

MØTEINNKALLING

Utvalg: Planutvalget
Møtested: Kommunestyresalen, Hamnvik
Møtedato: 29.01.2009 **Tid:** Kl 10.00

Eventuelt forfall meldes til tlf. 77 09 90 00
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
1/09	09/110	GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 29.12.2008
2/09	09/23	DISPENSASJONSSØKNAD FRA PBL §17-2

Hamnvik, 25.01.2009

Marit Johansen
ordfører

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 29.12.2008

Saksbehandler: Bjørg Frantzen Steen
Arkivsaksnr.: 09/110

Arkiv: 033

Saksnr.: Utvalg
1/09 Planutvalget

Møtedato
29.01.2009

Rådmannens innstilling:

Protokoll fra møte 29.12.2008 i Planutvalget godkjennes.

Vedlegg:

Protokoll fra møte 29.12.2008 i Planutvalget foreligger til godkjenning.

Saksutredning:

DISPENSASJONSSØKNAD FRA PBL §17-2

Saksbehandler: Johan-Harald Gamnes
Arkivsaksnr.: 09/23

Arkiv: G/BNR 116/12

Saksnr.: Utvalg
2/09 Planutvalget

Møtedato
29.01.2009

Rådmannens innstilling:

I henhold til PBL § 17-2, gis Inger J. Arnesen dispensasjon til å bygge enebolig med nedre begrensning på 80 meter fra strandlinjen på eiendom gnr 116 bnr 21 slik som omsøkt.

Begrunnelse:

Ettersom det tidligere har stått hus på samme plass og at huset ligger på linje med øvrig bebyggelse i området samt at avstanden til sjøen er så stor at tiltaket ikke er til hinder for allmenn ferdsel, anses kravet om "særlige grunner" i PBL § 7 Dispensasjon, som oppfylt.

Vedlegg: Situasjonsplan Gnr 116 Bnr 21
Oversiktskart

Saksutredning:

Inger J. Arnesen søker i brev datert 06.01.09 om dispensasjon fra PBL § 17-2, Forbud mot bygging og fradeling i 100-metersbeltet langs sjøen.

Det har tidligere stått et stabbur, en driftsbygning og et våningshus på eiendommen. (Ført opp av Arnesens` s besteforeldre, ca år 1920) Disse byggene er nå revet/ fjernet.

Arnesen ønsker å føre opp en mindre enebolig (ca 90m² BYA) på samme plass som tidligere våningshus stod. Avstand til strandlinjen vil være ca 85 meter, noe som er på linje med øvrig bebyggelse i området.

Denne sak gjelder kun behandling som dispensasjon fra PBL § 17-2. Selve byggesøknaden behandles på senere tidspunkt, fortrinnsvis som delegert sak dersom alle dispensasjoner, nabovarsler og forhold til øvrige myndigheter er avklart.

I henhold til PBL § 7 (dispensasjoner) skal søknaden behandles etter forholdene "særlige grunner". I området på Sørrollnes er en del av den øvrige bebyggelse lagt innefor "100-meters beltet" og vegen. Den nye eneboligen vil bli plassert omtrent på samme sted som tidligere bolig stod. Den frie ferdselen langs strandlinjen vil ikke bli berørt av nye tiltak.

Planstatus:

Området er i dag uregulert. Ibestad kommune har heller ikke utarbeidet arealplan for kommunen.