>
<u>Sum</u>	kr	<u>47.000,-</u>

De søker om kr 40.000,- i støtte fra Ibestad kommune.

Rådmannens vurderinger

Søknaden er tilskrevet Ibestad kommune, men ut fra budsjettet er det ikke avsatt noen midler til slike formål. Rådmannen velger derfor å behandle denne søknad i forbindelse med tildeling av midler fra Kommunale utviklingsfondet. Foreningens formål er å skape samarbeid mellom næringsaktører og drive med kontaktskapende arbeid mot andre næringsforeninger. Dette er viktige momenter når tildelinger skal skje fra utviklingsfondet. Ut fra kostnadsoppsettet er støtteberettiget kostnader kr 22.000,- (PC – printer, 2 temakvelder m/forelesere, lokalleie og møteutgifter).

Rådmannen mener det er viktig å hjelpe næringsforeningern i en startfase. Ut fra retningslinjer for Kommunale utviklingsfondet tildeles Ibestad næringsforening en støtte på inntil kr 22.000,-. Tilskuddet betegnes som bagatellmessig støtte og kan kun utbetales mot dokumenterte utgifter.

SØKNAD OM TILSKUDD FRA KOMMUNALT UTVIKLINGSFOND ANDØRJA HAGESENTER AS

Saksbehandler: Gunnar Paulsen
Arkivsaksnr.: 08/838

Arkiv: 223

Saksnr.: Utvalg
3/09 Formannskap

Møtedato
29.01.2009

Rådmannens innstilling:

1. I henhold til "Retningslinjer for kommunale utviklingsfond i Troms" innvilges Andørja Hagesenter AS, ved Laila Thommassen, et tilskudd på inntil 20 % av støtteberettiget kostnader til kjøp av brukt butikkinnredning, kontor reoler mm samt utstyr til begravelse, heri også brukt bårebil. Tilskuddet utgjør inntil kr 28.300 og utbetales kun mot dokumenterte kostnader.
2. Støttebeløpet klassifiseres som bagatellmessig i henhold til retningslinjer for kommunale utviklingsfond, søker plikter å oppgi støttebeløpet ved søknad om annen bagatellmessig støtte i løpet av den påfølgende treårsperioden etter tildeling.
3. Tilsagnet gjelder i 12 måneder fra underretning om vedtaket er mottatt. For øvrig gjelder de retningslinjer for kommunalt utviklingsfond.
4. Vedtaket kan påklages jf. Forvaltningslovens bestemmelser § 28, annet ledd. Klagefristen er 3 uker fra underretning om vedtaket er mottatt. En eventuell klage fremsettes skriftlig til Ibestad kommune, Formannskapet, 9450 Hamnvik.

Vedlegg: Søknad fra Laila Thommassen

Saksutredning:

Laila Thommassen har overtatt Andørja Hagesenter AS og søker om tilskudd til investering/kjøp av brukt butikkinnredning, kontor reoler mm og utstyr til begravelse, heri også brukt bårebil. I henhold til kostnadsoppsett utgjør disse kostnader kr 141.500,-. {Øvrige kostnader i søknaden er (aksjekapital, varelager, verdi av virksomhet) og er ikke tilskuddsbetrettiget i hht. Tilskudd fra næringsforndet}.

Andørja Hagesenter AS driver sin virksomhet innenfor blomstersalg, hageprodukter, garn og sysaker samt begravesbyrå. Søker overtok bedriften høsten 2008.

Bedriften har stor tro på at deres produktutvalg vil være en livskraftig næring i Ibestad. Ved søknadstidspunkt hadde virksomheten 5 ansatte.

Rådmannens vurdering:

Det er en viktig verd at denne type virksomhet kan fortsette i Ibestad og kunne tilby sine tjenester til innbyggerne. I henhold til "retningslinjer for utviklingsfondet" kommer denne søknad under kriteriene til "Bagatellmessig støtte" og det kan gis inntil 100 % støtte. For å sikre og videreutvikle bedriftens muligheter i fremtiden anbefaler rådmannen at det innvilges 20 % tilskudd av støtteberettiget kostnader. Støttebeløpet vil utgjøre kr 28.300,-

**SØKNAD OM TILSKUDD FRA KOMMUNALT UTVIKLINGSFOND
ENGENESFISK AS**

Saksbehandler: Gunnar Paulsen
Arkivsaksnr.: 08/931

Arkiv: 223

Saksnr.: Utvalg
4/09 Formannskap

Møtedato
29.01.2009

Rådmannens innstilling:

1. I henhold til "Retningslinjer for kommunale utviklingsfond i Troms" innvilges Engenesfisk AS et tilskudd på inntil 25 % til påkostning av MK "Svanfjell" i henhold til søknad. Tilskuddet begrenses oppad til kr 175.000,- og kan kun utbetales mot dokumenterte kostnader.
2. Støttebeløpet klassifiseres som bagatellmessig i henhold til retningslinjer for kommunale utviklingsfond, søker plikter å oppgi støttebeløpet ved søknad om annen bagatellmessig støtte i løpet av den påfølgende treårsperioden etter tildeling.
3. Tilsagnet gjelder i 12 måneder fra underretning om vedtaket er mottatt. For øvrig gjelder de retningslinjer for kommunalt utviklingsfond.
4. Vedtaket kan påklages jf. Forvaltningslovens bestemmelser § 28, annet ledd. Klagefristen er 3 uker fra underretning om vedtaket er mottatt. En eventuell klage fremsettes skriftlig til Ibestad kommune, Formannskapet, 9450 Hamnvik

Vedlegg: Søknad fra Engenesfisk AS v/Knut Bertheussen

Saksutredning:

Engenesfisk AS søker støtte fra næringsfondet til å foreta større ombygging på båten "Svanfjell". Selskapet ervervet båten for ca 3 år siden og driver med snurrevad- og linefiske. Båten syselsetter 4 – 5 arbeidsplasser.

I søknaden opplyses det:

"Båtens alder gjør det helt nødvendig med omfattende påkostnader. Det skal monteres direktevinsjer, triplex, leggerull og lettåtdavid. Budsjett for dette forventes komme opp mot kr. 700.000,-."

Selskapet søker om tilskudd fra næringsfondet med kr 200.000,-

Det er ikke lagt ved kostnadsoppsett for utgifter, men i e-post fra regnskapsfirma er det lagt frem foreløpige kostnadsutgifter på ca kr 650.000,-. Ut fra dette antas det at kostnadene vil komme opp til budsjetterte kostnader.

I henhold til "Retningslinjer for kommunale utviklingsfond" vil denne søknad bli å behandle etter bestemmelsene for "Bagatellmessig støtte".

Rådmannens vurdering:

Rådmann har forståelse for investeringene og mener det er viktig at kommunen viser velvilje i denne saken. I lignende sak er det innvilget tilskudd på inntil 30 % av dokumenterte kostnader, men totalkostnadene var betydelig lavere og utbetaling var på kr 90.000,-.

Tatt i betrakning bløpets størrelse anbefaler råmannen et tilskudd på inntil 25 % av dokumenterte kostnader, begrenset oppad til kr 175.000,-

SØKNAD OM TILSKUDD FRA KOMMUNALT UTVIKLINGSFOND ODDVIN RØSAND

Saksbehandler: Gunnar Paulsen
Arkivsaksnr.: 08/953

Arkiv: 223

Saksnr.: Utvalg
5/09 Formannskap

Møtedato
29.01.2009

Rådmannens innstilling:

1. I henhold til "Retningslinjer for kommunale utviklingsfond i Troms" innvilges Oddvin Røsand tilskudd på inntil kr 7.000,- til forprosjekt forbygging av drift av mikrokraftverk. Tilskuddet utbetales kun mot dokumenterte kostnader og gir kommunen tilgang til utskrift av forprosjektet.
2. Støttebeløpet klassifiseres som bagatellmessig i henhold til retningslinjer for kommunale utviklingsfond, søker plikter å oppgi støttebeløpet ved søknad om annen bagatellmessig støtte i løpet av den påfølgende treårsperioden etter tildeling.
3. Tilsagnet gjelder i 12 måneder fra underretning om vedtaket er mottatt. For øvrig gjelder de retningslinjer for kommunalt utviklingsfond.
4. Vedtaket kan påklages jf. Forvaltningslovens bestemmelser § 28, annet ledd. Klagefristen er 3 uker fra underretning om vedtaket er mottatt. En eventuell klage fremsettes skriftlig til Ibestad kommune, Formannskapet, 9450 Hamnvik.

Vedlegg: Søknad fra Oddvin Røsand m/vedlegg

Saksutredning:

Oddvin Røsand søker om tilskudd fra det kommunale utviklingsfondet for å utrede muligheten til å bygge og drive et mikrokraftverk i Bukkhammerelven på Selseth. Søknaden om støtte gjelder for utarbeidelse av et forprosjekt som skal se på muligheten for mikrokraftverk. I et detaljert kostnadsoppsett er de totale kostnader for forprosjektet kr 53.000,-, herav er egeninnsats og kurs/ekskursjoner mm kostnadsberegnet til kr 39.000,-. Kunsulentbistand i forbindelse med forprosjektet kr 14.000,-

Oddvin Røsand driver med dyrehold (sau) og salg av konsulenttenester. Han ønsker å styrke avkastningen som gården gir mulighet til og ser på mulighet til bygging av mikrokraftverk.

Rådmannens vurderinger

Prosjektet gir et spennende eksperiment for å utnytte potensiale som ligger i mindre elver med utbyggingspotensiale til utnytting av dette til energiutnytting, samt styrking av inntektsgrunnlaget for gårdsbruket. Det er ikke gjort lignende forprosjekter i kommunen. Dersom dette prosjektet skulle gi avkastning kan det tenkes å være aktuell for andre utbyggingsprosjekter.

Tiltaket kan være støtteberettiget i forhold til konsulentbistand og reisekostnader/kursavgift. En forutsetning for innvilgelse av tilskudd vil være at kommunen får tilgang til rapporten.

SØKNAD OM TILSKUDD FRA KOMMUNALT UTVIKLINGSFOND ODD H. NILSEN

Saksbehandler: Gunnar Paulsen
Arkivsaksnr.: 08/959

Arkiv: 223

Saksnr.: Utvalg
6/09 Formannskap

Møtedato
29.01.2009

Rådmannens innstilling:

1. I henhold til "Retningslinjer for kommunale utviklingsfond i Troms" innvilges Odd Harald Nilsen et tilskudd på kr 142.500,- til kjøp av brukt sjark utstyrt med juksemaskiner. Tilskuddet utbatales kun mot dokumenterte kostnader.
2. Støttebeløpet klassifiseres som "støtte til investeringer" i henhold til retningslinjer for kommunale utviklingsfond. Dersom båten selges eller brukes til annet formål enn forutsatt innen 5 år fra utbetalingen av tilskuddet, kan tilskuddet kreves helt eller delvis tilbakebetalt eller omgjort til ordinært pantelån.
3. Tilsagnet gjelder i 12 måneder fra underretning om vedtaket er mottatt. For øvrig gjelder de retningslinjer for kommunalt utviklingsfond.
4. Vedtaket kan påklages jf. Forvaltningslovens bestemmelser § 28, annet ledd. Klagefristen er 3 uker fra underretning om vedtaket er mottatt. En eventuell klage fremsettes skriftlig til Ibestad kommune, Formannskapet, 9450 Hamnvik.

Vedlegg: Søknad fra Odd Harald Nilsen

Saksutredning:

Odd Harald Nilsen søker om tilskudd fra kommunale utviklingsfondet for kjøp av sjark og kjøp av utstyr. Søker har tidligere vært ansatt i kommunen og satser nå som selvstendig næringsdrivende innenfor fiskeri. Antall fiskere som driver med sjarkfiske er gått ned i Ibestad. Søker vil, ved nyetablering, bidra til å styrke en næring som er i tilbakegang i Ibestad.

I tillegg til kjøp av sjark vil den bli ombygget/rigget med to juksemaskiner. Kostnader for kjøp av båt er kr 485.000,- og utstyr kr 85.000,-. Totalkostnader er kr 570.000,-.

I henhold til "Retningslinjer for kommunalt utviklingsfond" kan det gis investeringsstøtte til etablering av ny virksomhet og i den forbindelse til kjøp av brukte maskiner og utstyr. I henhold til retningslinjene kan det gis et maksimalt tilskudd på inntil 25% av støtteberettiget søknadssum.

Rådmannens vurdering

Det er svært positivt med nyetablering innenfor et tidligere primæryrke som sjarkfiske i Ibestad. Rådmannen anbefaler at søker gis maksimalt tillatt støttebeløp, kr 142.500,- til investering i sjark med juksemaskiner.

**SØKNAD OM TILSKUDD FRA KOMMUNALT UTVIKLINGSFOND
ENGENESBRYGGA AS**

Saksbehandler: Gunnar Paulsen
Arkivsaksnr.: 08/964

Arkiv: 223

Saksnr.: Utvalg
7/09 Formannskap

Møtedato
29.01.2009

Rådmannens innstilling:

1. Søknad om ekstra tilskudd fra Engenesbrygga AS på kr 285.000,- i forbindelse med økt budsjett tall, avslås.

Det er allerede gitt et tilskudd på kr 200.000,- og næringsfondet er så begrenset at det må foretas en vurdering opp mot de ressurser som fondet har. Det at prosjektet ikke har foretatt markedsundersøkelser, ikke har intensjonsavtaler etc. gjør det svært usikkert med hensyn til

Vedlegg: Søknad fra Engenesbrygga AS v/Hugo Lilleng

Saksutredning:

Engenesbrygga AS søker om et ekstra tilskudd til prosjektet på grunn av at tidligere søknad og budsjetterte beregninger ikke holder mål. De viser til tidligere søknad og tilsagn om tilskudd. Søker fikk i juni 2008 et tilsagn om kr 200.000 i forbindelse med investeringer i etablering av kultur- og opplevelse tilbud til turister og andre med utgangspunkt i lokaler til Engenesbruket på Engenes.

Engenesbrygga AS legger fram et budsjett som viser en økning i kostnadene på kr 570.000,- som fordeler seg på økte kostnader på tilpasning i lokalene (kr 220.000), bygging av naust (kr 40.000) og større sikringsbåt (kr 220.000), samt ny post til etablering av flytebrygge (kr 90.000). De søker om et bagatellmessig tilskudd på kr 285.000,-.

Prosjektet til Engenesbrygga AS har vært presentert i Formannskap og for Innovasjon Norge. Representantene fra Innovasjon Norge ønsket at virksomheten kunne lagt frem en markedsundersøkelse som viser det reelle behovet for den type tjenester som prosjektet søker å tilby i markede. Prosjektet har et betydelig kostnadsstørrelse, men mangler en markedsundersøkelse og kapitalen som søkes brukt er svært risikofylt.

Rådmannens vurdering

Prosjektet har et spennende oppsett og kan tilføre kommunen et ekstra tilbud til turister og andre som søker slike opplevelse. Det som mangler er en markedsundersøkelse som viser om det er realiserbart og om markede etterspør slike tilbud. Dette også med henblikk på den kostnadsrammen som prosjektet har. Det er nå lagt frem budsjett tall på kr 1,57 mill., må anses som store kostnader i etablering av kultur- og opplevelsessenter uten at det foreligger kartlegging av behovet.

Ut fra tidligere tildelinger til prosjektet (kr 200.000) og at kommunalt utviklingsfond har gitt tilskudd til andre prosjekter er fondet så godt som brukt opp, gir det liten rom for ekstra

tildeling. Det at prosjektet ikke har foretatt markedsundersøkelser, ikke har intensjonsavtaler etc. gjør det svært usikkert med hensyn til behovet i markedet. Rådmannen anbefaler at det ikke innvilges tilskudd som omsøkt.

I retningslinjer for kommunalt utviklingsfond kan det gis tilskudd til konsulentbistand for evaluering av nye forretningsområder.

SØKNAD OM TILSKUDD FRA KOMMUNALT UTVIKLINGSFOND TDA

Saksbehandler: Gunnar Paulsen
 Arkivsaksnr.: 08/965

Arkiv: 223

Saksnr.: Utvalg
 8/09 Formannskap

Møtedato
 29.01.2009

Rådmannens innstilling:

1. Søknaden om tilskudd til premiering oppfyller ikke kravene i retningslinjer for tilskudd fra kommunalt utviklingsfond og kan ikke innvilges på dette grunnlaget.
2. Tour De Andørja (TDA) innvilges et tilskudd på kr 50.000,- som bagatellmessig støtte for videre progresjon av konseptet TDA jobber med, samt de samarbeidsprosjekter de frembringer med mange aktører innad av kommunen.
3. Støttebeløpet klassifiseres som bagatellmessig i henhold til retningslinjer for kommunale utviklingsfond, søker plikter å oppgi støttebeløpet ved søknad om annen bagatellmessig støtte i løpet av den påfølgende treårsperioden etter tildeling.
4. Vedtaket kan påklages jf. Forvaltningslovens § 28, annet ledd. Klagefristen er 3 uker fra underretning om vedtaket er mottatt. En eventuell klage fremsettes skriftlig til Ibestad kommune, Formannskapet, 9450 Hamnvik.

Vedlegg: Søknad fra Tour De Andørja**Saksutredning:**

Tour De Andørja AS (TDA) v/Ole Skardal søker om kr 70.000,- i bagatellmessig støtte til premiering i forbindelse med avvikling av sportsarrangement 2009. Total verdi av samlet premiering er kr 290.000,-.

I sin søknad skriver de:

”God og bred premiering er et av flere viktige virkemiddel for å sikre god rekruttering på alle nivå for å nå hovedmålsettingen – en sportslig massemonstring. Ibestad kommune har direkte blitt knyttet til premiene ved at kommunens logo er preget i alle plakater som deles ut i alle klasser til 1. – 6. plass.”

TDA har tidligere fått bagatellmessig støtte fra utviklingsfondet på kr 105.000,- til å gjennomføre et forprosjekt som skal lede til en hovedsøknad med realisering av satsingsområdene.

TDA fikk i 2006 96.000,- i støtte i forbindelse med at det var en nasjonal konkurranse og derfor ekstraordinært i forhold til den rammen som er i NM-sammenheng. I 2007 fikk TDA 20.000,- i støtte som ble bevilget fra formannskapets konto

Rådmannens vurdering:

Søknaden om tilskudd til premiering oppfyller ikke kravene i retningslinjene i kommunalt utviklingsfond og kan ikke innvilges.

Rådmannen i Ibestad ser på viktigheten av å kunne støtte opp om slike store arrangementer. Arrangementer av denne størrelse gir ringvirkninger for mange av kommunens bedrifter.

Som et virkemiddel til å fortsette med den videre progresjon av konseptet TDA jobber med og det samarbeidsprosjekter de har med mange aktører innad av kommunen, ønsker rådmannen å gi kr 50.000,- som bagatellmessig støtte.

SØKNAD OM STARTLÅN

Saksbehandler: Aina Mathisen
Arkivsaksnr.: 08/1104

Arkiv: 252
Unntatt offentlig ofl §5a

Saksnr.: Utvalg
9/09 Formannskap

Møtedato
29.01.2009

Rådmannens innstilling:

Vedlegg:

Saksutredning:

SØKNAD OM STARTLÅN

Saksbehandler: Aina Mathisen
Arkivsaksnr.: 08/1117

Arkiv: 252
Unntatt offentlig ofl §5a

Saksnr.: Utvalg
10/09 Formannskap

Møtedato
29.01.2009

Rådmannens innstilling:

Vedlegg:

Saksutredning:

SALG AV IBESTAD KOMPETANSESENTER

Saksbehandler: Helge Høve
Arkivsaksnr.: 08/418

Arkiv: 610

Saksnr.: Utvalg
11/09 Formannskap

Møtedato
29.01.2009

Rådmannens innstilling:

Formannskapet aksepterer ingen av de mottatte bud på salg av Ibestad kompetansesenter.

Vedlegg:

Saksutredning:

Megler har meddelt at det er kommet inn tre bud på eiendommen:

- Et bud kr 1 for hele eiendommen
- Et bud kr 1 for deler av bygningsmassen
- Et bud 30.000 kroner for deler av jordeiendommen

Alle bud innebærer at omkostninger som dokumentavgift og tinglysningsomkostninger kommer i tillegg.

Kommunen vil få utgifter for hver del som selges.

Megler har anbefalt at budene ikke aksepteres slik de foreligger.

Rådmannens vurdering:

Det er skuffende både antall bud og ikke minst budenes størrelse. Kun budet på jordeiendommen er realistisk. Budene dekker ikke en gang kommunens kostnader med salget.

Selv om budet på jordeiendommen kan være realistisk vil rådmannen tilrå at alle budene forkastes for å se hele eiendommen i en sammenheng. Rådmannen vil tilrå en "time-out" slik at kommunen får vurdert situasjonen på nytt. Både budenes størrelse og antall medfører at kommunen må ta ny vurdering av hva kommunen ønsker med eiendommen.

Rådmannen vil derfor komme tilbake med en ny politisk behandling av saken.