

# MØTEINNKALLING

## Formannskapet

**Dato:** 19.08.2013 kl. 9:00  
**Sted:** Kommunestyresalen  
**Arkivsak:** 12/00009  
**Arkivkode:**

Mulige forfall meldes snarest til ordføreren.

| SAKSKART              |             |                                                                       | Side |
|-----------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------|------|
| Saker til behandling  |             |                                                                       |      |
| <a href="#">81/13</a> | 13/00516-2  | Fradeling av nausttomt - 116/13 - Dag S. Brustind                     | 2    |
| <a href="#">82/13</a> | 12/00453-3  | Søknad om deling. gbnr 97/1                                           | 4    |
| <a href="#">83/13</a> | 13/00457-2  | Deling av eiendom, gbnr 116/7 Sørrollnes                              | 6    |
| <a href="#">84/13</a> | 13/00493-2  | Deling av eiendom, Finnebuneset, gbnr 81/3                            | 8    |
| <a href="#">85/13</a> | 13/00328-3  | Deling av eiendom, gbnr 99/78, Rollnes                                | 10   |
| <a href="#">86/13</a> | 13/00338-5  | Hyttebygging Skipsvannet, gbnr 81/3, Roger Hauge                      | 12   |
| <a href="#">87/13</a> | 12/00260-36 | Klage på vedtak om reguleringsplan fv 848 - Statens vegvesen          | 14   |
| <a href="#">88/13</a> | 12/00835-10 | Klage på vedtak -Galleri Kafe                                         | 16   |
| <a href="#">89/13</a> | 13/00021-19 | Styrings-, drøftings- og orienteringssaker - formannskapet 19.08.2013 | 18   |
|                       |             |                                                                       |      |

Hamnvik, 09.08.2013

Dag Sigurd Brustind  
ordfører

## **Saker til behandling**

### **81/13 Fradeling av nausttomt - 116/13 - Dag S. Brustind**

Arkivsak-dok. 13/00516-2  
Arkivkode. 116/13  
Saksbehandler Trond Hanssen

| Saksgang        | Møtedato   | Saknr |
|-----------------|------------|-------|
| 1 Formannskapet | 19.08.2013 | 81/13 |

#### **Forslag til vedtak/innstilling:**

1. Ibestad kommune vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å dispensere fra § 1-8 og gi Dag Sigurd Brustind, Gnr. 116, bnr.13 tillatelse til fradeling av parsell rundt eksisterende naust på ca. 0,2 da som vist på vedlagte kartutsnitt.

#### **Vedlegg:**

1. Søknad om deling og kartutsnitt

#### **Kort beskrivelse av saken**

Søknad om fradeling av parsell fra eiendom gbnr. 116/13, Dag Sigurd Brustind, Sørrollnes, 9450 Hamnvik.

#### **Fakta i saken**

Søknaden gjelder fradeling av areal på ca. 0,2 da fra gbnr. 116/13 til formål tomt rundt eksisterende naust.

Det er tidligere gitt mange dispensasjoner fra strandloven når det gjelder fradeling og bygging av naust. Dette kan forsvares ut fra den lange tradisjonen vi har i landsdelen når det gjelder retten til fiske for eget bruk. I tillegg gir plan- og bygningsloven anledning til dette gjennom § 19-2 og § 1-8 som omhandler dispensasjoner og strandsoneloven.

Søknaden gjelder fradeling av areal på ca. 0,2 da fra gbnr. 116/13. Gunnar Jenssen som skal overta parsellen er eier av naust på tomta.

Området er LNF område, er ikke regulert og søknaden behandles etter jordloven samt etter plan- og bygningslovens § 1.8 som omhandler tiltak i 100 metersbeltet.

#### **Vurdering**

Rådmannen mener at det er en stor fordel å få egne bruksnummer evt. festenummer på alle eksisterende bygninger som i dag ligger på annen manns grunn. Dette letter kommunens arbeide, særlig i forhold til kommunale avgifter og skatter, da med tanke på å finne rette eier av bygningen.

**Helse og miljø:** Ingen konsekvens

**Personell:** Ingen konsekvens

**Økonomi:** Ingen konsekvens

**Rådmannens konklusjon:**

Rådmannen mener at søknaden ikke medfører endringer i dagens situasjon i strandsonen og at fradelingen bør godkjennes.

**Vedlegg til sak**



Søknad om deling av  
grunneiendom.pdf

Sak 81/13  
VI

|                                                         |                                                                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM</b>              | <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI |
| <b>2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING</b> | <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI |

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

|                                                                                    |                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Søknaden/rekvisisjonen sendes<br>Ibestad kommune<br>Plan og næring<br>9450 HAMNVIK | Kommunens saksnummer: <u>13/00516 / L33</u><br><br>Plass for kommunens stempel |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

D/E

| 1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer): |      |                 |
|----------------------------------------------------------|------|-----------------|
| Gnr.                                                     | Bnr. | Eiendomsadresse |
| 116                                                      | 13   | 9450            |
|                                                          |      |                 |
|                                                          |      |                 |
|                                                          |      |                 |

| 2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:   | Alternativene er:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Alternativ: <u>1</u><br>Eventuell merknad: | 1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling)<br>2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering<br>3. Grensepåvisning etter målebrev<br>4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom<br>5. Ajourført målebrev over eiendommen |

| 3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:                                                 | Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Selvstendig tomt/bruksenhet: <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI |                                                                                                |
| Tilleggsparsell til eiendommen:                                                                  |                                                                                                |

| 4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema) |            |              |           |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|-----------|--|
| Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver                                                                     | Adresse    | Postnr/-sted |           |  |
| Dag Sigurd Brustind                                                                                     | Sørrollnes | 9450         |           |  |
| Underskrift                                                                                             | Dato       | Telefon      | Merknader |  |
|                                                                                                         | 15/7-2013  |              |           |  |
| Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver                                                                     | Adresse    | Postnr/-sted |           |  |
|                                                                                                         |            |              |           |  |
| Underskrift                                                                                             | Dato       | Telefon      | Merknader |  |
|                                                                                                         |            |              |           |  |
| Hjemmelshaver – bruk blokkbokstaver                                                                     | Adresse    | Postnr/-sted |           |  |
|                                                                                                         |            |              |           |  |
| Underskrift                                                                                             | Dato       | Telefon      | Merknader |  |
|                                                                                                         |            |              |           |  |
| Eventuell kontaktperson                                                                                 | Adresse    | Postnr/-sted | Telefon   |  |
|                                                                                                         |            |              |           |  |

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

| Parsell nr. (merk på kart) | Formål    | Areal i dekar (ca) | Antall parseller |
|----------------------------|-----------|--------------------|------------------|
| 1                          | t (NAUST) | 0,2                | 1                |
|                            |           |                    |                  |
|                            |           |                    |                  |

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

Eksisterende naust shilles ut og overføres til eier Gunnar Jensen.

7. Atkomst og avkjørsel:

|                                                         |                                                       |                                                        |                                                       |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/> | Kommunal veg <input type="checkbox"/>                 | Privat veg <input type="checkbox"/>                    | Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA |
| Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>           | Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/> | Kun gangatkomst <input checked="" type="checkbox"/> JA |                                                       |

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: ☐ JA ☒ NEI

Beskriv vannforsyning:

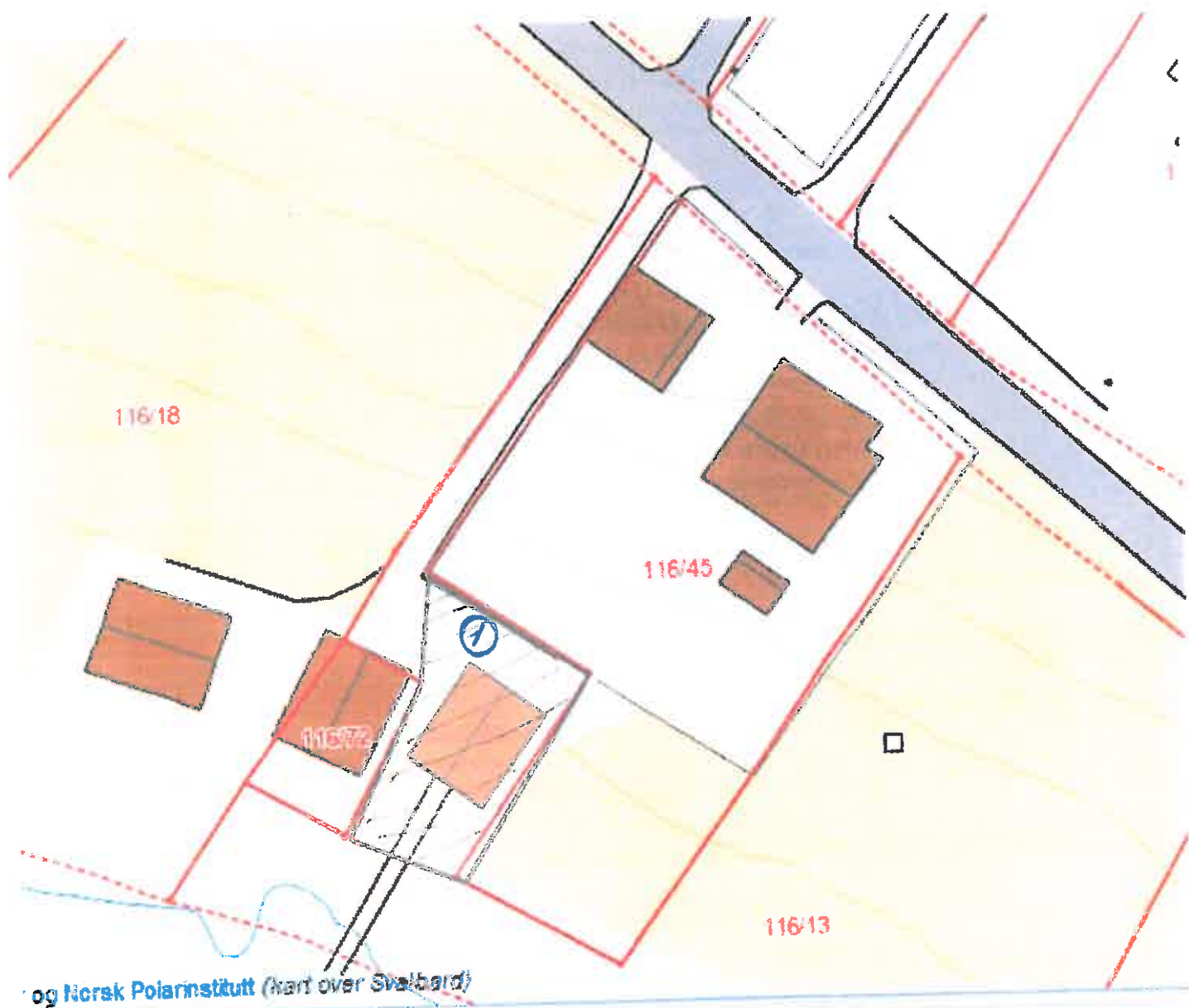
Avløp tilknyttes offentlig nett: ☐ JA ☒ NEI

Beskriv avløpsløsning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Hjemmelshaver beholder adkomstrett på den del av parsellen som grenser til Gårdsnr. 116, Bruksnr. 72



Vedlegg til søknad om deling av grunneiendom 116/13

## **82/13 Søknad om deling. gbnr 97/1**

Arkivsak-dok. 12/00453-3  
Arkivkode. 97/1  
Saksbehandler Trond Hanssen

| Saksgang        | Møtedato   | Saknr |
|-----------------|------------|-------|
| 1 Formannskapet | 19.08.2013 | 82/13 |

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet fattet følgende vedtak:

1. Formannskapet tillater etter jordlovens §§ 1 og 12, fradeling som omsøkt av 1,5 da fra gnr. 97/1 som tilleggsareal til gnr. 97/73 med formål å etablere egen tilførselsvei til hytte.
2. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter Plan og bygningsloven for å være endelig.

### **Vedlegg:**

1. Søknad om deling
2. kartutsnitt.

### **Kort beskrivelse av saken**

Søknad om deling av parsell fra eiendom gnr. 97/1, Per Trane, Bolla, 9450 Hamnvik.

### **Fakta i saken**

Søknaden gjelder fradeling av areal på ca. 1,5 da fra gnr. 97/1 som tilleggsareal til gnr. 97/73. Bnr 73 har et ønske om å bygge egen tilgangsvei til hytten på eiendommen. I dag har hytten tilgang via tunet til bnr 1. Området er LNF område, er ikke regulert og søknaden behandles etter jordloven.

### **Vurdering**

Det er ikke snakk om noen ny bebyggelse, kun i praksis en grensejustering slik at boligen på bnr. 52 i sin helhet blir liggende på egen grunn. Området er relativt tett bebyggt og omsøkte sak medfører i praksis ingen endringer av situasjonen i området eller for hovedbruket bnr.4

**Helse og miljø:** Ingen konsekvens.

**Personell:** Ingen konsekvens.

**Økonomi:** Ingen konsekvens.

### **Rådmannens konklusjon**

Rådmannen mener at omsøkte deling ikke har noen praktiske konsekvenser utover at bnr 73 kan få etablert egen tilførselsvei til eiendommen samt at bnr 1 unngår unødig trafikk over tunet. Rådmannen tilrår derfor formannskapet å tillate omsøkte deling etter Jordlovens §§ 1 og 12.

## Vedlegg til sak



Søknad om  
deling.pdf



Kartutsnitt.pdf



Sak 82/13  
VI

|                                                  |                                                                     |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG         | <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI |
| 2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING | <input type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI            |

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

**IBESTAD KOMMUNE**

Kommunens saksnummer: Avd. Saksh. TH

Plass for kommunens stempel: 01 JUNI 2012

Saksnr. 12/00453 Dek.nr. 1

Ark.kode: 97/1

Søknaden/rekvisisjonen sendes  
Ibestad kommune  
Plan og næring  
9450 HAMNVIK

Kommunens saksnummer:  
Plass for kommunens stempel

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

| Gnr. | Bnr. | Eiendomsadresse     |
|------|------|---------------------|
| 97/1 |      | Bolla, 9450 Hamnvik |
|      |      |                     |
|      |      |                     |
|      |      |                     |
|      |      |                     |

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ:  
Eventuell merknad.

- Alternativene er:
1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling)
  2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
  3. Grensepåvisning etter målebrev
  4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
  5. Ajourført målebrev over eiendommen

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: ☐ JA ☒ NEI

Tilleggsparsell til eiendommen: 97/73

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

|                                     |                |              |
|-------------------------------------|----------------|--------------|
| Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver | Adresse        | Postnr/-sted |
| Torhild Johnson                     | Bolla, Hamnvik | 9450         |
| Underskrift                         | Dato           | Telefon      |
| T Johnson                           | 20/5-2012      | 906 52147    |
|                                     |                | Merknader    |
|                                     |                | 97/69        |

|                                     |                |              |
|-------------------------------------|----------------|--------------|
| Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver | Adresse        | Postnr/-sted |
| PER TRANE                           | BOLLA, HAMNVIK | 9450         |
| Underskrift                         | Dato           | Telefon      |
| Per Trane                           | 20/5-2012      |              |
|                                     |                | Merknader    |
|                                     |                | 97/1         |

|                                     |             |              |
|-------------------------------------|-------------|--------------|
| Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver | Adresse     | Postnr/-sted |
| RODVALD TRANE                       | Damveien 14 | 9411 Harstad |
| Underskrift                         | Dato        | Telefon      |
| Rodvald Trane                       | 20/5-2012   |              |
|                                     |             | Merknader    |
|                                     |             | 97/72        |

|                         |                 |                |          |
|-------------------------|-----------------|----------------|----------|
| Eventuell kontaktperson | Adresse         | Postnr/-sted   | Telefon  |
| Steinar Utby            | Ullitindun 1454 | 9022 Kr. Lunde | 90175410 |

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

| Parsell nr. (merk på kart) | Formål               | Areal i dekar (ca) | Antall parseller |
|----------------------------|----------------------|--------------------|------------------|
| 1                          | Ny atkomst til 97/73 | 1,3                | 1                |
|                            |                      |                    |                  |
|                            |                      |                    |                  |

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

|                                                         |                                                       |                                                |                                                       |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/> | Kommunal veg <input type="checkbox"/>                 | Privat veg <input checked="" type="checkbox"/> | Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA |
| Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>           | Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/> | Kun gangatkomst <input type="checkbox"/>       | JA                                                    |

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: ☐ JA ☐ NEI

Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett: ☐ JA ☐ NEI

Beskriv avløpsløsning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Jeg søker fradeling av parsell nr. 1  
Fra min eiendom 97/1 i Ibestad kommune  
Parsellen er overdratt som tilleggsareal til  
97/73 Per Trane

**1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG****2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED  
GODKJENNING**☒ JA ☐ NEI☐ JA ☐ NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeidet blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

Kommunens saksnummer:

Søknaden/rekvisisjonen sendes

Ibestad kommune

Plan og næring

9450 HAMNVIK

Plass for kommunens stempel

**1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):**

| Gnr. | Bnr. | Eiendomsadresse     |
|------|------|---------------------|
| 97   | 1    | Bolla, 9450 Hamnvik |
|      |      |                     |
|      |      |                     |
|      |      |                     |

**2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:**

Alternativ:

Eventuell merknad:

Alternativene er:

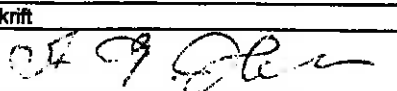
1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling)
2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
3. Grensepåvisning etter målebrev
4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
5. Ajourført målebrev over eiendommen

**3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:**Selvstendig tomt/bruksenhet: ☐ JA ☐ NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggsarealet skal legges til

**4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)**

|                                                                                     |         |              |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|---------|
| Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver                                                 | Adresse | Postnr/-sted |         |
| ARNE GUNNAR HANSEN                                                                  | Bolla   | 9450 Hamnvik |         |
| Underskrift                                                                         | Dato    | Telefon      |         |
|  | 20/5    | 97490497     |         |
|                                                                                     |         | 98/2         |         |
| Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver                                                 | Adresse | Postnr/-sted |         |
|                                                                                     |         |              |         |
| Underskrift                                                                         | Dato    | Telefon      |         |
|                                                                                     |         |              |         |
| Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver                                                 | Adresse | Postnr/-sted |         |
|                                                                                     |         |              |         |
| Underskrift                                                                         | Dato    | Telefon      |         |
|                                                                                     |         |              |         |
| Eventuell kontaktperson                                                             | Adresse | Postnr/-sted | Telefon |
|                                                                                     |         |              |         |

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellen(e) på kart:

| Parsell nr. (merk på kart) | Formål               | Areal i dekar (ca) | Antall parseller |
|----------------------------|----------------------|--------------------|------------------|
| 1                          | Ny atkomst til 97/73 | 1,3                | 1                |
|                            |                      |                    |                  |
|                            |                      |                    |                  |

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

|                                                         |                                                       |                                             |                                                       |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/> | Kommunal veg <input type="checkbox"/>                 | Privat veg <input type="checkbox"/>         | Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA |
| Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>           | Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/> | Kun gangatkomst <input type="checkbox"/> JA |                                                       |

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: ☐ JA ☐ NEI

Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett: ☐ JA ☐ NEI

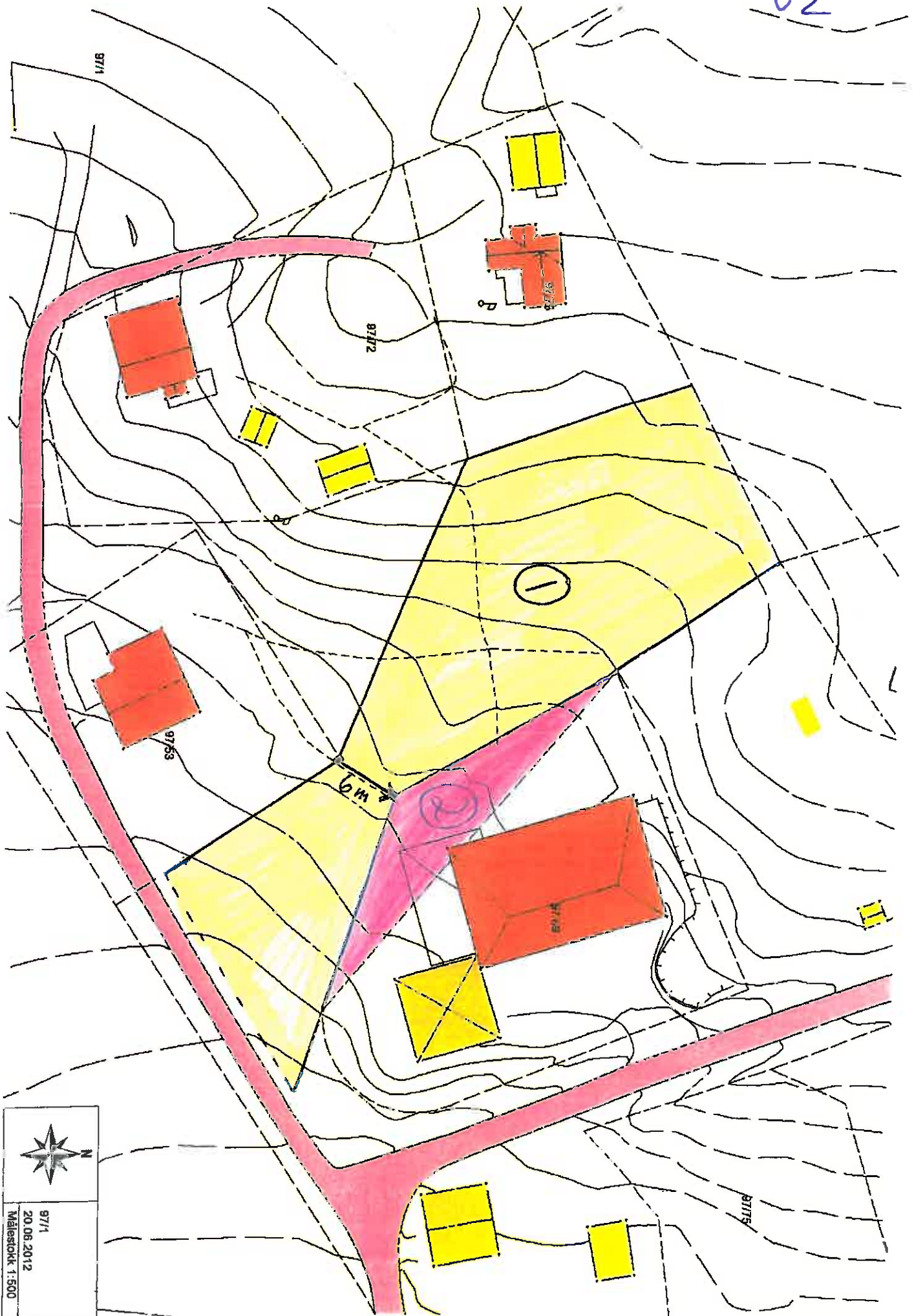
Beskriv avløpsløsning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:



GAK 82/13  
V2



## **83/13 Deling av eiendom, gbnr 116/7 Sørrollnes**

Arkivsak-dok. 13/00457-2  
Arkivkode. 116/7  
Saksbehandler Trond Hanssen

| Saksgang        | Møtedato   | Saknr |
|-----------------|------------|-------|
| 1 Formannskapet | 19.08.2013 | 83/13 |

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet fattet følgende vedtak:

1. Formannskapet tillater etter jordlovens §§ 1 og 12, fradeling som omsøkt av 0,6 da fra gnr. 116/7 som en egen parsell rundt eksisterende bygning.
2. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter Plan og bygningsloven for å være endelig.

### **Vedlegg:**

1. Søknad om deling inkl. kart

### **Kort beskrivelse av saken**

Søknad om deling av parsell fra eiendom gnr. 116/7, Jørgen Werner Sandvik m/ flere, Sørrollnes, 9450 Hamnvik.

### **Fakta i saken**

Søknaden gjelder fradeling av areal på ca. 0,6 da fra gnr. 116/7. Parsellen skal sørge for at eierne av "gammelbutikken" på Sørrollnes får eget bruksnummer, noe som er ønsket av familien som har eid denne på annen manns grunn i nærmere 80 år. Området er LNF område, er ikke regulert og søknaden behandles etter jordloven.

### **Vurdering**

Det er ikke snakk om ny bebyggelse, kun en deling slik at "gammelbutikken" får et eget bruksnummer. Området er relativt tett bebyggt og omsøkte sak medfører i praksis ingen endringer av situasjonen i området eller for avgiver bnr 7.

**Helse og miljø:** Ingen konsekvens.

**Personell:** Ingen konsekvens.

**Økonomi:** Ingen konsekvens.

### **Rådmannens konklusjon**

Rådmannen mener at omsøkte deling ikke har noen praktiske konsekvenser utover at "gammelbutikken" kan få etablert eget bruksnummer. Rådmannen tilrår derfor formannskapet å tillate omsøkte deling etter Jordlovens §§ 1 og 12.

## Vedlegg til sak



Søknad om deling inkl  
kart.pdf

SATC 83/13  
v1

(D/E)

# 1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG 2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING

☐ JA ☐ NEI  
☒ JA ☐ NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Kommunens saksnummer        |         |
| IBESTAD KOMMUNE             |         |
| A. nr.                      | Saksb.  |
| Plass for kommunens stempel |         |
| 26 JUNI 2013                |         |
| Saksnr.                     | Dok.nr. |
| 1360457                     | 1       |
| Ark.kode                    |         |

Søknaden/rekvisisjonen sendes  
Ibestad kommune  
Plan og næring  
9450 HAMNVIK

## 1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

| Gnr. | Bnr. | Eiendomsadresse |
|------|------|-----------------|
| 116  | 7    | SØRROLLNES      |

## 2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type

Alternativ:

Eventuell merknad

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling)
2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
3. Grensepåvisning etter målebrev
4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
5. Ajourført målebrev over eiendommen

## 3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: ☒ JA ☐ NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggssarealet skal legges til

## 4. Hjemmelshaver, navn, adresse, dato, telefon og underskrift (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

| Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver | Adresse        | Dato       | Telefon      | Postnr/-sted                     |
|-------------------------------------|----------------|------------|--------------|----------------------------------|
| JØRGEN WERNER SANDVIK               | ISBJØRNVEIEN 8 |            |              | 8029 Bodø                        |
| Underskrift                         |                |            |              |                                  |
| JØRGEN WERNER SANDVIK               |                | 24.06.2013 | 948 23095    | ETTER FULLMÅKT DATERT 07.07.2010 |
| Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver | Adresse        | Dato       | Telefon      | Postnr/-sted                     |
|                                     |                |            |              |                                  |
| Underskrift                         |                |            |              |                                  |
| Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver | Adresse        | Dato       | Telefon      | Postnr/-sted                     |
|                                     |                |            |              |                                  |
| Underskrift                         |                |            |              |                                  |
| Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver | Adresse        | Dato       | Telefon      | Postnr/-sted                     |
|                                     |                |            |              |                                  |
| Underskrift                         |                |            |              |                                  |
| Eventuell kontaktperson             | Adresse        |            | Postnr/-sted | Telefon                          |
|                                     |                |            |              |                                  |



| 5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelte, tegn inn parsellen(e) på kart: |                                                          |                    |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| Parsell nr. (merk på kart)                                                                             | Formål                                                   | Areal i dekar (ca) | Antall parseller |
| 1                                                                                                      | Fradeling for 2 grunntil eiendommer som er eid av andre. | 0,6                | 1                |
|                                                                                                        |                                                          |                    |                  |
|                                                                                                        |                                                          |                    |                  |

#### 6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

#### 6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

#### 7. Atkomst og avkjørsel:

|                                                         |                                                       |                                                |                                                       |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/> | Kommunal veg <input type="checkbox"/>                 | Privat veg <input checked="" type="checkbox"/> | Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA |
| Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>           | Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/> | Kun gangatkomst <input type="checkbox"/>       | <input type="checkbox"/> JA                           |

#### 8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: ☐ JA ☒ NEI

Beskriv vannforsyning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

Avløp tilknyttes offentlig nett: ☐ JA ☒ NEI

Beskriv avløpsløsning:

Privat vannforsyning og avløp til septikk nær gård- og bruksnummer er tildelt, og skjøte opprettet.

#### 9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

"Sammenligningen" på sørrønnen er eid av andre, og det ønskes eget gårds- og bruksnummer for eiere av bygg. Bygget har vært i dens eierskap i nærmere 80 år.



|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Vedlegg<br>C - 1 | Side<br>1 - av<br>1 |
|------------------|---------------------|

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

|                      |  |                      |      |         |             |            |          |         |
|----------------------|--|----------------------|------|---------|-------------|------------|----------|---------|
| Tiltaket gjelder     |  | Gnr.                 | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Bygningnr. | Bolignr. | Kommune |
| Eiendom/<br>byggsted |  | 116                  | 7    |         |             | 9450       |          | Hamnvik |
|                      |  | Adresse<br>Sørrolnes |      |         |             |            |          |         |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

|                                                    |      |         |             |                                             |  |                                                |  |       |  |
|----------------------------------------------------|------|---------|-------------|---------------------------------------------|--|------------------------------------------------|--|-------|--|
| Nabo-/gjenboerleilendom                            |      |         |             | Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom      |  |                                                |  |       |  |
| Gnr.                                               | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                          |  |                                                |  |       |  |
| 116                                                | 33   |         |             | Gerda Jørgensen (Datter til Rolf Markussen) |  |                                                |  |       |  |
| Adresse                                            |      |         |             | Adresse                                     |  |                                                |  |       |  |
| Sørrolnes                                          |      |         |             | Sørrolnes                                   |  |                                                |  |       |  |
| Postnr.                                            |      |         |             | Postnr.                                     |  |                                                |  |       |  |
| 9450                                               |      |         |             | 9450                                        |  |                                                |  |       |  |
| Poststed                                           |      |         |             | Poststed                                    |  |                                                |  |       |  |
| Hamnvik                                            |      |         |             | Hamnvik                                     |  |                                                |  |       |  |
| Personlig kvittering for                           |      | Dato    |             | Sign.                                       |  | Dato                                           |  | Sign. |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel |      |         |             |                                             |  | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |       |  |

Denne del klistres på kvittering  
RR 1487 7845 0 NO

|                                                    |      |         |             |                                        |  |                                                |  |       |  |
|----------------------------------------------------|------|---------|-------------|----------------------------------------|--|------------------------------------------------|--|-------|--|
| Nabo-/gjenboerleilendom                            |      |         |             | Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom |  |                                                |  |       |  |
| Gnr.                                               | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                     |  |                                                |  |       |  |
| 116                                                | 2    |         |             | Irene Olsen % Geir Olsen               |  |                                                |  |       |  |
| Adresse                                            |      |         |             | Adresse                                |  |                                                |  |       |  |
| Sørrolnes                                          |      |         |             | Gangstovveien 95                       |  |                                                |  |       |  |
| Postnr.                                            |      |         |             | Postnr.                                |  |                                                |  |       |  |
| 9450                                               |      |         |             | 9450                                   |  |                                                |  |       |  |
| Poststed                                           |      |         |             | Poststed                               |  |                                                |  |       |  |
| Hamnvik                                            |      |         |             | Hamnvik                                |  |                                                |  |       |  |
| Personlig kvittering for                           |      | Dato    |             | Sign.                                  |  | Dato                                           |  | Sign. |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel |      |         |             |                                        |  | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |       |  |

Denne del klistres på kvittering  
RR 1487 7844 6 NO

|                                         |      |         |             |                                        |  |                                                |  |       |  |
|-----------------------------------------|------|---------|-------------|----------------------------------------|--|------------------------------------------------|--|-------|--|
| Nabo-/gjenboerleilendom                 |      |         |             | Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom |  |                                                |  |       |  |
| Gnr.                                    | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                     |  |                                                |  |       |  |
| Adresse                                 |      |         |             | Adresse                                |  |                                                |  |       |  |
| Postnr.                                 |      |         |             | Postnr.                                |  |                                                |  |       |  |
| Poststed                                |      |         |             | Poststed                               |  |                                                |  |       |  |
| Personlig kvittering for                |      | Dato    |             | Sign.                                  |  | Dato                                           |  | Sign. |  |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |         |             |                                        |  | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |       |  |

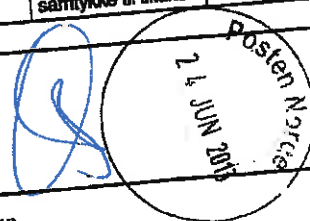
|                                         |      |         |             |                                        |  |                                                |  |       |  |
|-----------------------------------------|------|---------|-------------|----------------------------------------|--|------------------------------------------------|--|-------|--|
| Nabo-/gjenboerleilendom                 |      |         |             | Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom |  |                                                |  |       |  |
| Gnr.                                    | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                     |  |                                                |  |       |  |
| Adresse                                 |      |         |             | Adresse                                |  |                                                |  |       |  |
| Postnr.                                 |      |         |             | Postnr.                                |  |                                                |  |       |  |
| Poststed                                |      |         |             | Poststed                               |  |                                                |  |       |  |
| Personlig kvittering for                |      | Dato    |             | Sign.                                  |  | Dato                                           |  | Sign. |  |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |         |             |                                        |  | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |       |  |

|                                         |      |         |             |                                        |  |                                                |  |       |  |
|-----------------------------------------|------|---------|-------------|----------------------------------------|--|------------------------------------------------|--|-------|--|
| Nabo-/gjenboerleilendom                 |      |         |             | Eier/fester av nabo-/gjenboerleilendom |  |                                                |  |       |  |
| Gnr.                                    | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                     |  |                                                |  |       |  |
| Adresse                                 |      |         |             | Adresse                                |  |                                                |  |       |  |
| Postnr.                                 |      |         |             | Postnr.                                |  |                                                |  |       |  |
| Poststed                                |      |         |             | Poststed                               |  |                                                |  |       |  |
| Personlig kvittering for                |      | Dato    |             | Sign.                                  |  | Dato                                           |  | Sign. |  |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |         |             |                                        |  | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |       |  |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 3

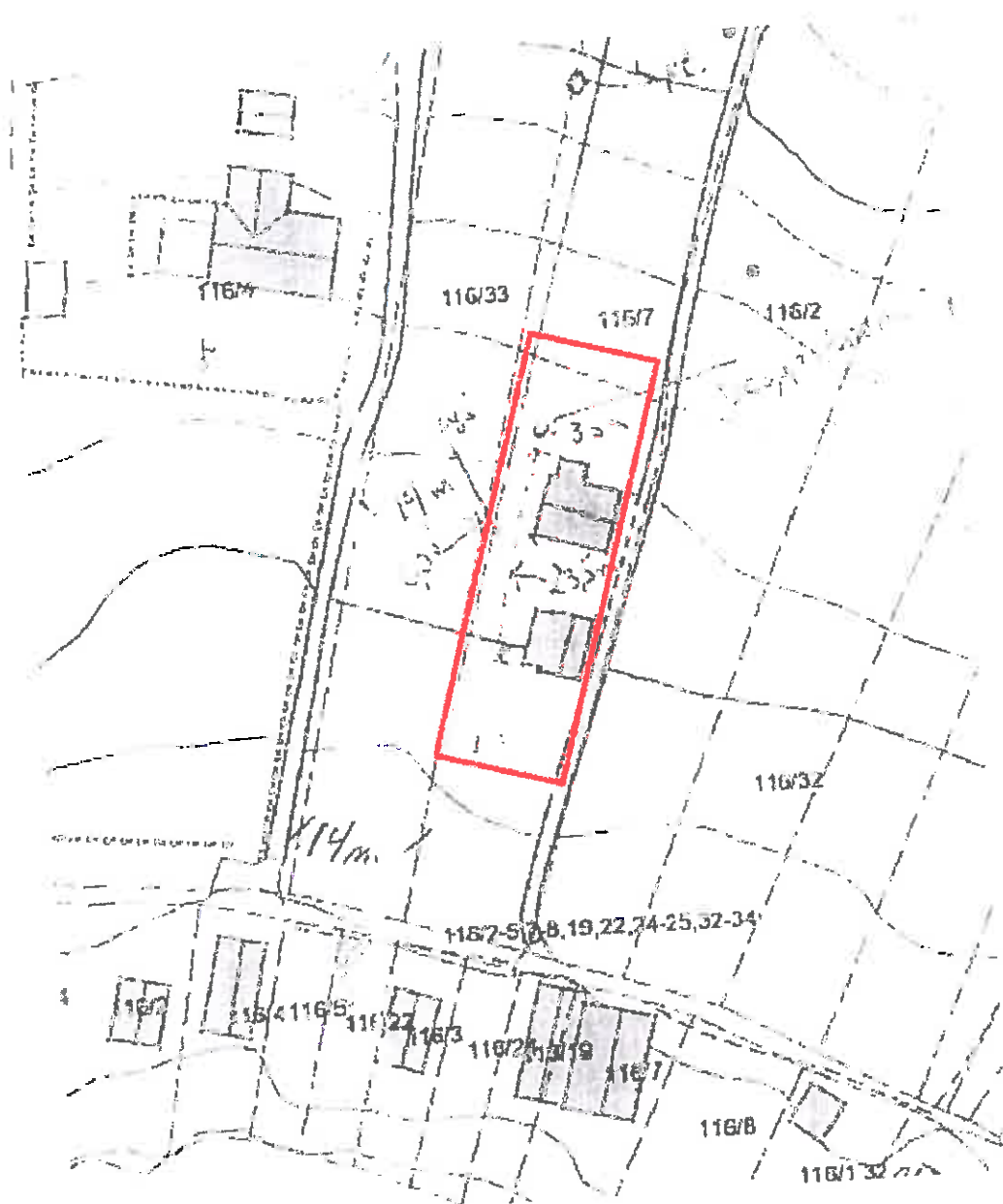
Sign.



Q1

Vedlegg til nabovarsel for søknad om deling av grunneiendom 116/7

Det skal fradeles en parsell fra 116/7 slik at «Gammelbutikken» får eget gård- og bruksnummer. Parsell er merket på skisse under med en rød firkant. I tillegg er parsell ytterligere detaljert definert i egen avtale med sameie av 116/7



## **84/13 Deling av eiendom, Finnebuneset, gbnr 81/3**

Arkivsak-dok. 13/00493-2  
Arkivkode. B  
Saksbehandler Trond Hanssen

| Saksgang        | Møtedato   | Saknr |
|-----------------|------------|-------|
| 1 Formannskapet | 19.08.2013 | 84/13 |

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet fattet følgende vedtak:

1. Formannskapet tillater etter jordlovens §§ 1 og 12, fradeling som omsøkt av Finnebuneset ved Skipsvannet på ca. 32 da fra gbnr. 83/3.
2. Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter Plan og bygningsloven for å være endelig.

### **Vedlegg:**

1. Søknad om deling, kart, kjøpekontrakt og skjøte

### **Kort beskrivelse av saken**

Søknad om fradeling av parsell fra eiendom gbnr. 81/3, Edith Fredriksen, Forså, 9450 Hamnvik.

### **Fakta i saken**

Søknaden gjelder fradeling av areal på ca. 32 da fra gbnr. 81/3. Jan-Erik Borch som skal overta parsellen har kjøpekontrakt datert 25. august 1943, og et skjøte på den som er datert 20. desember 1986. Disse er ikke tinglyst. Området er LNF område, er ikke regulert og søknaden behandles etter jordloven.

### **Vurdering**

Da det allerede finnes kjøpekontrakt og et ikke tinglyst skjøte på omsøkte sak er det etter vår vurdering kun en formalitet å få denne delingen utført.

**Helse og miljø:** Ingen konsekvens.

**Personell:** Ingen konsekvens.

**Økonomi:** Ingen konsekvens.

### **Rådmannens konklusjon**

Rådmannen mener at omsøkte deling ikke har noen praktiske konsekvenser utover at det gamle skjøtet vil bli tinglyst, og at rette eier vil komme fram i matrikkelen. Rådmannen tilrår derfor formannskapet å tillate omsøkte deling etter Jordlovens §§ 1 og 12.

## Vedlegg til sak



Søknad om deling,  
kart, kjøpekontrakt o

SAK 84/13  
V1

|                                                         |                                                                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG</b>         | <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI |
| <b>2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING</b> | <input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI |

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Revisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningslovens § 93 h) - jf. kap. XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

IBESTAD KOMMUNE

16 JULI 2013

Saksnr. 370/493 Dok.nr. 1

Ark. lode: C33

Søknaden/rekvisisjonen sendes

Ibestad kommune

Plan og næring

9450 HAMNVIK

Kommunens saksnummer

Plass for kommunens stempel

1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

| Gnr | Bnr. | Eiendomsadresse   |
|-----|------|-------------------|
| 81  | 3    | FOSA 9450 HAMNVIK |
|     |      |                   |
|     |      |                   |
|     |      |                   |

2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 1

Eventuell merknad

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling)
2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
3. Grensepåvisning etter målebrev
4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
5. Ajourført målebrev over eiendommen

3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: ☒ JA ☐ NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggssarealet skal legges til

4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

| Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver | Adresse                | Postnr/-sted |
|-------------------------------------|------------------------|--------------|
| EDITH FREDRIKSEN                    | NOYSOMHETEN EDREBOLGER | 9450 HAMNVIK |
| Underskrift                         | Dato                   | Telefon      |
| Edith Fredrikson                    | 8/3-13                 |              |
|                                     |                        |              |

| Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver | Adresse | Postnr/-sted |
|-------------------------------------|---------|--------------|
|                                     |         |              |
| Underskrift                         | Dato    | Telefon      |
|                                     |         |              |
|                                     |         |              |

| Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver | Adresse | Postnr/-sted |
|-------------------------------------|---------|--------------|
|                                     |         |              |
| Underskrift                         | Dato    | Telefon      |
|                                     |         |              |
|                                     |         |              |

| Eventuell kontaktperson | Adresse | Postnr/-sted | Telefon |
|-------------------------|---------|--------------|---------|
|                         |         |              |         |



5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelte, tegn inn parsellen(e) på kart:

| Parsell nr. (merk på kart) | Formål | Areal i dekar (ca) | Antall parseller |
|----------------------------|--------|--------------------|------------------|
|                            |        |                    |                  |
|                            |        |                    |                  |
|                            |        |                    |                  |

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommuneordning
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og leietilbud i 100-metersbelte langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

|                                                         |                                                       |                                                |                                                                  |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/> | Kommunal veg <input checked="" type="checkbox"/>      | Privat veg <input checked="" type="checkbox"/> | Avkjørselstillatelse gitt <input checked="" type="checkbox"/> JA |
| Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>           | Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/> | Kun gangatkomst <input type="checkbox"/>       | JA <input type="checkbox"/>                                      |

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: ☐ JA ☒ NEI

Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett: ☐ JA ☒ NEI

Beskriv avløpsløsning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelt, tegn inn parsellene på kart:

| Parsell nr. (merk på kart) | Formål | Areal i dekar (ca) | Antall parseller |
|----------------------------|--------|--------------------|------------------|
|                            |        |                    |                  |
|                            |        |                    |                  |
|                            |        |                    |                  |

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

7. Atkomst og avkjørsel:

|                                                         |                                                       |                                                |                                                                  |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/> | Kommunal veg <input checked="" type="checkbox"/>      | Privat veg <input checked="" type="checkbox"/> | Avkjørselstillatelse gitt <input checked="" type="checkbox"/> JA |
| Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>           | Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/> | Kun gangatkomst <input type="checkbox"/>       | JA <input type="checkbox"/>                                      |

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: ☐ JA ☒ NEI

Beskriv vannforsyning:

Avløp tilknyttes offentlig nett: ☐ JA ☒ NEI

Beskriv avløpsløsning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Hottelt 8/3-13  
av Kjell Fredriksen



## Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere  
plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

|                     |
|---------------------|
| Til (nabo/gjenboer) |
|---------------------|

|                     |      |         |             |
|---------------------|------|---------|-------------|
| Som eier/fester av: |      |         |             |
| Gnr.                | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. |
| Eiendommens adresse |      |         |             |

|                       |                  |         |             |
|-----------------------|------------------|---------|-------------|
| Tiltak på eiendommen: |                  |         |             |
| Gnr. 81               | Bnr. 3           | Festnr. | Seksjonsnr. |
| Eiendommens adresse   |                  |         |             |
| Postnr. 7450          | Poststed Hamnvik |         |             |
| Kommune Ibestad       |                  |         |             |
| Eier/fester           |                  |         |             |

|                                                                         |                                              |                                                                                                           |                                       |                 |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|
| Det varsles herved om                                                   |                                              |                                                                                                           |                                       |                 |
| <input type="checkbox"/> Nybygg                                         | <input type="checkbox"/> Anlegg              | <input type="checkbox"/> Endring av fasade                                                                | <input type="checkbox"/> Riving       |                 |
| <input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg                                 | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame       | <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg                                                               | <input type="checkbox"/> Bruksendring |                 |
| <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | <input type="checkbox"/> Antennesystem       | <input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste | <input type="checkbox"/> Annet        |                 |
| Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19                   |                                              |                                                                                                           |                                       |                 |
| <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter         | <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter | <input type="checkbox"/> Arealplaner                                                                      | <input type="checkbox"/> Vegloven     | Vedlegg nr. B - |

|                                                  |                                          |                                          |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Arealdisponering                                 |                                          |                                          |
| Slett kryss for gjeldende plan                   |                                          |                                          |
| <input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input type="checkbox"/> Reguleringsplan | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan |
| Navn på plan                                     |                                          |                                          |

|                                             |  |
|---------------------------------------------|--|
| Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder     |  |
| Utskilling av hytte-tomt til Jan-Erik Borch |  |
| Vedlegg nr. Q -                             |  |

|                                                        |        |         |       |
|--------------------------------------------------------|--------|---------|-------|
| Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til              |        |         |       |
| Foretak/tiltakshaver                                   |        |         |       |
| Kontaktperson, navn                                    | E-post | Telefon | Mobil |
| Søknaden kan ses på hjemmeside:<br>(ikke obligatorisk) |        |         |       |

|                                                                                                                                                                                                     |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Merknader sendes til                                                                                                                                                                                |             |
| Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.<br>Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer. |             |
| Navn                                                                                                                                                                                                | Postadresse |
| Postnr. Poststed                                                                                                                                                                                    | E-post      |

|                            |        |               |                          |
|----------------------------|--------|---------------|--------------------------|
| Vedlegg                    |        |               |                          |
| Beskrivelse av vedlegg     | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant            |
| Dispensasjonssøknad/vedtak | B      |               | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan             | D      |               | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger snitt, fasade    | E      |               | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg              | Q      |               | <input type="checkbox"/> |

|                             |      |                                                |
|-----------------------------|------|------------------------------------------------|
| Underskrift                 |      |                                                |
| Sted                        | Dato | Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver |
| Gjentas med blokkboksstaver |      |                                                |

|                |                |
|----------------|----------------|
| Vedlegg<br>C - | Side<br>1 - av |
|----------------|----------------|

Mottatt 8/3-13  
av Kjetil Fredrikson



# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslene er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

|                       |         |      |         |             |              |          |          |
|-----------------------|---------|------|---------|-------------|--------------|----------|----------|
| Tiltaket gjelder      |         |      |         |             |              |          |          |
| Eiendom/<br>byggested | Gnr.    | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Bygningssnr. | Bolignr. | Kommune  |
|                       | Adresse |      |         |             | Postnr.      | Poststed |          |
|                       | 81      | 3    |         |             |              |          | 16erfeid |
|                       |         |      |         |             | 9450         | Hamnvik  |          |

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

|                                                    |      |          |             |                                                           |  |                     |  |
|----------------------------------------------------|------|----------|-------------|-----------------------------------------------------------|--|---------------------|--|
| Nabo-/gjenboereieendom                             |      |          |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereieendom                     |  |                     |  |
| Gnr.                                               | Bnr. | Festnr.  | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                                        |  |                     |  |
| 81                                                 | 5    |          |             | Svein Forde                                               |  |                     |  |
| Adresse                                            |      |          |             | Adresse                                                   |  |                     |  |
|                                                    |      |          |             | Hegeveien alle 3                                          |  |                     |  |
| Postnr.                                            |      | Poststed |             | Postnr.                                                   |  | Poststedets reg.nr. |  |
| 9406                                               |      | Harstad  |             |                                                           |  |                     |  |
| Personlig kvittering for                           |      | Dato     |             | Personlig kvittering for                                  |  | Dato                |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel |      | 25/2-13  |             | <input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |                     |  |
| Sign.                                              |      |          |             | Sign.                                                     |  |                     |  |
|                                                    |      |          |             |                                                           |  |                     |  |

|                                         |      |         |             |                                                |  |      |  |
|-----------------------------------------|------|---------|-------------|------------------------------------------------|--|------|--|
| Nabo-/gjenboereieendom                  |      |         |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereieendom          |  |      |  |
| Gnr.                                    | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |  |      |  |
| Adresse                                 |      |         |             | Adresse                                        |  |      |  |
| Postnr.                                 |      |         |             | Poststedets reg.nr.                            |  |      |  |
| Personlig kvittering for                |      | Dato    |             | Personlig kvittering for                       |  | Dato |  |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |         |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |      |  |
| Sign.                                   |      |         |             | Sign.                                          |  |      |  |

|                                         |      |         |             |                                                |  |      |  |
|-----------------------------------------|------|---------|-------------|------------------------------------------------|--|------|--|
| Nabo-/gjenboereieendom                  |      |         |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereieendom          |  |      |  |
| Gnr.                                    | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |  |      |  |
| Adresse                                 |      |         |             | Adresse                                        |  |      |  |
| Postnr.                                 |      |         |             | Poststedets reg.nr.                            |  |      |  |
| Personlig kvittering for                |      | Dato    |             | Personlig kvittering for                       |  | Dato |  |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |         |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |      |  |
| Sign.                                   |      |         |             | Sign.                                          |  |      |  |

|                                         |      |         |             |                                                |  |      |  |
|-----------------------------------------|------|---------|-------------|------------------------------------------------|--|------|--|
| Nabo-/gjenboereieendom                  |      |         |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereieendom          |  |      |  |
| Gnr.                                    | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |  |      |  |
| Adresse                                 |      |         |             | Adresse                                        |  |      |  |
| Postnr.                                 |      |         |             | Poststedets reg.nr.                            |  |      |  |
| Personlig kvittering for                |      | Dato    |             | Personlig kvittering for                       |  | Dato |  |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |         |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |      |  |
| Sign.                                   |      |         |             | Sign.                                          |  |      |  |

|                                         |      |         |             |                                                |  |      |  |
|-----------------------------------------|------|---------|-------------|------------------------------------------------|--|------|--|
| Nabo-/gjenboereieendom                  |      |         |             | Eier/fester av nabo-/gjenboereieendom          |  |      |  |
| Gnr.                                    | Bnr. | Festnr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn                             |  |      |  |
| Adresse                                 |      |         |             | Adresse                                        |  |      |  |
| Postnr.                                 |      |         |             | Poststedets reg.nr.                            |  |      |  |
| Personlig kvittering for                |      | Dato    |             | Personlig kvittering for                       |  | Dato |  |
| <input type="checkbox"/> mottatt varsel |      |         |             | <input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket |  |      |  |
| Sign.                                   |      |         |             | Sign.                                          |  |      |  |

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.



X 7629600

X 7629450

Y 578300



81/3  
01.03.2013  
Målestokk 1:1500  
Ibestad kommune

↑  
GRENSE  
IFLG. KART  
MERKET  
"ARNE BORCH"

T-H



Drue Borels

Svalnet

Skipsvainer

engemyr





B. S.



# KJØPEKONTRAKT.

Jeg Undertegnede Kåre Fredriksen, Forså med  
verge Harda Ditlefsen, Forså selger til undertegnede  
Arne Borch, Breivoll.

En hyttetomt ved Skibsvannet efter følgende merker,  
fra kors i berg ved vannet går grensen i østlig retning til kors  
i berget. Her bøier linjen i Nordlig retning og går til vasskanten,  
hvor der blei hugget kors i berg (sten). På de to andre sider  
begrenses tomten av vannet. Med tomten følger også ~~en~~ den utenfor  
odden liggende holme, Ditlefholmen kallet.

Kjøperen har rett til vei frem til tomten, likesom eieren  
av bruket har rett til vei over tomten.

For tomten betales  
kr. 200,00 kroner tohundre kontant ved underskrift.

Tomten størrelse er,  
55 meter fra kors en til kors nr. 2  
65 " fra kors to til kors tre.

Forså, Breivoll, 25. aug. 1943.

Arne Borch

Kåre Fredriksen

Harda Ditlefsen

Vitterl.h.

Johann M. Forså

Birgit Berthelsen

KVITERING.

Mottatt 1/3-13

Av  
den E. Borch

Mottatt av herr Arne Borch, Breivoll,  
for tent ved Skibsværnet,  
kroner 200,00 kroner hundre, hvorfor kviteres.

Forså 25. aug. 1945.

Karl Fredrikson

Harald Kristiansen

Mottatt 1/3-13  
Til Arne E Borch

S K J Ø T E

Undertegnede Arne Borch f. 231212-41730, Gneisvn. 10,  
9400 Harstad skjøter og overdrar med dette min hytte  
eiendom

"Rollheim",

parsell av gnr. 81 bnr. 3, og med grenser som beskrevet  
i kjøpekontrakt av 25. august 1943 mellom Kåre Frede-  
riksen og Arne Borch, til min sønn Jan Erik Borch,  
(200943- ), steinvn. 23, 9400 Harstad.

Kjøpesummen, kr 5.000,-, er avgjort på omforenet måte.

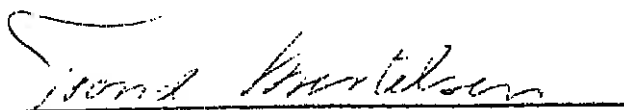
Eiendommen overdras med alle rettigheter og forplik-  
telser.

Harstad den 20. desember 1986



Arne Borch

Arne Borch har underskrevet ovenfor i mitt nærvær.  
Han er over 18 år.



Trond Bertelsen  
Advokat

## **85/13 Deling av eiendom, gbnr 99/78, Rollnes**

Arkivsak-dok. 13/00328-3  
Arkivkode. 99/78  
Saksbehandler Trond Hanssen

| Saksgang        | Møtedato   | Saknr |
|-----------------|------------|-------|
| 1 Formannskapet | 19.08.2013 | 85/13 |

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet fattet følgende vedtak:

1. Formannskapet tillater etter jordlovens §§ 1 og 12, fradeling som omsøkt av ca.1,3 da fra gbnr. 99/78 som en egen parsell rundt eksisterende bygning.

Saken er behandlet etter jordloven og må behandles etter Plan og bygningsloven for å være endelig

### **Vedlegg:**

1. Søknad om deling inkl. kart

### **Kort beskrivelse av saken**

Søknad om deling av parsell fra eiendom gbnr. 99/78, Geir og Stein Henriksen, Rollnes, 9450 Hamnvik.

### **Fakta i saken**

Søknaden gjelder fradeling av areal på ca.1,3 da fra gbnr. 99/78. Parsellen skal gi eksisterende bygning på eiendommen et eget bruksnummer. Bygningen er i dag registrert som fritidsbygg, og er forholdsvis lite benyttet. Hjemmelshaverne ønsker derfor å selge dette, men beholde hovedeiendommen selv. Området er LNF område, er ikke regulert og søknaden behandles etter jordloven.

### **Vurdering**

Det er ikke snakk om ny bebyggelse, men en deling slik at eksisterende bygning på eiendommen får et eget bruksnummer. Området er relativt tett bebygd og omsøkte sak medfører i praksis ingen endringer av situasjonen i området eller for avgiver bnr 78.

**Helse og miljø:** Ingen konsekvens.

**Personell:** Ingen konsekvens.

**Økonomi:** Ingen konsekvens.

### **Rådmannens konklusjon**

Rådmannen mener at omsøkte deling ikke har noen praktiske konsekvenser utover at bygningen kan ved et salg bli bedre ivaretatt og mer brukt av nye eiere.

Rådmannen tilrår derfor formannskapet å tillate omsøkte deling etter Jordlovens §§ 1 og 12.

### **Vedlegg til sak**



Søknad om deling  
inkl. kart.pdf



SAL 85/13  
VI

# 1. SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - OG

## 2. REKVISISJON AV KARTFORRETNING VED GODKJENNING

☐ JA ☐ NEI

☐ JA ☐ NEI

(Kryss "Nei" på pkt. 2 dersom det IKKE ønskes at fradelingen skal skje umiddelbart etter godkjenning av søknaden. Rekvisisjonen kan ellers medføre at oppmålingsarbeide blir igangsatt - og betalingsforpliktelse for gebyr oppstår - uten nærmere varsel.)

Søknaden/rekvisisjonen framsettes i medhold av plan- og bygningelovens § 93 n) - jf. kap XI og XII, og delingslovens kap. 2 og 3

02 MAI 2013

Kommunens saksnummer:

Søknaden/rekvisisjonen sendes

Ibestad kommune

Plan og næring

9450 HAMNVIK

Saksnr. 13/00328  
Ark.kode: 1

Plass for kommunens stempel

### 1. Søknaden/rekvisisjonen gjelder følgende eiendom(mer):

Gnr. | Bnr. | Eiendomsadresse

99 | 78

### 2. Søknad/rekvisisjon, hovedformål/type:

Alternativ: 1

Eventuell merknad:

Alternativene er:

1. Fradeling av tomt/parsell med kartforretning (oppmåling)
2. Fradeling av tilleggsparsell med kartforretning over parsell - evt. ved grensejustering
3. Grensepåvisning etter målebrev
4. Kartforretning over enkelte grenselinjer eller hel eiendom
5. Ajourført målebrev over eiendommen

### 3. Selvstendig bruksenhet eller tilleggsparsell:

Selvstendig tomt/bruksenhet: ☒ JA ☐ NEI

Tilleggsparsell til eiendommen:

Dersom svaret er NEI, angi gårds- og bruksnummer på eiendommen tilleggssarealet skal legges til

### 4. Hjemmelshavers navn, adresse, dato, telefon og underskrift: (flere enn 3 eiere, bruk tilleggsskjema)

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver

Adresse

Postnr/-sted

GEIR HENRIKSEN

KLØNVEIEN 7

3175 RAMNES

Underskrift

Dato

Telefon

Merknader

Geir Henniksen

23/4-13

90832452

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver

Adresse

Postnr/-sted

STEIN HENRIKSEN

ANKEVEGEN 13

8013 BODØ

Underskrift

Dato

Telefon

Merknader

Stein Henniksen

25/4-13

95227624

Hjemmelshaver - bruk blokkbokstaver

Adresse

Postnr/-sted

Underskrift

Dato

Telefon

Merknader

Eventuell kontaktperson

Adresse

Postnr/-sted

Telefon

5. Spesifiser formål, størrelse og antall parseller som søkes fradelte, tegn inn parsellen(e) på kart:

| Parsell nr. (merk på kart) | Formål              | Areal i dekar (ca) | Antall parseller |
|----------------------------|---------------------|--------------------|------------------|
| 1                          | Fradeling           | ?                  |                  |
| P                          | Fradeling parkering | ?                  |                  |
|                            |                     |                    |                  |

6. Samtidig søkes om dispensasjon fra:

Alternativ:

Annet

Alternativer:

1. Arealbruken i kommuneplan eller kommunedelplan
2. Arealbruken i regulerings- eller bebyggelsesplan
3. Bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjøen - § 17-2
4. Annet

6b. Begrunnelse for dispensasjon:

Angi begrunnelse her eller bruk eget ark

Salg av fritidseieendom

7. Atkomst og avkjørsel:

|                                                         |                                                       |                                             |                                                       |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Europa-, riks- eller fylkesveg <input type="checkbox"/> | Kommunal veg <input checked="" type="checkbox"/>      | Privat veg <input type="checkbox"/>         | Avkjørselstillatelse gitt <input type="checkbox"/> JA |
| Anlegge ny avkjørsel <input type="checkbox"/>           | Utvidet bruk av eksisterende <input type="checkbox"/> | Kun gangatkomst <input type="checkbox"/> JA |                                                       |

8. Vannforsyning og avløp:

Vannforsyning tilknyttes offentlig nett: ☒ JA ☐ NEI

Beskriv vannforsyning:

Hvis Nei, beskriv vann- og avløpsløsningen nærmere

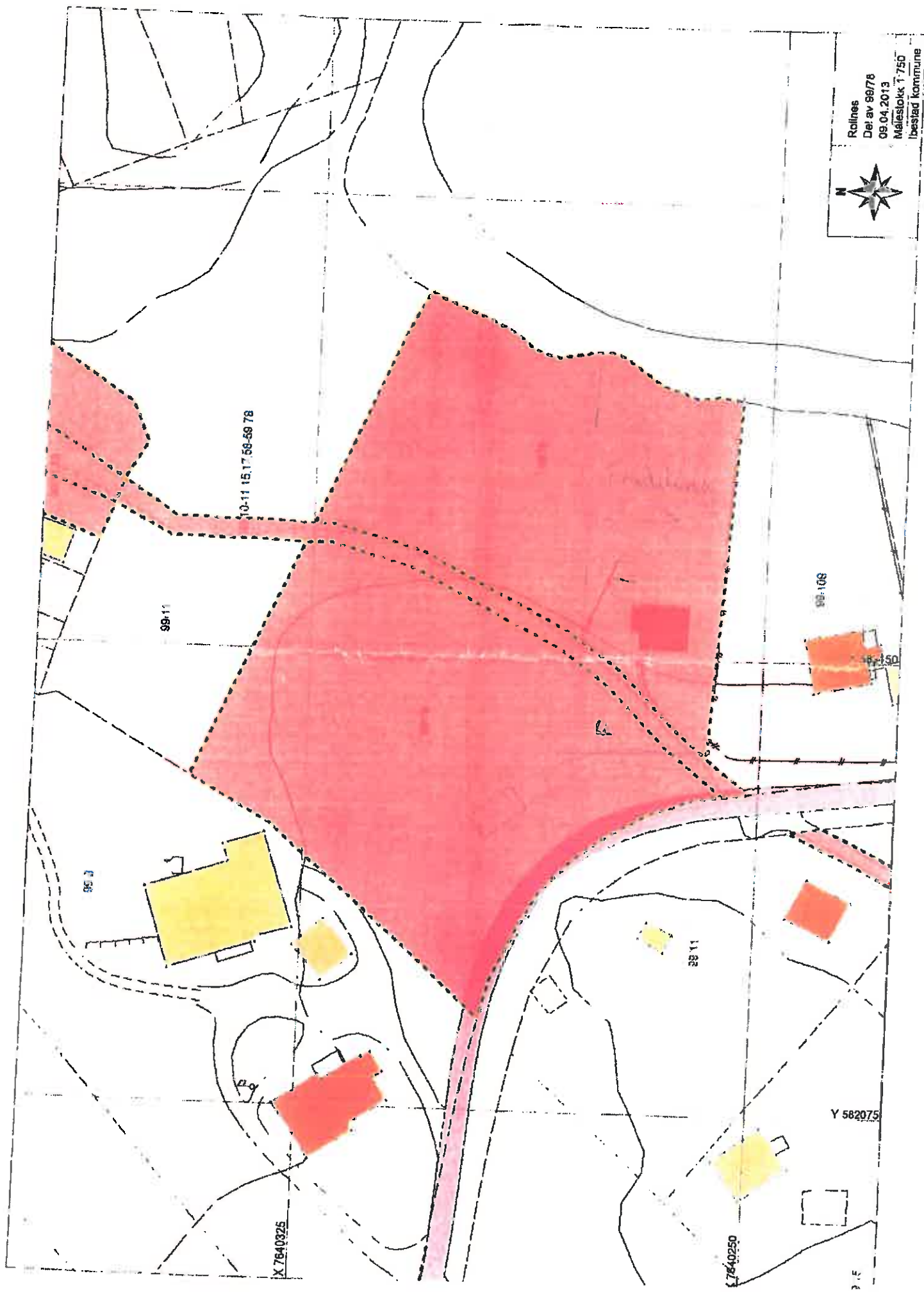
Avløp tilknyttes offentlig nett: ☐ JA ☒ NEI

Beskriv avløpsløsning:

Septiktank

9. Plass for merknader/tilleggsopplysninger:

Eksakt areal vites ikke før etter oppmåling.



## **86/13 Hyttebygging Skipsvannet, gbnr 81/3, Roger Hauge**

Arkivsak-dok. 13/00338-5  
Arkivkode. 81/3  
Saksbehandler Trond Hanssen

| Saksgang        | Møtedato   | Saknr |
|-----------------|------------|-------|
| 1 Formannskapet | 19.08.2013 | 86/13 |

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet gjør følgende vedtak:

1. Roger Hauge gis tillatelse til oppsetting av hytte på Heimfinnbuneset ved Skipsvannet.
2. Hytten skal plasseres så langt fra vannkanten i omsøkt område som praktisk mulig.
3. Hytten skal legges så lavt som mulig i terrenget, og ha en farge som gjør den minst mulig synlig for omgivelsene.
4. Plan, næring og utvikling skal godkjenne plassering av hytten før byggearbeidene starter.

### **Vedlegg:**

1. Oversiktskart og situasjonsplan

### **Kort beskrivelse av saken**

Roger Hauge har søkt om bygging av hytte på Heimfinnbuneset ved Skipsvannet. Oddens størrelse vil gjøre at uavhengig av hyttens plassering vil den uansett komme innenfor PBL's § 1.8, "*Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*", og må derfor opp til formannskapet til avgjørelse.

Ibestad kommune har ingen arealplan, inkludert plan over fritidsbebyggelse.

### **Fakta i saken**

Heimfinnbuneset er en odde ut i vannet som eies av Hauges svigerfamilie. Odden er ca. 160 meter på det bredeste, og det er dermed ikke mulig å plassere hytten innenfor gitte rammer. Det er i dag 1. hytte på odden. Denne ligger ca. 7 meter fra vannkanten. Ellers rundt Skipsvannet og omkringliggende vann er tilnærmet 100 prosent av hyttene innenfor 100 metersbeltet.

### **Vurdering**

I PBL § 1.8, femte ledd står det følgende: "*For områder langs vassdrag som har betydning for natur-, kulturmiljø- og friluftsinnteresser skal kommunen i kommuneplanens arealdel etter § 11-11 nr. 5 fastsette grense på inntil 100 meter der bestemte angitte tiltak mv. ikke skal være tillatt.*"

Det anses ikke at hytten kommer i konflikt med noen av disse kriteriene, og denne grensen bør kunne dispenseres.

Denne saken bør vurderes opp mot de søknader som er søkt og godkjent siste årene på nøyaktig samme grunnlag og med de samme lover. Om saken ikke blir positivt vedtatt vil det kunne danne presedens i både nybyggsaker og ikke minst i saker der hytteeiere søker om tilbygg på sine eksisterende hytter. Disse søknadene vil da heller ikke kunne godkjennes på bakgrunn av et negativt vedtak i denne saken.

**Helse og miljø:** Ingen konsekvenser

**Personell:** Ingen konsekvenser

**Økonomi:** Ingen konsekvenser

### **Rådmannens konklusjon**

Rådmannen anbefaler formannskapet å godkjenne hyttebygging på omsøkte tomt.

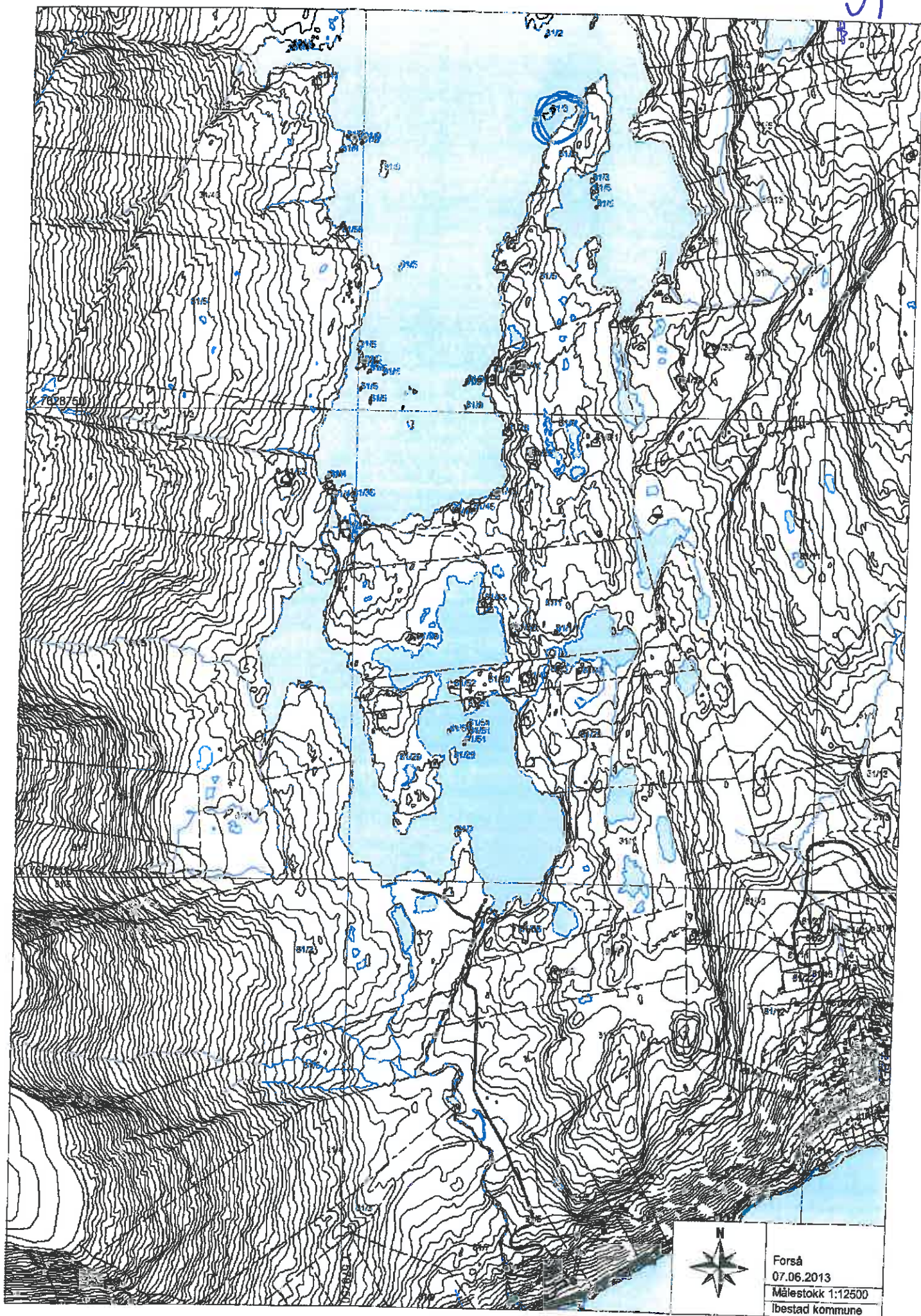
### **Vedlegg til sak**



Oversiktskart og  
situasjonsplan.pdf

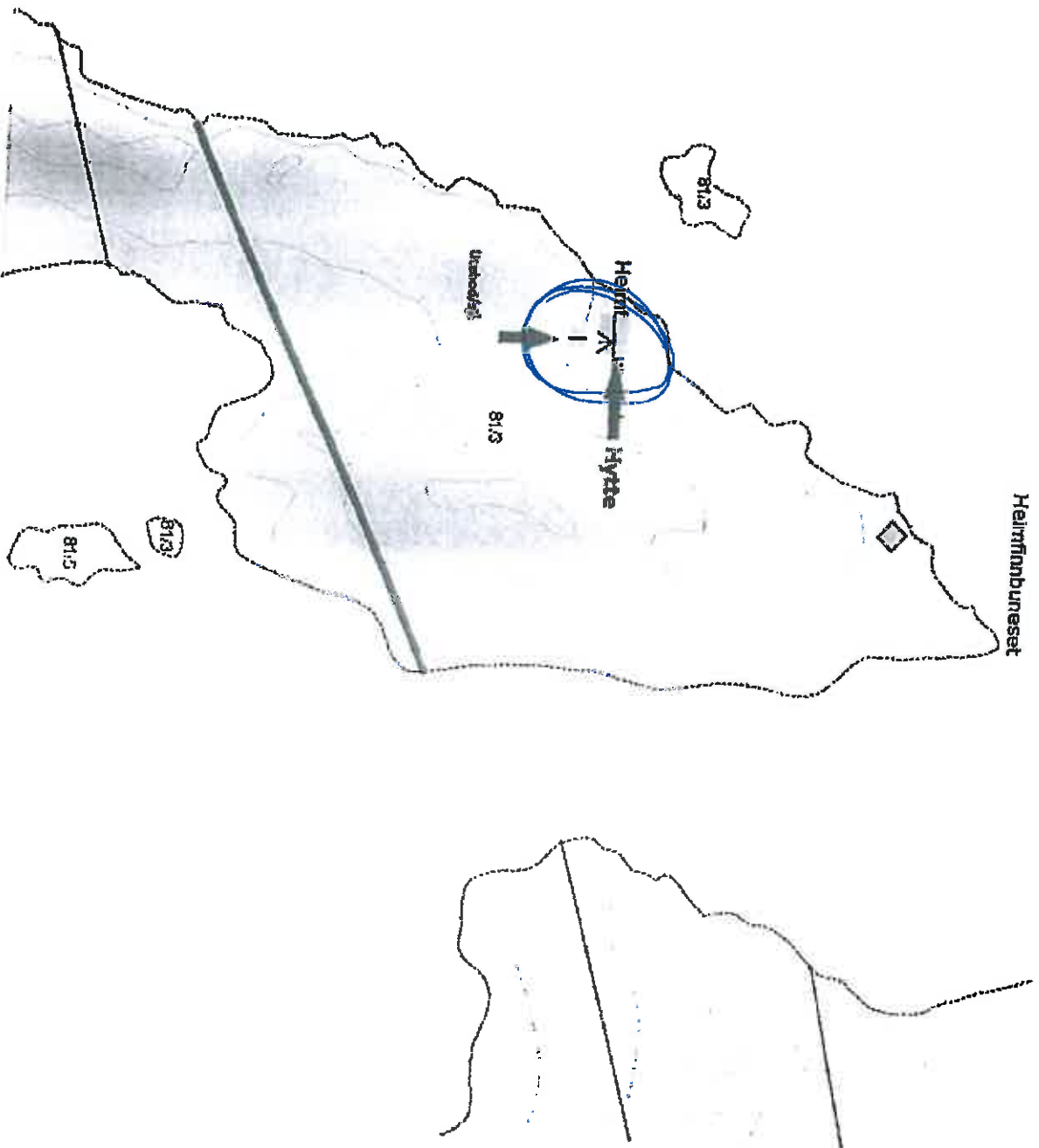


SAK 86/13  
V1





Vedlegg D1.



## **87/13 Klage på vedtak om reguleringsplan fv 848 - Statens vegvesen**

Arkivsak-dok. 12/00260-36  
Arkivkode. B  
Saksbehandler Helge Høve

| Saksgang        | Møtedato   | Saknr |
|-----------------|------------|-------|
| 1 Formannskapet | 19.08.2013 | 87/13 |
| 2 Kommunestyret |            |       |

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret vedtar å endre ordlyden i vedtak om godkjenning av reguleringsplan for fv. 848 pkt. 4 til:

*Det er en intensjon at overskuddsmasser benyttes til utbygging av molo i havna på Sørrollnes. Ved overskuddsmasser utover dette lagres massene etter avtale med lbestad kommune.*

### **Vedlegg:**

1. Klage fra Statens vegvesen av 28.02.2013.

### **Kort beskrivelse av saken**

Statens vegvesen har i brev av 28.02.2013 klaget på kommunestyrets vedtak om godkjenning av reguleringsplan fv. 848. Statens vegvesen har presisert i klagen at er en ren formalitet som ikke vil ha noen betydning for framdriften i det pågående byggeplanarbeidet.

### **Fakta i saken**

Kommunestyret vedtok i sak 71/12 reguleringsplan for fv. 848:

*Kommunestyret vedtar å godkjenne reguleringsplanen for riksvei 848 under følgende forutsetninger:*

- 1 *Fylkesmannens innsigelse vedr. grunnforhold samt merknad om naturmangfoldloven er ivaretatt.*
- 2 *Kommunens merknad vedr. adkomst til utmark etc. blir ivaretatt.*
- 3 *Øvrige punkter i forslag til merknadsbehandling/sluttbehandling fra Statens vegvesen blir ivaretatt.*
- 4 *Overskuddsmasser benyttes til utbygging av molo i havna på Sørrollnes. Ved overskuddsmasser utover dette lagres massene etter avtale med lbestad kommune. Transportkostnader utover 3 km avklares med lbestad kommune.*
- 5 *lbestad kommunestyre vil uttrykke sterk uro over at veibredde, kurvatur og sikt ikke oppfyller dagens minstekrav på strekningen mellom Sørrollnes og Forså.*
- 6 *Sprengning i område oppdrettslokaliteten Sørrollnesfisk må ivaretas på en sikker måte.*

### **Vurdering**

Det er vedtakets pkt. 4 som Statens vegvesen klager over. Rådmannen forstår pkt. 4, som kom med i vedtaket under den politiske behandling, som en intensjon da kommunestyret er innforstått med at det er Statens vegvesen som disponerer overskuddsmassene.

**Helse og miljø (HMS og "tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))**  
Ingen konsekvenser.

### **Personell**

Ingen konsekvenser.

### **Økonomi**

Disponering av overskuddsmassene til havneformål på Sørrollnes vil ha stor betydning for økonomien i prosjektet. Disponering av massene er imidlertid en sak som kommunen er i dialog med Statens vegvesen om, og bør ikke være en del av reguleringsplanvedtaket.

### **Rådmannens konklusjon**

Rådmannen tilrår kommunestyret å endre formuleringen i vedtakets pkt. 4.

### **Vedlegg til sak**



Klage fra Statens  
vegvesen av 28 02 21

SAK 87/13  
V1



## Statens vegvesen

Ibestad kommune  
9450 HAMNVIK

|                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| IBESTAD KOMMUNE    |                                   |
| AVD                | Saksb. TH                         |
| 01 MARS 2013       |                                   |
| Saks. nr. 12/00260 | Saksbehandlerinnvalgsnr. 77617052 |
| Art. kode          | Hilde Heitmann                    |
| L12                |                                   |

MOTTATT  
01 MARS 2013  
Ibestad kommune

Behandlende enhet:

Saksbehandlerinnvalgsnr:  
Hilde Heitmann - 77617052

Vår referanse:  
2010/203090-076

Deres referanse:

Vår dato  
28.02.2013

### Klage på vedtak av Reguleringsplan fv. 848 Rolla, Ytre Forså - Sørrollnes

Reguleringsplan for Ytre Forså – Sørrollnes ble vedtatt av Ibestad kommunestyre 18.12.12. Statens vegvesen fikk oversendt vedtaket den 08.02.13.

Det vises til vårt felles møte den 15.02.13, der blant annet dette vedtaket ble diskutert. Statens vegvesen finner etter nærmere gjennomgang å måtte formelt påklage kommunestyrets planvedtak.

Med hjemmel i PBL's § 1.9 og forvaltningslovens § 28 påklager Statens vegvesen med dette kommunestyrets planvedtak datert 18.12.12, sak nr 71/12. Klagen gjelder kommunestyrets vedtatte forutsetning, punkt 4:

*«Overskuddsmasser benyttes til utbygging av molo i havna på Sørrollnes. Ved overskuddsmasser utover dette lagres massene etter avtale med Ibestad kommune. Transportkostnader utover 3 km avklares med Ibestad kommune.»*

I møtet den 15.02 ble det gjort oppmerksom på at Statens vegvesen må forholde seg til gjeldende regelverk i forhold til mulig avhending/salg av eventuelle overskuddsmasser. Kommunen kan således ikke vedta at overskuddsmasser skal benyttes i Sørrollnes Havn.

I møtet fremkom at intensjonen fra kommunens side var et ønske om å prioritere å legge masser i tilknytning til Sørrollnes Havn i den grad det er mulig å erverve seg masser fra vegutbyggingen.

Vi anmoder om at det aktuelle punktet tas ut av vedtaket, eventuelt at punktet omformuleres i tråd med kommunens intensjon.

Statens vegvesen ønsker å påpeke at vi anser denne klagesaken som en ren formalitet, som ikke vil ha noen betydning for framdriften i det pågående byggeplan-arbeidet.

Plan og forvaltning  
Med hilsen

Jan-Åge Karlsen  
Seksjonsleder



Hilde Heitmann



## **88/13 Klage på vedtak -Galleri Kafe**

Arkivsak-dok. 12/00835-10  
Arkivkode. 223  
Saksbehandler Helge Høve

| Saksgang        | Møtedato   | Saknr |
|-----------------|------------|-------|
| 1 Formannskapet | 19.08.2013 | 88/13 |

### **Forslag til vedtak/innstilling:**

Formannskapet vedtar å opprettholde sitt vedtak i sak 178/12.

### **Vedlegg:**

1. Klage av 06.05.2013 fra Galleri Kafe.

### **Kort beskrivelse av saken**

Kafe Galleri har klaget på de betingelser som formannskapet satte for å motta gaven i form av utstyr til sommer- og vintergata.

### **Fakta i saken**

Formannskapet vedtok (mot en stemme):

1. *Formannskapet vedtar å motta gaven fra Galleri Kafe.*
2. *Ibestad kommune skal ha ansvar for en jule- og en sommergate der gaven fra Galleri kafe benyttes.*
3. *Utstyret skal likevel kunne lånes ut til andre arrangement.*

Formannskapets vedtak er ikke et forvaltningsvedtak som det er klagerett på etter forvaltningsloven. Formannskapet har i drøftingssak bestemt at klagen skal behandles.

### **Vurdering**

Etter rådmannens forståelse av saken etter klagen fra Galleri Kafe, så står det på formuleringene i gavebrevet

- a) "beplantning innen 20. juni" som formannskapet har tatt stilling til i vedtakets pkt 2.
- b) "Samtlige gjenstander skal tilhøre Ibestad kommune og skal kun benyttes i Hamnvik sentrum. Kun i spesielle anledninger kan en salgsbod lånes/leies ut." som formannskapet har tatt stilling til i vedtakets pkt. 3.

Rådmannen vil bemerke at vedtakets pkt. 2 kan medfører direkte økonomiske uttelling. Så lenge ansvar for jule- og sommergaten kun medfører en viss arbeidsinnsats fra kommunens tekniske driftsavdeling lar det seg vanligvis gjennomføre. Teknisk drift har i sommer vært underbemannet.

Bemanningssituasjonen sommerstid kan medføre at kommunen må leie inn eksterne til jobben. Mye av arbeidet med både sommer- og vintergata for øvrig egner seg godt som en dugnadsjobb. Da saken ble behandlet overså nok rådmannen det faktum at

det må kjøpes inn blomster hvert år – rådmannen var tydeligvis av den oppfatning at plantene var av typen stauder som er flerårige. Det må kjøpes inn blomster og planter for ca 10.000 kroner hvert år. I år har kommunestyret vedtatt å gi en tilleggsbevilgning til sommergata. Videre må sommergata vedlikeholdes hele sommeren for at det skal se ordentlig ut.

Alle setter pris på at det er pent og ordentlig i kommunesenteret både om sommeren og i julemåneden slik at kommunen bør strekke seg lagt for å få dette til. Det er heller ikke det denne saken dreier seg om, men betingelsene for gaven.

Galleri Kafe har i sin klage endret litt på betingelsene for gaven. Etter rådmannens mening endrer dette ikke realitetene i sak da det å ta i mot gaver med betingelser medfører innskrenket råderett over kommunal eiendom, og medfører driftsutgifter uten at kommunen kan fullt ut bestemme om kommunen skal opprettholde denne driftsutgift. Dette betyr eks. at i en situasjon der kommunen av økonomiske årsaker må vurdere alle sine driftsutgifter, kan det bety at denne utgift ikke kan vurderes så lenge det er inngått avtale med driftsforpliktelse. Et annet forhold er at det før eller senere vil påløpe vedlikeholdsutgifter og behov for supplering av utstyret.

Selv om dette er en mindre gave, som er til et godt allmennyttig formål, anmoder jeg formannskapet om å se det prinsipielle i saken.

**Helse og miljø (HMS og “tradisjonelle miljøspørsmål (eks. forurensning))**  
Ingen konsekvenser

### **Personell**

Vil medføre et visst merarbeid for kommunens teknisk driftsavdeling.

### **Økonomi**

Jfr. det som er skrevet ovenfor.

### **Rådmannens konklusjon**

Rådmannen tilrår at formannskapet opprettholder sitt vedtak.

### **Vedlegg til sak**



Klage av 06 05 2013  
fra Galleri kafe.pdf

SAK 88/13  
✓1

Ibestad Kommune

v/ Formannskapet

9450 Hamnvik

6/5-13

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| IBESTAD KOMMUNE         |                   |
| Avd.                    | Saksb. <i>ttt</i> |
| 10 MAI 2013             |                   |
| Sak.nr. <i>12/00835</i> | Dek.nr. <i>7</i>  |
| Ark.kod: <i>A74</i>     |                   |

### **Sak nr 178/12 Gave til Ibestad Kommune- Galleri kafe**

Etter behandling i sak 178/12 ang .gave til Ibestad kommunen fra Galleri kafe ønsker ikke Ibestad Kommune motta gaven med våre betingelser.

Galleri Kafe kan heller ikke godta at kommunen ikke aksepterer våre ganske så enkle betingelser som bare gir alle innbyggere en betryggelse på at alt blir ivertatt på en god måte, samt at julegata/sommergata blir montert/beplantet i den tid det er naturlig å gjøre dette. Gjenstander som salgsboder kan ikke drives flytte på, de er laget slik at ved sterk vind må ~~taes~~ tas av for at bodene skal stå han av, og de er laget for aktivitet/skape litt liv og røre i sentrum.

Det Galleri Kafe kan gå med på er å endre pkt.2 i våre betingelser til ny dato i beplantning til "innen 20 juni", og pkt.3 til "samtlige gjenstander skal tilhøre Ibestad Kommune og skal kun benyttes i sentrum. Kun i spesielle anledninger kan en salgsbod lånes/leies ut.

Håper på snarlig svar.

Med vennlig hilsen

Galleri Kafe

v/Agnes Normann

**89/13 Styrings-, drøftings- og orienteringssaker - formannskapet**  
**19.08.2013**

Arkivsak-dok. 13/00021-19  
Arkivkode. 033  
Saksbehandler Siv Korneliussen

| Saksgang        | Møtedato   | Saknr |
|-----------------|------------|-------|
| 1 Formannskapet | 19.08.2013 | 89/13 |

**Forslag til vedtak/innstilling:**

**Styringssaker:**

1. TI på TOPP

**Drøftingssaker:**

1. Bruk/disponering av utstyr fra tidligere nedlagte bygg i kommunen.

**Orienteringssaker:**

1. Innkjøp fra lokale leverandører

**Vedlegg:**

Ingen.