

MØTEINNKALLING

Utvalg: Formannskap
Møtested: Kommunestyresalen, Hamnvik
Møtedato: 25.03.2009 **Tid:** Kl 12.00

Eventuelt forfall meldes til tlf. 77 09 90 00

Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

SAKSLISTE

Saksnr.	Arkivsaksnr.	Tittel
21/09	09/320	GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 04.03.2009
22/09	08/684	SØKNAD OM OVERTAKELSE AV EIENDOMMENE GNR/ BNR 94/ 14, 32 OG 54
23/09	08/964	SØKNAD OM TILSKUDD FRA KOMMUNALT UTVIKLINGSFOND ENGENSBRYGGA AS

Hamnvik, 17.03.2009

Marit Johansen
ordfører

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 04.03.2009

Saksbehandler: Bjørg Frantzen Steen
Arkivsaksnr.: 09/320

Arkiv: 031

Saksnr.: Utvalg
21/09 Formannskap

Møtedato
25.03.2009

Rådmannens innstilling:

Protokoll fra møte i formannskapet 04.03.2009 godkjennes.

Vedlegg:

Protokoll fra møte i formannskapet den 04.03.2009 foreligger til godkjenning.

Saksutredning:

SØKNAD OM OVERTAKELSE AV EIENDOMMENE GNR/ BNR 94/ 14, 32 OG 54

Saksbehandler: Helge Høve

Arkiv: G/BNR 94/14, 32
og 54

Arkivsaksnr.: 08/684

Saksnr.: Utvalg

22/09 Formannskap

/ Kommunestyre

Møtedato

25.03.2009

Rådmannens innstilling:

1. Kommunestyret selger deler av eiendommen g.nr. 94, b.nr. 14, 32 og 54 – arealet nedenfor fylkesvegen.
2. Kjøper betaler alle omkostnader ved salget.
3. Det er kjøpers ansvar å følge opp slik at utnyttelsen blir i samsvar med de reguleringsmessig forhold.
4. Rådmannen får fullmakt til å forhandle om pris.

Vedlegg:

Formannskapets sak nr 0016/06 – Ønske om kjøp eller leie av eiendommer

Formannskapets sak nr 0104/06 – Ønske om kjøp eller leie av eiendommer

Søknad av 01.09.2008 fra Astrid's Oase.

Kort beskrivelse av saken

Astrid's Oase (AO) søker i brev av 01.09.2008 om overtakelse av g.nr. 94, b.nr. 14, 32 og 54 (omtalt som eiendommen i saksframlegget). Søknaden gjelder arealet nedenfor fylkesvegen og utgjør 16,593 m².

Fakta i saken

I sak 16/06 vedtok formannskapet at AO skulle få leie eiendommen på visse betingelser, jfr. vedlagte saksframlegg. I pkt. 2 står det:

"Det stilles som betingelse at prosjektet gjennomføres som framstilt, at kostnadene/finansiering synliggjøres i en grad som kommune finner tilfredstillende, og at krav etter lover/forskrifter blir voerholdt. Videre må forholdet til Bolla grendelag avklares."

I pkt 5 i står det:

"Når ordfører og rådmann mener betingelsene i pkt. 2 er oppfylt, og leieavtalen er utformet, legges leieavtalen fram for formannskapet til godkjenning".

I sak 104/06 behandlet formannskapet leieavtalen på nytt. Rådmannen antar at betingelsene er innfridd idet leieavtale ble undertegnet 12.06.2008.

AO opplyser at hun er innvilget et lån på 600.000 kroner til finansiering av videre utbygging av bedriften. Lånegiver (Sparebanken) krever sikkerhet enten i form av kommunal realkausjon med pant i g.nr. 94, b.nr. 54 (basert på gjeldende leieavtale) eller pant i eiendommen dersom AO får kjøpe den.

Rådmannens vurdering

Rådmannen er av samme oppfatning som i saksframlegget til sak 16/06 der rådmannen gikk inn for salg av eiendommen til AO. AO er kommet i gang med en utbygging av reiselivsbedriften og har behov for ytterligere finansiering for å gjennomføre denne utbygging. Rådmannen ser det lite hensiktsmessig å stille kommunal eiendom som garanti for et lån til en bedrift.

Rådmannen er av den oppfatning at kommunen bør møte alle initiativ til næringsutvikling på en positiv måte. I dag har AO en avtale på 10 år som kan fornyes dersom den ikke sies opp. Det vil i realiteten si at kommunen vanskelig kan si opp avtalen. Et annet forhold er at AO eier en bygning som står på eiendommen som leies. Dette er også uhensiktsmessig for både eier og leier.

Det er imidlertid en utfordring at området er regulert til industri. Etter det rådmannen kjenner til er det ikke noe etterspørsel etter industritomter i dette området. Selv om denne sak kun gjelder kommunen som eier av eiendommen, vil rådmannen påpeke at det vil være nødvendig med omregulering for å kunne bruke eiendommen til reiselivsformål. Dette vil være kjøpers ansvar å følge opp, men vil være i tråd med bruken av eiendommen som er legitimert gjennom leieavtalen.

SØKNAD OM TILSKUDD FRA KOMMUNALT UTVIKLINGSFOND ENGENESBRYGGA AS

Saksbehandler: Helge Høve
Arkivsaksnr.: 08/964

Arkiv: 223

Saksnr.: Utvalg
23/09 Formannskap

Møtedato
25.03.2009

Rådmannens innstilling:

Søknad om økt tilskudd fra Engenesbrygga AS på kr 285.000,- avslås.

Vedlegg:

Søknad av 31.10.2008 fra Engenesbrygga AS v/Hugo Lilleng

Saksutredning:

Engenesbrygga AS søker om et ekstra tilskudd til prosjektet på grunn av at tidligere søknad og budsjetterte beregninger ikke holder mål. De viser til tidligere søknad og tilsagn om tilskudd. Søker fikk i juni 2008 et tilsagn om 200.000 kroner i forbindelse med investeringer i etablering av kultur- og opplevelse tilbud til turister og andre med utgangspunkt i lokaler til Engenesbruket på Engenes.

Engenesbrygga AS legger fram et budsjett som viser en økning i kostnadene på 570.000 kroner som fordeler seg på økte kostnader på tilpasning i lokalene (220.000), bygging av naust (40.000) og større sikringsbåt (220.000), samt ny post til etablering av flytebrygge (90.000). De søker om et bagatellmessig tilskudd på 285.000 kroner.

Prosjektet til Engenesbrygga AS har vært presentert for formannskap og for Innovasjon Norge. Representantene fra Innovasjon Norge ønsket at virksomheten kunne lagt frem en markedsundersøkelse som viser det reelle behovet for den type tjenester som prosjektet søker å tilby i markedet. Prosjektet har et betydelig kostnadsstørrelse, men mangler en markedsundersøkelse. Det er heller ikke lagt fram budsjett for driften.

Rådmannens vurdering

Prosjektet har et interessant konsept som kan tilføre kommunen et ekstra tilbud til turister og andre som søker slike opplevelse. Det som mangler er en markedsundersøkelse som viser om det er realiserbart og om markedet etterspør slike tilbud. Dette også med henblikk på den kostnadsrammen som prosjektet har. Det er nå utarbeidet et investeringsbudsjett 1,57 mill. kroner som anses som høye kostnader i etablering av kultur- og opplevelsessenter uten at det foreligger kartlegging av behovet.

Det er uheldig at prosjektet ikke var kvalitetssikret tilstrekkelig slik at kostnadene i ettertid er økt betydelig og at bedriften derfor må søke om økt tilskudd fra næringsfondet. Rådmannen finner det uheldig å øke tilskudd fra næringsfondet dersom prosjektkostnadene øker – det kan danne presedens for andre prosjekt. Det er heller ikke til prosjektets fordel at bedriften ikke har foretatt markedsundersøkelser og heller ikke har intensjonsavtaler etc. Rådmannen anbefaler at det ikke innvilges økt tilskudd som omsøkt.