

SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 08/452

IBESTAD GOLFKLUBB – REGULERINGSPLAN 1.GANGS BEHANDLING I PLANUTVALGET

Saksbehandler: Gunnar Paulsen

Arkiv: L12

Saknr.: Utvalg

Møtedato

138/09 Formannskap

30.06.2009

Rådmannens innstilling:

1. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2 vedtar planutvalget at reguleringsforslag til "Ibestad golfbane", legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker.
2. Ibestad kommune har følgende merknader til planforslaget:
 - Det må inntegnes på plankartet hvor gangstier, drifteveger, broer, nye dammer og våtmarker planlegges etablert

Vedtaket kan påklages inne tre uker, jf forvaltningslovens § 28 og 29 samt plan og bygningslovens § 15.

Klage sendes Ibestad kommune, Plan og næring, 9450 Hamnvik.

Behandling/vedtak i Formannskap den 30.06.2009 sak 138/09

Behandling:

Rådmannens innstilling enstemmig vedattt.

Formannskapets vedtak: enstemmig.

1. Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 2 vedtar planutvalget at reguleringsforslag til "Ibestad golfbane", legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker.
2. Ibestad kommune har følgende merknader til planforslaget:
 - Det må inntegnes på plankartet hvor gangstier, drifteveger, broer, nye dammer og våtmarker planlegges etablert

Vedtaket kan påklages inne tre uker, jf forvaltningslovens § 28 og 29 samt plan og bygningslovens § 15.

Klage sendes Ibestad kommune, Plan og næring, 9450 Hamnvik.

Utredning:

Vedlegg:

Planbeskrivelse med reguleringsbestemmelser

Reguleringsplankart

Saksutredning:

Ibestad golfklubb (IGK) ønsker å anlegge en 9-hulls golfbane på Ibestad. Områdets beliggenhet er på Ånstad, Andørja. Planområdet ligger på enden av en kommunalveg til Ånstad oppvekstsenter. Regulert område ligger i utmarken, men grenser inntil innkabinerings- linjen for innmark. Området er i sin helhet ubebygget og det er ingen høsyntlinjer i området. Området består i hovedsak av myr, berg og morene.

Et golfanlegg er arealkrevende og Ibestad golfbane vil få et totalareal på ca 310 daa hvorav ca 110 daa er regulert til golfbane, pluss gangstier til "greenene, samt noen bruer over bekken som renner gjennom planområdet. Eksisterende utmarksveg i område reguleres som felles veg og bruken av den er som tidligere.

Det blir ikke regulert parkeringsplasser i området, parkering vil foregå ved idrettslagets klubbhus. Planen har som formål å ivareta prinsippene i universell utforming ut fra hvilke tiltak som reguleringsplanen hjemler.

For å ivareta bøndenes interesser med hensyn til beite i utmarka osv. blir området like ovenfor innkabineringslinjen, som var tenkt tilknyttet 1.hull, ikke benyttet så lenge storfe beiter i utmarken. Inngjerding må vurderes dersom beitedyr blir ett problem på "greene". De resterende 8 baner/hull ønskes utbygget.

Innkomet merknader

- | | |
|-------------------------|---|
| Statens vegvesen | Aksepterer utbygging av golfbanen slik planen foreligger i dag, men ved en ytterligere utbygging/etablering i området må det forventes at det blir stilt krav til ombygging av krysset. |
| Sametinget | Sametinget har først varslet mulige kulturminner i brev av 18.07.07. I brev av 17.11.2008 opplyses det at de ikke har merknader til søknaden |
| Kulturetaten | Kulturetaten har i brev av 10.11.08 opplyst at det ikke er registrert automatiske freda kulturminner som kommer i konflikt med tiltaket. |
| Berørte parter / naboer | Avklaring gjort i flere møter
Det er enighet om å sløyfe hull/bane merket 1 i planområdet for å unngå konflikt når storfe beiter i området. |

Vurdering

Reguleringsplanen dekker et stort område, ca 310 daa hvor av ca 110 daa er regulert til golfbane, samt opparbeidelse av byggeområde for klubbhus, velteplass for tømmer fellesområde og felles veg. Eksisterende felles gårdsveg vil beholde sin bredde, kurvatur etc. slik den nå ligger i terrenget.

Saken er behandlet etter jordlovens hvor det er gitt tillatelse til omdisponering av landbruksareal til anlegg av golfbane. Dersom driften av golfbanen opphører i mer enn 5 år skal området tilbakeføres som LNF (landbruk-, natur- og friluftsområde).

I reguleringsbestemmelsene opplyses at det vil bli anlagt gangstier, drifteveger, broer, nye dammer og våtmarker kan etableres med utgangspunkt i bekkeløp. Disse tiltak er ikke tatt med på plankartet slik det burde være.

Med utgangspunkt i det framlagte materialet anbefaler rådmannen at reguleringsplanen for "Ibestad golfklubb" legges ut til offentlig ettersyn.

Følgende merknader tas med:

- ✓ Det må inntegnes på plankartet hvor gangstier, drifteveger, broer, nye dammer og våtmarker planlegges etablert