

MØTEINNKALLING

Formannskapet

Dato: 07.06.2012 kl. 9:00

Sted:

Arkivsak: 12/00009

Arkivkode:

Mulige forfall meldes snarest til ordføreren

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
93/12	11/01209-6	Søknad om kr 60 000,- fra omstillingsprosjektet til Andørja Adventures	3
94/12	11/01313-3	Delingssøknad Gnr.83/6	5
95/12	11/01389-3	Delingssøknad	7
96/12	11/01410-5	Årsand friluftspark - kommunal medvirkning	9
97/12	12/00319-2	Søknad om landingstillatelse	12

Hamnvik, 01.06.2012.

ordfører

Drøftingssak:

1. Sørrolines boligfelt - Oppmålingsgebyr

Saker til behandling

93/12 Søknad om kr 60 000,- fra omstillingsprosjektet til Andørja Adventures

Arkivsak-dok. 11/01209-6
Arkivkode. 242
Saksbehandler Terje Andreassen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	07.06.2012	93/12
2 Kommunestyret		

Forslag til vedtak/innstilling:

Ibestad formannskap vedtar innstilling fra Ide-styret om tildeling av 60.000 kroner fra næringsfond øremerket omstilling til Andørja Adventures for produktutvikling og konsulenttjenester som del av forstudie ifm etablering av salgsselskap/innkommende turoperatør.

Vedlegg:

1. Søknad fra Andørja Adventures – markedsutvikling
2. Prosjektspesifikasjon – utkast

Kort beskrivelse av saken

Andørja Adventures søker om støtte for gjennomføring av forstudie av prosjekt med målsetning om å etablere et salgssapparat som skal kunne samordne, pakke, markedsføre og selge den turistbaserte næringen i Ibestad kommune og omkringliggende distrikt.

Fakta i saken

Prosjektet eies av Andørja Adventures. Andørja Adventures er etablert som en kjent merkevare, er i stand til å drive lønnsomt over lang tid, har knyttet mange og verdifulle kontakter nasjonalt og internasjonalt, og er i posisjon til og har ønske om å ekspandere.

Vurdering

Ide-styret har på styremøte 4 mai 2012 enstemmig vedtatt å anbefale søknaden fra Andørja Adventures innvilget.

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))

Ingen konsekvenser for Ibestad kommune

Personell

En realisering av et salgssapparat turisme/ innkommende turoperatør vil medføre etablering av nye arbeidsplasser i kommunen.

Økonomi

Vekst i turistbasert næring vil medføre positive økonomiske effekter for Ibestad kommune.

Rådmannens vurdering og konklusjon

Rådmannen tilrår at tilskuddet innvilges.

Vedlegg til sak



PROSJEKTSPE
SIFIKASJON
salgsapp.docx



2012-04-17 Andørja
Adventures-markeds



11-01209-6 Søknad
om kr 60 000,- fra or

Ibestad kommune
Hamnvik

Engenes, 17.04.2012.

Søknad om støtte til markedsutvikling

Viser til møte med idéminister Terje og tidligere kontakt i anledning markedsutvikling av bedriften, Andørja og Ibestad kommune i reiselivssammenheng.

I det siste året har Andørja Adventures AS investert betydelige ressurser i markedsutvikling, der målet er å skape økt trafikk utenom fiskesesongen. Prosjektet er delfinansiert av Innovasjon Norge og har hatt følgende delmål som utgangspunkt

- England, shorefishing i vinterhalvåret, men også mot ordinær sesong.
- Norge (Europa) frikjøring fra Andørjafjellene.
- Russland, generell markedsutvikling.
- Kveitekonkurranse, internasjonalt.
- Fellestiltak.

Vi har oppnådd svært god respons på alle delmål, spesielt på England og Russland, og opplever økende booking fram mot 2012 og 2013.

Beskrivelse av søknadsprosjekt

I forbindelse med Englandssatsinga har vi gjennomført 3 visningsturer, sist i mars med over 20 deltakere, i samarbeid med Tacklebox Holidays. Vi har valgt i samarbeid med TH å utvide fokuset fra å være et reint fiskeprodukt til å være et bredere ferietilbud med et spekter av tilknyttede opplevelser/ aktiviteter fra hele Ibestad og regionen rundt. Hesteridning, scootercross, Wolf Camp, Nordlys, vandring er noen av tilleggsproduktene som presenteres.

I den forbindelse er kostnadene til produksjon av reklamemateriell i form av film, brosjyrer, web blitt høyere enn planlagt. Gjennom markedsutviklingsprosjektet har mulighetene vist seg å være større enn forventet, samtidig som det har medført mer arbeid og større kostnader.

For å gjennomføre Englandssatsinga i full skala som planlagt, og for å få bistand til initielt arbeid med reiselivsutvikling i et bredere perspektiv med utgangspunkt i Andørja samtidig som man tar opp i seg hele Ibestad kommune og aktuelle tilleggsprodukter i regionen forøvrig, søkes det herved om følgende:

- Design/ produksjon av film England.	kr. 30.000
- <u>Konsulentonorar</u>	<u>kr. 30.000</u>
- Totalt	kr. 60.000

Andørja Adventures har minst tilsvarende egenkapital inn mot satsingen.

Mhh Andørja Adventures AS, Terje Hansen, daglig leder.

PROSJEKTSPEKIFIKASJON

Prosjekt: *Salgsapparat turisme- Andørja Adventure – sales (AAS)*

Forretningside: « »

Prosjektmål

Prosjektet skal etablere en bedrift som skal:

- Samordne og organisere
- Pakke
- Markedsføre
- Selge

-den turistbaserte næring i lbestad kommune og øvrige aktuelle bedrifter og aktører i Sør om Midt-Troms regionen.

Nåsituasjon

Generelt

En rekke aktører driver i dag turistbasert næring i forskjellige målestokk. Dette spenner fra hobbybasert binæring med utleie av sengeplasser til større turistbaserte bedrifter med fast ansatte og organiserte aktivitetstilbud. Det er i dag relativt lite samarbeid og heller ingen organisert samordning av turistbasert næring i distriktet, og dette medfører at de fleste virksomhetene er prisgitt egen markedsføring og salg. I et marked med mange aktører kreves god markedsføring for at nettopp «DIN BEDRIFT» skal bli valgt som reisemål. Dette er kostbart. I tillegg er de fleste knyttet mot sommersesongen, noe som medfører at konkurransen blir stor og aktører underbyr og «stjeler» kunder fra hverandre. Dette medfører lav inntjening. Den turistbaserte næringen vil være tjent med samordning og samarbeid, en utvidelse av sesongen, og et endret fokus fra å konkurrere til å «tilby hverandre».

Markedsundersøkelser

Det siste året har Andørja Adventures lagt ned betydelige ressurser i markedsutvikling med målsetning om å skape økt trafikk utover fiskesesongen. Markedsutviklingen har vært rettet mot marked i Norge, England og Russland. Markedsutviklingen søker å utvikle tilbudet til et bredt spekter av opplevelser og aktiviteter fra hele lbestad og regionen. Markedsutviklingsprosjektet avdekket at mulighetene er større enn forventet.

Prosjektbeskrivelse

Hensikten med dette prosjektet er å etablere et salgsapparat som skal kunne samordne, pakke, markedsføre og selge den turistbaserte næringen i lbestad kommune og omkringliggende distrikt.

Dette prosjektet eies av Andørja adventures. Andørja Adventures er etablert som en kjent merkevare, er i stand til å drive lønnsomt over lang tid, har knyttet mange og verdifulle kontakter nasjonalt og internasjonalt, og er i posisjon til og har ønske om å ekspandere.

Totalprosjektet planlegges gjennomført i følgende faser:

Fase 1: Forstudie (Mai-12)

Grunnlagsanalyse (Gjennomføres med konsulentbistand)

- Vurdering av økonomisk grunnlag
- Markedsundersøkelser.
- Risikovurdering
- Utvikling av alternative handlemåter
- Utkast til prosjektplan v1
- Anbefaling og beslutning om videreføring av prosjektet

Fase 2: Forprosjekt (jun-12)

Avdekke mulighetsrom

- Videre analyse / spesifisering / justering av valgt alternativ
- Avdekke mulighetsrom / samarbeidspartnere
- Utvikling av «Forretningsmodell»
- Utarbeide utkast prosjektplan v2

Fast 3: Hovedprosjekt (Høst-12 -> inntil 3 år))

Koordinere og formalisere

- Detaljert plan og løsninger
- Administrativ tilrettelegging
- Organisasjon / kompetanse
- Utvikling av leveransen
- Utarbeidelse av endelig forretningsplan
- Endelig anbefaling og beslutning
- Overføring til drift/produksjon

Slutttilstanden for dette prosjektet er nådd når det er etablert et økonomisk lønnsomt salgsapparat i lbestad kommune som har samordnet den turistbaserte næringen i lbestad og omkringliggende distrikt. I tillegg har turistnæringen generelt og den enkelte leverandør spesielt opplevd økt omsetning og aktivitet.

Organisasjon

Prosjekteier: (1) Andørja adventures

Prosjektansvarlig: Daglig leder Andørja Adventures Terje Hansen

Prosjektleder: Terje Hansen

Tidsplan

Mai 2012

Søn.	Man.	Tir.	Ons.	Tor.	Fre.	Lør.
	Søknader levert	1	2	3	Ide- styre	5
6	Engasjere konsulent	8	9	10	11	12
13	Film ferdig	15	16	17	18	19
20	Forum turisme	22	23	Konsulent anbefaling	25	26
27	Anbefaling AA styre	29	30	31		

Oppgaver

Produkter

Møter

Ressursbruk

Budsjett forstudie

Budsjett	Forstudie	Kommentar
Markedsføring / markedsundersøkelser England		Egenfinansiering Andørja Adventures
Markedsføring / markedsundersøkelser Russland		Egenfinansiering Andørja Adventures
Markedsføring, markedsundersøkelser nasjonalt		Egenfinansiering Andørja Adventures
Utarbeidelse av salgsbrosjyre		Egenfinansiering Andørja Adventures
Markedsføring messe		Egenfinansiering Andørja Adventures
Utarbeidelse av film	60000,-	
Konsulentbistand	30000,-	
Sum kostnader	90000,-	

Finansiering		
Andørja Adventures	30000,-	I tillegg allerede egenfinansiering i form av markedsundersøkelser/markedsarbeid (200 000,-?)
Ibestad kommune, omstillingsprosjekt	60000,-	
SUM	90000,-	

94/12 Delingssøknad Gnr.83/6

Arkivsak-dok. 11/01313-3
Arkivkode. 83/6
Saksbehandler Geir Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	07.06.2012	94/12

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar å innvilge Gnr. 83/6 v/ Marie Elfrida Skog, fradeling av våningshus med ca. 1 da tomt og tilhørende nausttomt ved sjøen lokalisert rett øst for eksisterende naust til nabo.
2. Delingen er hjemlet i jordlovens §§ 1 og 12.

Vedlegg:

1. Søknad om deling
2. Kartutsnitt 1:2000
3. Skriv av 02.02.2012, fra Fylkesmannen i Troms: Dispensasjon fra forbudet mot deling.

Kort beskrivelse av saken

Søknaden gjelder fradeling av hyttetomt og nausttomt på gnr.83/6

Fakta i saken

Søker ønsker å fradele våningshuset med tomt på ca. 1,5 da samt 1 nausttomt i fjæra lokalisert mellom sti til sjøen og naboeiendom, for overdragelse til datter. Øvrige barn tenker å overta eiendommen for videre salg. Arealene har ikke vært slått på mange år og er ikke leid ut til nabobruk.

Fradelingen har vært til høring hos fylkesmannens landbruksavdeling som i svarbrev av 8.2.12 ikke har merknader til fradeling av våningshuset men omtaler naustet som hytte og derfor mener at tiltaket er i strid med plan og bygningsloven vedrørende 100 meters beltet. Dette beror på en misforståelse da det ikke er snakk om en hytte men et naust. Etter telefonsamtale med fylkesmannen har fylkesmannen ingen merknader til naust men til eventuelt en hyttetomt i strandsonen.

Areal:

Kommune	1917
Fulldyrka	12.1 da
Overflatedyrka	3.8 da
Innmarksbeite	9.4 da
Skogsmark høy/middels bonitet	24.4da
Uproduktiv mark	6.4 da
Totalt	56.1

Vurdering

Jordlovens § 12 sier blant annet at vilkårene for å gi delingssamtykke er enten at samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller at deling er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Det må ikke føre til drifts eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

Eiendommen har ikke vært i drift på mange år. Fradelingen medfører at eiendommen mister sitt våningshus. Eiendommen har ikke ressurser til å være et eget drivverdig bruk, arealet blir i dag ikke høstet og har heller ikke vært det på mange år. Arealene ligger forholdsvis innklemt mellom eksisterende bebyggelse. Familien har planer om å selge resten av eiendommen.

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))

Ingen konsekvens.

Personell

Ingen konsekvens.

Økonomi

Ingen konsekvens.

Rådmannens vurdering og konklusjon

Rådmannen mener eiendommens plassering i et relativt tett bebyggt område eiendommens knappe ressurser tilsier at deling etter jordlovens §§ 1 og 12 kan innvilges som omsøkt.

Vedlegg til sak



Kart -
delingssøknad.pdf

SAK 94/12
VEDLEGG

1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG	☒ JA ☐ NEI
2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING	☒ JA ☐ NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

Søknaden/rekvisisjonen sendes
Ibestad kommune
Plan og næring
9450 HAMNVIK

Kommunens saksnummer:	Saksb. <i>HE</i>
Plass for kommunens stempel	01 SEPT 2011 11/01318 Dok.nr. 1 83/6

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
83	6	Skog

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: *Ø Fradeling av tomt*
Eventuell merknad: *+ Nærskjæret*

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling)
2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
3. Grensepåvisning etter målebrav
4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
5. Ajourført målebrev over eiendommen

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: ☒ JA ☐ NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 elere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Marie Elfida Skog	Ibestad segelhyem	9450 Hamnvik
Underskrift	Dato	Telefon
<i>Marie Skog</i>		
		Merknader
		Kontaktperson: Terje Skog tlf. 93436585

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon
		Merknader

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted
Underskrift	Dato	Telefon
		Merknader

Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
			1

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

Overtakelse av barndomshjemmet for å bevare det i familiens eie

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg ☒	Kommunal veg ☐	Privat veg ☐	Avkjørselstillatelse gitt ☒ JA
Anlegge ny avkjørsel ☐	Utvidet bruk av eksisterende ☐	Kun gangatkomst ☐	JA

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: ☒ JA ☐ NEI

Beskriv vannforsyning:

Tilknyttet Ibestad vassverk A/k

Avløp tilknyttes offentlig nett: ☐ JA ☒ NEI

Beskriv avløpsløsning:

Tilknyttet egen septikk med avløp til sjøen

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Dette er ansvarlig søker eller tiltakshavers dokumentasjon på at nabovarsling er foretatt. Nabovarsling kan godkjennes når naboene har signert egenhendig eller postvekt har kvittert for rekommandert sending.

Søknaden gjelder:

Gnr 83 Bnr 6 Feste nr. Seksjon nr. Eier / fester

Eiendom / Byggested

Bygg / anleggsadresse

Post nr

Post sted

Fredelingshuset

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr 83 Bnr 12 Feste nr. Seksjon nr.

Navn

Adresse

Adresse

Postnr

Poststed

Postnr

Poststed

☐ Samtykker i tiltaket☐ Varsel er mottatt

Dato

Sign eller postverkets kvitteringsstrykk

Mildrid JensenSkog9450 HamnvikHamnvikMildrid Jensen

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr 83 Bnr 57 Feste nr. Seksjon nr.

Navn

Adresse

Adresse

Postnr

Poststed

Postnr

Poststed

☐ Samtykker i tiltaket☐ Varsel er mottatt

Dato

Sign eller postverkets kvitteringsstrykk

Ranny FrantzenSkog9450 HamnvikHamnvikRanny Frantzen

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr 83 Bnr 39 Feste nr. Seksjon nr.

Navn

Adresse

Adresse

Postnr

Poststed

Postnr

Poststed

☐ Samtykker i tiltaket☐ Varsel er mottatt

Dato

Sign eller postverkets kvitteringsstrykk

Udo Dale WehrenWeidenraber 13DE-63863 ESE/HALL 9450 HamnvikDE-63863 ESE/HALLDenne del klippes på kvittering
RR 1315 8018 3 NO

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr 83 Bnr 21 Feste nr. Seksjon nr.

Navn

Adresse

Adresse

Postnr

Poststed

Postnr

Poststed

☐ Samtykker i tiltaket☐ Varsel er mottatt

Dato

Sign eller postverkets kvitteringsstrykk

Eirin Helen SimonsenSjøvollen9446 Grovfjord 9450 Hamnvik9446 GrovfjordDenne del klippes på kvittering
RR 1315 8017 0 NO

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr Bnr Feste nr. Seksjon nr.

Navn

Adresse

Adresse

Postnr

Poststed

Postnr

Poststed

☐ Samtykker i tiltaket☐ Varsel er mottatt

Dato

Sign eller postverkets kvitteringsstrykk

For nabo eller gjenboers eiendom:

Gnr Bnr Feste nr. Seksjon nr.

Navn

Adresse

Adresse

Postnr

Poststed

Postnr

Poststed

☐ Samtykker i tiltaket☐ Varsel er mottatt

Dato

Sign eller postverkets kvitteringsstrykk

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger

2 + 1

Sign

127168 Dato: 26/8-11

Pbl-13 Dokumentasjon av nabovarsling
plan- og bygningsloven av 27.06.2008 § 21-3

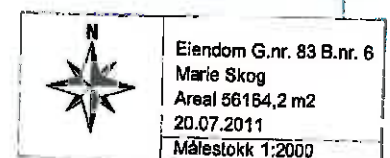
Søknaden gjelder				
Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr	Eier / fester
Byggs / anleggsadresse		Post nr Post sted		
Minste areal på bebygget eiendom: pbl § 31-2 bokstav 1 og 2 bokstav 1 ☐ Flåvegg < 50 m² ☐ Fattigverdig bygning / ikke bebygget areal < 70 m² ☐ Andre bygning ☐ Skilt / reklam ☐ Bygning i landbruksland som er ekskludert (pbl § 31-2 bokstav 2) ☐ Bygning i bygningskategorien eller anlegg pbl § 31-2 bokstav 3 ☐ Bygning (fra tilleggssett) i hoveddel av eiendom med annen eiendomsdel				
Titelskaps art ☐ Skilt ☐ Skilt ☐ Skilt ☐ Skilt ☐ Skilt ☐ Skilt ☐ Skilt ☐ Skilt				
Beskrivelse				

Søknad om dispensasjon fra planer eller forskrifter		
Pbl § 31-2	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis i eget brev som legges ved)	Vedlegg nr
	☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Arealplaner ☐ Vegloven	B-
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr
		B-

Vedlegg		
Nabovarsel skal inneholde nok informasjon for at naboer skal forstå hva tilsket innarbeider.		
Pbl § 21-3	Kopi av søknaden	S - til ☐
	Dispensasjonssøknaden	B - til ☐
	Studieplan / avklæringsplan	D - til ☐
	Tegninger: plan, snitt og faserer nytt	E - til ☐
	Andre vedlegg	Q - til ☐

Adresse for merknader og underskrift	
Eventuelle merknader må være kommet oss i hende innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.	
☐ Skal sendes til Tittelshaver: ☐ Skal sendes til: Ansvarlig søker:	
Navn	Navn
Adresse	Adresse
Postnr Poststed	Postnr Poststed
Telefon Mobil	Telefon Mobil
e-post adresse	e-post adresse
Dato Sign	Dato Sign

SAK 94/12
VEDLEGG 2



9441.4 & 10988.5



SAIL 94/12
VEDLEGG 3

Ibestad kommune
Plan og næring
9450 Hamnvik

IBESTAD KOMMUNE	
Avd.	Saksb. <i>TH</i>
08 FEB. 2012	
Saksnr. <i>11/01313</i>	Dek.nr. <i>2</i>
Ark.kode: <i>8816</i>	

Dispensasjon fra forbudet mot deling og bygging i 100-meters-sonen – eiendommen gnr. 83 bnr. 6 i Ibestad kommune

Fylkesmannen i Troms viser til brev av 13.1.2012, hvor søknad om dispensasjon fra forbudet mot deling og bygging i hundremeterssonen fra sjø oversendes for uttalelse.

Tiltaket er i strid med plan og bygningsloven, hvor det i § 1-8. - *Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag* – heter:

I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.

Stortingsmelding nr. 26 "Regjeringens miljøvernpolitikk og rikets miljøtilstand" (2006-2007):

• *Det er et nasjonalt mål at strandsonen skal bevares som natur- og friluftsområde tilgjengelig for alle. Regjeringen ønsker en strengere og mer langsiktig strandsoneforvaltning. Det er derfor nødvendig igjen å oppfordre kommunene til en streng praksis ved behandling av plansaker og dispensasjoner i 100-metersbeltet langs sjø.*

Regjeringen har lagt opp til en differensiert strandsoneforvaltning, hvor landet deles i tre soner. For Troms gjelder følgende:

I 100-metersbeltet langs sjøen skal følgende retningslinjer legges til grunn:

- *Utbygging bør så langt som mulig lokaliseres til områder som er bebygd fra før, slik at utbyggingen skjer mest mulig konsentrert. Utbygging i urørte områder med spesielle friluftsinnteresser, natur- og landskapskvaliteter eller kulturminneinteresser skal unngås. Det gjelder for eksempel utbygging i kyst- og fjordlandskaper med spesielle kvaliteter.*

- *Spørsmålet om bygging skal vurderes i forhold til andre allmenne interesser. Det bør ikke tillates utbygging i områder som har spesiell verdi i forbindelse med friluftsliv og allmenn ferdsel, naturkvaliteter, naturmangfold, kulturminner, kulturmiljøer og landskap. Forholdet til andre interesser, som for eksempel landbruk, fiske, oppdrett og reindrift må også vurderes. Der det tillates bygging, bør hensynet til andre interesser ivaretas best mulig.*

- *Alternative plasseringer bør vurderes og velges dersom det er mulig. Det bør også vurderes om tiltaket kan trekkes vekk fra sjøen. Tiltak som tillates må tilpasses omgivelsene best mulig.*

- I områder hvor alt tilgjengelig utbyggingsareal ligger innenfor 100-metersbeltet, og alternativ plassering av tiltak dermed ikke er mulig, vil kommunen ha videre adgang til å tillate tiltak for å ivareta hensynet til en fornuftig samfunnsutvikling. Ved vurdering av om tiltak skal tillates skal det legges vekt på om hensynet til tilgjengelighet for allmennheten kan ivaretas ved at det eksempelvis avsettes areal til kyststi, friluftsområde eller liknende.

- Behovet for næringsutvikling og arbeidsplasser, for eksempel satsing på reiseliv og turisme, skal tillegges vekt i vurderingen av tiltak i 100-metersbeltet. Disse hensynene må veies opp mot hensynet til de allmenne interesser som er angitt foran.

- Vurderingen vil være avhengig av hva slags type tiltak det gjelder. Det kan være grunnlag for å tillate visse tiltak nær sjøen, som for eksempel brygger, naust, næringstiltak og sjørettede reiselivsanlegg.

- Muligheten for fritidsfiske gjennom å tillate oppføring av naust og brygge skal også tillegges vekt i vurderingen av tiltak i 100-metersbeltet. Disse hensynene må veies opp mot hensynet til de allmenne interesser som er angitt foran, og mulighetene for felles brygger og naust bør også vurderes.

Eiendommen ligger i Breivoll på Rolla. Det er her søkt om fradeling av en hyttetomt på et lite nes helt nede i fjæra. Dette er et område hvor arealene mellom vegen og sjøen er innmark. I fjæra er det så langt vi kan se naustbebyggelse. Vi mener at hyttebygging her vil virke privatiserende og kunne bidra til at fjæra får varig redusert verdi for allmennheten. Tiltaket vil også bryte med det kyst- og kulturlandskapet som vi i dag finner i området.

Oppsummert synes det som om fradelingen vil være i strid med de sentrale politiske føringer som er gitt av regjeringen. Fylkesmannen i Troms kan derfor ikke tilrå at det i dette tilfellet dispenseres fra forbudet mot bygging i 100-meters-sonen. Dersom Ibestad kommune innvilger søknaden vil vi vurdere å påklage vedtaket.

Med hilsen



Per Elvestad
kst landbruksdirektør



Bjørn Einar
rådgiver

95/12 Delingssøknad

Arkivsak-dok. 11/01389-3
Arkivkode. 103/34
Saksbehandler Geir Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	07.06.2012	95/12

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar følgende:

Odd Helgesen, 9454 Ånstad, innvilges i henhold til jordlovens §§ 1 og 12 fradeling av en inntil 1 da stor tomt rundt eksisterende bebyggelse på Gnr. 103/34.

Vedlegg:

1. Søknad om deling
2. Kartutsnitt 1:5000

Kort beskrivelse av saken

Søker Odd Helgesen, Ånstad søker om å få fradelt en parsell på 1 da fra Gnr. 103/34 med påstående hus.

Fakta i saken

Søker ønsker å fradele en parsell på ca. 1 daa med påstående bolighus og en liten fjøs/uthus.

Bakgrunnen er at søker er i ferd med å overdra eiendommen til sin datter som skal videreføre driften.

Søker vil etter overdragelsen flytte inn i dette huset som da vil fungere som kårbolig. Huset er oppført rundt 1930 og pusset opp i løpet av de siste 10 år.

Boligen ligger ca. 120 meter øst for våningshuset. Området er avmerket som LNF- område. Jordlovens § 12 sier blant annet at Vilåårene for å gi delingssamtykke er enten at samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller at deling er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi.

Gnr. 103/34 består av følgende areal:

Kommune	1917
Gnr	103/34
Fulldyrka	9.6 da
Overflatedyrka/gjødsla beite	6,1 da
Skog H og M bonitet	91.9 da
Annet areal	217,6 da
Sum	325,2 da

Parsell med påstående bolig er ca. 1 da skinn fastmark og vil ikke begrense bruken av det øvrige overflatedyrka og beiteareal eller brukets mulighet for drift.

Søkers løsning synes å være så gunstig som mulig for å sikre eiendommens fremtidige drift og nåværende eiers behov for kårbolig.

Vurdering

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))
Ingen konsekvens.

Personell
Ingen konsekvens.

Økonomi
Ingen konsekvens.

Rådmannens vurdering og konklusjon

Rådmannen mener at søker i henhold til jordlovens §§ 1 og 12 bør få innvilget fradeling av en inntil 1 da stor tomt som skissert på vedlagte kartutsnitt.

VEDLEGG 1

1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG	☒ JA ☐ NEI
2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING	☒ JA ☐ NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 92 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

Søknaden/rekvisisjonen sendes
Ibestad kommune
Plan og næring
9450 HAMNVIK

Kommunens saksnummer:	05
Plass for kommunens stempel	8 9 OKT 2011
	11/01389-2
	Ark.kode: 103/30

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):		
Gnr.	Bnr.	Eiendomsadresse
103	34	9454 Årstad

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:
Alternativ: 1.
Eventuell merknad:

- Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parcell med kartforretning (oppmåling)
 2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
 3. Grensepåvisning etter målebrev
 4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
 5. Ajourført målebrev over eiendommen

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:
Selvstendig tomt/bruksenhet: ☒ JA ☐ NEI
Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggssarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)			
Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
ODD HELGENSEN	9454 Årstad		
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Odd Helgesen	7-10-11	91100919	
Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver	Adresse	Postnr/-sted	
Underskrift	Dato	Telefon	Merknader
Eventuell kontaktperson	Adresse	Postnr/-sted	Telefon
Odd Helgesen	Årstad	9454	91100919

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelte, tegn inn parsellen(e) på kart:

Parsell nr. (merk på kart)	Formål	Areal i dekar (ca)	Antall parseller
		/	

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

Europa-, riks- eller fylkesveg ☐	Kommunal veg ☒	Privat veg ☐	Avkjørselstillatelse gitt ☐ JA
Anlegge ny avkjørsel ☐	Utvidet bruk av eksisterende ☐	Kun gangatkomst ☐	JA

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: ☐ JA ☒ NEI

Beskriv vannforsyning:

Privat Åsg og Åmstad Vannverk

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

Avløp tilknyttes offentlig nett: ☒ JA ☐ NEI

Beskriv avløpsløsning:

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

Gnr 103 Bnr 34 Fester Seksjonsnr Adresse 9454 Ånstad

Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr 103 Bnr 3 Fester Seksjonsnr

Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester

Eiers/festers navn Karin og Tore Johansen

Adresse Ånstad

Adresse Ånstad

Postnr 9454 Poststed Ånstad

Postnr 9454 Poststed Ånstad

Poststedets reg.nr

Personlig kvittering for mottatt varsel

☒ Varsel er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Dato 5/10-11

Sign

Karin M. Johansen Tore Johansen

Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr 103 Bnr 4 Fester Seksjonsnr

Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester

Eiers/festers navn Anita Danielson

Adresse Ånstad

Adresse Ånstad

Postnr 9454 Poststed Ånstad

Postnr 9454 Poststed Ånstad

Poststedets reg.nr

Personlig kvittering for mottatt varsel

☒ Varsel er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Dato 5/10-11

Sign

Anita Danielson

Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr 103 Bnr 5-47 Fester Seksjonsnr

Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester

Eiers/festers navn Viggo Andreassen

Adresse Ånstad

Adresse Nøtteveien 2

Postnr 9454 Poststed Ånstad

Postnr 0760 Poststed oslo

Denne del kistes på kvittering RR 1315 8031 1 NO

Personlig kvittering for mottatt varsel

☐ Varsel er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Dato 5/10-11

Sign

Hilde Sverresvold

Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr Bnr Fester Seksjonsnr

Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester

Eiers/festers navn

Adresse

Adresse

Postnr Poststed

Postnr Poststed

Poststedets reg.nr

Personlig kvittering for mottatt varsel

☐ Varsel er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Dato

Sign

Nabo-/gjenboer eiendom

Gnr Bnr Fester Seksjonsnr

Nabo-/gjenboer eiendom eier/fester

Eiers/festers navn

Adresse

Adresse

Postnr Poststed

Postnr Poststed

Poststedets reg.nr

Personlig kvittering for mottatt varsel

☐ Varsel er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

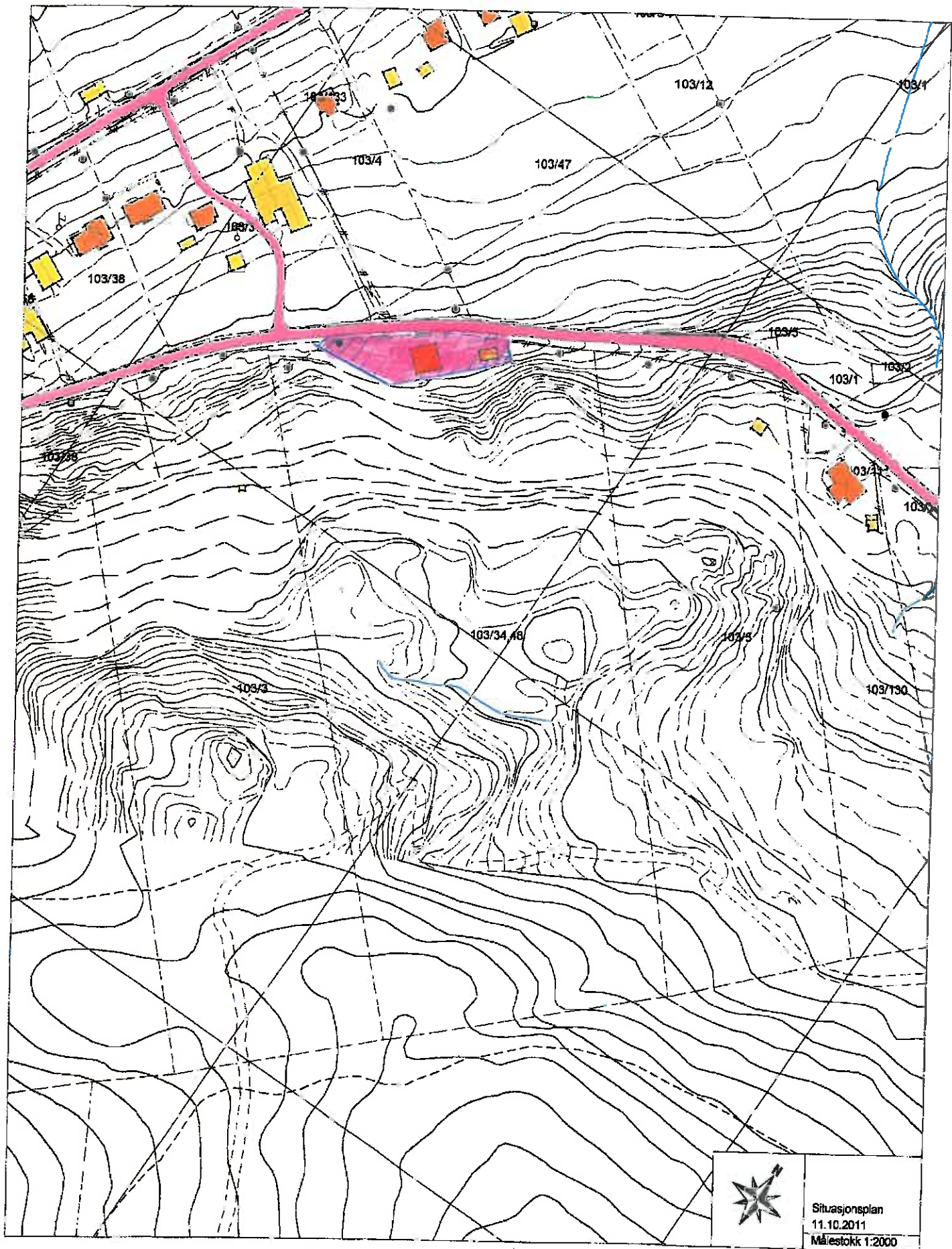
Dato

Sign

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

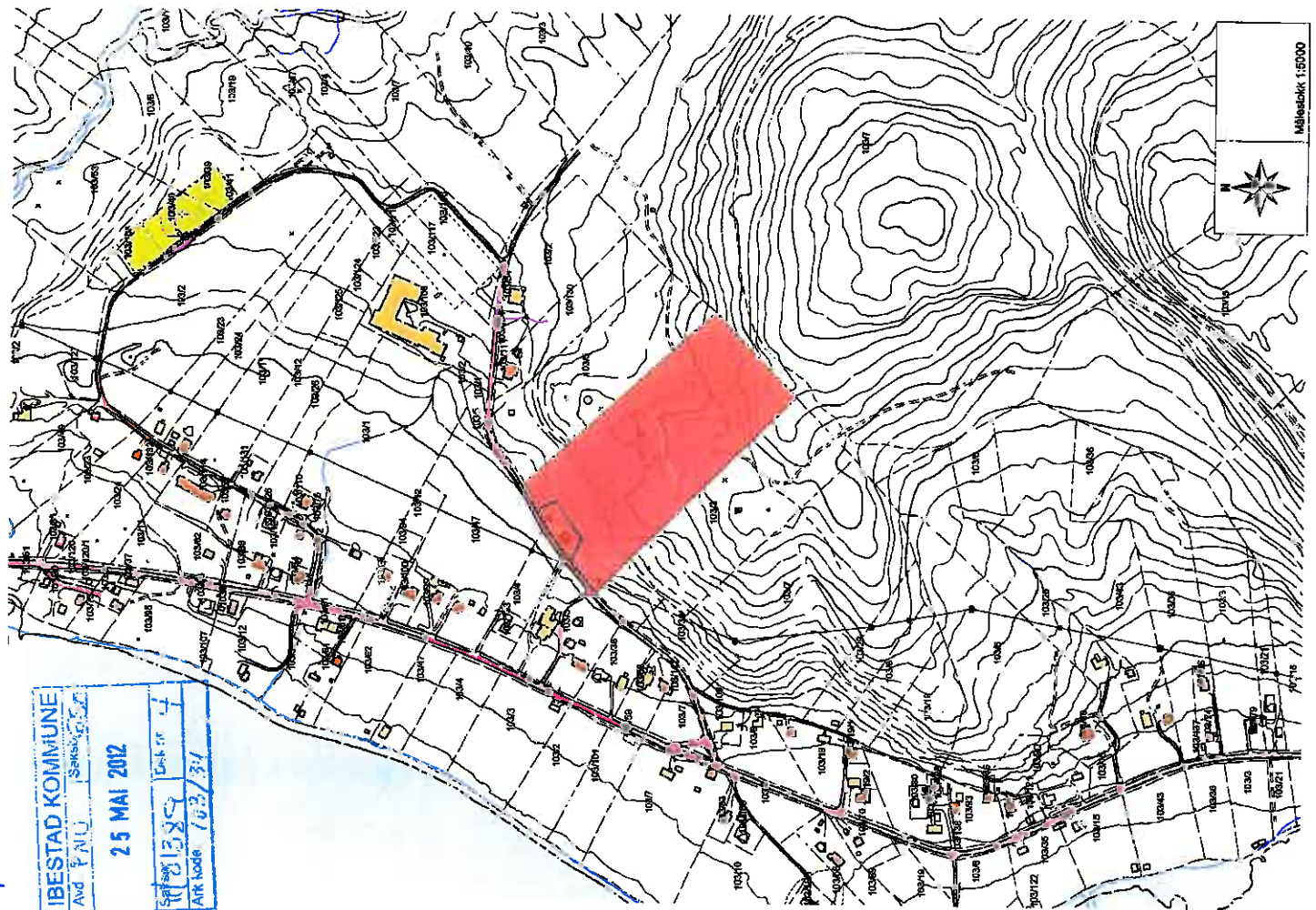
Samlet antall sendinger:

Sign



SAL 95/12
VEDLEGG 2

11/01389



IBESTAD KOMMUNE	
And FNU	Saksnummer
25 MAI 2012	Arkivkode
11/01389	103/31

96/12 Årsand friluftspark - kommunal medvirkning

Arkivsak-dok. 11/01410-5
Arkivkode. 223
Saksbehandler Helge Høve

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	07.06.2012	96/12
2 Kommunestyret		

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

1. Ibestad kommune gir et tilskudd på 58.000 kroner fra tilskuddsposten enkelt tiltak kultur.

Vedlegg:

1. Årsand friluftspark – prosjektbeskrivelse og kostnadsoverslag
2. Søknad om midler til prosjekt Årsand friluftspark

Kort beskrivelse av saken

Interessegruppa for Årsand friluftspark har tatt initiativ til og fått utarbeidet planer og kostnadsoverslag for friluftsparken. De søker om kommunal medvirkning. Søknaden kom i høst, men i samråd med interessegruppa har rådmannen avventet politisk behandlingen inntil det er nærmere avklart om tilskudd.

Fakta i saken

For flere år siden ble det opparbeidet naturstier i området. Interessegruppa har nå tatt initiativ til å få bygget ut området til en friluftspark med mange aktivitetsmuligheter jfr. prosjektbeskrivelsen. Det har vært flere møter med kommunen og kommunen har bidratt med kostnadsberegninger og hatt kontakt mot Opplysningsvesenets fond som er eier av området.

Totalt er friluftsparken kostnadsberegnet til 1,37 mill. kr inkl. mva. Friluftsparken planlegges bygget etappevis med finansiering fra både private og offentlige instanser. Dugnad vil være et viktig element. Det er også mulig å få spillemidler til deler av anlegget. Interessegruppa har fått tilsagn om 50.000 kroner i tilskudd fra Harstad Sparebank og 250.000 kroner fra Sparebank1 Nord-Norge.

1. Sjøbassenget

Sjøbassenget er kostnadsberegnet til 430.000 kroner inkl. mva, men er ikke spillemiddelberettiget. Interessegruppa har derfor søkt om midler fra Sparebank1 Nord-Norge som hovedsponsor for anlegget og fått tilsagn om et tilskudd på 250.000 kroner.

2. Sandvolleyballbane

I henhold til regelverk for tilskudd er det sendt en såkalt forenkla søknad om spillemidler til sandvolleyballbane. Denne del av friluftsparken er kostnadsberegnet til 55.000 kr og

tilskuddssøknad er på 50 % av den totale kostnad. Søknaden om spillemidler er ikke innvilget i år, men det vil være mulig å søke til neste år.

3. Tursti, gapahuk og sanitæranlegg

Fylkeskommunens kulturavdeling har anbefalt at kommunen står som eier av et slikt friluftsanlegg - da vil det være større mulighet for å få spillemidler. Det er søkt om spillemidler og kommunestyret prioriterte Årsand friluftspark – bygging av tursti som 1. prioritet under gruppen nærmiljøanlegg og Årsand friluftspark – bygging av gapahuk og sanitæranlegg som 2. prioritet med Ibestad kommune som søker. F

Det er kommet melding fra fylkeskommunen om at det er innvilget et tilskudd på 180.000 kroner i spillemidler til turstidelen av prosjektet. Totalkostnaden er på 422.000 kroner.

Spillemidler og tilskudd fra andre vil styre framdriften som dermed ikke vil følge det som står i prosjektbeskrivelsen.

Formannskapet har drøftet saken og konkludert med at kommunen ikke skal stå som eier av anlegget.

Kommunens bidrag kan komme i form av leietaker av arealene hos Opplysningsvesenets fond (noen få tusen kroner pr år) og et tilskudd til bygging.

Vurdering

Denne sak vil derfor dreie seg om kommunens bidrag til realisering av prosjektet.

Rådmannen oppfatter dette som et meget interessant tiltak. Jeg tror spesielt sjøbassenget kan trekke mange barn og dermed voksne til anlegget. Dette blir et lavterskeltiltak der det ikke koster noe å bruke friluftsparken, der det ikke er åpningstider, men fri bruk for alle. Dersom friluftsparken blir realisert vil det bli en berikelse for kommunen og medføre at det blir mer attraktivt å bo i Ibestad kommune. Friluftsparken kan også trekke besøkende fra andre kommuner.

Det vil alltid være en fare for at en interessegruppe som ikke er noen permanent forening, på sikt ikke klarer å følge opp de vedlikeholdsforpliktelser et slikt anlegg krever. Det er spesielt sjøvassbassenget som vil være utsatt da en skade forårsaket av havet vil være så stor at den ikke kan repareres på dugnad. Derfor må plastringen av bassenget bygges særdeles solid.

Helse og miljø

Realisering av friluftsparken vil klart ha positive effekter på helse ved at det trekker folk ut og i aktivitet. I et folkehelseperspektiv, jfr. samhandlingsreformen, vil alle slike tiltak være positivt. Friluftsparken vil kunne bli en møteplass der unger og voksne treffes noe som også vil ha en positiv effekt. Friluftsparken vil medføre at det ryddes og legges til rette. Et slikt anlegg vil trenge et visst nivå av vedlikehold – både regelmessig ryddig da det alltid vil være noen som ikke rydder etter seg og løpende vedlikehold av bygninger og utstyr. Dersom det ikke blir regelmessig ryddet for søppel, vil anlegget fort miste sin attraktivitet.

Personell

Ingen spesiell effekt for ansatte i kommunen.

Økonomi

Det er ikke mulig å ha den fulle økonomiske oversikt over de forskjellige deler av anlegget før anbud eller mer detaljert kostnadsoverslag er utarbeidet. Finansieringen er heller ikke på plass.

Når det gjelder sjøvassbassenget som kan etableres først, tilrår rådmannen at kommunen bevilger et tilskudd på 58.000 kroner fra tilskuddsposten enkelt tiltak kultur. Dette er midler som kan disponeres da Ibestad golfklubb dessverre ikke fikk spillemidler i år. Det mangler fortsatt 122.000 kroner. Noe av dette kan dekkes ved dugnad. For å komme videre foreslår rådmannen at Interessegruppa gjennomfører en anbudsrunde for å få fram de eksakte kostnader når dugnadsinnsatsen er tatt med. Dersom det fortsatt mangler finansiering, kan Ibestad kommune vurdere tilskuddet større.

Rådmannens vurdering og konklusjon

Rådmannen vil tilrå at Ibestad kommune støtter realisering av Årsand friluftspark i form et tilskudd på 58.000 kroner.

Vedlegg til sak



Årsand friluftspark -
prosjektbeskrivelse og



Søknad om midler til
Årsand friluftspark.pdf

Arsand Friluftspark

Aktivitetsti

Lekeområder

Grillplasser

Gepard

Lekeområder

Badeplasser

Gjerd

Sandvolleyballbane

Bålplasser

Teltområde

Kultursti

Sti

SAK 9612
VEDLEGG 1



Bak ideen og arbeidet med dette prosjektet står Interessegruppa for Årsand friluftspark. Som navnet sier, har gruppa/organisasjonen ett mål for øye, å sørge for at Årsand friluftspark blir en realitet.

Friluftsparken er lokalisert til området mellom "Buveien" og badestranda på Lille-Årnes med en "arm" fram til Kobbetjønnna (se vedlegg 1). Arbeidet med å gjøre "Buveien" i Årsand-skogen tilgjengelig for bruk, ble sluttført sommeren 2006. Dette var en gammel kjøttervei som bandt gårdene på Årsand sammen med utmarka.

Etter ferdigstillelse av dette prosjektet ble så tanken om en friluftspark i området født.

Her ønsker vi å skape et lett tilgjengelig aktivitetsområde for befolkninga i kommunen, samtidig som det vil være et aktuelt tur-og ekskursjonsområde både for skoler og barnehager med masse muligheter for læring og utfoldelse. Området vil være tilgjengelig og interessant for bruk både sommer og vinter.

På kartet vil de ulike komponentene som parken er tenkt å bestå av, være inntegnet.

I grove trekk snakker vi om en aktivitetssti, tilrettelagt for rullestolbrukere (fase 1), som går fra "Buveien", gjennom Årsandskogen og leder fram til badestranda på Lille-Årnes (fase 2). Derfra fører en kultur- og aktivitetssti fram til Kobbetjønnna (fase 3). Mer detaljert vil beskrivelsen bli som følger:

Case 1: Aktivitetssti i Årsandskogen (Tilbak 1 og 2)

Langs Aktivitetsstien fram til Lille-Årnes, har vi planlagt:

- Sti, tilrettelagt for rullestolbrukere
- Lekeområde
- Treningsapparater/Trimstasjoner
- Grillplass
- Benker
- Baltplass
- Gapahuk
- Andedam
- Skiløype

Stien vil få en lengde på ca 1,5 km, og en bredde på 1,5 m. Den vil gå gjennom et vakker område med frodig vegetasjon vekslende med gressklødder områder. Om vinteren vil stien utgjøre ei ypperlig treningsløype for skigåere.

Nærheten til skolene vil gi elever og lærere gode muligheter til å nyttiggjøre seg fasilitetene såvel i gymnastikk som i friminuttene.

I tillegg til en ikke ubetydelig dugnadsinnsats, vil hovedinnsatsen måtte utføres maskinelt.

Det innebærer borttaking av matjord, røtter, stein og andre ujevnheter. Så vil det bli lagt på et dekke som gjør det framkommelig for rullestolbrukere.

Fase 2: Lille-Årnes friluftis- og badeområde (Tilbak 3 til 6)

Badeområdet på Lille-Årnes vil inneholde:

- Sjøbasseng
- Sandvolleyballbane
- Lekeområde / gressplen
- Grillsted/Bål plass
- Samlingsområde/sitteplasser
- Teltområde
- Toilettfasiliteter

Lille-Årnes ligger ideelt til - sentrumsnært og lett tilgjengelig. Lille-Årnes har vært badeplass for stedets befolkning fram til 80-tallet. Da startet gjengroinga for alvor og bruken av området avtok etterhvert helt. Intensjonen vår er å gjenskape Lille-Årnes som et innbydende bade-og friluftsområde og dermed som en viktig og verdifull del av Årsand friluftspark.

Sjøbasseng (Vedlegg 3 og 4)

Den mest omfattende endringen i dette området vil være arbeidet med sjøbassenget - både hva arbeidsinnsats og behov for midler angår. Størrelsen på bassenget er ca. 30x25 m. Det gir oss en største flate på ca. 750 kvm. Bassengdybden vil bli fra 0 til 2,5/3 m. For å sikre godt badevann, legges et avtappingsrør med stengeanordning i bunnen av demninga.

De naturgitte forholdene for et basseng akkurat her, er nærmest ideelle: Mot øst og vest vil bassenget være avgrenset av svaberg, som både gir en vakker innramming og hindrer sjøen adgang til bassenget. På sørsiden blir det ei lita sandstrand med tilhørende gressplen. På sjøsiden (mot nord) må det anlegges en forskansning i form av en steinmolo/demning. Den vil få en overhøyde på ca 1 m ved maks flo for å stå imot innkast av tang o.l. ved pålandsvind.

Det legges to eller tre rør i toppen av demninga ca 30 cm under gjennomsnittelig flohøyde som vil sikre tilførsel av friskt sjøvann to gg. i døgnet.

Vi regner med å øke sjøtemperaturen med 8-10 gr. I bassenget sammenlignet med sjøen på utsiden.

Sandvolleyballbane.

Sandvolleyballbanen er tenkt anlagt i området ved sjøbadet (se kartoversikt). Den vil ha en lengde og bredde på 16 m x 8 m.

Toilett.

Toilettfasilitetene skal ivaretas ved at ei allerede eksisterende bygning blir renoveret og også gjort tilgjengelig for rullestolbrukere.

Dugnadsinnsats.

Det er allerede utført mange timers dugnadsinnsats i området. Innsatsen har først og fremst vært konsentrert omkring synfaring og merking av aktivitetstien, saging av skog og rydding/bortfrakting av kratt og ris.

På badestranda har dugnaden i tillegg bestått av raking og bortfrakting av stein i fm. plenområdet, plenklipping og planering.

I fortsettelsen mener vi at en dugnadsinnsats på ca. 450 timer i tillegg til maskinarbeid skal være nok til å kunne ta anleggene i bruk.

Fase 3: Strandpromenade/Kultursti mellom Lille-Årnes og Kobbetjønnna

Kulturstien mellom Lille-Årnes og Kobbetjønnna vil bestå av:

- Stien, tilrettelagt for rullestolbrukere
- Samisk minnehund
- Hus med kirkehistorisk samling
- Kobbetjønnna er i dag et populært område med fiskedam, grillstue, friluftscene og toiletter.

Vi har også tanker om å videreføre fase 1 og fase 2 med en strandpromenade/opplevelsessti (fase 3) fram til Kobbetjønnas friluftsområde. Denne stien vil starte på nordvestsiden av bekkene som renner forbi anlegget til pensjonistforeningen på Ibestad, gå ned langs bekkene til stranda og fortsette nordover til Kobbetjønnas.

Den totale lengden på stiene mellom Buveien og Kobbetjønnas vil dermed bli nærmere 3 km en vei.

Ved Prestelva er det tenkt anlagt en samisk minnelund der den samiske kirkegården lå. Først tidlig på 1800-tallet fikk prost Berg gjennomført at også samene kunne begraves i vigset jord. Til dette området ønsker vi å få flyttet den gamle "Klokkergården", som i dag er å finne på Skog, for å kunne markere gamle Ibestads kirkehistorie.

Vi er fullt klar over at et så omfattende og innholdsrikt prosjekt ikke vil kunne la seg realisere på noen uker. Vi tenker sjølsagt flere år framover. Derfor har vi valgt å prioritere fase 1 og 2 - Aktivitetsstien gjennom Årsandskogen og Bade/friluftsområdet på Lille-Årnes - i startfasen.

I arbeidet med Årnes friluftspark har det også vært maktpåliggende for oss at området blir et godt tilbud til alle i vårt lille samfunn. Det innebærer at vi ønsker og håper at friluftsparken vil bli brukt av både barn, voksne og eldre samtidig som området er slik tilrettelagt at ingen utelukkes pga. lav funksjonsgrad.

GENERELT.

Kostnadsoverslaget bygger på prosjektbeskrivelsen utarbeidet av initiativtakerne av Årsand Friluftspark

		50 000.-
01	RIGG OG DRIFT	50 000.-
02	GANGSTI RUNDT ÅRSAND	290 500.-
03	SJØBASSENG	343 750.-
04	SANITÆRBYGG OG LEKEPLASSUTSTYR MM	411 000.-
	SUM	1 095 250.-
	MVA	274 750.-
	TOTALSUM	<u>1 370 000.-</u>

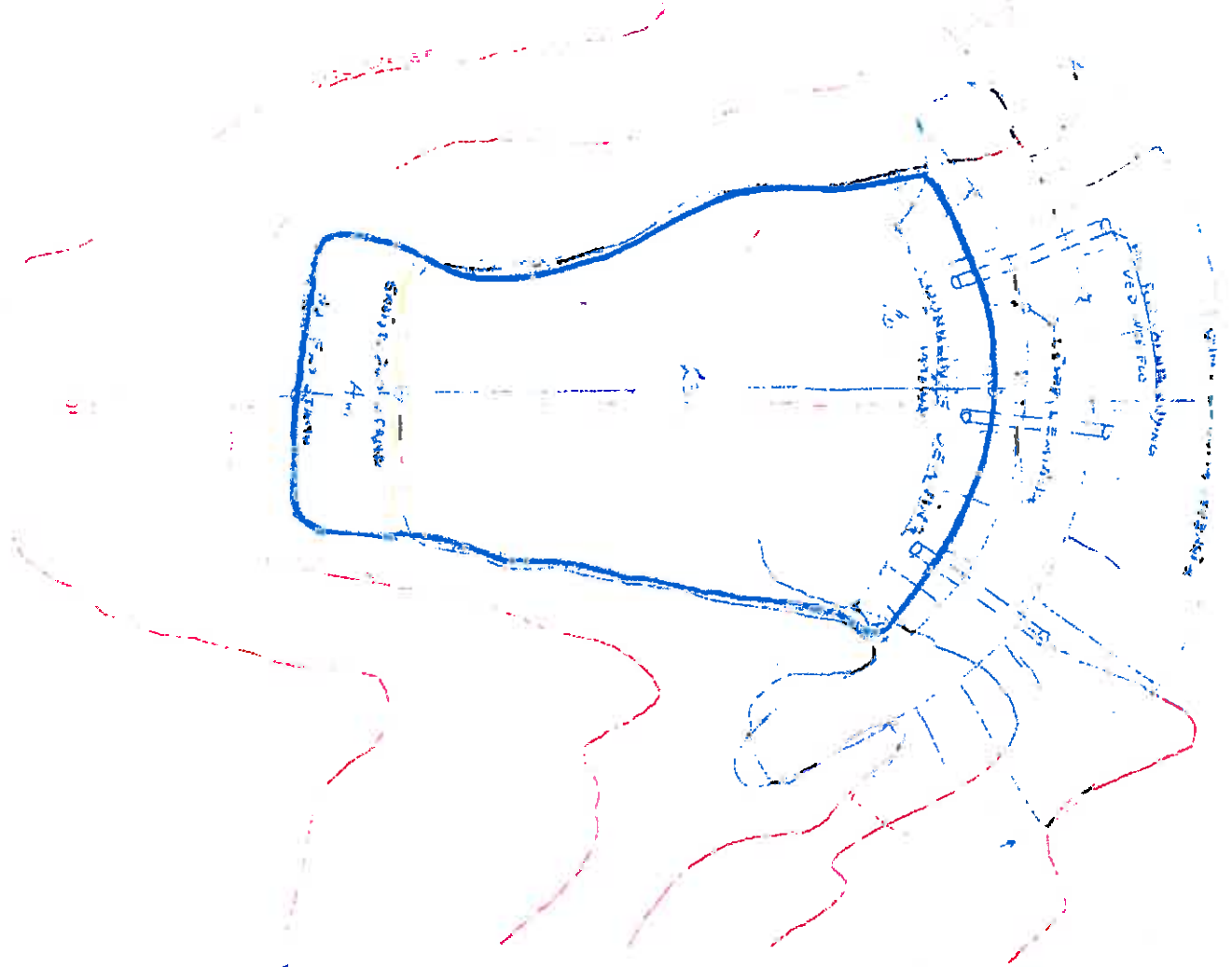
Postnr	NS-kode/Tekst	Enhet	Mengde	Pris	Sum
01	<u>RIGG OG DRIFT</u>				
01.1	B21.201 RIGGING AV BYGGEPLASS ALLE ARBEIDER Omfatter rigging av byggeplass Rund sum	RS			25 000,00
01.2.02	B22.201 DRIFT AV BYGGEPLASS ALLE ARBEIDER Omfatter sammensatt drift av byggeplass. Sammensatt drift inkluderer alle nødvendige ytelser. Rund sum	RS			25 000,00
Sum denne side:				50 000,00	
Sum kapittel:				50 000,00	

Postnr	NS-kode/Tekst	Enhet	Mengde	Pris	Sum
02	<u>GANGSTI RUNDT ÅRSAND</u>				
02.1	F11.31 RYDDING OG FJERNING AV BUSKAS OG SKOGSAVFALL Område som skal ryddes: Hele traseen				
02.2	F12.21 AVTAKING, TRANSPORT OG LAGRING AV VEKSTJORD Område: Hele området	m2	2 500,0	12,00	30 000,00
02.3	I44.11 GEOTEKSTIL FOR SEPARERING UNDER FYLLING Som alternativ til post 03.2 tas det med post for fiberduk. Det benyttes fiberduk.	m2	2 000,0	25,00	50 000,00
02.4	I54.31 FORSTERKNINGSLAG AV SPRENGSTEIN Materialer: Sprengstein eller naturgrus.	m2	2 500,0	15,00	37 500,00
02.5	I55.21 BÆRELAG AV KNUST GRUS Materialer: Pukk 0 - 22 mm Tykkelse: 10 - 15 cm	m3	200,0	225,00	45 000,00
02.6	H10.110 KOMPLETT LEDNINGSGRØFT. BUNNBREDDE 0,6 m. DYBDE INNTIL 1,0 m STIKKRENNER Grunnforhold: Antall: 1 STK A 6M. Dimensjon: 200mm PE.	m2	2 500,0	50,00	125 000,00
		m	6,0	500,00	3 000,00
Sum denne side:				290 500,00	
Sum kapittel:				290 500,00	

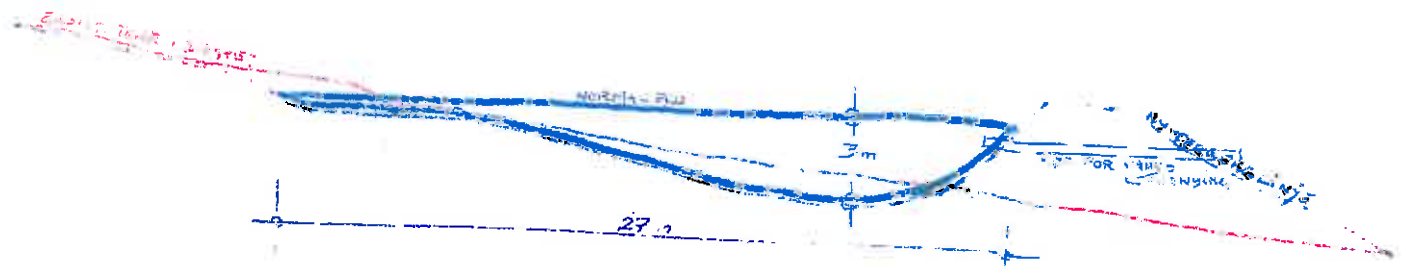
Postnr	NS-kode/Tekst	Enhet	Mengde	Pris	Sum
03	SJØBASSENG				
03.1	F13.211 RENSK AV BERGOVERFLATE UNDER VANN. NØYAKTIGHETSKLASSE 1. DYBDE INNTIL 8 m Posten omfatter rensking av løsmasser til "svaberg" under vann.	m2	750,0	25,00	18 750,00
03.2	F51.051 FYLLING AV LØSMASSE. SPRENGSTEIN NORMAL KOMPRIMERING HOVEDMOLO: LENGDE 30 M. Grunnforhold: Sjøbunn Tykkelse: Total høyde 5,0 m.	m3	900,0	200,00	180 000,00
03.3	I41.3 GEOTEKSTIL TIL ARMERING AV FYLLINGER PÅ BLØT GRUNN Byggherre har ikke foretatt geotekniske undersøkelser. Imidlertid er det foretatt slike undersøkelser i området som kan være relevant å "støtte" seg til for utførelsen. Imidlertid tas det med post her for bruk av geotekstil til armering av fyllingen. Det benyttes Geonett.	m2	300,0	25,00	7 500,00
03.4	I43.31 GEOTEKSTIL SOM FILTER I DAMKONSTRUKSJONER Det benyttes fiberduk for separering av fyllingsmasser og plastring	m2	400,0	25,00	10 000,00
03.5	F51.053 FYLLING AV LØSMASSE. SPRENGSTEIN INGEN KOMPRIMERING PLASTRING AV MOLO: MOT SJØEN Det skal benyttes egnet "plastringsstein" ca 0,4 m3. Steinene skal plasseres slik at de "låser" hverandre. Det stilles derfor krav til den utførende for at plastringen skal fungere, slik at det ikke erorderer på noe måte. Prosjektert areal	m2	200,0	300,00	60 000,00
03.6	F51.053 FYLLING AV LØSMASSE. SPRENGSTEIN INGEN KOMPRIMERING PLASTRING AV MOLO: MOT BASSENGET Det skal benyttes egnet "plastringsstein" ca 0,4 m3. Steinene skal plasseres slik at de "låser" hverandre. Det stilles derfor krav til den utførende for at plastringen skal fungere, slik at det ikke erorderer på noe måte. Prosjektert areal	m2	200,0	300,00	60 000,00
03.7	F51.161 FYLLING AV LØSMASSE. 0 - 22 mm NORMAL KOMPRIMERING TOPP MOLO. Topp molo skal gruses med pukk 0-22mm. Denne avrettes og komprimeres. Bredde ca 3 m Tykkelse: 10 cm. Prosjektert anbrakt volum.....m3	m3	25,0	300,00	7 500,00
Sum denne side:				343 750,00	
Sum kapittel:				343 750,00	

Postnr	NS-kode/Tekst	Enh.	Mengde	Pris	Sum
06	SANITÆRBYGG OG LEKEPLASSUTSTYR MM				
06.1	Q16.21 REISVERK Bygning for toaletter				
06.2	H33.49 BIOTOALETT Komplett biotoalett Antall.....stk	m2	32,0	3 000,00	96 000,00
06.3	K85.52 VOLLEYBALLUTSTYR. FESTES/FORANKRES TIL UNDERLAGET Type: Posten omfatter alle arbeider med etablering av tilfredsstillende banedekke, arbeider med nett og merking. Posten komplett med all leveranser og arbeider	stk.	2	25 000,00	50 000,00
06.4	K85.01 UTENDØRS UTSTYR FOR IDRETTS- OG FRITIDS-ANLEGG. PLASSERES UTEN Å FESTES Type: GAPAHUK mm	R.S.			55 000,00
06.5	K85.01 UTENDØRS UTSTYR FOR IDRETTS- OG FRITIDS-ANLEGG. PLASSERES UTEN Å FESTES Volleyballsett Vippehuske 2 - seter Huskestativ 3 - seter Klatresentral 8 - kant Utfordrerør Surfbrett	R.S.			35 000,00
		R.S.			175 000,00
Sum denne side:				411 000,00	
Sum kapittel:				411 000,00	

ÅRSAND FRILUFTSPARK STØVANNSBASSENG



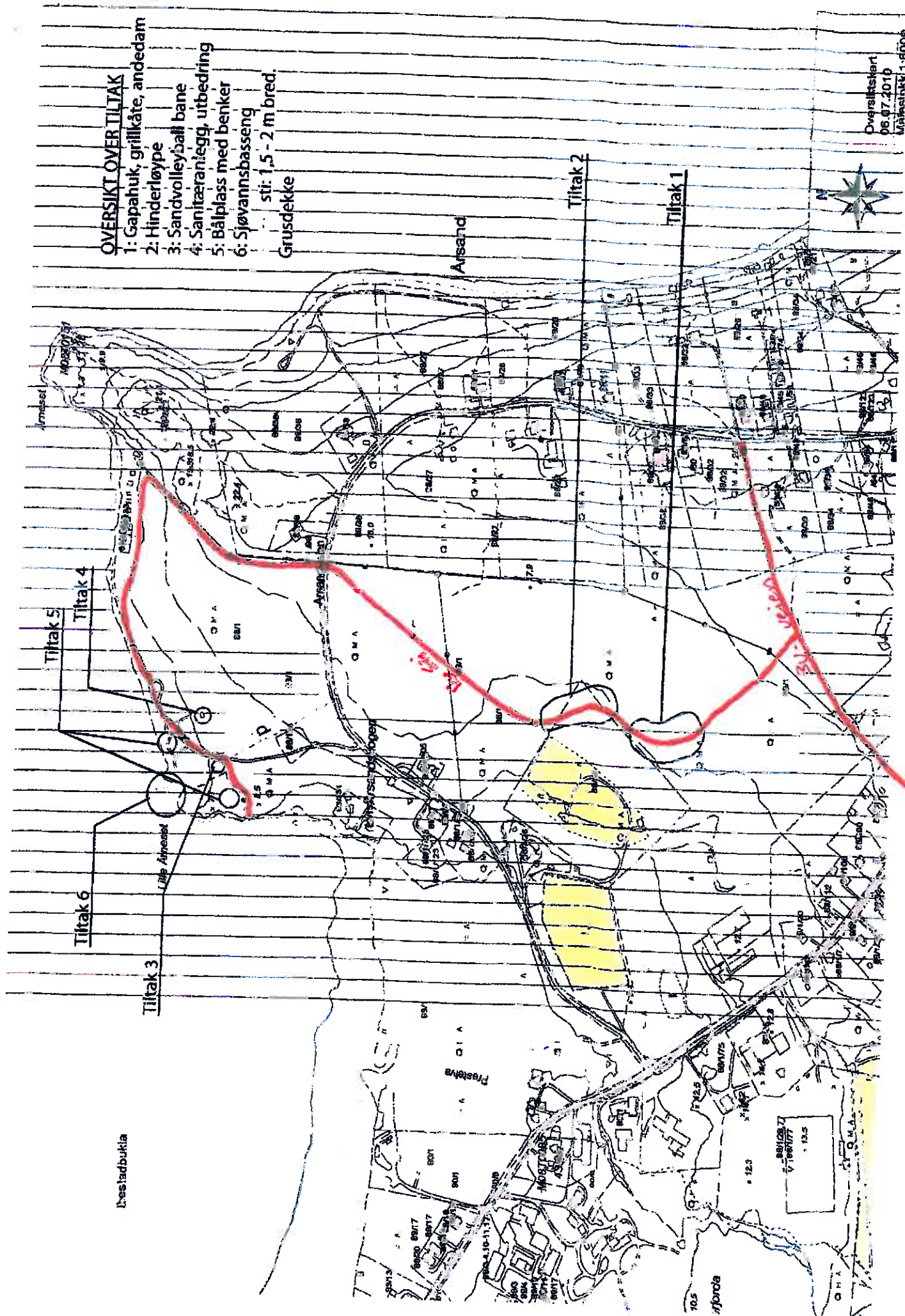
SNITT 6. TERNION STØVANNSBASSENG



lresadbukla

OVERSIKT OVER TILTAK

- 1: Gapahuk, grillkåte, andedam
 - 2: Hinderløype
 - 3: Sandvolleyball bane
 - 4: Sanitæranlegg, utbedring
 - 5: Bål plass med benker
 - 6: Sjøvannsbasseng
- sti: 1,5 - 2 m bred.
Grusdekke



Overallskart
06.07.2010
Målestokk 1:5000

LEKEAPPARATER VED ÅRSAND FRILUFTSPARK

I forbindelse med etableringen av Årsand Friluftspark er det nødvendig å gå til anskaffelse av diverse lekeapparater/aktivitetsleker.

Vi tenker at disse apparatene skal være mulig å bruke for "barn i alle aldre". De er ergonomisk riktig utformet, og leveres av anerkjent leverandør.

Følgende apparater er valgt ut: (se vedlegg for nærmere detaljer)

Sandvolleyballsett	:	5.253,-
Vippehuske, 2-seter	:	9.312,-
Huskestativ, 3-seter	:	19.362,-
Klatresentral, 8-kant	:	68.187,-
Utfordreren	:	60.250,-
Surfbrett	:	5.800,-
Total sum	:	168.164,- inkl. mva.

Montering av disse vil foregå på dugnad etter leverandørens spesifikasjoner. Vi vil også på forhånd lage en situasjonsplan der de forskjellige apparatene er tegnet inn.

Det vil også bli behov for EU-godkjent underlagssand for apparatene. Dette er noe som vi vil komme tilbake til i forbindelse med grunnarbeidene som skal utføres i området.



Spørsmål?
Ring oss!
92 95 06 16

Om oss | Hjelpe | Kontakt
Handlevognen er tom

Forside Direkte bestilling Katalog Betingelser

Du er her: [alle varegrupper](#) » [Ballsport](#) » [Beach-sport](#) » [Beach-volleyball](#) » [Beach-volleyball-anlegg \(3\)](#) » Sandvolleyball-sett

alle varegrupper

Ballsport

Beach-sport

Beach-volleyball

Beach-volleyball-anlegg (3)

Beach-volleyball-nett

Beach-volleyball-stolper

Beach-volleyballer

Festemateriale & markeringer



Sett

Sandvolleyball-sett

Sett kr. 3.392,00

Alle våre priser er inklusive mva.
Leveringstid: 10-14 dager

Art. nr. IE1178614

Antall 1

[Lag i handlekurven](#)



Anlegget er transportabelt og kan oppbevares uten problemer. Det består av:

- 1 SUNVOLLEY® beach-volleyball-anlegg med 2 aluminiumstolper 40 mm, 4 polypropylentau og jordforankring
- 1 nett med hurtigklemmer
- 1 banemarkering til 16x8 eller 18x8 m banemål
- 1 nyk volleyball i syntetisk
- 1 mini-ballpumpe
- 6 bandasjeruller
- 1 kjølingspray
- 1 oppbevaringsveske
- 1 ballnett

Kundene spør og ekspertene svarer:

„What quality should the sand be for beach volleyball?“
The sand grains should be 0 to 2mm and they should be round and smooth and double washed.

„Can the net for the set also be delivered individually?“
The net is available by itself. Please see article number IE1178109.

Tips en venn

Skriv

Relaterte varer:



Resultatavise
kr. 987,00



Forenkling
kr. 1.351,00



Stoppeklokke "Sport-Thieme"
kr. 483,00



Beach volleyball "Soft"
kr. 216,00

Søk:

[Søk](#)

Alle våre priser er inklusive mva.,
Om oss | Salgs- og leveringsbetingelser | International
© Sport-Thieme 2011

Vippehuske 2-seter i HPL og aluminium

Art.nr 50-105-100

Høyde: 1,00m

Fallhøyde: 1,15m

3+



[Last ned
TÜV-dokumentasjon
her](#)
[Last ned
FDV-dokumentasjon
her](#)

(For å laste ned filer,
høyreklikk på ønsket fil og
velg "Lagre mål som...".)

[Leveringsbetingelser](#)

Pris: 7 450,- eks. mva - Jordanker inkludert

Huskestativ i aluminium for 3-seter

Art.nr 50-151-630

Høyde: 2,45m

3+



[dwg-fil](#)

[dxf-fil](#)

[pdf-fil](#)

[Last ned](#)

[TUV-dokumentasjon](#)

[her](#)

[Last ned](#)

[FDV-dokumentasjon](#)

[her](#)

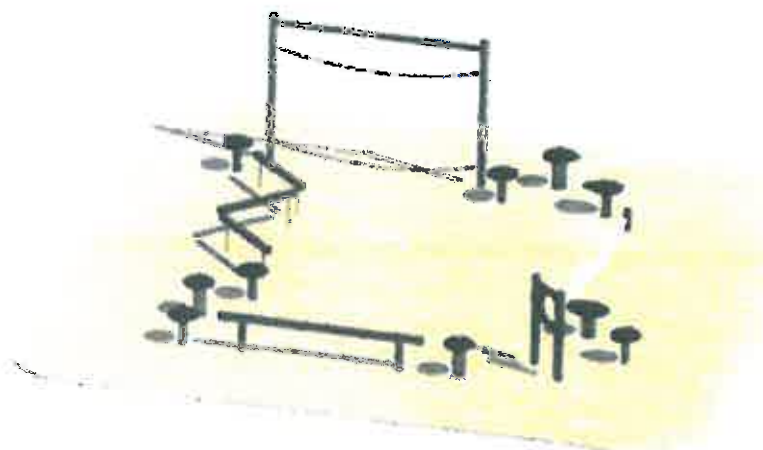
(For å laste ned filer,
høyreklikk på ønsket fil og
velg "Lagre mål som...".)

[Leveringsbetingelser](#)

Pris: 15 490,- eks. mva - Støpefrie nedgr. fund.: 2 850,- eks. mva

Utfordreren
Art. nr 30-199-300

3+



Produktets arealbehov:
6,9 x 7,1 m
Sikkerhetssone
(Minstestørrelse): 9,9 x 10,1
m

[Last ned](#)
[TUV-dokumentasjon](#)
[her](#)
[Last ned](#)
[FDV-dokumentasjon](#)
[her](#)

(For å laste ned filer,
høyreklikk på ønsket fil og
velg "Lagre mål som...".)

Pris: 48 200,- eks. mva

Surfbrett

Art.nr 51-162-866

Høyde: 0,60m

Fallhøyde: 0,50m

3+



[dwg-fil](#)

[dxf-fil](#)

[pdf-fil](#)

[Last ned](#)

[TUV-dokumentasjon](#)

[her](#)

[Last ned](#)

[FDV-dokumentasjon](#)

[her](#)

(For å laste ned filer,
høyreklikk på ønsket fil og
velg "Lagre mål som...".)

[Leveringsbetingelser](#)

Pris: 4 640,- eks. mva - Jordanker inkludert

SAL 96/12
VEDLEGG 2

Arbeidsgruppa for
Årsand friluftspark
9450 Hamnvik

18.10.11

IBESTAD KOMMUNE	
RAD	111
19 OKT 2011	
11/01410	1
223	

Ibestad kommune
rådmannen
9450 Hamnvik

Søknad om midler til prosjekt Årsand friluftspark

Arbeidsgruppa for Årsand friluftspark ber rådmannen legge denne søknaden om midler til ovennevnte prosjekt for det nye kommunestyret.

Vedlagt følger prosjektbeskrivelse og eget søknadsskriv.

Med vennlig hilsen
for arbeidsgruppa

Kjell Hanssen
Kjell Hanssen

Arbeidsgruppa for Årsand friluftspark
9450 Hamnvik.

Hamnvik, 03.10. 2011

Vedlagt følger prosjektbeskrivelse og beregning av de totale utgiftene for Årsand friluftspark.

Søknaden til dere omhandler kun den delen av Årsand friluftspark som vi har kalt "Sjøbassenget, ettersom et slikt basseng ikke gir grunnlag for stønad fra staten gjennom "tippemidlene".

Beregningen av de totale utgiftene er utført av teknisk avdeling i Ibestad kommune og er basert på standarder i NS 3420, 3. utgave. Kodene ved de spesifiserende tekstene viser til bestemmelser i standarden som gjelder for de enkelte utførelser.

I tillegg til det arbeidet som krever maskinell innsats, kommer den dugnadsinnsatsen som medlemmene i gruppa vil utføre.

Vi ønsker å være noenlunde realistiske og kan stå inne for at hver av de 25 medlemmene utfører 20 timers arbeidsinnsats. Det innebærer en arbeidsinnsats på 500 timer. Av dette er ca 150 timer allerede utført.

I og med at et slikt sjøbasseng ikke kan motta økonomisk støtte fra staten, er vi avhengig av et velvillig næringsliv i vårt lokalområde og en velvillig heimkommune.

Interessegruppa for Årsand friluftspark håper at alle som mottar denne søknaden om økonomisk støtte, vil se de store mulighetene for sunn utfoldelse i lokalbefolkninga som vi ser.

Vi tror jo at vårt prosjekt - og da særlig Sjøbassenget - vil kunne bli et tilbud til folk også utenfor vår kommune ettersom et slikt sjøbad foreløpig (såvidt vi vet) ikke finnes maken til i vårt område.

Med vennlig hilsen

Styret i Interessegruppa for Årsand friluftspark
Kjell Magne Hanssen May Hilde Gravrok
Anne Berit Lorentsen Valter Jacobsen

97/12 Søknad om landingstillatelse

Arkivsak-dok. 12/00319-2
Arkivkode. B
Saksbehandler Geir Solli

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	07.06.2012	97/12

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar med hjemmel i Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10. juni 1977 § 6 å gi Tour de Andørja dispensasjon for bruk av helikopter til transport i forbindelse med arrangementet 13- 16. juli 2012.

Følgende betingelser gjelder for dispensasjon:

1. Grunneiers tillatelse skal foreligge før flyging (landing) finner sted.
2. Kart og dispensasjon skal medbringes under flyging
3. Helikoptertillatelsen gjelder kun personer knyttet til arrangementet.
4. TDA rapporterer senest 6. juli hvilke trasevalg som vil bli benyttet.
5. Administrasjonen utsteder landingstillatelse etter trasevalg er rapportert inn.

Vedlegg:

Søknad fra Tour de Andørja.

Kort beskrivelse av saken

Tour de Andørja søker på vegne av Heliteam om tillatelse til å drive flygning samt letting/landing på Andørja og Rolløya 13 – 16. Juli 2012.

Fakta i saken

Tour de Andørja søker på vegne av Heliteam om tillatelse til å drive flygning samt letting/landing Engenes, mellom tindan Klåpheia, Årbostad v/Skogtun og på toppen av Årbostatinden. På grunn av sambandssikkerhet søkes det også om landing på Drangen eventuelt Stortinden på Rolløya. Flyvningene blir gjennomført i tidsrommet 13 – 16. juli 2012.

Det er et absolutt forbud mot heliskiing i Norge, jf. forskrift 14.mars 1988 om forbud mot heliskiing og lignende. Det foreligger ingen planer om å endre forskriften.

Miljøverndepartementet sier i brev til fylkesmannen i Troms, (10.03.04) at helikoptertransport knyttet til freeride-arrangementer for et begrenset antall deltakere med oppvisning/konkurranse som primært innhold, kan åpne for tillatelse etter Lov om motorferdsel i utmark m. m § 6. Departementet bruker "Ekstremsportveko" på Voss som eksempel. Det settes opp kriterier for at særlige grunner tilfredsstillende behandling etter § 6. Direktoratet for naturforvaltning oppfatter kriteriene som kumulative, noe som innebærer at alle kriterier må være oppfylt for at særlige grunner skal foreligge.

Kriteriene er:

- *Det må være et arrangement/ekstremsportarrangement*
- *Det må være av kortvarig karakter*

- *Det må ha konkurranse/oppvisning som primært innhold*
- *Det må ikke knytte seg til turkjøring*

Ved dispensasjon fra lovens § 6 skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper for natur og mennesker i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum. Forhold som må tas med i vurderingen er bla. hvilke virkninger motorferdselen vil ha når det gjelder spor i terrenget, støy og forurensing, hvor sårbart området er og konflikter som kan oppstå i forhold til andre interessegrupper og naturmiljø.

Vurdering

Tour De Andørja synes å tilfredsstille alle kriterier. Det er et konkurranse-arrangement. Det er kortvarig, 4 dager og det innbefatter ikke turkjøring.

Det vurderes at dispensasjonen for helikoptertransport (landing / start) ikke vil være til særlige ulemper eller skader for natur og mennesker ved at dette er et enkeltarrangement som går i en kort periode.

Det knyttes betingelser til dispensasjonen:

1. Grunneiers tillatelse skal foreligge før flyging (landing) finner sted.
2. Kart og dispensasjon skal medbringes under flyging
3. Helikoptertillatelsen gjelder kun personer knyttet til arrangementet.
4. TDA rapporterer senest 6. juli hvilke trasevalg som vil bli benyttet.
5. Administrasjonen utsteder landingstillatelse etter trasevalg er rapportert inn.

Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))

Arrangementet er svært kortvarig og det medfører ingen konsekvenser for helse eller miljø utover faren for ulykke med helikopteret.

Personell

Ingen konsekvenser.

Økonomi

Ingen konsekvenser.

Rådmannens vurdering og konklusjon

Rådmannen viser til sin vurdering og tilrår at søknaden innvilges.

SAK 97
VEDLEGG



Ibestad Kommune
9450 HAMNVIK

Attn: Rådmann

Søknad om landingstillatelse

Tour de Andørja helgen 13-16 juli 2012

IBESTAD KOMMUNE	
Avd. PNØ	Saksb. GS
14 MAI 2012	
Saksnr. 12/00319	Dek.nr. 1
Ark.kode:	N44

Vi søker med dette, på vegne av Heliteam om tillatelse til å drive flygning samt letting/landing på Engenes, mellom tindan, Klåpheia, Årbostad v/skogtun og på toppen av Årbostadtinden.

Pga sambandssikkerhet søker vi også om landing på Drangen evt Stortinden på Rolløya. Det er etter samtaler med forsvaret at vi har fått opplyst at dette er de sikreste stedet å plassere radiolinker. Et sikkert samband er avgjørende for sikkerheten under arrangementet.

Flyvninger blir gjennomført både torsdag, fredag, lørdag og søndag, med sightseeing, mulig filming av sykkelrittet og transport av personell og utstyr/mat til mellom tindan/Årbostadtinden. Alle flyvningen loggføres av Heliteam og er avtalt og planlagt på forhånd.

Se også våre nettsider for mer informasjon:
www.letour.no

Svar utbedres til vår daglige leder på anne@letour.no

Mvh

Rune Tøllefsen
Leder TDA TC

Kopi:
Anne Jensen, daglig leder TDA



Harstad Tidende



A. Paulsen & Sønner

