MØTEINNKALLING

Formannskapet

Dato: 24.03.2015 kl. 9:00
Sted: Kommunestyresalen
Arkivsak: 14/00582
Arkivkode:

Mulige forfall meldes snarest til ordføreren.

SAKSKART			Side
Saker til behandling			
24/15	15/00019-4	Delingssak, gbnr 88/1/79 - Opplysningsvesenets Fond - Ann Kristin Evensen	2
25/15	15/00061-2	Konsesjonssøknad gbnr. 114/4 - Anders Eliseussen	4
26/15	14/00439-2	Søknad om byggetillatelse naust - Gbnr. 116/12 - Charles Lindvall	7
27/15	15/00080-2	Konsesjonssøknad gbnr. 116/7 - Gerd Karin Sivertsen	9
28/15	15/00095-1	Retningslinjer for etableringsstøtte og introduksjonsstønad med tillegg for flyktninger i Ibestad kommune	12
29/15	15/00038-5	Styrings-, drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 24.03.2015	14

Hamnvik, 18.03.2015

Dag Sigurd Brustind
ordfører

Saker til behandling

24/15 Delingssak, gbnr 88/1/79 - Opplysningsvesenets Fond - Ann Kristin Evensen

Arkivsak-dok. 15/00019-4
Arkivkode. 88/1/79
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	24.03.2015	24/15

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar følgende:

1. Innløsning av festetomt på gbnr. 88/1/79 tillates.

Vedlegg:

1. Søknad om innløsning av festetomt
2. Oversiktskart – gbnr. 88/1/79

Kort beskrivelse av saken

Advokatfirmaet Harris har på vegne av Opplysningsvesenets Fond og fester Ann Kristin Evensen søkt om innløsning av festet boligtomt i Nøysomheten.

Fakta i saken

Vurdering

Innløsning av bebygde festetomter er ingen kontroversiell sak og vil ikke få negative følger for eiendommen.

Helse og miljø:

Ingen konsekvens

Personell:

Ingen konsekvens

Økonomi:

Ingen konsekvens

Rådmannens konklusjon:

Rådmannen anbefaler formannskapet å tillate innløsning av festetomten.

Vedlegg til sak

Delingssøknad 88-1 79.pdf

Oversiktskart 88_1_79.pdf

SAK 24/15 V1

IBESTAD KOMMUNE
Avd ORD
19 JAN. 2015
15/00019 Dok nr 1
Ark 88/1/79

ADVOKATFIRMAET HARRIS

Advokatfirmaet Harris DA
Grunnlagt 1924
Org nr 859 234 232 mva
www.harris.no

Medlemmer av:
Den Norske Advokatforening

Dreggsalmenning 10/12
Postboks 4115 Sandviken
5835 Bergen
Tlf.: (+47) 55 30 27 00
Faks: (+47) 55 30 27 01

E-post:
postmottak@harris.ovf.no

Ibestad kommune

9450 Hamnvik

Bergen, 12.01.2015
Ansv. adv: Olav Pedersen
Vår ref: 1917/88/1/79-14/02605-004
Deres ref:

AVG.NR. 456-86, IBESTAD PRESTEGARD, GNR. 88, BNR. 1, FNR. 79, DELINGSSØKNAD

Advokatfirmaet Harris representerer Opplysningsvesenets fond.

Vedlagt følger rekvisisjon av deling/oppmålingsforretning med vedlegg.

Dersom tomten ikke har tilfredsstillende koordinatfestet måling, bør oppmåling gjennomføres.

Vi ber om at parsellen blir målt opp som nettotomt til offentlig veg.

Faktura for kommunens kostnader i forbindelse med deling/oppmåling sendes direkte til kjøper. Dette i henhold til avtale mellom partene.

Kommunen bes opplyse om skjema egenerklæring om konsesjonsfrihet skal benyttes ved overskjøting av parsellen.

Originalt matrikkelbrev sendes:

Advokatfirmaet Harris
Postboks 4115 Sandviken
5835 Bergen

Advokatfirmaet Harris ber høfligst om at saken prioriteres og behandles så snart som mulig.

Dersom det er spørsmål i saken kan vi kontaktes på telefon **55 21 05 61**.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Harris

Karen M Hundsnes

Karen M. Hundsnes

E-post: kmg@harris.ovf.no

Advokatfirmaet Harris er tjenesteleverandør for Opplysningsvesenets fond. Fondet er et selvstendig rettssubjekt som eier de eiendommer og den kapital det består av. Opplysningsvesenets fond skal forvaltes i tråd med Grunnloven § 106 og lov om Opplysningsvesenets fond.

Søknad om tillatelse til tiltak
etter plan- og bygningsloven § 20-1

☐ **Rammetillatelse**

☒ **Ett-trinns søknadsbehandling**

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☐ Ja ☐ Nei

Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☐ Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 88	Bnr. 1	Festenr. 79	Seksjonsnr.	Bygningsnr. / Bolignr. / Kommune Ibestad kommune
	Adresse Nøysomheten				Postnr. 9450 / Poststed Hamnvik
Planlagt bruk/formål	☒ Bolig	☐ Fritidsbolig	☐ Garasje	☐ Annet:	Beskriv / Bygn.typekode (jf. s. 2)

Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)					
Nye bygg og anlegg	☐ Nytt bygg *)	☐ Parkeringsplass *)	☐ Anlegg	☐ Veg	☐ Vesentlig terrenginngrep
Endring av bygg og anlegg	☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *)		☐ Fasade		
	☐ Konstruksjon	☐ Reparasjon	☐ Ombygging	☐ Anlegg	
Endring av bruk	☐ Bruksendring	☐ Vesentlig endring av tidligere drift			
Riving	☐ Hele bygg *)	☐ Deler av bygg *)	☐ Anlegg		
Bygn.tekn. installasj.)	☐ Nyanlegg *)	☐ Endring	☐ Reparasjon		
Endring av bruksenhet i bolig	☐ Oppdeling	☐ Sammenføyning			
Innhegning, skilt	☐ Innhegning mot veg	☐ Reklame, skilt, innretning e.l.			
Oppretting/endring av matrikkelenhet *)**	☒ Grunneiendom *)	☐ Anleggseiendom *)	☐ Festegrunn over 10 år *)	☐ Arealoverføring *)	

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)
**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.
***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	☒
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	2 – 2	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	–	☒
Tegninger	E	–	☒
Redegjørelser/kart	F	3 – 3	☐
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	–	☒
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☒
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	4 – 4	☐
Andre vedlegg	Q	–	☒

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.
En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig søker for tiltaket		**Tiltakshaver**
Foretak Advokatfirmaet Harris DA	Org.nr.	Navn Opplysningsvesenets fond
Adresse Postboks 4115 Sandviken		Adresse
Postnr. 5835 / Poststed Bergen		Postnr. / Poststed
Kontaktperson Ann Kristin Kvist	Telefon 55 30 27 00 / Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post akkv@harris.ovf.no		E-post / Telefon (dagtid)
Dato 16/1-15	Underskrift	Dato / Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver

Bygningstypekoder

BOLIG

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199).
Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

Enebolig
111 Enebolig
112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
113 Våningshus

Tomannsbolig
121 Tomannsbolig, vertikaldelt
122 Tomannsbolig, horisontaldelt
123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus
131 Rekkehus
133 Kjede-/atriumhus
135 Terrassehus
136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Store boligbygg
141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

Bygning for bofellesskap
151 Bo- og servicesenter
152 Studenthjem/studentboliger
159 Annen bygning for bofellesskap*

Fritidsbolig
161 Hytter, sommerhus el. fritidsbygg
162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Kole, seterhus og lignende
171 Seterhus, sel, rorbu og liknende
172 Skogs- og utmarkskoie, gamme

Garasje og uthus til bolig
181 Garasje, uthus, anneks til bolig
182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

Annen boligbygning
193 Boligbrakker
199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER

Industribygning
211 Fabrikkbygning
212 Verkstedsbygning
214 Bygning for renseanlegg
216 Bygning for vannforsyning
219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning
221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning
231 Lagerhall
232 Kjøle- og fryselager
233 Silobygning
239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning
241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
243 Veksthus
244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
245 Naust/redskapshus for fiske
248 Annen fiskeri- og fangstbygning
249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING

Kontorbygning
311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
312 Bankbygning, posthus
313 Mediabygning
319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning
321 Kjøpesenter, varehus
322 Butikk/forretningsbygning
323 Bensinstasjon
329 Annen forretningsbygning *
330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON

Ekspedisjonsbygning, terminal
411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolitårn
412 Jernbane- og T-banestasjon
415 Godsterminal
416 Postterminal
419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning
429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning
431 Parkeringshus
439 Annen garasje/-hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning
441 Trafikktilsynsbygning *
449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT

Hotellbygning
511 Hotellbygning
512 Motellbygning
519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting
521 Hospits, pensjonat
522 Vandrer-/ferielhjem
523 Appartement
524 Camping/utleiehytte
529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning
531 Restaurantbygning, kafébygning
532 Sentralkjøkken, kantinebygning
533 Gatekjøkken, kioskbygning
539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING

Skolebygning
611 Lekepark
612 Barnehage
613 Barneskole
614 Ungdomsskole
615 Kombinert barne- ungdomsskole
616 Videregående skole
619 Annen skolebygning *

Universitets-, høgskole og forskningsbygning
621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.
623 Laboratoriebygning
629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning
641 Museum, kunstgalleri
642 Bibliotek/mediatek
643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
649 Annen museums-/biblioteksbygning *

*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger

Idrettsbygning
651 Idrettshall
652 Ishall
653 Svømmehall
654 Tribune og idrettsgarderobe
655 Helsestudio
659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus
661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
662 Samfunnshus, grendehus
663 Diskotek
669 Annet kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter
671 Kirke, kapell
672 Bedehus, menighetshus
673 Krematorium/gravkapell/bårehus
674 Synagoge, moske
675 Kloster
679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *

HELSE

Sykehus
719 Sykehus *

Sykehjem
721 Sykehjem
722 Bo- og behandlingssenter
723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
729 Annet sykehjem *

Primærhelsebygning
731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.

Fengselsbygning
819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning
821 Politistasjon
822 Brannstasjon, ambulansestasjon
823 Fyrstasjon, losstasjon
824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
825 Tilfluktsrom/bunker
829 Annen beredskapsbygning *
830 Monument
840 Offentlig toalett

VEDLEGG 1

standard norge

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Vedlegg nr. A-

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 88	Bnr. 1	Festenr. 79	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Ibestad kommune
	Adresse Nøysomheten				Postnr. 9450	Poststed Hamnvik	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt ☐ Ja ☒ Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK		
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) ☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl ☐ Arealplaner ☐ Vegloven	Vedlegg nr. B –
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B –

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan ☐ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan					
	Navn på plan					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
		Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan	%	m²	%	m²	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m²		m²		m²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	– m²		– m²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m²
	e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	= m²		= m²		= m²
Grad av utnytting	Arealbenevnelser	m² BYA	m² BYA	m² BRA	m² BRA	m² BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m²	m²	m²	m²	m²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m²	m²	m²	m²	m²
	h. Areal ny bebyggelse	+ m²	+ m²	+ m²	+ m²	+ m²
	i. Parkeringsareal	+ m²	+ m²	+ m²	+ m²	+ m²
	j. Sum areal	= m²	= m²	= m²	= m²	= m²
	Beregnet grad av utnytting (jf. e. og j.)***	%	m²	%	m²	
	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D –
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D –
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D –
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					Vedlegg nr Q –
	Kan vann og avløpssledninger være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☐ Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					Vedlegg nr Q –

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

Oppgi alltid:	m² BYA	m² BRA Bolig *	m² BRA Annet **	m² BRA I alt	Antall bruksenheter Bolig	Antall bruksenheter Annet	Antall bruksenheter I alt	Antall etasjer
Eksisterende								
Ny								(Etter at tiltaket er gjennomført)
Sum								

Regler for arealmåling, se føringsinstruks for matrikkelen.

* Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen.

** Ved næringsgruppe A–Q, +Y skal areal alltid fylles ut.

Næringsgruppekode: Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. **Unntak:** Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.

Næringsgrupper – gyldige koder

- A Jordbruk og skogbruk
- B Fiske
- C Bergverksdrift og utvinning
- D Industri
- E Kraft og vannforsyning
- F Bygge- og anleggsvirksomhet
- G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat
- H Hotell- og restaurantvirksomhet
- I Transport og kommunikasjon
- J Finansiell tjenesteyting og forsikring
- K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet
- L Offentlig forvaltning
- M Undervisning
- N Helse- og sosialtjenester
- O Andre sosiale og personlige tjenester
- Q Internasjonale organ og organisasjoner
- X Boliger
- Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☐ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☐ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☐ Nei ☐ Ja	Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett

Ingen endring i det eksisterende forholdet

Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4

Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☐ Ja ☐ Nei

Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:

- ☐ Riksveg/fylkesveg — Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei
- ☐ Kommunal veg — Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei
- ☐ Privat veg — Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

Vann-forsyning pbl § 27-1

Tilknytning i forhold til tomta

- ☐ Offentlig vannverk
- ☐ Privat vannverk
- ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann
- ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskriv

Vedlegg nr. Q –

Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

Avløp pbl § 27-2

Tilknytning i forhold til tomta

- ☐ Offentlig avløpsanlegg
- ☐ Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei

Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei

Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

Vedlegg nr. Q –

Overvann Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☐ Terreng

Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: ☐ Ja ☐ Nei

Søkes det om slik innretning installert?: ☐ Ja ☐ Nei

I Hvis ja, sett X

- ☐ Heis
- ☐ Trappehels eller løfteplattform
- ☐ Rulletrapp eller rullende fortau

VEDLEGG 2

Til:	Gjenpart av nabovarsel	Vedlegg nr	Saksnr
Ibestad kommune Hamnvik 9450 Hamnvik	For tiltak etter plan- og bygningsloven (PBL) av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3	C-	14/02605

Tiltak på eiendommen:

Adresse					Postnr.	Poststed
Nøysomheten					9450	Hamnvik
Gnr.	**Bnr.**	**Festenr.**	**Seksjonsnr.**	**Andelsnr.**	**Kommune**	
88	1	79			Ibestad kommune	

Det varsles herved om:

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter PBL § 20-1

- ☐ Nybygg
- ☐ Anlegg
- ☐ Endring av fasade
- ☐ Innhegning mot veg
- ☐ Skilt
- ☐ Riving
- ☐ Bruksendring
- ☒ Eiendomsfordeling eller bortfeste
- ☐ Annet:

Søknad om tiltak som krever tillatelse etter PBL § 20-2

- ☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2
- ☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
- ☐ Tilbygg < 50 m²
- ☐ Antennesystem
- ☐ Skilt/reklame
- ☐ Frittliggende bygning<70m² (ikke boligformål)
- ☐ Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og omvendt)
- ☐ Annet, PBL § 20-2 bokstav d

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- ☐ Dispensasjon

Beskriv nærmere hva nabovarselet gjelder

I forbindelse med innløsning av festetomten, gnr. 88, bnr.1, fnr. 79, søkes det om fradeling.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver: Opplysningsvesenets fond	**Besøksadresse**
Postadresse	**Postnr.** **Poststed**
Kontaktperson: Advokatfirmaet Harris v/ Ann Kristin Kvist	**E-post** akkv@harris.ovf.no
Telefon **Mobiltelefon** 55 30 27 00	**Søknaden kan ses på:** www.
Merknader sendes: Advokatfirmaet Harris	**E-post**
Postadresse Postboks 4115 Sandviken	**Postnr.** **Poststed** 5835 Bergen

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra-til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak		-	☒
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (PBL kap. 19)	B	-	☒
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	☒
Tegninger (snitt og fasade)	E	-	☒
Andre vedlegg - kart	Q	1 - 1	☐

Underskrift

Sted, dato	Underskrift ansvarlig søker/tiltakshaver
Bergen,	Helene Tøsje for Med blokkbokstaver: Ann Kristin Kvist

ADVOKATFIRMAET HARRIS DA
Dreggsallmenningen 10/12
Pb 4115 Sandviken, 5835 BERGEN

Returneres til ADVOKATFIRMAET HARRIS DA
Dronningens gate 10/12
Postboks 1115 Sentrum, 5025 BERGEN
v/ KMH

29 DES. 2014

Kvittering for nabovarsel

Til naboer/gjenboere av eiendommen:

Saksnummer 14/02605

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkrysning gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt og samtykket.

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
88	1	79	

Adresse: Nøysomheten, 9450 Hamnvik

Nabo/gjenboer eiendom				Nabo/gjenboer eiendom Eier/Fester		
Gnr: 88	Bnr: 1	Festenr: 88	Seksjonsnr:	Eiers/festers navn: Per-Anders Strand		
Adresse:				Adresse: Nøysomheten		
Postnr:	Sted:			Postnr: 9450	Sted: Hamnvik	Postedets reg.nr:
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varselet er mottatt ☐ Jeg samtykker i tiltaket				Dato	Underskrift	
Gnr: 88	Bnr: 90	Festenr:	Seksjonsnr:	Eiers/festers navn: Ragnhild Helene Gyltnes		
Adresse:				Adresse: Tjeldøyveien 540		
Postnr:	Sted:			Postnr: 9444	Sted: Hol i Tjeldsund	Postedets reg.nr:
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varselet er mottatt ☐ Jeg samtykker i tiltaket				Dato	Underskrift	
Gnr: 88	Bnr: 90	Festenr:	Seksjonsnr:	Eiers/festers navn: Janne Frøydis Hanssen		
Adresse:				Adresse: Nordsiveien 2719		
Postnr:	Sted:			Postnr: 9470	Sted: Gratangen	Postedets reg.nr:
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varselet er mottatt ☐ Jeg samtykker i tiltaket				Dato	Underskrift	
Gnr: 88	Bnr: 111	Festenr:	Seksjonsnr:	Eiers/festers navn: Nina Cecilie Göthe		
Adresse:				Adresse: Myrengvegen 34		
Postnr:	Sted:			Postnr: 9011	Sted: Tromsø	Postedets reg.nr:
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varselet er mottatt ☐ Jeg samtykker i tiltaket				Dato	Underskrift	
Gnr:	Bnr:	Festenr:	Seksjonsnr:	Eiers/festers navn:		
Adresse:				Adresse:		
Postnr:	Sted:			Postnr:	Sted:	Postedets reg.nr:
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varselet er mottatt ☐ Jeg samtykker i tiltaket				Dato	Underskrift	
Gnr:	Bnr:	Festenr:	Seksjonsnr:	Eiers/festers navn:		
Adresse:				Adresse:		
Postnr:	Sted:			Postnr:	Sted:	Postedets reg.nr:
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varselet er mottatt ☐ Jeg samtykker i tiltaket				Dato	Underskrift	
Gnr:	Bnr:	Festenr:	Seksjonsnr:	Eiers/festers navn:		
Adresse:				Adresse:		
Postnr:	Sted:			Postnr:	Sted:	Postedets reg.nr:
Personlig kvittering for mottatt varsel ☐ Varselet er mottatt ☐ Jeg samtykker i tiltaket				Dato	Underskrift	

Denne del klistres på kvittering RR 1801 1772 3 NO

Denne del klistres på kvittering RR 1801 1774 5 NO

Denne del klistres på kvittering RR 1801 1773 7 NO

Denne del klistres på kvittering RR 1801 1775 4 NO

Postverket bekrefter at det i dag er innlevert rekommanderte sendinger til ovennevnte adressater.	Samlet antall sendinger: 4-Fire	Poststedets underskrift

Posten Norge 29 DES 2014 Bergen Postterminal

Ibestad Kommune

Naboliste for eiendom: 1917 - 88/1/79

Eiere:

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1917 - 88/1/79	EVENSEN ANN KRISTIN	Fester (F)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
NØYSOMHETEN		9450 HAMNVIK	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1917 - 88/1/79	OPPLYSNINGSVESENETS FOND	Hjemmelshaver (H)	
Adresse		**Poststed**	
Postboks 535 Sentrum		0105 OSLO	

Naboer:

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1917 - 88/1/88	OPPLYSNINGSVESENETS FOND	Hjemmelshaver (H)	
Adresse		**Poststed**	
Postboks 535 Sentrum		0105 OSLO	

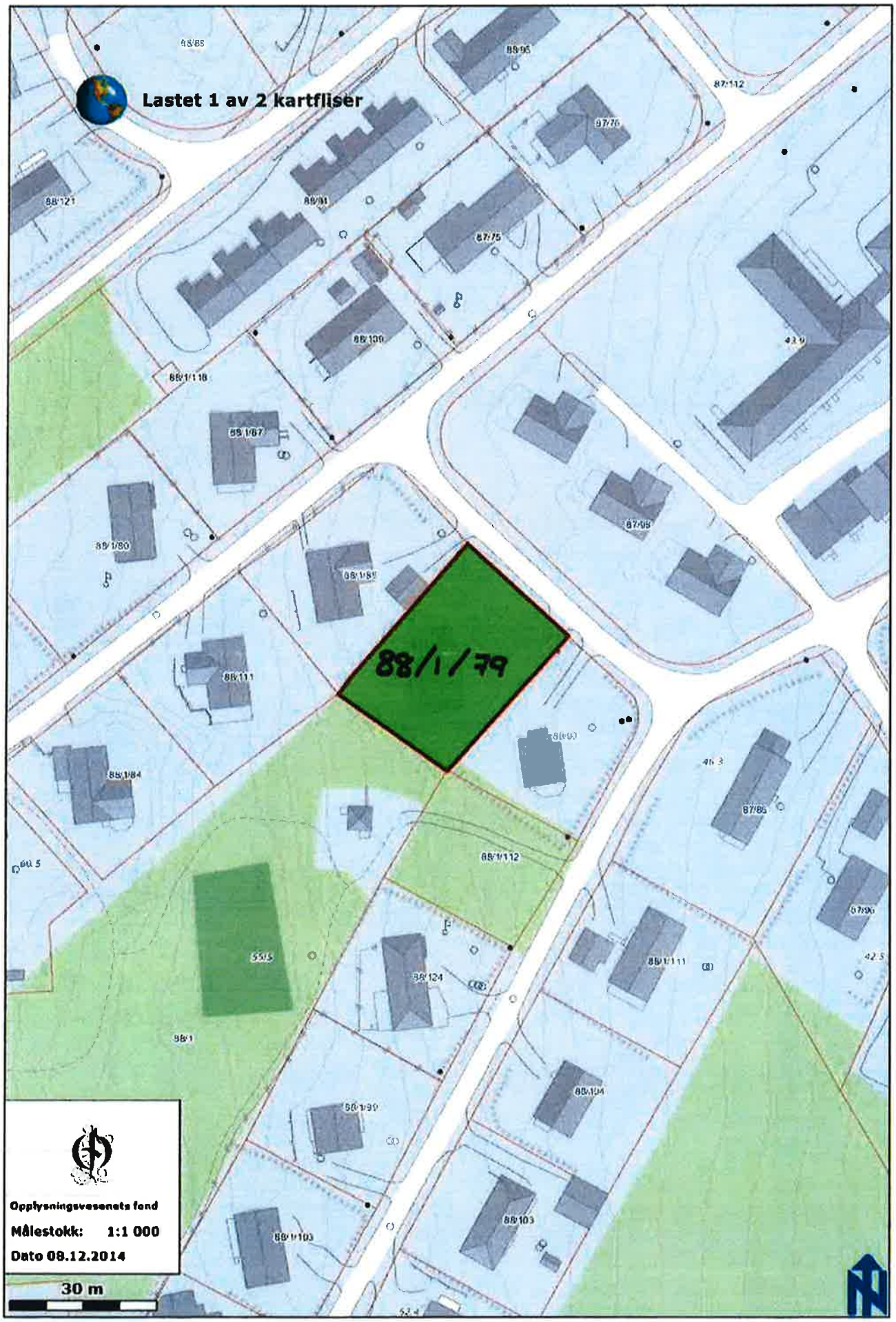
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1917 - 88/1/88	STRAND PER-ANDERS	Fester (F)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
NØYSOMHETEN		9450 HAMNVIK	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1917 - 88/90	GYLTNES RAGNHILD HELENE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
TJELDØYVEIEN 540		9444 HOL I TJELDSUND	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1917 - 88/90	HANSSEN JANNE FRØYDIS	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
NORDSIVEIEN 2719		9470 GRATANGEN	

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
1917 - 88/111	GÖTHE NINA CECILIE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		**Poststed**	
MYRENGVEGEN 34		9011 TROMSØ	

VEDLEGG 3


Lastet 1 av 2 kartfliser
88/1/79
Opplysningsvesenets fond
Målestokk: 1:1 000
Dato 08.12.2014
30 m

VEDLEGG 4

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknadspliktige tiltak etter pbl § 20-1 bokstav m

Vedlegg	Kommunens sak-/journalnr.	Oppdragnr.
J:		

Eiendom, byggested

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
88	1	79	

Adresse	Postnr.	Poststed
Nøysomheten	9450	Hamnvik

Oppretting av matrikkelenhet ☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn over 10 år ☐ Arealoverføring

Saksbehandling

☒ A. Rekvisisjon av oppmålingsforretning ved opprettelse eller endring av matrikkelenhet.

☐ B. Utsettelse av oppmålingsforretning etter pbl § 21-9 siste ledd.

☐ C. Søknad om matrikulering med utsatt oppmålingsforretning (jf. matrikkelloven § 6 andre ledd, forskriften § 25). Kommunen setter en frist for når oppmålingsforretningen skal være fullført (fristen er maksimalt 2 år fra tillatelsesdato).

Ønsket dato for forretningen i C:

Kommentarer til avkrysningene A og B med begrunnelse for søknad i pkt. C

I forbindelse med innløsning av festetomten gnr. 88, bnr. 1, fnr.79 søkes det om oppmåling av tomten og endring av matrikkelnummer.

Underskrift/Fakturaadresse *

Registrert eier/fester: Ann-Kristin Evensen

Fakturaadresse	Postnr.	Poststed
Nøysomheten	9450	Hamnvik

Ev. Org. Nr	Telefon	Faks	E-postadresse

Sted	Dato	Underskrift
Bergen	16/1-15	

* Gjelder tiltaket/forretningen "arealoverføring", underskriver andre aktuelle parter på side 2

Veiledning i bruk av rekvisisjon for søknadspliktige tiltak

Sakstype A	Utfylt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand. Avkryssing for sakstype A medfører iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning fra det tidspunkt tillatelse om oppretting eller endring av matrikkelenhet etter pbl § 20-1 pkt. m gis og/eller at vedtatt forhåndsbetalt gebyr er betalt. Det kan etter matrikkellovas § 35 avtales matrikkulering ut over leveringstiden på 16 uker, men ikke lengre enn 2 år. Oppmålingsforretningen tar utgangspunkt i relevante saksdokumenter fra byggesaken.
Sakstype B	Utfylt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand. Avkryssing for sakstype B medfører at iverksetting av arbeid med oppmålingsforretning, ut fra søkers valg jf. pbl § 21-9, utsettes i inntil tre år fra det tidspunkt tillatelse etter pbl § 20-1 pkt. m gis. Oppmålingsforretningen tar utgangspunkt i de relevante saksdokumentene fra byggesaken. På det tidspunkt rekvirenten ønsker å iverksette oppmålingsforretning, må en kopi av rekvisisjonen, med ønsket iverksettingstidspunkt, saks- og journalnummer samt rekvirentens adresse og underskrift, påføres rekvisisjonen og sendes inn til kommunen på nytt med avkrysning i boks A. **NB! Ved oversittelse av fristen jf. pbl § 21-9 siste ledd, faller tillatelsen etter pbl § 20-1 bokstav m bort.**
Sakstype C	Utfylt rekvisisjon vedlegges byggesøknaden (vedlegg J) i underskrevet stand. Avkryssing for sakstype C innebærer at rekvirenten samtidig med søknad om opprettelse eller endring av matrikkelenhet etter plan- og bygningsloven, søker om matrikkelføring med utsettelse av oppmålingsforretning etter matrikkellovens § 6 med tilhørende forskrift § 25, i inntil to år. **NB! Kommunen er ansvarlig for iverksetting av oppmålingsforretningen når fristen utløper.**

1. Rekvisisjonen gjelder oppretting eller endring av følgende matrikkelenhet(er)

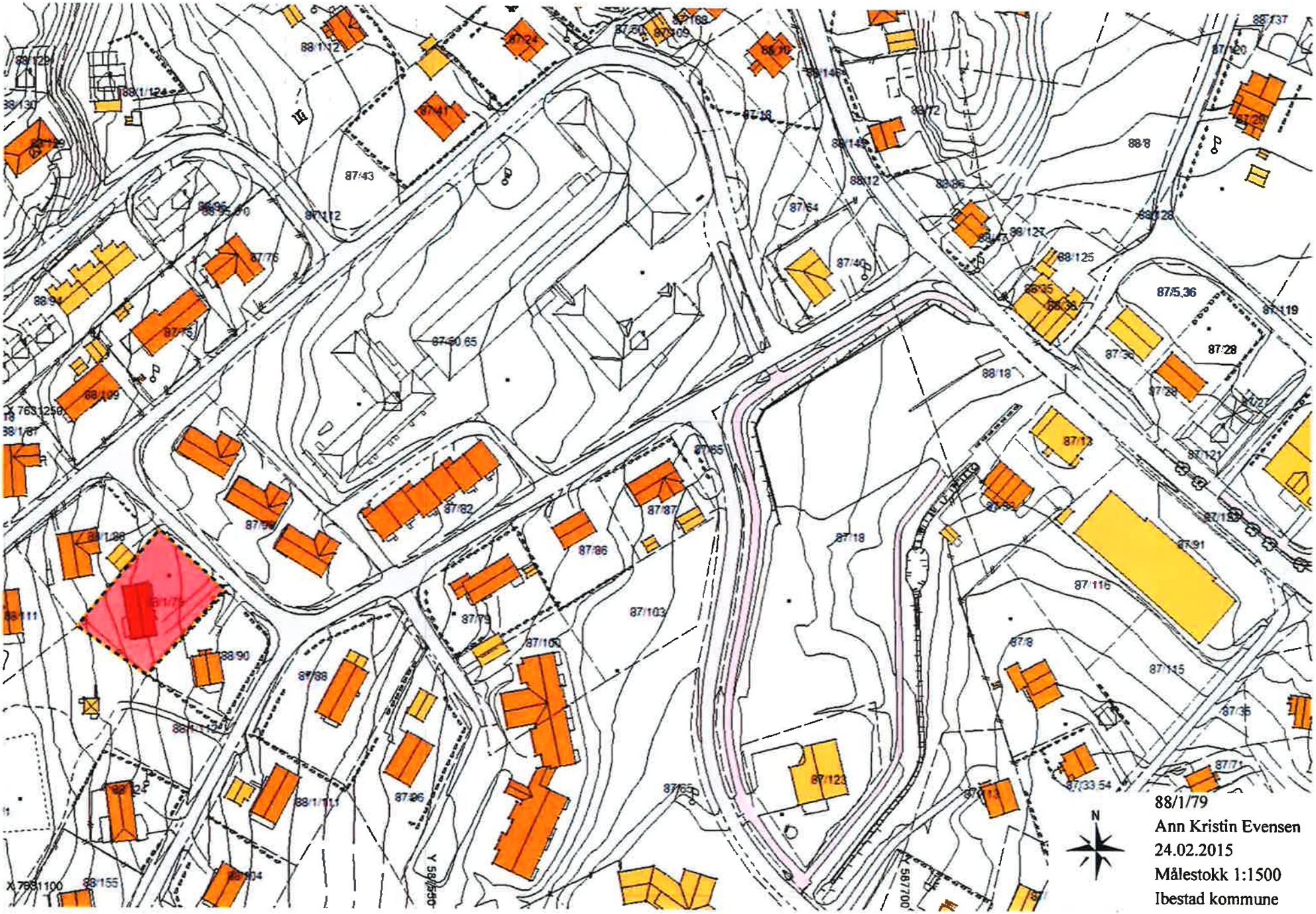
Gnr./Bnr./Festenr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed	Underskrift registrert eier
88/1/79	Nøysomheten	9450	Hamnvik	

2. Spesifikasjon av matrikkelenhet(er) som søkes opprettet

Opprinnelig eiendom(mer)			Ny eiendom			
Gnr./Bnr./Festenr.	Areal	Fradelt areal	Parsell	Areal	*Formål/næringsgr. **Areal status	Navn og adresse på registrert eier
88/1/79	1052	1052	1	1052	Bolig	Eier av grunn: Opplysningsvesenets fond
						Fester: Ann-Kristin Evensen

* Formål/Næringsgruppe = se opplysningsblanketten side 2

** Arealstatus = a) Egen eiendom, b) Tilleggsareal (ved tilleggsareal angi Gnr/Bnr til mottakereiendom), c) Sammenslåing (ved sammenslåing oppgi på egen linje areal og nr. på parseller i ny matrikkelenhet)


88/1/79
Ann Kristin Evensen
24.02.2015
Målestokk 1:1500
Ibestad kommune
N

25/15 Konsesjonssøknad gbnr. 114/4 - Anders Eliseussen

Arkivsak-dok. 15/00061-2
Arkivkode. 114/4
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	24.03.2015	25/15

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Med hjemmel i konsesjonslovens § 1 og § 9 gis Anders Eliseussen konsesjon for sitt erverv av eiendommen gnr 114, bnr 4, Kråkrø i Ibestad kommune.
2. Eieren skal drive enheten landbruksmessig forsvarlig i minst 5 år etter eierskifte. Som del av denne driften kan leieavtale for skogsdrift/grovforproduksjon/utleie til beite på de arealene som er i drift, avtales eller videreføres inntil det er behov for disse arealene i driften for annen produksjon.

Vedlegg:

1. Søknad om konsesjon
2. Oversiktskart – gbnr. 114/4
3. Høringsbrev – forslag om å oppheve «priskontroll» i konsesjonsloven

Kort beskrivelse av saken

Søker ønsker å erverve eiendommen 114/4 på Kråkrø.

Fakta i saken

Søker: Anders Eliseussen
Søknaden gjelder: Erverv av konsesjonspliktig landbrukseiendom med driveplikt.
Konsesjon for erverv av gnr. 114/4 for fritidseiendom.

Søkerens faglige bakgrunn: Ukjent
Erfaring fra landbruksdrift: Ukjent

Annen relevant informasjon:

Søker ønsker å erverve eiendommen og ønsker å restaurere bygningene her.

Arealinfo:

Tabell 1. 1917 - 114/4 – Jordregister (areal i dekar)

Matrikkel-nummer: 116/7	Fulldyrka jord	Overflate-dyrka jord	Innmarks-beite	Skog, høy bonitet	Skog, middels bonitet	Skog, lav bonitet	Uproduk-liv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebygd, samf.,vann, bre	Ikke klassi-fisert	Sum grunn-eiendom
Sum dekar	0,8	8,1	1,2	6,5	126,5	0	100,3	,9	52,6	49,5	3,8	0	350,2

Vurdering av landbruksmessig verdi:
Landbrukseiendommen har en del landbruksmessige dyrkbare arealer i tillegg til en del produktiv skog. Eiendommen er under grensen for lovpålagt boplikt. Konsesjonslovens formål er å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer slik at eier- og bruksforhold blir mest gagnlig for samfunnet. Blant annet for å tilgodese framtidige generasjoners behov innenfor landbruksnæringen spesielt og matproduksjon generelt, samt hensynet til bosettingen i kommunen.

Det er i dag ingen drift av eiendommen, og eiendommens beliggenhet begrenser den landbruksmessige interessen.
Skogdelen av eiendommene vil kunne brukes i drift, men kan ikke drives som selvstendig enhet, men her kan ligge mulighet for leiehogst.

Ut fra den planlagte bruken av eiendommen og løsning som er skissert, vil konsesjonen til søker kunne ta vare på den eksisterende bebyggelsen på eiendommen. På grunn av flere år uten fast bosetting på eiendommen, er våningshus og driftsbygning forfalt og «utgått på dato» i en slik grad at det kreves en god del renovering av eiendommen for å kunne ta den i bruk etter dagens krav.

Vurdering av pris i forhold til landbruksmessig verdi av eiendommen:
Pris: kr. 300 000,-

Praktisering av «priskontrollen»:
Avtalt pris er ikke drøftet og vurdert i denne søknaden.

I skriv fra Departementet den 04.12.2013 (sak 13/00811) er det konkludert med at praksis med priskontroll bør være å legge til rette for økt omsetning. Departementet henstiller derfor at prisen partene har avtalt ikke blir tillagt avgjørende vekt i vurderingen av om det skal gis konsesjon

Helse og miljø: Ingen konsekvens.

Personell: Ingen konsekvens.

Økonomi: Ingen konsekvens.

Rådmannens konklusjon:
Anders Eliseussen gis konsesjon for sitt erverv av eiendommen gbnr. 114/4 i Ibestad kommune.

Vedlegg til sak

Konsesjonssøknad 114-4.pdf

Kart SL 1917_114_4.pdf

Høringsbrev.pdf

SAK 25/15
V1

(E)

Statens landbruksforvaltning

Før søknaden fylles ut, bør det undersøkes om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettledningen på side 3 og 4.

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom i henhold til konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Dette skjemaet er påbudt brukt ved søknader om konsesjon

Avd. OP-D
24 FEB. 2015
Saksnr. 15/00061 Dok.nr. 1
114/4

Til ordføreren i Ibestad kommune

(den kommune der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. Det bes redegjort på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal vedlegges i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn): Anders Eliseussen	Fødselsnr. (11 siffer): 260991
2	Adresse: Troveien 3 8520 Ankenes	Organisasjonsnr. (9 siffer):
3	Telefonnr. (8 siffer): 94368697 — E-postadresse: r1-anders@hotmail.com	
4	Overdragerens navn: Hage Bertheussen	Fødselsnr. (11 siffer): 200254
5	Adresse: Stalheimveien 3/c 9403 Harstad	Organisasjonsnr. (9 siffer):

6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festenr. e.l.): 114/4		
7	Kjøpesum/ leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi): 300 000,-	Kår av 5-årlig verdi:	Kjøpesum for løsøre: 0,-
8	Kommune: Ibestad	Fylke: Troms	
9	Arealets størrelse: 350 ~~209,2~~ dekar	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal: Fulldyrka jord 0,8 dekar; Innmark beitemark 1,2 dekar; Overflatedyrka jord 8,1 dekar	
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog: Foreligger ikke		

11 Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)

Bygning (type)	Grunnflate i m²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Hus	ca 70 m²		2	meget dårlig
Fjos	ca 70 m²			meget dårlig
Garasje	ca 40 m²			dårlig
Naust	20 m²			middels

Annen bebyggelse

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

SLF-359 B Elektronisk utgave av 07.09

Statens landbruksforvaltning
Norwegian Agricultural Authority

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen Selger har bruksrett på eiendommen i form av jaktrett, hogstrett, til eget forbruk, markerigsplass i garasje og fiskerett
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? ☐ Ja ☒ Nei I tilfelle hvilke:
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? ☐ Ja ☒ Nei I tilfelle hvilke:
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift) E eiendommen er ikke i bruk. Hus må renoveres før bruk. Fjøs må renoveres før bruk
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Fritidsbolig
Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)	
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk) Har tilknytning til gården via slekt og foreldre
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 – ett – år og deretter selv bebo eiendommen i minst 5 – fem – år i sammenheng? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? ☐ Ja ☒ Nei I tilfelle hvilke:
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere
22	Dato 5/2 – 15 Overdragerens underskrift Aage Bertheusser Dato 5/2-15 Søkerens underskrift Anders Eliseussen
	Underretning om avgjørelsen bes sendt: Anders Eliseussen Troveien 3 8520 Ankenes
	Bilagsfortegnelse:

Skjemaet er tilgjengelig på internett: www.slf.dep.no under «Skjema» og http://blanketter.dss.dep.no
Spørsmål om utfylling kan rettes til kommunen.

GAIL 25/15
V2

0 100 200 300m

Målestokk 1 : 15000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 17.03.2015

GÅRDSKART 1917-114/4
Tilknyttede grunneiendommer:
114/4

skog+ landskap

Markslag (AR5) 13 klasser

TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
Fulldyrka jord	0.8	
Overflatedyrka jord	8.1	
Innmarksbeite	1.2	10.1
Skog av særs høg bonitet	0.0	
Skog av høg bonitet	6.5	
Skog av middels bonitet	126.5	
Skog av lav bonitet	0.0	
Uproduktiv skog	100.3	233.3
Myr	0.9	
Åpen jorddekt fastmark	52.6	
Åpen grunnlendt fastmark	49.5	103.0
Bebygd, samf, vann, bre	3.8	
Ikke klassifisert	0.0	3.8
Sum:	350.2	350.2

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Areal-statistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser
Eiendomsgrenser

GAK 25/5
V 3

IBESTAD KOMMUNE
Avd. Saksb. OPD
- 5 DES. 2013
Sak.nr. 13/00811 Dok.nr. 2
Ark.kode

DET KONGELIGE
LANDBRUKS- OG MATDEPARTEMENT

Høringsinstansene

Deres ref	Vår ref	Dato
	13/1526-	04.12.2013

Høringsbrev – forslag om å oppheve bestemmelsen om "priskontroll" i konsesjonsloven

Landbruks- og matdepartementet foreslår å oppheve § 9 første ledd nr. 1 i konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98.

Bestemmelsen sier at det ved avgjørelsen av en søknad om konsesjon på erverv av eiendom som skal brukes til landbruksformål skal legges særlig vekt på om den avtalte pris tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Det vil etter lovendringen ikke lenger være lovlig adgang til å trekke den avtalte prisen inn i vurderingen av om det skal gis konsesjon for erverv av en landbrukseiendom.

Priskontrollen kan ha uheldige virkninger for landbruket, bl.a. fordi den kan dempe investeringslysten hos eierne. Eiere av landbrukseiendom vil ikke være innstilt på å foreta investeringer som ikke kan påregnes avspeilet i den pris konsesjonsmyndighetene vil godta ved et senere salg.

Priskontrollen kan videre bidra til å svekke eiernes motivasjon til å selge hele eller deler av eiendommen.

Opphevelsen er en forenkling av regelverket. Konsesjonsvurderingen vil i mange tilfelle bli lettere og mindre tidkrevende. En opphevelse av priskontrollen vil frigi ressurser i kommune og fylke.

Høringsfristen settes til 1. februar 2014.

Postadresse
Postboks 8007 Dep
NO-0030 Oslo
postmottak@lmd.dep.no

Besøksadresse
Teatergata 9

www.lmd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org no.
972 417 874

Avdeling for skog- og ressurspolitikk

Saksbehandler
Inger Grette
22 24 92 62

Høringsuttalelser sendes innen fristen, gjerne elektronisk til postmottak@lmd.dep.no.

Høringsdokumentene er lagt ut på departementets hjemmeside:
http://www.regjeringen.no

Med hilsen

Pål Vidar Sollie (e.f.)
ekspedisjonssjef

Inger Grette
avdelingsdirektør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Høringsinstanser

Departementene
Fylkesmennene
Fylkeskommunene
Kommunene
Bygdekvinnelaget
Bygdeungdomslaget
Den Norske Advokatforening
Den norske Dommerforening
Finans Norge
Jenter i Skogbruket
Kommunenes interesse- og arbeidsgiverorganisasjon
Likestillings- og diskrimineringsombudet
Norges Bondelag
Norges eiendomsmeglerforbund
Norges Skogeierforbund
Norges TakseringsForbund
Norsk Bonde- og Småbrukarlag
NORSKOG
Næringslivets Hovedorganisasjon
Sametinget
Statens landbruksforvaltning
Statskog SF

Høringsnotat
Endringer i konsesjonsloven § 9 – oppheve første ledd nr. 1

Landbruks- og matdepartementet, 4. desember 2013

Innhold

1. Innledning 2
2. Priskontroll 2
   - 2.1 Begrepet "priskontroll" 2
   - 2.2 Reglene om priskontroll 2
   - **2.2.1** Ordinær priskontroll 2
   - **2.2.2** Priskontroll ved tvangssalg 5
3. Andre forhold som påvirker prisutviklingen 5
4. Statistikk 6
5. Hvorfor oppheve priskontrollen 6
   - 5.1 Innledning 6
   - 5.2 Begrunnelsen for priskontrollen 7
   - 5.3 Styrke eiendomsretten 7
   - 5.4 Priskontrollen virker hemmende på omsetningen av landbrukseiendommer 8
   - 5.5 Øke investeringslysten 8
   - 5.6 Rekruttering og leiejord 8
   - 5.7 Hensiktsmessighet og forholdsmessighet 8
   - 5.8 Tvangssalg 9
   - 5.9 Departementets forslag 9
6. Konsekvenser 9
7. Spørsmål knyttet til ikrafttredelsen 9
8. Administrative og økonomiske konsekvenser 9

1. INNLEDNING

Dette notatet inneholder forslag til endring i konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98. Høringsforslaget gjelder § 9 første ledd nr. 1.

Forslaget innebærer at det ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål ikke lenger skal legges vekt på om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Det vil etter lovendringen ikke lenger være lovlig adgang til å trekke den avtalte prisen inn i vurderingen av om det skal gis konsesjon for erverv av en landbrukseiendom.

I høringsnotatet legger departementet opp til å fremme en lovproposisjon med forslag om å oppheve priskontrollen på konsesjonspliktige landbrukseiendommer i løpet av våren 2014. Departementet ønsker ikke at konsesjonssøknader på erverv av landbrukseiendommer skal bli avslått i perioden fram til priskontrollen blir opphevet. Departementet har derfor ved brev av... henstilt kommunene om ikke å legge avgjørende vekt på pris til ugunst for partene ved avgjørelsen av en konsesjonssøknad.

Departementet vil på et senere tidspunkt sende ut høringsnotater med forslag om andre lovendringer.

2. PRISKONTROLL

2.1 Begrepet "priskontroll"

Gjeldende konsesjonslov bruker ikke begrepet "priskontroll". Begrepet blir i praksis brukt om den vurderingen konsesjonsmyndighetene skal gjøre etter konsesjonsloven § 9 første ledd nr 1. Det fremgår der at det ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal legges særlig vekt på om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Begrepet priskontroll blir i dette notatet brukt om denne vurderingen.

2.2 Reglene om priskontroll

2.2.1 Ordinær priskontroll

Konsesjonsloven av 31. mai 1974 nr. 19 innførte regler om priskontroll ved erverv av konsesjonspliktig eiendom. Det framgikk av formålsbestemmelsen § 1 nr. 4 at konsesjonsmyndighetene skulle vurdere prisen når de vurderte om det skulle gis konsesjon for erverv av en fast eiendom. Det konsesjonsmyndighetene blant annet skulle vurdere var om den avtalte prisen for konsesjonseiendommen tilgodeså en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling vedrørende fast eiendom.

Gjeldende konsesjonslov er lov 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon for erverv av fast eiendom mv. Hjemmelen for priskontroll er i denne loven plassert i § 9 første ledd nr. 1. Bestemmelsen gir anvisning på hva det særlig skal legges vekt på når konsesjonsmyndighetene vurderer om det skal gis konsesjon for erverv av en landbrukseiendom til landbruksformål. Når begrepet "særlig vekt" er brukt, er det et

uttrykk for at hensynet skal tillegges stor vekt. Begrepet "særlig vekt" betyr imidlertid ikke at en må avslå alle søknader om konsesjon der den avtalte prisen er for høy sett i forhold til gjeldende retningslinjer. Det kan gis konsesjon selv om prisen er for høy i de tilfellene der andre relevante hensyn veier tyngre.

Priskontrollen gjaldt etter konsesjonsloven fra 1974 for erverv av alle konsesjonspliktige eiendommer, uansett hva slags type eiendom det var tale om. Det skulle foretas konkrete verdiberegninger i alle konsesjonssaker der det var tvil til stede om den avtalte kjøpesum lå innenfor rammen for en samfunnsmessig forsvarlig pris. Slik var situasjonen fram til konsesjonsloven av 2003 tok til å gjelde. Konsesjonsloven fra 2003 har bare hjemmel for priskontroll ved erverv av konsesjonspliktige landbrukseiendommer som skal nyttes til landbruksformål.

Grunnen til at priskontrollen for andre eiendommer ble opphevet, var at det i praksis bare i liten grad ble ført priskontroll på slike eiendommer. Det hang sammen med mulighetene for å føre en effektiv kontroll.

Det ble lagt til grunn at med de nye konsesjonsgrensene i konsesjonsloven fra 2003 ville hovedtyngden av andre eiendommer enn landbrukseiendommer bli omsatt uten at det oppsto konsesjonsplikt. Det hadde dessuten formodningen for seg at det ville være få likhetstrekk innenfor denne gruppen erverv. Dette gjorde det uklart hvilke samfunnsmessige gevinster som kunne oppnås gjennom en priskontroll av andre eiendommer enn landbrukseiendommer.

Bebygd eiendom ikke over 100 dekar, der fulldyrka og overflatedyrka jord ikke er mer enn 25 dekar, er unntatt fra konsesjonsplikt, jf. konsesjonsloven § 4 første ledd nr. 4. Ubebygde enkelttomter for bolig eller fritidshus og andre ubebygde arealer som i plan etter plan- og bygningsloven er lagt ut til andre formål enn LNFR, er også unntatt fra konsesjonsplikt, jf § første ledd nr 1, 2 og 3.

Det går fram av konsesjonsloven § 9 første ledd nr. 1 at priskontrollen i dag bare gjelder eiendommer som skal nyttes til landbruksformål. For bebygd eiendom er det i retningslinjer gitt av Landbruks- og matdepartementet gjort en begrensning i priskontrollen. Det er et krav at eiendommen må ha minst 25 dekar dyrka mark eller 500 dekar produktiv skog.

Ved erverv av ubebygde arealer som skal brukes til landbruksformål, er det priskontroll uavhengig av arealgrensene nevnt foran. Et eksempel er erverv av ubebygd landbruksareal som skal nyttes som tilleggsareal til annen landbrukseiendom. En rekke erverv av eiendommer til landbruksformål faller dessuten utenfor priskontrollen. Det er tilfelle hvor ervervet er konsesjonsfritt som følge av nært slektskap eller odel, jf. § 5 første ledd nr. 1 og 2.

Når det gjelder landbrukseiendommer, ga Landbruksdepartementet i 1980 ut retningslinjer for vurderingen av om den avtalte prisen for en konsesjonspliktig

landbrukseiendom tilgodeså en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling vedrørende fast eiendom. Retningslinjene for priskontrollen vedrørende landbrukseiendommer finnes nå hovedsakelig i et rundskriv fra 2002.

Når det gjelder hvilke prinsipper for verdsetting som bør nyttes ved verdivurdering av landbrukseiendommer i forbindelse med konsesjon, har departementet blant annet gitt uttrykk for at det for jord og skog bør nyttes avkastningsverdi, og for bygninger (driftsbygninger, våningshus, kårhus) bør nyttes kostnadsverdi. For rettigheter og andre ressurser som hører til eiendommen bør nyttes enten avkastningsverdi eller kostnadsverdi, alt etter rettighetens eller ressursens art. I noen tilfelle må en falle tilbake på en rent skjønnsmessig vurdering av rettigheten eller ressursen.

Kapitaliseringsrentefoten nyttes ved beregning av avkastningsverdi for jordbruksareal og skog. Den er endret en rekke ganger. I 1980 ble den fastsatt til 7 %. I 1989 ble kapitaliseringsrentefoten endret fra 7 % til 9 % for så i 1997 å bli satt ned igjen til 7 %. I 2001 ble kapitaliseringsrentefoten endret fra 7 % til 5 % for skog, og til 4 % i 2002. I 2004 ble kapitaliseringsrentefoten satt ned fra 7 % til 4 % også for jordbruksarealer.

Det utviklet seg etter hvert en praksis hvor det i prisvurderingen ble lagt vekt på eiendommens boverdi. Denne praksisen knyttet seg til små landbrukseiendommer. Departementet ga i 1989 ut et rundskriv om priskontroll på små landbrukseiendommer. Rundskrivet tok sikte på å avklare i hvilke tilfelle det var plass for tillegg for boverdi. Boverdi er også tema i gjeldende retningslinjer fra 2002. Der pekes det blant annet på at mange eiendommer består av relativt små jord- og/eller skogarealer med begrenset næringsmessig betydning. Disse har ofte størst interesse og verdi som bosted. Med hensyn til funksjon skiller de seg lite fra bebygde tomteeiendommer.

I landbruksområder hvor det er press i boligmarkedet, vil det kunne være stor forskjell mellom det alminnelige prisnivå på boligeiendommer og beregnet kostnadsverdi på tilsvarende boligeiendommer i ett og samme område. Retningslinjene fra 2002 legger til rette for en viss harmonisering av verdivurderingen av boliger på landbrukseiendommer i forbindelse med konsesjonsbehandlingen med det alminnelige prisnivået på tomteeiendommer i det området landbrukseiendommen ligger. Det kan skje ved at det legges en boverdi til kostnadsverdien på boliger på landbrukseiendommer i områder der beregnet kostnadsverdi ligger lavere enn det alminnelige prisnivå på boligeiendommer.

Den som kjøper en landbrukseiendom med bolighus vil i de aller fleste tilfeller bruke bolighuset til boligformål. Konsesjonsloven legger ikke opp til at en skal sjekke om prisen for en ren boligeiendom er forenlig med en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Dette må gjenspeile priskontrollen ved erverv av eiendommer til landbruksformål der det er en bolig som skal brukes til boligformål. Det er en forutsetning at boligen har en brukbar standard slik at kjøperen kan tilflytte eiendommen. I denne forbindelse er det et vurderingsmoment om det er tilfredsstillende løsninger for vei, vann og avløp.

Det ble i 2002 satt en øvre ramme på kr. 500 000,- for tillegg av boverdi. Beløpet ble endret til kr. 1 500 000,- i 2010. Departementet ga i 2004 ut retningslinjer med sikte på å endre praksis. Departementet mente at det burde settes en nedre beløpsgrense for når konsesjonsmyndighetene skal vurdere prisen på en landbrukseiendom ervervet til landbruksformål. Departementet bestemte at en skulle unnlate å foreta priskontroll for bebygde, konsesjonspliktige landbrukseiendommer hvor kjøpesummen var under kr. 750 000,-. Beløpet ble endret til kr. 1 500 000,- i 2010. Det ble dessuten bestemt at nedre beløpsgrense skulle gjelde bare i de tilfeller erververen skal nytte eiendommen til boligformål.

I 2012 ble den nedre beløpsgrensen ytterligere hevet og er nå kr. 2 500 000.

Ordningen med priskontroll er vurdert i flere sammenhenger. Spørsmålet om priskontrollen bør beholdes eller oppheves, ble drøftet i full bredde i St.meld. nr. 19 (1999-2000). I meldingen la en til grunn at kontrollen virket etter sitt formål.

I forbindelse med lovendringene i eiendomslovgivningen i 2009, la et flertall i Næringskomiteen til grunn at det er viktig å holde fast på at bruksverdien til landbruksformål og kostnadsnivå for landbruksbygg skal danne grunnlaget for prissetting.

2.2.2 Priskontroll ved tvangssalg

Namsmyndigheten må ta hensyn til priskontrollen ved tvangssalg av konsesjonspliktige landbrukseiendommer. Etter tvangsfullbyrdelsesloven § 11-44 tredje ledd skal namsmyndigheten før auksjonen holdes bringe på det rene den høyeste pris som vil bli akseptert når ervervet av landbrukseiendommen er underlagt konsesjon.

Den myndighet som avgjør konsesjonsspørsmålet, har plikt til å gi namsmyndigheten bindende uttalelse om høyeste pris som vil bli godkjent. Namsmyndigheten skal ikke holde auksjonen før klagefristen for denne uttalelsen er utløpt eller klagesaken er avgjort.

Det er kommunen som avgir bindende uttalelse om høyeste lovlige pris. Kommunens avgjørelse kan påklages til fylkesmannen.

3. ANDRE FORHOLD SOM PÅVIRKER PRISUTVIKLINGEN

Prisdannelsen ved omsetning av landbrukseiendom skjer blant annet innenfor rammen av lov om odelsretten og åsetesretten og konsesjonsloven.

Odelstakster er rettslige takster og må antas å ha betydning for prisutviklingen. Etter odelsloven § 49 skal verdsetting ved odelstakst gjøres på grunnlag av den bruk av eiendommen som er naturlig og påregnelig etter forholdene på stedet, og som kan samenes med at eiendommen hovedsakelig blir nyttet til landbruksformål. Dette

gjelder også for verdsettingen av odelseiendom når noen på arveskifte eller skifte mellom ektefeller tar over eiendom i kraft av odelsrett.

Åsetestakster må også antas å ha betydning for prisutviklingen. Åsetesarvingen har krav på at det ved skjønn blir fastsatt en overtagelsespris som er rimelig etter de forholdene som foreligger. Verdsettingen skal gjøres med særlig tanke på at overtakeren kan makte å bli sittende med eiendommen. Åsetesprisen skal fastsettes konkret i forhold til den aktuelle arving og under hensyn til blant annet hans eller hennes økonomiske situasjon. Etter omstendighetene kan åsetestakst bety full pris.

Den største gruppen omsetninger skjer ved avtale innad i familien. Reglene om priskontroll gjelder ikke i slike tilfelle, og det er heller ikke grunn til å anta at reglene har særlig indirekte betydning når avtale om overdragelse inngås. Kjøpesummen vil ofte bli bestemt ut fra at den som overtar skal ha råd til å være eier.

I områder der boverdien eller verdien som fritidsbolig er høy, kan det tenkes at også forholdet til de barna som ikke skal overta blir trukket inn i noe større grad. Heller ikke i slike situasjoner er det grunn til å tro at det blir lagt nevneverdig vekt på verdsettingselementene fra priskontrollen.

Det er ikke uvanlig at det i forbindelse med en overdragelse av landbrukseiendom blir avholdt en privat takst. Private takster påvirker i stor grad den prisen partene blir enige om.

I tillegg til dette kommer skiftetakster og avtaleskjønn.

4. STATISTIKK

I 1999 gjaldt priskontrollen trolig nær en femdel av omsetningen. Det skjedde en rekke endringer i lovgivningen i årene fra 1999 fram til 2010 som innebar en vesentlig reduksjon i antallet overdragelser som er gjenstand for priskontroll.

I 2009 ble det omsatt ca. 8.400 landbrukseiendommer. Reglene om priskontroll gjaldt ved et begrenset antall av disse ervervene, og på grunn av endringen i priskontrollen i 2010 og 2012 gjelder priskontrollen for enda færre erverv i dag.

Tar en utgangspunkt i statistikk for omsetning i fritt salg fra 2010, er færre enn 400 overdragelser av bebygd eiendom gjenstand for priskontroll. I tillegg er ca. 200 overdragelser av ubebygd eiendom omfattet av priskontroll. Samlet dreier det seg bare om i underkant av 600 erverv.

5. HVORFOR OPPHEVE PRISKONTROLLEN

5.1 Innledning

Når departementet i punkt 5.9 foreslår å oppheve reglene om priskontroll, skyldes det at priskontrollen er en hemsko for omsetningen av landbrukseiendommer. Den fører til

et vesentlig samfunnsøkonomisk tap fordi den demper investeringslysten hos eksisterende eiere og hindrer tilførsel av kapital og kompetanse fra betalingsvillige nye eiere.

Priskontrollen er videre en inngripende ordning i forhold til eierens rett til å råde over eiendommen sin. Dessuten er priskontrollens regler kompliserte og vanskelige å forholde seg til for så vel partene som konsesjonsmyndighetene. Det er en krevende ordning som ikke står i forhold det en oppnår. En oppheving av priskontrollen vil frigi ressurser til andre oppgaver i kommunene.

5.2 Begrunnelsen for priskontrollen

Det har vært regler om priskontroll ved konsesjonspliktige erverv siden konsesjonsloven av 1974. Reglene kom inn ved forslag fra Landbrukskomiteen under behandlingen av lovforslaget. Komiteen mente at konsesjonsloven burde brukes som et middel for å oppnå et rimelig prisnivå på faste eiendommer.

En samfunnsmessig forsvarlig pris har blant annet vært sett på som en pris som bidrar til å realisere målene i landbrukspolitikken. Dette gjelder blant annet mål om å sikre aktive yrkesutøvere adgang til næringen, og legge til rette for eierskap til landbrukseiendom som gir grunnlag for langsiktig god ressursforvaltning. Det er også et mål å legge til rette for inntektsmuligheter og sosiale forhold som skaper stabile heltids- og deltidsarbeidsplasser i landbruket.

Det har vært lagt til grunn at skal de landbrukspolitiske målene nås, må prisnivået på landbrukseiendom ikke være høyere enn det som reflekterer verdien av eiendommens driftsgrunnlag og den verdien eiendommen har som bosted, samtidig som det ikke stilles krav om urimelig høy egenandel. Prisen må kunne holdes på et slikt nivå at den gir muligheter for en brukbar økonomi også for de som skal overta landbrukseiendommen.

5.3 Styrke eiendomsretten

Norsk landbruk har en sterk tilknytning til verdier som blant annet respekten for privat eiendomsrett. Eiendomsretten er en grunnleggende rettighet.

Priskontrollen er et inngrep i eierens råderett over egen fast eiendom og råderetten til partene i et kjøpsforhold. Ved å oppheve priskontrollen får partene større frihet til selv å bestemme prisen på eiendommen som skal overdras. Departementet vil ved å oppheve priskontrollen styrke bondens rett til fritt å disponere sin egen eiendom. Denne avtalefriheten vil ikke kunne føre til en uforsvarlig prisutvikling. Partenes syn på pris vil gjenspeile hva som er en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling.

Departementet mener dessuten at ordningen kan framstå som urimelig. En viser til at etter gjeldende regler er de fleste overdragelser av landbrukseiendommer unntatt priskontroll. Det kan virke urimelig med priskontroll for de relativt få som omfattes av kontrollen.

5.4 Priskontrollen virker hemmende på omsetningen av landbrukseiendommer

Departementet mener priskontrollen generelt kan virke hemmende på omsetningen av konsesjonspliktige landbrukseiendommer. Den har bidratt til at mange venter med å selge fordi de ikke forventer å få det de synes eiendommen er verdt. Priskontrollen har også bidratt til et redusert tilbud om kjøp av leid jord som tilleggsareal. Ved å oppheve priskontrollen bidrar en til økt omsetning. Landbruket trenger økt kapitaltilgang og bedre rekruttering.

Det er i perioden fra 2001 til 2012 gjort endringer i eiendomslovgivningen med sikte på å stimulere til økt omsetning. En har ikke sett at de forholdsvis små endringene i retningslinjene for priskontrollen som har skjedd de siste årene har hatt noen innvirkning på omsetningen. Det er derfor grunn til å tro at prisreguleringen må fullstendig vekk for at det skal bli noen effekt på omsetningen.

I sentrale områder, hvor prisene på boligeiendom er høye, kan det for enkelte være vanskelig å kjøpe seg en ny bolig. Det vil også være tilfelle dersom konsesjonsprisen på landbrukseiendommen som de evt. er avhengige av å selge, ligger langt under prisen på boliger. De kan da velge å bli sittende med landbrukseiendommen og bli boende der.

5.5 Øke investeringslysten

Eiere av landbrukseiendom, særlig de som ikke har noen barn som skal overta, vil i mange tilfeller ikke være innstilt på å foreta investeringer som ikke kan påregnes avspeilet i den pris konsesjonsmyndighetene vil godta ved et senere salg. Priskontrollen innebærer et vesentlig samfunnsøkonomisk tap fordi den demper investeringslysten hos eksisterende eiere og hindrer tilførsel av kapital og kompetanse fra betalingsvillige nye eiere.

5.6 Rekruttering og leiejord

Et godt landbruk er avhengig av et velfungerende marked for omsetning av landbrukseiendom. Et velfungerende marked vil gjøre det lettere å komme inn i næringen for de som vil satse på landbruk, og de som trenger tilleggsjord kan få kjøpt areal for å styrke bruke sitt. Opphevelse av priskontrollen vil bidra til at aktive landbruksinteresserte kan få overta landbrukseiendom. Dette vil kunne bidra til en langsiktig god ressursforvaltning.

5.7 Hensiktsmessighet og forholdsmessighet

Det er et viktig mål for regjeringen å oppheve regler som i unødig grad hindrer omsetningen av landbrukseiendom.

Priskontrollen er et slikt hinder, og den virker dessuten ikke etter hensikten. Gjeldende ordning med priskontroll er komplisert og en har i praksis sett at mange eiere og kjøpere har måttet bruke mye tid og penger på å få gjennomført kjøpet. Også

konsesjonsmyndighetene må bruke mye ressurser på en kontroll som har liten betydning for prisutviklingen vedrørende fast eiendom.

Departementet peker dessuten på at andre forhold må formodes å påvirke prisutviklingen mer enn priskontrollen, se punkt 3, og at de forholdene formodentlig er viktigere for prisutviklingen enn priskontrollen.

5.8 Tvangssalg

En konsekvens av at priskontrollen på landbrukseiendommer oppheves er at ordningen med å avgi uttalelse om høyeste pris faller bort. Ved tvangssalg av konsesjonspliktige landbrukseiendommer vil det ikke lenger være nødvendig å avklare høyeste lovlige pris etter reglene i tvangsfullbyrdelsesloven § 11-44.

Dette vil være en forenkling av regelverket og lette arbeidet for namsmyndighetene. Det innebærer at en kan gjennomføre tvangssalget raskere enn i dag og det er en fordel for partene. Dette vil også frigjøre noen ressurser i kommune og fylke.

5.9 Departementets forslag

Departementet foreslår å oppheve reglene om priskontroll.

6. KONSEKVENSER

En konsekvens av at priskontrollen oppheves er at tvangsfullbyrdelsesloven § 11-44 tredje ledd må oppheves.

7. SPØRSMÅL KNYTTET TIL IKRAFTTREDELSEN

Opphevelsen av priskontrollen innebærer at også konsesjonssøknader under behandling i førsteinstans og klageinstans ikke lenger skal undergis priskontroll.

Er en søknad om konsesjon avslått på grunn av for høy pris, skal det etter opphevelsen av priskontrollen ikke være adgang til å sette frist for omgjøring og salg. Det skal heller ikke være adgang til å begjære tvangssalg i de tilfelle søknaden er avslått på grunn av for høy pris.

8. ADMINISTRATIVE OG ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Opphevelsen innebærer ingen nye oppgaver. Opphevelsen er en forenkling av regelverket.

Konsesjonsvurderingen vil i mange tilfelle bli lettere og mindre tidkrevende. En opphevelse av priskontrollen vil frigi ressurser i kommune og fylke. Namsmyndigheten trenger ikke lenger konsultere konsesjonsmyndigheten om høyeste lovlige pris.

Et bedre fungerende eiendomsmarked med fri prisdannelse vil medføre samfunnsøkonomiske gevinster og tilføre næringen ny dynamikk, kapital og kompetanse.

En opphevelse av priskontrollen reiser ingen likestillingsspørsmål.

Lovforslag:

Konsesjonsloven § 9 første ledd nr. 1 oppheves.

Tvangsloven § 11-44 tredje ledd oppheves.

Sonja Johansen

Fra:	Ersnes Marita <Marita.Ersnes@lmd.dep.no>
Sendt:	4. desember 2013 16:40
Til:	Postmottak Epost
Emne:	Høringsbrev - Forslag om å oppheve bestemmelsen om priskontroll i konsesjonsloven
Vedlegg:	323545.pdf; 321861.pdf; 323152.pdf

Se vedlagte saksdokumenter.

Denne e-posten er sendt på vegne av Landbruks- og matdepartementet. Vennligst ikke svar direkte tilbake til avsender, men bruk postmottak@lmd.dep.no som mottaker dersom det er behov for å svare på denne e-posten.

26/15 Søknad om byggetillatelse naust - Gbnr. 116/12 - Charles Lindvall

Arkivsak-dok. 14/00439-2
Arkivkode. 116/12
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	24.03.2015	26/15

Forslag til vedtak/innstilling:

1. Formannskapet vedtar i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 å dispensere fra § 1-8 for oppføring av naust i strandsonen i henhold til søknad datert 22.9.2014 på eiendom gnr 116 bnr 12.
2. Servitutt 1069 08/02/2002 i grunnboken vedr. naustplass for gbnr. 116/75 må hensyntas i utplasseringen av det nye naustet slik at det gjøres plass for et eventuelt framtidig naust til på tomten. Naustet skal plasseres så nært nabogrense som det Plan og bygningsloven tillater.

Vedlegg:

1. Søknad med situasjonsplan, tegning og nabovarsel
   (t.o: I vedleggene er det samtidig nabovarselet om en framtidig delingssak. I tillegg er situasjonsplanen for denne med.)

Kort beskrivelse av saken

Charles Lindvall har i søknad av 22.9.2014 søkt om bygging av naust på eiendom gnr 116 bnr 1 på Sørrollnes.

Fakta i saken

Det er tidligere gitt mange dispensasjoner fra strandloven når det gjelder bygging av naust. Dette kan forsvares ut fra den lange tradisjonen vi har i landsdelen når det gjelder retten til fiske for eget bruk. I tillegg gir plan- og bygningsloven anledning til dette gjennom § 19-2 og § 1-8 som omhandler dispensasjoner og strandsoneloven.

Vurdering

Lovbehandling: Plan- og bygningsloven
Type søknad: Søknad om dispensasjon
Ansvarlig søker: Charles Lindvall

Charles Lindvall søker om tillatelse til oppføring av naust på eiendommen gnr 116 bnr 12 på Sørrollnes. Parsellen ligger ved sjøen og er i dag ubebygd.

Dispensasjon fra 100-metersbeltet skal behandles politisk.
Naustet er planlagt med en størrelse på 56 m2.

Fylkesmannen har i rundskriv datert 5.3.2007 nevnt at tradisjonelle uisolerte naust, tiltak som ikke berører nasjonale interesser, og som ikke er innenfor de sektorer

Fylkesmannen har ansvar for, kan kommunen gi dispensasjon til naustbygging uten å innhente tillatelse fra Fylkesmannen. Dispensasjonen behandles etter planbestemmelsen § 1-8 (forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag) og § 19-2 (dispensasjonsvedtak). For å gi dispensasjon må det gjøres en interesseavveining der fordelene ved tiltaket må vurderes opp mot ulempene. Det må foreligge en overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Det innebærer at det normalt ikke vil være anledning til å gi dispensasjon når bestemmelsen det søkes dispensasjon fra fortsatt gjør seg gjeldende med styrke.

For gbnr 116/12 ligger det inne en servitutt om naustplass i grunnboken. (nr. 1069 08/02/2002) Denne gjelder gbnr. 116/75. Det bør derfor settes av plass på tomten for et eventuelt framtidig naust her. Dette for å sikre likebehandling av alle parter fra kommunens side.

Helse og miljø: Ingen konsekvens

Personell: Ingen konsekvens

Økonomi: Ingen konsekvens

Rådmannens konklusjon:
Rådmannen mener at tradisjonelt sett har oppføring av naust sin naturlighet i strandsonen. Tiltaket vil ikke være til vesentlig hinder for den frie ferdselen i strandsonen. Dispensasjon for oppføring av naust på eiendom gnr 116 bnr 12 anbefales imøtekommet. Servitutt i grunnboken må overholdes.

Vedlegg til sak

Byggesøknad 116-12.pdf

Kartskisser 116-12.pdf

Bygningsskisse 116-12.pdf

Nabovarsler - 116-12.pdf

SAK 26/15
J1

B

Kommunens saksnr.

TH
24 SEPT. 2014
14/00439 Dok.nr. 1
116/12

Søknad om igangsettingstillatelse

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, jf 21-2

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr. 116	Bnr. 12	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune 1917 Ibestad
	Adresse Sørollnes				Postnr. 9450	Poststed Hamnvik

Det søkes om igangsettingstillatelse for

☒ Hele tiltaket Bygging av naust 56 m².

☐ Deler av tiltaket

Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder

Oppføring av naust på egen grunn. Se tegning

Angi tidligere delsøknader	Dato for gitt tillatelse	Kommentar
NB: Ikke innlagt vann		
Ikke isolert, enkel		
St. kledning.		
Fundamentert på ei		
armert betongplate		

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg		Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	X	D	–	☐
Tegninger	X	E	–	☐
Redegjørelser/kart		F	–	☐
Søknad om ansvarsrett	X	G	–	☐
Gjennomføringsplan		G	–	☐
Boligspesifikasjon i matrikkelen		H	–	☐
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet		I	–	☐
Andre vedlegg Nabovarsel		Q	–	☐

Underskrift

Ansvarlig søker for tiltaket

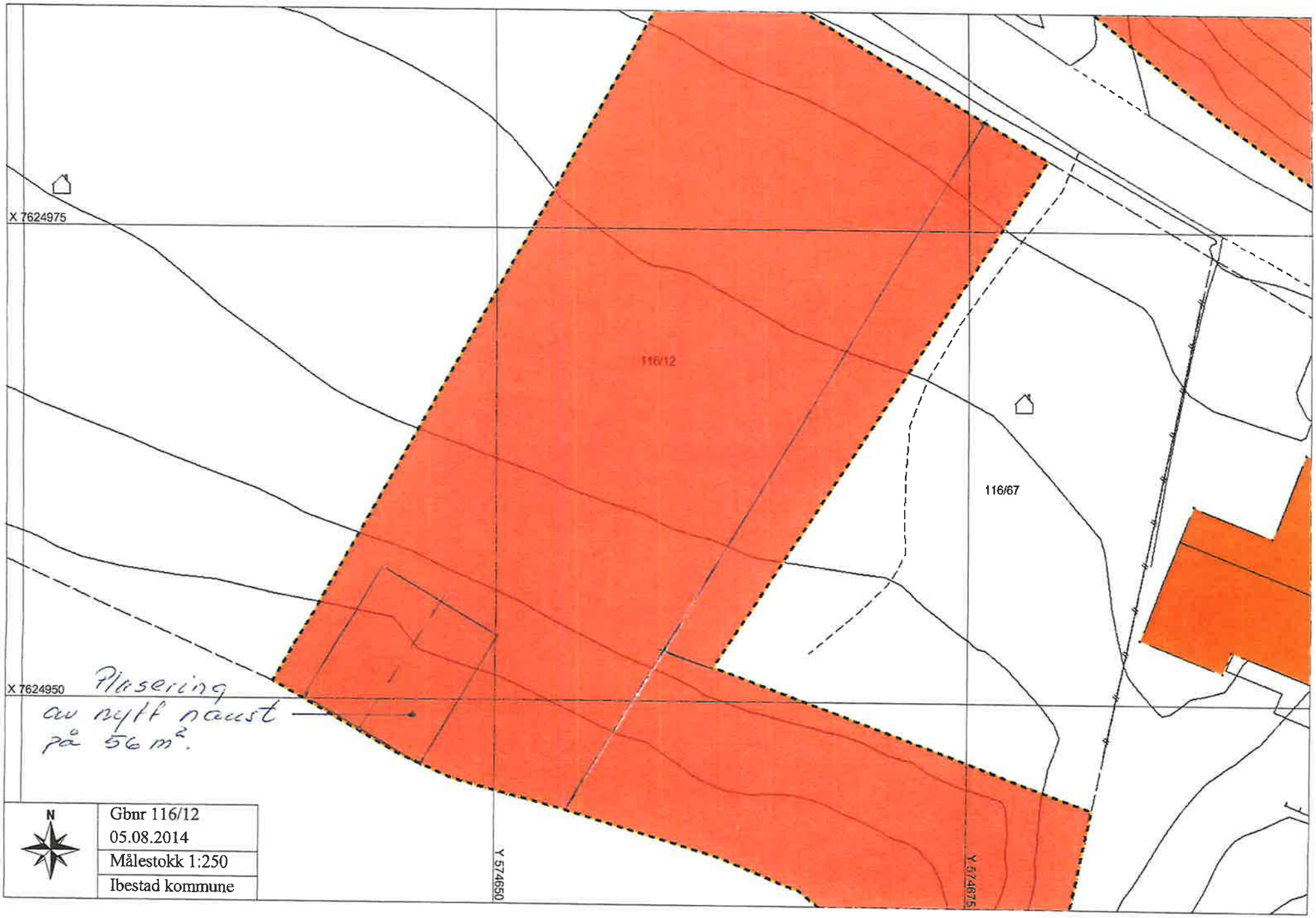
Foretak Charles Lindvall

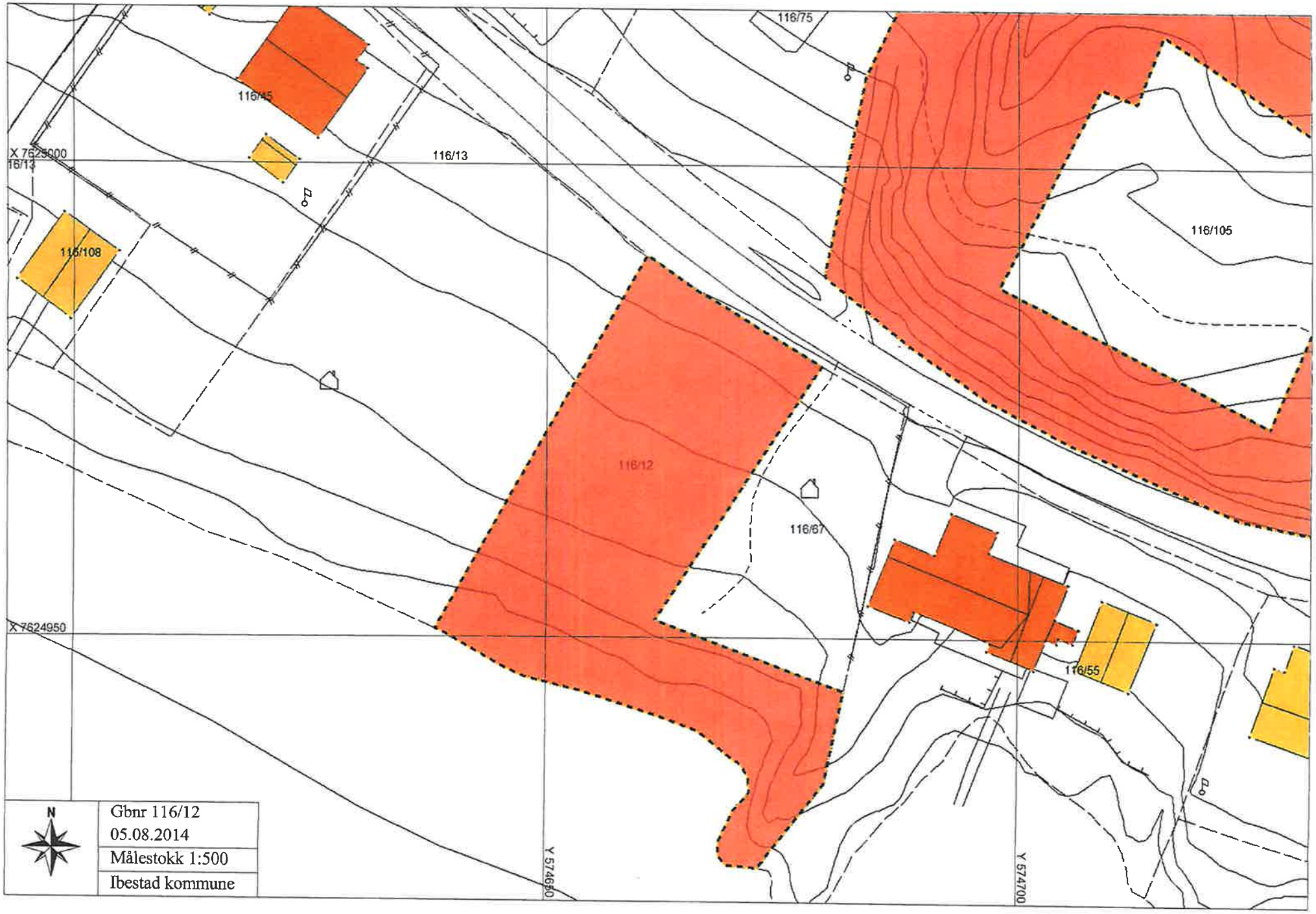
Kontaktperson Charles Lindvall | Telefon | Mobiltelefon

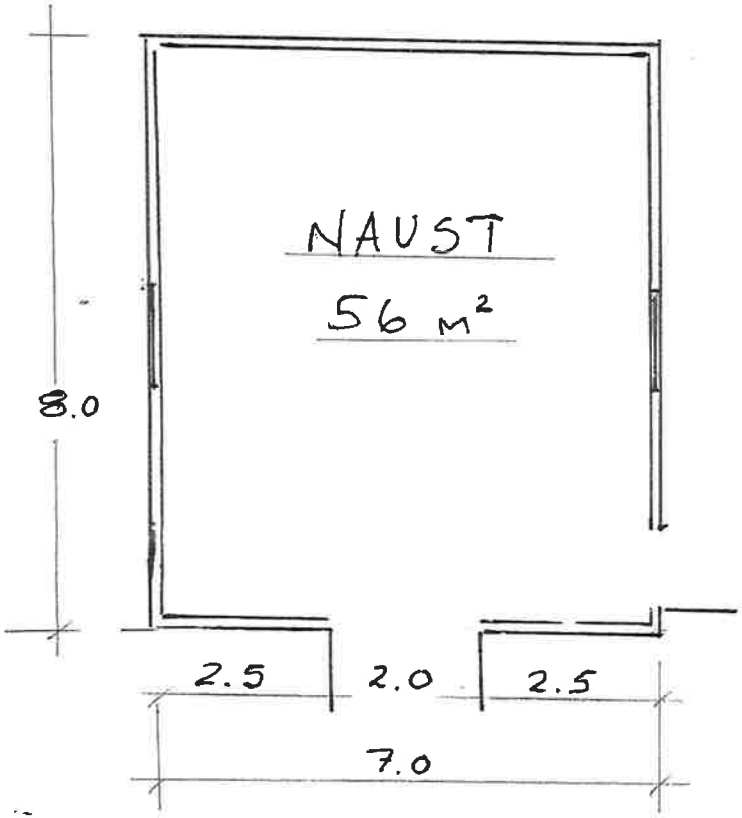
E-post

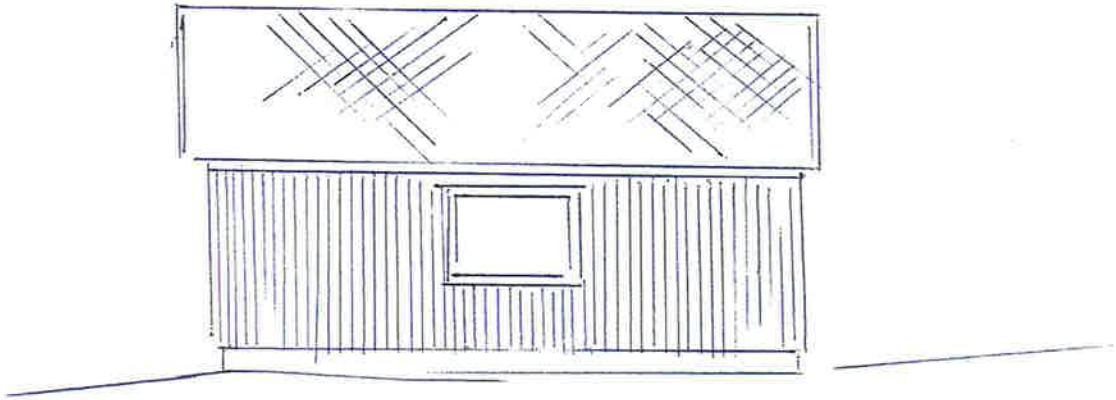
Dato 22/9-14 | Underskrift Charles Lindvall

Gjentas med blokkbokstaver CHARLES LINDVALL

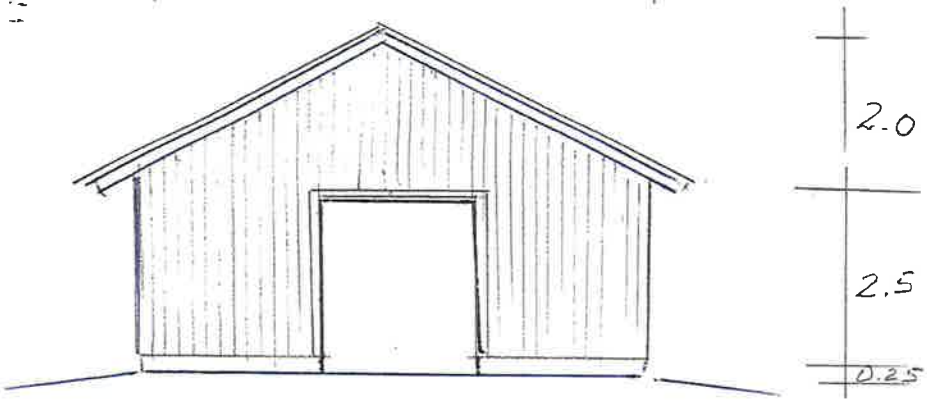

X 7624975
X 7624950
116/12
116/67
Y 574650
Y 574675
Plasering av nytt naust på 56 m².
N
Gbnr 116/12
05.08.2014
Målestokk 1:250
Ibestad kommune


116/75
116/45
116/13
X 7625000
116/13
116/108
116/105
116/12
116/67
X 7624950
116/55
Y 574650
Y 574700
N
Gbnr 116/12
05.08.2014
Målestokk 1:500
Ibestad kommune





Fasade syd og nord



Fasade øst.

Charles Lindvall

NAUST

M = 1:100

Aug. 2014.

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere
plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Til (nabo/gjenboer)
Dag Birkstind
7450 Hommvik

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
116	12		

Eiendommens adresse: Sørrollnes
Postnr. 7450 Poststed Hommvik
Kommune 1917 IBESTAD
Eier/fester Charles Lindvall

Som eier/fester av:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.

Eiendommens adresse

Det varsles herved om

- [x] Nybygg
- [ ] Anlegg
- [ ] Endring av fasade
- [ ] Riving
- [ ] Påbygg/tilbygg
- [ ] Skilt/reklame
- [ ] Innhegning mot veg
- [ ] Bruksendring
- [ ] Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
- [ ] Antennesystem
- [ ] Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
- [ ] Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- [ ] Plan- og bygningsloven med forskrifter
- [ ] Kommunale vedtekter
- [ ] Arealplaner
- [ ] Vegloven

Vedlegg nr. B –

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- [ ] Arealdel av kommuneplan
- [ ] Reguleringsplan
- [ ] Bebyggelsesplan

Navn på plan

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Fradeling av tilleggstomt til eiendommen gnr 116 bnr 67

Vedlegg nr. Q –

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver: Charles Lindvall
Kontaktperson, navn: C. Lindvall
E-post: charleslindvall100@gmail.com
Telefon:
Mobil: 41331557
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
Postnr. / Poststed	E-post

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg		Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak		B		☐
Situasjonsplan	X	D		☐
Tegninger snitt, fasade	X	E		☐
Andre vedlegg		Q		☐

Underskrift

Sted: Sørrollnes Dato: 16/9-2014
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver: Charles Lindvall.
Gjentas med blokkbokstaver: CHARLES LINDVALL

Vedlegg	Side	- av
C -		

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 116	Bnr. 12	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse Sørrollnes				Postnr.	Poststed	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom
Gnr. 116 Bnr. 13 Festenr. Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Dag S. Brustind
Adresse	Adresse Sørrollnes
Postnr. Poststed	Postnr. 2450 Poststed Hamnvik Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☒ mottatt varsel Dato 17/9-2014 Sign.	Personlig kvittering for ☒ samtykke til tiltaket Dato 17/9-2014 Sign.

Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom
Gnr. 116 Bnr. 67 Festenr. Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Harry Paul Jensvoll
Adresse	Adresse Gyseterlien 18
Postnr. Poststed	Postnr. 5174 Poststed Mathopen Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☒ mottatt varsel Dato 16/09-14 Sign.	Personlig kvittering for ☒ samtykke til tiltaket Dato 16/09-14 Sign.

Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom
Gnr. 116 Bnr. 75 Festenr. Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Tove Helene Horsberg
Adresse	Adresse Sørrollnes
Postnr. 2450 Poststed Hamnvik	Postnr. 2450 Poststed Hamnvik
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel Dato Sign.	Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket Dato Sign.

Denne del klistres på kvittering
RR 1994 9726 3 NO

Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom
Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
Adresse	Adresse
Postnr. Poststed	Postnr. Poststed Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel Dato Sign.	Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket Dato Sign.

Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom
Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr.	Eiers/festers navn
Adresse	Adresse
Postnr. Poststed	Postnr. Poststed Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for ☐ mottatt varsel Dato Sign.	Personlig kvittering for ☐ samtykke til tiltaket Dato Sign.

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1 Sign. SØ

127428 Dato: 24/9-14

27/15 Konsesjonssøknad gbnr. 116/7 - Gerd Karin Sivertsen

Arkivsak-dok. 15/00080-2
Arkivkode. 116/7
Saksbehandler Trond Hanssen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	24.03.2015	27/15

Forslag til vedtak/innstilling:

'1. Med hjemmel i konsesjonslovens § 1 og § 9 gis Gerd Karin Sivertsen konsesjon for sitt erverv av eiendommen gnr 116, bnr 5, Sørrollnes i Ibestad kommune.
2. Eieren skal drive enheten landbruksmessig forsvarlig i minst 5 år etter eierskifte. Som del av denne driften kan leieavtale for skogsdrift/grovforproduksjon/utleie til beite på de arealene som er i drift, avtales eller videreføres inntil det er behov for disse arealene i driften for annen produksjon.

Vedlegg:

1. Søknad om konsesjon
2. Oversikt hjemmelshavere
3. Oversiktskart – gbnr. 116/7
4. Høringsbrev – forslag om å oppheve «priskontroll» i konsesjonsloven
5. Påkrav og informasjon

Kort beskrivelse av saken
Søker ønsker å erverve eiendommen 116/7 på Sørrollnes.

Fakta i saken

Vurdering
Søker: Gerd Karin Sivertsen
Søknaden gjelder: Erverv av konsesjonspliktig landbrukseiendom med driveplikt.
Konsesjon for erverv av gnr. 116/7 for bosetning.

Søkerens faglige bakgrunn: Ukjent
Erfaring fra landbruksdrift: Ukjent

Annen relevant informasjon:
Søker ønsker å erverve eiendommen og vil, inntil annen drift er vurdert, videreføre eksisterende leiekontrakter.

Arealinfo:

Tabell 1. 1917 - 116/7 – Jordregister (areal i dekar)

Matrikkel-nummer: 116/7	Fulldyrka jord	Overflate-dyrka jord	Innmarks-beite	Skog, høy bonitet	Skog, middels bonitet	Skog, lav bonitet	Uproduk-tiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Bebygd, samf.,vann, bre	Ikke klassi-fisert	Sum grunn-eiendom
Sum dekar	30,2	0	2,7	15	51,7	0	154,2	0	52,7	33,5	0,8	0	340,7

Vurdering av landbruksmessig verdi:
Landbrukseiendommen har en del landbruksmessige dyrkbare arealer i tillegg til en del produktiv skog. Eiendommen er under grensen for lovpålagt boplikt. Konsesjonslovens formål er å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer slik at eier- og bruksforhold blir mest gagnlig for samfunnet. Blant annet for å tilgodese framtidige generasjoners behov innenfor landbruksnæringen spesielt og matproduksjon generelt, samt hensynet til bosettingen i kommunen.

Driften av eiendommen vil bli ivaretatt gjennom å videreføre eksisterende utleie av dyrkbar jord. Landbruksinteressene synes derfor å bli ivaretatt med dette ervervet. Skogdelen av eiendommene vil kunne brukes i drift, men kan ikke drives som selvstendig enhet, men her ligger muligheter for leiehogst.

Ut fra den planlagte bruken av eiendommen og driftsmessig løsning som er skissert, vil konsesjon til søker kunne styrke bosettingen i Ibestad kommune. På grunn av flere år uten fast bosetting på eiendommen, er våningshus og driftsbygning noe forfalt og «utgått på dato» i en slik grad at det kreves en god del renovering av eiendommen for å kunne ta den i bruk til landbruksformål etter dagens krav.

Vurdering av pris i forhold til landbruksmessig verdi av eiendommen:
Pris: kr. 600 000,-

Praktisering av «priskontrollen»:
Avtalt pris er ikke drøftet og vurdert i denne søknaden.

I skriv fra Departementet den 04.12.2013 (sak 13/00811) er det konkludert med at praksis med priskontroll bør være å legge til rette for økt omsetning. Departementet henstiller derfor at prisen partene har avtalt ikke blir tillagt avgjørende vekt i vurderingen av om det skal gis konsesjon

Helse og miljø: Ingen konsekvens.

Personell: Ingen konsekvens.

Økonomi: Ingen konsekvens.

Rådmannens konklusjon:
Gerd Karin Sivertsen gis konsesjon for sitt erverv av eiendommen gbnr. 116/7 i Ibestad kommune.

Vedlegg til sak

Søknad om konsesjon.pdf

Vedlegg 1 og 2, hjemmelshavere.pdf

Kart SL 1917_116_7.pdf

Høringsbrev.pdf

Påkrav og informasjon.pdf

SAK 27/15
V1

IBESTAD KOMMUNE TH

Statens landbruksforvaltning

Før søknaden fylles ut, bør det undersøkes om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettledningen på side 3 og 4.

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom i henhold til konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Dette skjemaet er påbudt brukt ved søknader om konsesjon

06 MARS 2015

15/00080 Dek.nr. 1

Arkkode 116/7

Til ordføreren i Ibestad
(den kommune der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. Det bes redegjort på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal vedlegges i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn): Giverhen, Gerd Karin		Fødselsnr. (11 siffer): 220440
2	Adresse: Sørrollnes 9450 Hamnick		Organisasjonsnr. (9 siffer):
3	Telefonnr. (8 siffer): 90826643	E-postadresse:	
4	Overdragerens navn: Gamlic, se vedlegg (1)		Fødselsnr. (11 siffer):
5	Adresse:		Organisasjonsnr. (9 siffer):
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festenr. e.l.): Rollnes Øvre 116/7		
7	Kjøpesum/ leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi): 600.000.-	Kår av 5-årlig verdi:	Kjøpesum for løsøre: 0
8	Kommune: Ibestad	Fylke: Troms.	
9	Arealets størrelse: 341.2 da	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal: 32.8 – 66.7 – 241.2	
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog		

11 Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)

Bygning (type)	Grunnflate i m²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Driftsbygning	115	1914	2	Gemerings moden
Bolig	61	1906	2	Dårlig
Stabbur	17	Ca 1930	2	Dårlig
Naust	84	Ca 1950	1	Dårlig

Annen bebyggelse

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

SLF-359 B Elektronisk utgave av 07.09

Statens landbruksforvaltning
Norwegian Agricultural Authority

12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen
13	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år annen fast eiendom i kommunen? [X] Ja [ ] Nei I tilfelle hvilke: 116/33.
14	Eier eller leier søkeren, hans ektefelle eller barn under 18 år fast eiendom i andre kommuner? [ ] Ja [X] Nei I tilfelle hvilke:
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift) Inn mark er leid ut til leidar Tollefsen på 10 år 6 år igjen av leie tiden.
16	Erververens planer for bruk av eiendommen I første omgang vil jeg restaurere; bolig, stabbur, naust.

Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)

17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 – ett – år og deretter selv bebo eiendommen i minst 5 – fem – år i sammenheng? [ ] Ja [ ] Nei Se tillegs opplysninger 2 [ ] Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd
20	Har overdrageren annen fast eiendom i kommunen som ikke omfattes av overdragelsen? [ ] Ja [X] Nei I tilfelle hvilke:
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere

22	Dato	Dato Sørrollnes 6/3-2015
	Overdragerens underskrift	Søkerens underskrift Gerd Sivertsen.

Underretning om avgjørelsen bes sendt:
Eurojuris Nord-Sørstad v/adv. Steinar Tagerholt.

Bilagsfortegnelse:
1) Hjemmelshavere 2) Tilleggsopplysninger

Skjemaet er tilgjengelig på internett: www.slf.dep.no under «Skjema» og http://blanketter.dss.dep.no
Spørsmål om utfylling kan rettes til kommunen.

SAK 27/15
V2

1

HJEMMELSHAVERE i eiendommen gnr. 116 bnr. 7 i Ibestad kommune

Margit Hansen, død	(1/6)
Margrete Ellingsen, HF Giæversgt, 8, 9404 Harstad	1/12 + 6/360
Knut Arne Hansen, død,	
Anne Lise Hansen, Tuvslettveien 60, 9415 Harstad	
i uskiftet bo	1/12 + 6/360
Hans Daniel Markussen, død	(1/6)
Bernt Olav Markussen, Garnveien 45, 8013 Bodø	1/12 + 6/360
Hans Daniel Markussen jr. Vassumveien 15, 1407 Vinterbro	1/12 + 6/360
Idar Johannes Markussen, død	(1/6)
Oddvar Markussen, pb.37, 9358 Tennevoll	1/18 + 4/360
Tor Markussen, Elveneshaugen 4, 9404 Harstad	1/18 + 4/360
Eirik Markussen, Nordvik, 9419 Sørvik	1/18 + 4/360
Theodor Karl Markussen, død	(1/6)
Gerd Sivertsen, Sørrollnes, 9440 Hamnvik	1/6 +12/360
Jørgen Sandvik, død	(1/6)
Hanne Sandvik Johnsen, Bukkene Bruse 1b, 8028 Bodø	1/24 + 3/360
Jørgen Werner Sandvik, Isbjørnveien 8, 8029 Bodø	1/24 + 3/360
Odd-Arne Sandvik, Alf Aspelunds vei 10, 8021 Bodø	1/24 + 3/360
Thore Viggo Sandvik, Louise Engens vei 2, 8073 Bodø	1/24 + 3/360

Oppdatering 26.08.2014.

2

Eventuelle tilleggsopplysninger:

Eiendommen har vært i min familie i flere generasjoner. Mine foreldre bygde hus på eiendommen i 1947. (116/33) Jeg flyttet til Kontrollnes i 2010 og overtok deres eiendom.

RETTLEDNING

Generelt om konsesjonsloven

Konsesjonsloven av 28. november 2003 bestemmer at alle erverv av fast eiendom og stiftelse av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er undergitt konsesjonsplikt med mindre det er gjort unntak i loven eller forskrifter fastsatt i medhold av loven. Som erverv regnes også erverv av andeler eller parter i en eiendom.

Et erverv er et fellesord for alle måter man kan få en eiendom på; kjøp, arv, gave osv. Konsesjon er en tillatelse fra staten. Den som blir ny eier av eiendommen er erverver. Overdrager er forrige eier. Et konsesjonspliktig erverv kan ikke tinglyses med mindre konsesjon er gitt.

Er du usikker på om ervervet utløser konsesjonsplikt eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlingen, kan du henvende deg til kommunen der eiendommen ligger.

A. Overdragelser som ikke trenger konsesjon

Det følger av konsesjonsloven **§§ 4 og 5** og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsatt 8. desember 2003) hvilke erverv som er unntatt fra konsesjonsplikten. Hovedregelen er at du kan erverve bebygd eiendom som ikke er større enn 100 dekar og heller ikke har mer enn 25 dekar fulldyrket/overflatedyrket jord uten å søke konsesjon. Det samme gjelder tomter til bolig- og fritidsformål, og annet ubebygd areal som er utlagt til annet enn landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift. Erverv fra nær familie og erververe med odelsrett er også unntatt fra konsesjonsplikt. Konsesjonsfriheten som følger av reglene i § 4 første ledd nr. 1-4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjøres ved skjema for egenerklæring SLF-360. Skjemaet er tilgjengelig på www.slf.dep.no under "Skjema". Egenerklæringen skal følge hjemmelsdokumentet (festekontrakt, skjøte eller lignende) når dette sendes til tinglysning. Tinglysningsmyndighetene sender erklæringen videre til kommunen, som fører kontroll med konsesjonsloven blir fulgt.

Konsesjonsfriheten på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved erverv av landbrukseiendom over en viss størrelse er betinget av at du bosetter deg på eiendommen innen ett år og bor der i fem år. Dette gjelder eiendommer som har mer enn 25 daa fulldyrket/overflatedyrket areal eller mer enn 500 daa produktiv skog og som har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, eller har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, eller har bebyggelse under oppføring hvor tillatelse til oppføring av helårsbolig er gitt. Hvis du ikke skal bosette deg innen fristen på ett år, må du søke konsesjon. Du må da krysse av i felt 19 for å gjøre konsesjonsmyndighetene oppmerksom på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

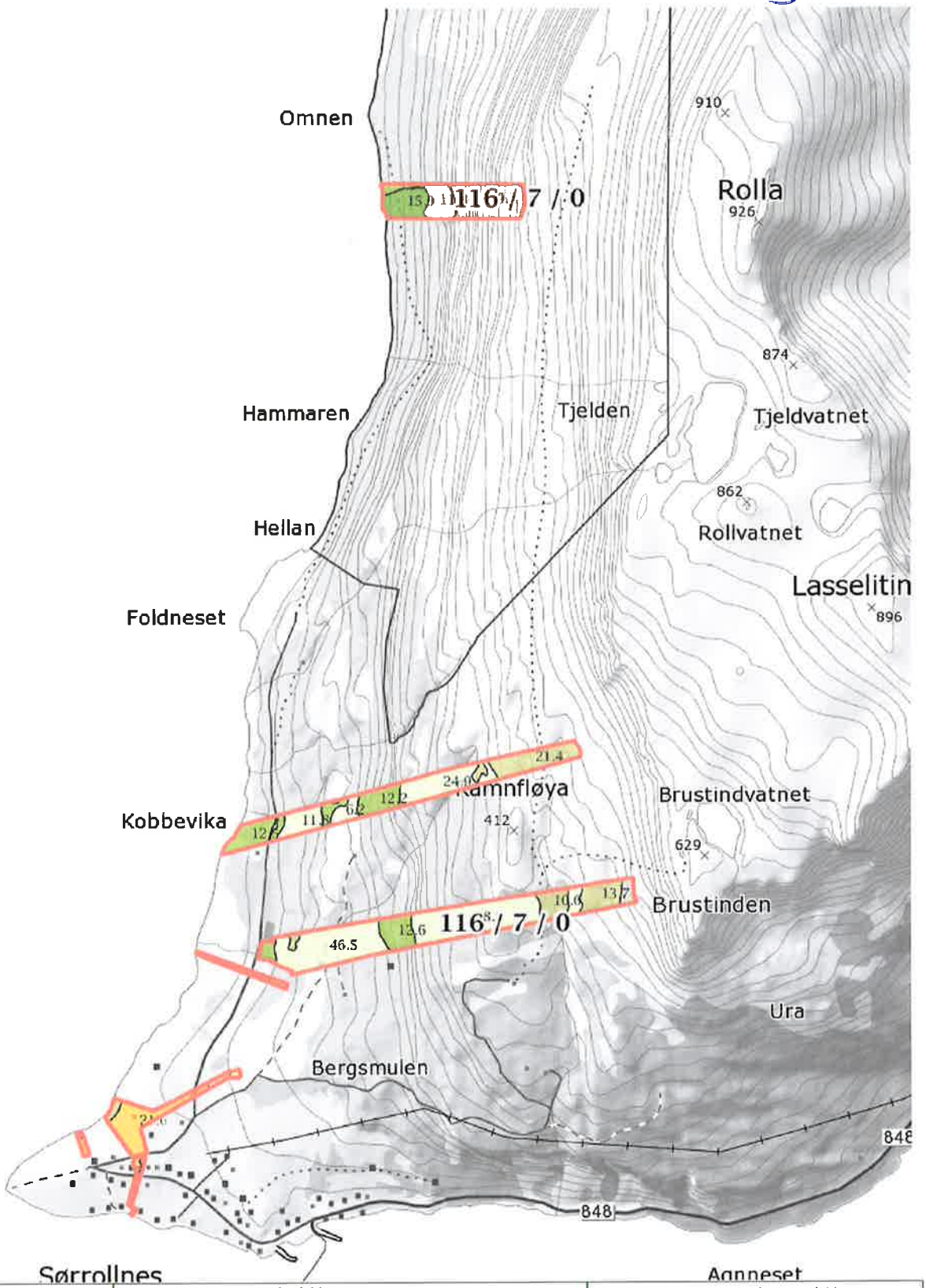
B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjørelsesmyndighet i alle konsesjonssaker. Fylkesmannen/fylkeslandbruksstyret er klageinstans.

Bestemmelser om overføring av myndighet fastsatt 8. desember 2003, er tilgjengelig på www.slf.dep.no og www.lovdata.no.

Før søknaden tas opp til behandling, skal det betales behandlingsgebyr. Gebyret blir krevd inn av kommunen.
Du skal ikke betale gebyr hvis du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikke skal bosette deg på eiendommen.

GAK 27/15
V3



0 200 400 600m

Målestokk 1 : 20000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 17.03.2015

GÅRDSKART 1917-116/7

Tilknyttede grunneiendommer:

116/7

skog+ landskap

Markslag (AR5) 13 klasser

TEGNFORKLARING		AREALTALL (DEKAR)	
=	Fulldyrka jord	30.2	
III	Overflatedyrka jord	0.0	
III	Innmarksbeite	2.7	32.9
	Skog av særs høg bonitet	0.0	
	Skog av høg bonitet	15.0	
	Skog av middels bonitet	51.7	
L	Skog av lav bonitet	0.0	
i	Uproduktiv skog	154.2	220.9
	Myr	0.0	
	Åpen jorddekt fastmark	52.7	
	Åpen grunnlendt fastmark	33.5	86.2
	Bebygd, samf, vann, bre	0.8	
	Ikke klassifisert	0.0	0.8
	Sum:	340.8	340.8

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Areal-statistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

40AK 27/15 V4
IBESTAD KOMMUNE
Avd. Saksb. OPD
-5 DES. 2013
Saksnr. 13/00811 Dek.nr. 2
Ark.kode

DET KONGELIGE
LANDBRUKS- OG MATDEPARTEMENT

Høringsinstansene

Deres ref	Vår ref	Dato
	13/1526-	04.12.2013

Høringsbrev – forslag om å oppheve bestemmelsen om "priskontroll" i konsesjonsloven

Landbruks- og matdepartementet foreslår å oppheve § 9 første ledd nr. 1 i konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98.

Bestemmelsen sier at det ved avgjørelsen av en søknad om konsesjon på erverv av eiendom som skal brukes til landbruksformål skal legges særlig vekt på om den avtalte pris tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Det vil etter lovendringen ikke lenger være lovlig adgang til å trekke den avtalte prisen inn i vurderingen av om det skal gis konsesjon for erverv av en landbrukseiendom.

Priskontrollen kan ha uheldige virkninger for landbruket, bl.a. fordi den kan dempe investeringslysten hos eierne. Eiere av landbrukseiendom vil ikke være innstilt på å foreta investeringer som ikke kan påregnes avspeilet i den pris konsesjonsmyndighetene vil godta ved et senere salg.

Priskontrollen kan videre bidra til å svekke eiernes motivasjon til å selge hele eller deler av eiendommen.

Opphevelsen er en forenkling av regelverket. Konsesjonsvurderingen vil i mange tilfelle bli lettere og mindre tidkrevende. En opphevelse av priskontrollen vil frigi ressurser i kommune og fylke.

Høringsfristen settes til 1. februar 2014.

Postadresse
Postboks 8007 Dep
NO-0030 Oslo
postmottak@lmd.dep.no

Besøksadresse
Teatergata 9

www.lmd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org no.
972 417 874

Avdeling for skog- og ressurspolitikk

Saksbehandler
Inger Grette
22 24 92 62

Høringsuttalelser sendes innen fristen, gjerne elektronisk til postmottak@lmd.dep.no.

Høringsdokumentene er lagt ut på departementets hjemmeside:
http://www.regjeringen.no

Med hilsen

Pål Vidar Sollie (e.f.)
ekspedisjonssjef

Inger Grette
avdelingsdirektør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Høringsinstanser

Departementene
Fylkesmennene
Fylkeskommunene
Kommunene
Bygdekvinnelaget
Bygdeungdomslaget
Den Norske Advokatforening
Den norske Dommerforening
Finans Norge
Jenter i Skogbruket
Kommunenes interesse- og arbeidsgiverorganisasjon
Likestillings- og diskrimineringsombudet
Norges Bondelag
Norges eiendomsmeglerforbund
Norges Skogeierforbund
Norges TakseringsForbund
Norsk Bonde- og Småbrukarlag
NORSKOG
Næringslivets Hovedorganisasjon
Sametinget
Statens landbruksforvaltning
Statskog SF

Høringsnotat
Endringer i konsesjonsloven § 9 – oppheve første ledd nr. 1

Landbruks- og matdepartementet, 4. desember 2013

Innhold

1. Innledning 2
2. Priskontroll 2
   - 2.1 Begrepet "priskontroll" 2
   - 2.2 Reglene om priskontroll 2
   - **2.2.1** Ordinær priskontroll 2
   - **2.2.2** Priskontroll ved tvangssalg 5
3. Andre forhold som påvirker prisutviklingen 5
4. Statistikk 6
5. Hvorfor oppheve priskontrollen 6
   - 5.1 Innledning 6
   - 5.2 Begrunnelsen for priskontrollen 7
   - 5.3 Styrke eiendomsretten 7
   - 5.4 Priskontrollen virker hemmende på omsetningen av landbrukseiendommer 8
   - 5.5 Øke investeringslysten 8
   - 5.6 Rekruttering og leiejord 8
   - 5.7 Hensiktsmessighet og forholdsmessighet 8
   - 5.8 Tvangssalg 9
   - 5.9 Departementets forslag 9
6. Konsekvenser 9
7. Spørsmål knyttet til ikrafttredelsen 9
8. Administrative og økonomiske konsekvenser 9

1. INNLEDNING

Dette notatet inneholder forslag til endring i konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98. Høringsforslaget gjelder § 9 første ledd nr. 1.

Forslaget innebærer at det ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål ikke lenger skal legges vekt på om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Det vil etter lovendringen ikke lenger være lovlig adgang til å trekke den avtalte prisen inn i vurderingen av om det skal gis konsesjon for erverv av en landbrukseiendom.

I høringsnotatet legger departementet opp til å fremme en lovproposisjon med forslag om å oppheve priskontrollen på konsesjonspliktige landbrukseiendommer i løpet av våren 2014. Departementet ønsker ikke at konsesjonssøknader på erverv av landbrukseiendommer skal bli avslått i perioden fram til priskontrollen blir opphevet. Departementet har derfor ved brev av... henstilt kommunene om ikke å legge avgjørende vekt på pris til ugunst for partene ved avgjørelsen av en konsesjonssøknad.

Departementet vil på et senere tidspunkt sende ut høringsnotater med forslag om andre lovendringer.

2. PRISKONTROLL

2.1 Begrepet "priskontroll"

Gjeldende konsesjonslov bruker ikke begrepet "priskontroll". Begrepet blir i praksis brukt om den vurderingen konsesjonsmyndighetene skal gjøre etter konsesjonsloven § 9 første ledd nr 1. Det fremgår der at det ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal legges særlig vekt på om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Begrepet priskontroll blir i dette notatet brukt om denne vurderingen.

2.2 Reglene om priskontroll

2.2.1 Ordinær priskontroll

Konsesjonsloven av 31. mai 1974 nr. 19 innførte regler om priskontroll ved erverv av konsesjonspliktig eiendom. Det framgikk av formålsbestemmelsen § 1 nr. 4 at konsesjonsmyndighetene skulle vurdere prisen når de vurderte om det skulle gis konsesjon for erverv av en fast eiendom. Det konsesjonsmyndighetene blant annet skulle vurdere var om den avtalte prisen for konsesjonseiendommen tilgodeså en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling vedrørende fast eiendom.

Gjeldende konsesjonslov er lov 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon for erverv av fast eiendom mv. Hjemmelen for priskontroll er i denne loven plassert i § 9 første ledd nr. 1. Bestemmelsen gir anvisning på hva det særlig skal legges vekt på når konsesjonsmyndighetene vurderer om det skal gis konsesjon for erverv av en landbrukseiendom til landbruksformål. Når begrepet "særlig vekt" er brukt, er det et

uttrykk for at hensynet skal tillegges stor vekt. Begrepet "særlig vekt" betyr imidlertid ikke at en må avslå alle søknader om konsesjon der den avtalte prisen er for høy sett i forhold til gjeldende retningslinjer. Det kan gis konsesjon selv om prisen er for høy i de tilfellene der andre relevante hensyn veier tyngre.

Priskontrollen gjaldt etter konsesjonsloven fra 1974 for erverv av alle konsesjonspliktige eiendommer, uansett hva slags type eiendom det var tale om. Det skulle foretas konkrete verdiberegninger i alle konsesjonssaker der det var tvil til stede om den avtalte kjøpesum lå innenfor rammen for en samfunnsmessig forsvarlig pris. Slik var situasjonen fram til konsesjonsloven av 2003 tok til å gjelde. Konsesjonsloven fra 2003 har bare hjemmel for priskontroll ved erverv av konsesjonspliktige landbrukseiendommer som skal nyttes til landbruksformål.

Grunnen til at priskontrollen for andre eiendommer ble opphevet, var at det i praksis bare i liten grad ble ført priskontroll på slike eiendommer. Det hang sammen med mulighetene for å føre en effektiv kontroll.

Det ble lagt til grunn at med de nye konsesjonsgrensene i konsesjonsloven fra 2003 ville hovedtyngden av andre eiendommer enn landbrukseiendommer bli omsatt uten at det oppsto konsesjonsplikt. Det hadde dessuten formodningen for seg at det ville være få likhetstrekk innenfor denne gruppen erverv. Dette gjorde det uklart hvilke samfunnsmessige gevinster som kunne oppnås gjennom en priskontroll av andre eiendommer enn landbrukseiendommer.

Bebygd eiendom ikke over 100 dekar, der fulldyrka og overflatedyrka jord ikke er mer enn 25 dekar, er unntatt fra konsesjonsplikt, jf. konsesjonsloven § 4 første ledd nr. 4. Ubebygde enkelttomter for bolig eller fritidshus og andre ubebygde arealer som i plan etter plan- og bygningsloven er lagt ut til andre formål enn LNFR, er også unntatt fra konsesjonsplikt, jf § første ledd nr 1, 2 og 3.

Det går fram av konsesjonsloven § 9 første ledd nr. 1 at priskontrollen i dag bare gjelder eiendommer som skal nyttes til landbruksformål. For bebygd eiendom er det i retningslinjer gitt av Landbruks- og matdepartementet gjort en begrensning i priskontrollen. Det er et krav at eiendommen må ha minst 25 dekar dyrka mark eller 500 dekar produktiv skog.

Ved erverv av ubebygde arealer som skal brukes til landbruksformål, er det priskontroll uavhengig av arealgrensene nevnt foran. Et eksempel er erverv av ubebygd landbruksareal som skal nyttes som tilleggsareal til annen landbrukseiendom. En rekke erverv av eiendommer til landbruksformål faller dessuten utenfor priskontrollen. Det er tilfelle hvor ervervet er konsesjonsfritt som følge av nært slektskap eller odel, jf. § 5 første ledd nr. 1 og 2.

Når det gjelder landbrukseiendommer, ga Landbruksdepartementet i 1980 ut retningslinjer for vurderingen av om den avtalte prisen for en konsesjonspliktig

landbrukseiendom tilgodeså en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling vedrørende fast eiendom. Retningslinjene for priskontrollen vedrørende landbrukseiendommer finnes nå hovedsakelig i et rundskriv fra 2002.

Når det gjelder hvilke prinsipper for verdsetting som bør nyttes ved verdivurdering av landbrukseiendommer i forbindelse med konsesjon, har departementet blant annet gitt uttrykk for at det for jord og skog bør nyttes avkastningsverdi, og for bygninger (driftsbygninger, våningshus, kårhus) bør nyttes kostnadsverdi. For rettigheter og andre ressurser som hører til eiendommen bør nyttes enten avkastningsverdi eller kostnadsverdi, alt etter rettighetens eller ressursens art. I noen tilfelle må en falle tilbake på en rent skjønnsmessig vurdering av rettigheten eller ressursen.

Kapitaliseringsrentefoten nyttes ved beregning av avkastningsverdi for jordbruksareal og skog. Den er endret en rekke ganger. I 1980 ble den fastsatt til 7 %. I 1989 ble kapitaliseringsrentefoten endret fra 7 % til 9 % for så i 1997 å bli satt ned igjen til 7 %. I 2001 ble kapitaliseringsrentefoten endret fra 7 % til 5 % for skog, og til 4 % i 2002. I 2004 ble kapitaliseringsrentefoten satt ned fra 7 % til 4 % også for jordbruksarealer.

Det utviklet seg etter hvert en praksis hvor det i prisvurderingen ble lagt vekt på eiendommens boverdi. Denne praksisen knyttet seg til små landbrukseiendommer. Departementet ga i 1989 ut et rundskriv om priskontroll på små landbrukseiendommer. Rundskrivet tok sikte på å avklare i hvilke tilfelle det var plass for tillegg for boverdi. Boverdi er også tema i gjeldende retningslinjer fra 2002. Der pekes det blant annet på at mange eiendommer består av relativt små jord- og/eller skogarealer med begrenset næringsmessig betydning. Disse har ofte størst interesse og verdi som bosted. Med hensyn til funksjon skiller de seg lite fra bebygde tomteeiendommer.

I landbruksområder hvor det er press i boligmarkedet, vil det kunne være stor forskjell mellom det alminnelige prisnivå på boligeiendommer og beregnet kostnadsverdi på tilsvarende boligeiendommer i ett og samme område. Retningslinjene fra 2002 legger til rette for en viss harmonisering av verdivurderingen av boliger på landbrukseiendommer i forbindelse med konsesjonsbehandlingen med det alminnelige prisnivået på tomteeiendommer i det området landbrukseiendommen ligger. Det kan skje ved at det legges en boverdi til kostnadsverdien på boliger på landbrukseiendommer i områder der beregnet kostnadsverdi ligger lavere enn det alminnelige prisnivå på boligeiendommer.

Den som kjøper en landbrukseiendom med bolighus vil i de aller fleste tilfeller bruke bolighuset til boligformål. Konsesjonsloven legger ikke opp til at en skal sjekke om prisen for en ren boligeiendom er forenlig med en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Dette må gjenspeile priskontrollen ved erverv av eiendommer til landbruksformål der det er en bolig som skal brukes til boligformål. Det er en forutsetning at boligen har en brukbar standard slik at kjøperen kan tilflytte eiendommen. I denne forbindelse er det et vurderingsmoment om det er tilfredsstillende løsninger for vei, vann og avløp.

Det ble i 2002 satt en øvre ramme på kr. 500 000,- for tillegg av boverdi. Beløpet ble endret til kr. 1 500 000,- i 2010. Departementet ga i 2004 ut retningslinjer med sikte på å endre praksis. Departementet mente at det burde settes en nedre beløpsgrense for når konsesjonsmyndighetene skal vurdere prisen på en landbrukseiendom ervervet til landbruksformål. Departementet bestemte at en skulle unnlate å foreta priskontroll for bebygde, konsesjonspliktige landbrukseiendommer hvor kjøpesummen var under kr. 750 000,-. Beløpet ble endret til kr. 1 500 000,- i 2010. Det ble dessuten bestemt at nedre beløpsgrense skulle gjelde bare i de tilfeller erververen skal nytte eiendommen til boligformål.

I 2012 ble den nedre beløpsgrensen ytterligere hevet og er nå kr. 2 500 000.

Ordningen med priskontroll er vurdert i flere sammenhenger. Spørsmålet om priskontrollen bør beholdes eller oppheves, ble drøftet i full bredde i St.meld. nr. 19 (1999-2000). I meldingen la en til grunn at kontrollen virket etter sitt formål.

I forbindelse med lovendringene i eiendomslovgivningen i 2009, la et flertall i Næringskomiteen til grunn at det er viktig å holde fast på at bruksverdien til landbruksformål og kostnadsnivå for landbruksbygg skal danne grunnlaget for prissetting.

2.2.2 Priskontroll ved tvangssalg

Namsmyndigheten må ta hensyn til priskontrollen ved tvangssalg av konsesjonspliktige landbrukseiendommer. Etter tvangsfullbyrdelsesloven § 11-44 tredje ledd skal namsmyndigheten før auksjonen holdes bringe på det rene den høyeste pris som vil bli akseptert når ervervet av landbrukseiendommen er underlagt konsesjon.

Den myndighet som avgjør konsesjonsspørsmålet, har plikt til å gi namsmyndigheten bindende uttalelse om høyeste pris som vil bli godkjent. Namsmyndigheten skal ikke holde auksjonen før klagefristen for denne uttalelsen er utløpt eller klagesaken er avgjort.

Det er kommunen som avgir bindende uttalelse om høyeste lovlige pris. Kommunens avgjørelse kan påklages til fylkesmannen.

3. ANDRE FORHOLD SOM PÅVIRKER PRISUTVIKLINGEN

Prisdannelsen ved omsetning av landbrukseiendom skjer blant annet innenfor rammen av lov om odelsretten og åsetesretten og konsesjonsloven.

Odelstakster er rettslige takster og må antas å ha betydning for prisutviklingen. Etter odelsloven § 49 skal verdsetting ved odelstakst gjøres på grunnlag av den bruk av eiendommen som er naturlig og påregnelig etter forholdene på stedet, og som kan samenes med at eiendommen hovedsakelig blir nyttet til landbruksformål. Dette

gjelder også for verdsettingen av odelseiendom når noen på arveskifte eller skifte mellom ektefeller tar over eiendom i kraft av odelsrett.

Åsetestakster må også antas å ha betydning for prisutviklingen. Åsetesarvingen har krav på at det ved skjønn blir fastsatt en overtagelsespris som er rimelig etter de forholdene som foreligger. Verdsettingen skal gjøres med særlig tanke på at overtakeren kan makte å bli sittende med eiendommen. Åsetesprisen skal fastsettes konkret i forhold til den aktuelle arving og under hensyn til blant annet hans eller hennes økonomiske situasjon. Etter omstendighetene kan åsetestakst bety full pris.

Den største gruppen omsetninger skjer ved avtale innad i familien. Reglene om priskontroll gjelder ikke i slike tilfelle, og det er heller ikke grunn til å anta at reglene har særlig indirekte betydning når avtale om overdragelse inngås. Kjøpesummen vil ofte bli bestemt ut fra at den som overtar skal ha råd til å være eier.

I områder der boverdien eller verdien som fritidsbolig er høy, kan det tenkes at også forholdet til de barna som ikke skal overta blir trukket inn i noe større grad. Heller ikke i slike situasjoner er det grunn til å tro at det blir lagt nevneverdig vekt på verdsettingselementene fra priskontrollen.

Det er ikke uvanlig at det i forbindelse med en overdragelse av landbrukseiendom blir avholdt en privat takst. Private takster påvirker i stor grad den prisen partene blir enige om.

I tillegg til dette kommer skiftetakster og avtaleskjønn.

4. STATISTIKK

I 1999 gjaldt priskontrollen trolig nær en femdel av omsetningen. Det skjedde en rekke endringer i lovgivningen i årene fra 1999 fram til 2010 som innebar en vesentlig reduksjon i antallet overdragelser som er gjenstand for priskontroll.

I 2009 ble det omsatt ca. 8.400 landbrukseiendommer. Reglene om priskontroll gjaldt ved et begrenset antall av disse ervervene, og på grunn av endringen i priskontrollen i 2010 og 2012 gjelder priskontrollen for enda færre erverv i dag.

Tar en utgangspunkt i statistikk for omsetning i fritt salg fra 2010, er færre enn 400 overdragelser av bebygd eiendom gjenstand for priskontroll. I tillegg er ca. 200 overdragelser av ubebygd eiendom omfattet av priskontroll. Samlet dreier det seg bare om i underkant av 600 erverv.

5. HVORFOR OPPHEVE PRISKONTROLLEN

5.1 Innledning

Når departementet i punkt 5.9 foreslår å oppheve reglene om priskontroll, skyldes det at priskontrollen er en hemsko for omsetningen av landbrukseiendommer. Den fører til

et vesentlig samfunnsøkonomisk tap fordi den demper investeringslysten hos eksisterende eiere og hindrer tilførsel av kapital og kompetanse fra betalingsvillige nye eiere.

Priskontrollen er videre en inngripende ordning i forhold til eierens rett til å råde over eiendommen sin. Dessuten er priskontrollens regler kompliserte og vanskelige å forholde seg til for så vel partene som konsesjonsmyndighetene. Det er en krevende ordning som ikke står i forhold det en oppnår. En oppheving av priskontrollen vil frigi ressurser til andre oppgaver i kommunene.

5.2 Begrunnelsen for priskontrollen

Det har vært regler om priskontroll ved konsesjonspliktige erverv siden konsesjonsloven av 1974. Reglene kom inn ved forslag fra Landbrukskomiteen under behandlingen av lovforslaget. Komiteen mente at konsesjonsloven burde brukes som et middel for å oppnå et rimelig prisnivå på faste eiendommer.

En samfunnsmessig forsvarlig pris har blant annet vært sett på som en pris som bidrar til å realisere målene i landbrukspolitikken. Dette gjelder blant annet mål om å sikre aktive yrkesutøvere adgang til næringen, og legge til rette for eierskap til landbrukseiendom som gir grunnlag for langsiktig god ressursforvaltning. Det er også et mål å legge til rette for inntektsmuligheter og sosiale forhold som skaper stabile heltids- og deltidsarbeidsplasser i landbruket.

Det har vært lagt til grunn at skal de landbrukspolitiske målene nås, må prisnivået på landbrukseiendom ikke være høyere enn det som reflekterer verdien av eiendommens driftsgrunnlag og den verdien eiendommen har som bosted, samtidig som det ikke stilles krav om urimelig høy egenandel. Prisen må kunne holdes på et slikt nivå at den gir muligheter for en brukbar økonomi også for de som skal overta landbrukseiendommen.

5.3 Styrke eiendomsretten

Norsk landbruk har en sterk tilknytning til verdier som blant annet respekten for privat eiendomsrett. Eiendomsretten er en grunnleggende rettighet.

Priskontrollen er et inngrep i eierens råderett over egen fast eiendom og råderetten til partene i et kjøpsforhold. Ved å oppheve priskontrollen får partene større frihet til selv å bestemme prisen på eiendommen som skal overdras. Departementet vil ved å oppheve priskontrollen styrke bondens rett til fritt å disponere sin egen eiendom. Denne avtalefriheten vil ikke kunne føre til en uforsvarlig prisutvikling. Partenes syn på pris vil gjenspeile hva som er en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling.

Departementet mener dessuten at ordningen kan framstå som urimelig. En viser til at etter gjeldende regler er de fleste overdragelser av landbrukseiendommer unntatt priskontroll. Det kan virke urimelig med priskontroll for de relativt få som omfattes av kontrollen.

5.4 Priskontrollen virker hemmende på omsetningen av landbrukseiendommer

Departementet mener priskontrollen generelt kan virke hemmende på omsetningen av konsesjonspliktige landbrukseiendommer. Den har bidratt til at mange venter med å selge fordi de ikke forventer å få det de synes eiendommen er verdt. Priskontrollen har også bidratt til et redusert tilbud om kjøp av leid jord som tilleggsareal. Ved å oppheve priskontrollen bidrar en til økt omsetning. Landbruket trenger økt kapitaltilgang og bedre rekruttering.

Det er i perioden fra 2001 til 2012 gjort endringer i eiendomslovgivningen med sikte på å stimulere til økt omsetning. En har ikke sett at de forholdsvis små endringene i retningslinjene for priskontrollen som har skjedd de siste årene har hatt noen innvirkning på omsetningen. Det er derfor grunn til å tro at prisreguleringen må fullstendig vekk for at det skal bli noen effekt på omsetningen.

I sentrale områder, hvor prisene på boligeiendom er høye, kan det for enkelte være vanskelig å kjøpe seg en ny bolig. Det vil også være tilfelle dersom konsesjonsprisen på landbrukseiendommen som de evt. er avhengige av å selge, ligger langt under prisen på boliger. De kan da velge å bli sittende med landbrukseiendommen og bli boende der.

5.5 Øke investeringslysten

Eiere av landbrukseiendom, særlig de som ikke har noen barn som skal overta, vil i mange tilfeller ikke være innstilt på å foreta investeringer som ikke kan påregnes avspeilet i den pris konsesjonsmyndighetene vil godta ved et senere salg. Priskontrollen innebærer et vesentlig samfunnsøkonomisk tap fordi den demper investeringslysten hos eksisterende eiere og hindrer tilførsel av kapital og kompetanse fra betalingsvillige nye eiere.

5.6 Rekruttering og leiejord

Et godt landbruk er avhengig av et velfungerende marked for omsetning av landbrukseiendom. Et velfungerende marked vil gjøre det lettere å komme inn i næringen for de som vil satse på landbruk, og de som trenger tilleggsjord kan få kjøpt areal for å styrke bruke sitt. Opphevelse av priskontrollen vil bidra til at aktive landbruksinteresserte kan få overta landbrukseiendom. Dette vil kunne bidra til en langsiktig god ressursforvaltning.

5.7 Hensiktsmessighet og forholdsmessighet

Det er et viktig mål for regjeringen å oppheve regler som i unødig grad hindrer omsetningen av landbrukseiendom.

Priskontrollen er et slikt hinder, og den virker dessuten ikke etter hensikten. Gjeldende ordning med priskontroll er komplisert og en har i praksis sett at mange eiere og kjøpere har måttet bruke mye tid og penger på å få gjennomført kjøpet. Også

konsesjonsmyndighetene må bruke mye ressurser på en kontroll som har liten betydning for prisutviklingen vedrørende fast eiendom.

Departementet peker dessuten på at andre forhold må formodes å påvirke prisutviklingen mer enn priskontrollen, se punkt 3, og at de forholdene formodentlig er viktigere for prisutviklingen enn priskontrollen.

5.8 Tvangssalg

En konsekvens av at priskontrollen på landbrukseiendommer oppheves er at ordningen med å avgi uttalelse om høyeste pris faller bort. Ved tvangssalg av konsesjonspliktige landbrukseiendommer vil det ikke lenger være nødvendig å avklare høyeste lovlige pris etter reglene i tvangsfullbyrdelsesloven § 11-44.

Dette vil være en forenkling av regelverket og lette arbeidet for namsmyndighetene. Det innebærer at en kan gjennomføre tvangssalget raskere enn i dag og det er en fordel for partene. Dette vil også frigjøre noen ressurser i kommune og fylke.

5.9 Departementets forslag

Departementet foreslår å oppheve reglene om priskontroll.

6. KONSEKVENSER

En konsekvens av at priskontrollen oppheves er at tvangsfullbyrdelsesloven § 11-44 tredje ledd må oppheves.

7. SPØRSMÅL KNYTTET TIL IKRAFTTREDELSEN

Opphevelsen av priskontrollen innebærer at også konsesjonssøknader under behandling i førsteinstans og klageinstans ikke lenger skal undergis priskontroll.

Er en søknad om konsesjon avslått på grunn av for høy pris, skal det etter opphevelsen av priskontrollen ikke være adgang til å sette frist for omgjøring og salg. Det skal heller ikke være adgang til å begjære tvangssalg i de tilfelle søknaden er avslått på grunn av for høy pris.

8. ADMINISTRATIVE OG ØKONOMISKE KONSEKVENSER

Opphevelsen innebærer ingen nye oppgaver. Opphevelsen er en forenkling av regelverket.

Konsesjonsvurderingen vil i mange tilfelle bli lettere og mindre tidkrevende. En opphevelse av priskontrollen vil frigi ressurser i kommune og fylke. Namsmyndigheten trenger ikke lenger konsultere konsesjonsmyndigheten om høyeste lovlige pris.

Et bedre fungerende eiendomsmarked med fri prisdannelse vil medføre samfunnsøkonomiske gevinster og tilføre næringen ny dynamikk, kapital og kompetanse.

En opphevelse av priskontrollen reiser ingen likestillingsspørsmål.

Lovforslag:

Konsesjonsloven § 9 første ledd nr. 1 oppheves.

Tvangsloven § 11-44 tredje ledd oppheves.

Sonja Johansen

Fra:	Ersnes Marita <Marita.Ersnes@lmd.dep.no>
Sendt:	4. desember 2013 16:40
Til:	Postmottak Epost
Emne:	Høringsbrev - Forslag om å oppheve bestemmelsen om priskontroll i konsesjonsloven
Vedlegg:	323545.pdf; 321861.pdf; 323152.pdf

Se vedlagte saksdokumenter.

Denne e-posten er sendt på vegne av Landbruks- og matdepartementet. Vennligst ikke svar direkte tilbake til avsender, men bruk postmottak@lmd.dep.no som mottaker dersom det er behov for å svare på denne e-posten.

SAK 27/15
V5

EUROJURIS NORD

Gerd Karin Sivertsen
Sørrollnes
9440 Hamnvik

Vår ref.:	Deres ref.:	Ansvarlig advokat:	Harstad:
SF/2672		Steinar Fagerhøi	11. februar 2015

PÅKRAV OG INFORMASJON – TVANGSSALG EIENDOMMEN GNR. 116 BNR. 7 I IBESTAD KOMMUNE.

Som du er kjent med er det avsagt stadfestelses- og fordelingskjennelse ved tvangssalg av eiendom gnr. 116 bnr. 7 i Ibestad kommune. Ankefristen for stadfestelseskjennelsen er en måned fra kjennelsen ble avsagt. Med mindre kjennelsen blir påanket, vil stadfestelseskjennelsen være rettskraftig 28.02.2015. Fordelingskjennelsen blir rettskraftig en måned etter forkynnelse av denne kjennelsen med mindre den påankes.

Med mindre stadfestelseskjennelsen påankes, vil jeg be om at kjøpesummen og tinglysingsomkostningene innbetales til meglingskonto nr. 4760.15.96756 iht. følgende oppstilling:

Kjøpesum	NOK 600 000,-
Tinglysningsgebyr skjøte	NOK 525,-
Dokumentavgift 2,5 % av kjøpesum	NOK 15 000,-
Sum:	NOK 615 525,-

All den tid kjøpet etter det opplyste finansieres med egenkapital, påløper det ikke kostnader ved tinglysning av pantobligasjon.

Dersom det allikevel er lånefinansiering og pantobligasjon(er) skal tinglyses, påløper en kostnad på NOK 525,- pr. obligasjon til tinglysning.

Frist for innbetaling settes til 05.03.2015.
Nærmere overtakelsesdato vil bli avtalt.

EUROJURIS

Dersom det er spørsmål er det bare å ta kontakt.

Med vennlig hilsen
Eurojuris Nord – Harstad

Steinar Fagerholt
advokat
steinar.fagerholt@eurojuris.no

28/15 Retningslinjer for etableringsstøtte og introduksjonsstønad med tillegg for flyktninger i Ibestad kommune

Arkivsak-dok. 15/00095-1
Arkivkode. B
Saksbehandler Roald Pedersen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	24.03.2015	28/15

Forslag til vedtak/innstilling:

Formannskapet vedtar Retningslinjer for etableringsstøtte og introduksjonsstønad med tillegg for flyktninger (voksne over 18 år) i Ibestad kommune.

Vedlegg:

1. Retningslinjer for etableringsstøtte

Kort beskrivelse av saken

Kommunestyret har vedtatt at Ibestad kommune bosetter enslige mindreårige flyktninger. Mindreårig flyktning i Ibestad kommune har fått innvilget familieinnvandring. Da vedkommende er under 18 år og ikke har midler til å ta imot og bosette familien blir det Ibestad kommune som får ansvar for bosettingen.

I denne forbindelse ser flyktningetjenesten (delegert til NAV Ibestad ved rådmannen) nødvendighet av kommunalt regelverk for etablering i tillegg til introduksjonsloven (L04.07.2003 Lov om introduksjonsordning og norskopplæring for nyankomne innvandrere).

Vurdering

Etableringsstøtte utbetales til flyktninger (voksne over 18 år) ved første gangs bosetting i kommunen. Ved familieinnvandring og bosetting av voksne flyktninger er det ikke krav til annen etableringshjelp enn det som er nevnt i Retningslinjer for etableringsstøtte og introduksjonsstønad med tillegg for flyktninger i Ibestad kommune.

Når enslige mindreårige får innvilget familieinnvandring blir kommunen forpliktet til å tilrettelegge for at flyktningene får det de trenger for å kunne oppholde seg og bo i kommunen. Videre er det viktig at kommunen tilrettelegger for å styrke deres muligheter for deltakelse i yrkes- og samfunnsliv, samt økonomisk selvstendighet.

Flyktningetjenesten vurderer at grunnleggende behov for flyktninger er tilfredsstillende boforhold, kontantbeløp til innkjøp av klær og møbler, startpakke vedr. hvitevarer/innbo, ordbøker etc. De må også få ventestønad inntil introduksjonsprogram kan iverksettes, og ihht. rett og plikt til deltakelse.

Kommunen mottar, etter søknad, integreringstilskudd for å dekke kostnader vedr. bosetting av flyktninger. Det er likevel knyttet usikkerhet til om tilskuddene vil dekke opp for kostnader om påløper ved bosetting av flyktninger. Eventuelle kostnader som ikke dekkes opp av integreringstilskudd må innarbeides i budsjettregulering i løpet av året.
Dette avsnittet skrives i rådmannens ånd eller administrasjonens ånd: *Rådmannen mener eller administrasjonen mener.*

Følgende forhold skal alltid vurderes:
Helse og miljø
Ingen konsekvenser.
Personell
Ingen konsekvenser.
Økonomi
Ingen konsekvenser.

Rådmannens konklusjon
Rådmannen mener at retningslinjer for etableringsstøtte og introduksjonsstønad med tillegg for flyktninger (voksne over 18 år) i Ibestad kommune vedtas.

Vedlegg til sak

Retningslinjer for etableringsstøtte ved

SAK 28/15
V1

NAV Ibestad
Flyktningetjensten

Kommunale retningslinjer for etableringsstøtte ved bosetting av flyktninger og deltakelse i introduksjonsprogram.

INTRODUKSJON

Arbeidet med bosetting og integrering av flyktninger er omfattet av L04.07.2003 Lov om introduksjonsordning og norskopplæring for nyankomne flyktninger (Introduksjonsloven).

Alle pengebeløp som omtales i disse retningslinjene er tall som gjelder pr. 1.januar 2015. Beløpene indeksreguleres. Der det er statlige satser som er oppgitt, vil disse følge endringene som gjøres av staten.

1.0 ETABLERINGSSTØTTE FØR/VED BOSETTING

Ved bosetting av flyktninger etter avtale mellom IMDI og Ibestad kommune, eller ved familieinnvandring, tilbys den/de nyankomne leiebolig som er utrustet med hvitevarer og basis møbler og inventar.

Det anskaffes klær og utstyr til barn og vinterklær for voksne. Videre utbetales et kontantbeløp til dekning av kostnader som følge av etablering i ny bolig. Beløpet beregnes ut fra familiens størrelse.

1.1 Startpakke husholdning

Flyktningetjenesten kjøper nødvendige hvitevarer ved bosetting av flyktninger og/eller ved familieinnvandring. Det vil si kjøleskap, vaskemaskin og komfyr.

Ved etablering i bolig hvor det allerede er hvitevarer, kjøpes ikke «startpakke».

Det kan imidlertid ytes hjelp til innkjøp av hvitevarer ved flytting innad i kommunen i inntil to år etter bosetting. Dette skal fremgå av etableringsavtalen og det gjøres en vurdering av flyktningens økonomiske situasjon.

Disse innkjøpene kommer i tillegg til kontantbeløpet.

1.2 Startpakke husholdning – for overføringsflyktninger

Ved bosetting av overføringsflyktninger blir det på forhånd gjort nødvendig innkjøp av utstyr til boligen. Pakken består av minimum sengetøy, håndklær, kjøkkenutstyr etter spesifisert liste.

Disse innkjøpene kommer i tillegg til kontantbeløpet

1.3 Startpakke møbler/ innbo

Flyktningetjenesten kjøper inn nødvendige møbler/innbo til bolig før bosetting, ut fra familiens størrelse og sammensetning. Dette gjelder senger, spisebord/stoler, salong etter nøktern standard.

Disse kostnadene trekkes fra kontantbeløpet.

1.4 Kontantbeløp

Ved bosetting av flyktninger utbetales et kontantbeløp til den enkelte husstand. Kontantbeløpet skal være tilstrekkelig til å anskaffe nødvendig klær, ytterligere utstyr og møbler den første tiden. Utbetaling differensieres ut fra om flyktningen har bodd i asylmottak i Norge eller kommer som overføringsflyktning direkte gjennom FN.

Nybosatte som bosetter seg hos norsk ektefelle i kommunen og flytter inn i dennes bolig mottar ikke kontantbeløp, jf Lov om ekteskap §38 om ektefellers felles ansvar for underhold av familien.

	Asylmottak	Overføringsflyktninger
Enslige	18.000,-	19.000,-
Par/To voksne i samme bolig	21.000,-	24.000,-
Annet voksent medlem i husstanden som bosettes sammen med familien	7000,-	7000,-
Per barn 1. og 2. barn	6000,-	6000,-
Per barn fra 3. og 4. barn	5000,-	5000,-
Maks tilskudd barn pr familie	22.000,-	22.000,-

(Satsene vurderes årlig).

Kontantbeløpet utbetales i sin helhet eller i avdrag, etter individuell vurdering.

Til voksne familiemedlemmer som flytter ut av felles bopel innen 12 måneder etter første gangs bosetting ytes slik etableringsstøtte;

- Kontantbeløp omgjøres ved flytting. Nytt kontantbeløp utbetales med fratrekk av tidligere beregnet beløp som familiemedlem. Beregning som enslig eller par.
- Standardpakke hvitevarer.

1.5 Ordbok

Ordbok for aktuelle språk vil bli kjøpt. Ved oppstart i introduksjonsprogram får samtlige deltakere egen ordbok.

2.0 BOSETTING I BOFELLESKAP

Ved bosetting i bofellesskap skal det inngås husleieavtale for hver enkelt beboer. Boutgiftene fordeles etter areal som disponeres i fellesskap og det den enkelte har til egen disposisjon, og det søkes bostøtte ut fra fastsatt areal. Strømutgiftene faktureres fra kommunen sammen med husleie.

Ibestad kommune kjøper inn hvitevarer og enkel møblering til fellesrom, som f.eks. spisebord, salong og TV. Beboer får utbetalt 50 % av kontantbeløpet med fratrekk for innkjøpt seng.

Dersom beboer flytter inn i egen bolig innen to år etter bosetting kjøpes det inn hvitevarer. Det resterende av kontantbeløpet utbetales senest ved avsluttet introduksjonsprogram.

Flyktningetjenesten har rett til å tildele ledig plass i bofellesskap til ny beboer.

2.1 Depositum bolig

NAV Ibestad garanterer for depositum med en «garanti for depositum». NAV Ibestad garanterer for et beløp begrenset oppad til 6 månedsleier, jamfør husleielovens § 3-5, og garantien gjelder for inntil tre år etter første bosetting. Ved flytting innad i kommunen i løpet av garantiperioden fornyes depositumsgarantien med samme utløpsdato som første garanti. Det forutsettes at bruker sparer opp egne midler til depositum til garantien utløper.

2.2 Innboforsikring

Flyktningetjenesten dekker innboforsikring de to første årene etter bosetting. Flyktningekoordinator bestiller forsikringsavtale for flyktningene. Veiledning i forhold til innboforsikring gis ved bosetting.

2.3 Oversettelse av dokumenter

Flyktningens medbrakte dokumenter som viser tidligere utdanning og arbeidserfaring må oversettes før de kan godkjennes. Flyktningetjenesten bistår ved innsending av vitnemål og attester og deker utgifter til oversetting så lenge vedkommende er i introduksjonsprogram.

2.4 Ventestønad før oppstart introduksjonsprogram

Fra bosetting og frem til første utbetaling av introduksjonsstønad utbetales det ventestønad. Ventestønaden tilsvarer introduksjonsstønad med 10 % skattetrekk.

Det gis ingen støtte til ungdom som ble bosatt med familie i ventetid før oppstart i program. Første utbetaling skjer måneden etter fylte 18 år. Retten til introduksjonsprogram reguleres for øvrig etter introduksjonsloven § 2.

3.0 BARN OG UNGES ETABLERINGSPAKKE

3.1 Barnehagepakke/skolebarnepakke

Flyktningetjenesten kjøper nødvendig utstyr for en hverdag i barnehagen/skolen, samt vinterklær og skotøy. Innkjøp gjøres etter spesifisert liste ved oppstart og suppleres om høsten med vinterklær og vintersko.
Gjelder for barn født inntil seks måneder etter bosetting.

Etableringspakke til barn/ungdom kjøpes inn sammen med representant fra flyktningetjenesten.

3.2 Fritid

For aldersgruppen 6-18 år gis det økonomisk støtte til å dekke utgifter til kontingent, etter kvittering, i idrettslag og foreninger. Skotøy og nødvendig utstyr kjøpes inn etter anbefaling fra ansvarlig/lagleder i klubb/forening. Ytelse kan gis så lenge en eller begge foreldrene deltar i introduksjonsprogrammet. Maks grense er 2500,- pr år.

3.2.1 Turer i regi av klubb eller lignende

Det foretas individuell vurdering ved spørsmål om dekning av utgifter til turer i regi av idrettslag/forening. Slike utgifter kan dekkes inntil det årlige beløpet på 2500,-.

4.0 HELSETILBUD

Alle flyktninger som kommer som overføringsflyktninger/via FN skal ha en omfattende helseundersøkelse. Kommunens helsetjeneste (legekontor/helsestasjon) er ansvarlig for gjennomføring av helseundersøkelsen. Jf. Lov 5. august 1994 nr. 55 om vern mot smittsomme sykdommer og Utlendingsforskriften § 51.

Flyktninger som bosettes via flyktningemottak skal ha gjennomgått nødvendige undersøkelser. Det kan likevel være behov for ytterligere undersøkelser, utredninger eller nødvendig hjelp innen helse.

Etter bosetting har flyktninger samme rettigheter til kommunens helsetilbud som øvrige innbyggere.

4.1 Medisin og behandling

Flyktningetjenesten informerer om egenandeler for helsetjenester og frikortordningen. Vanlige regler gjelder.

4.2 Briller

Det ytes dekning av synsundersøkelse/synstest hos optiker, samt briller. Det gis økonomisk støtte til brilleinnfatning, maksimum kr 1000,- og billigste type glass som tilfredsstiller behovet. Ellers samme prosedyrer som ved tannbehandling.

De som kan ha rett til dekning av briller fra Helfo fremmer søknad om det.

4.3 Tannhelse

Flyktningetjenesten dekker konserverende tannbehandling som er påbegynt/meldt behov innen første året etter bosetting. Dette gjelder også kjeveortopedisk behandling.

Prosedyre: Tannlege lager kostnadsoverslag for tannbehandling og oversender dette til flyktningetjenesten, rekvisisjon sendes til tannlegen, og tannbehandlingen blir utført innenfor de gitte rammer.

Tannleger med spesialistutdanning benyttes ikke til ordinær tannbehandling.

5.0 INTRODUKSJONSSTØNAD OG TILLEGG

Flyktninger, mellom 18 og 55 år og med behov for grunnleggende kvalifisering, som blir bosatt i Ibestad kommune, har rett og plikt til Introduksjonsprogram. Dette følger av § 2 i introduksjonsloven.

Introduksjonsstønaden utgjør 2G for deltakere over 25 år, og 2/3 av 2G for deltakere under 25 år.

Deltakere under 25 år som ikke blir bosatt sammen med sine foreldre, mottar full introduksjonsstønad.

Introduksjonsprogrammet skal i utgangspunktet vare inntil 2 år, i særskilte tilfeller i 3 år. Programmet skal være på full tid og fullt arbeidsår. For deltakere med mange barn, eller deltakere som bor langt unna skolen, kan utgifter til barnetilsyn og transport bli svært kostbare. Stønaden er skattepliktig og det gjøres trekk for ulegitimert fravær i tiltak og på skole. Stønaden utbetales etterskuddsvis.

Dette følger av introduksjonsloven.

5.1 Barnetilsyn

I hht. introduksjonsloven skal kommunen tilrettelegge for barnetilsyn for deltakere i introduksjonsprogrammet. Dette fordi deltakerne er pålagt å delta i programmet.
I forbindelse med bosetting av barnefamilier melder flyktningetjenesten fra om behov for barnehageplass.

For deltakere i introduksjonsprogrammet dekkes utgifter til barnehage og nødvendig SFO tid for barna etter spesifikk vurdering.

5.2 Reisestøtte

For deltakere som bor mer enn 4 km fra skolen/praksisstedet gis reisestøtte etter samme regler som for elever i grunnskolen.
Transportstøtte ytes også for deltakere som bor mer enn 2 km fra skolen for deltaker som skal bringe barn til barnehage, eller skole t.o.m 1.klasse. Her gis det bare støtte til en voksen.

5.3 Bostøtte

Alle flyktninger som har personnummer søker bostøtte til Husbanken. Dersom flyktningen har rett til bostøtte ytes bostøtte fra flyktningetjenesten inntil vedtak fra Husbanken foreligger. Beløp til bostøtte beregnes ved hjelp av husbankens bostøttekalkulator. Flyktningetjenesten veileder og framskaffer skjema til utfylling, og bistår søker i form av veiledning ved utfylling.

6.0 SEKUNDÆRBOSETTING

Det ytes ingen hjelp til flyktninger som velger å avbryte introduksjonsprogram (jfr. Introduksjonsloven).

Ved flytting fra Ibestad kommune, gis ingen hjelp i forbindelse med flyttingen.

Hjelp kan vurderes, dersom det er en del av introduksjonsprogram, og i samarbeid med tilflyttingskommunen.

7.0 KLAGEBEHANDLING

Vedtak som blir fattet i hht. retningslinjene for bosetting og etablering av flyktninger i Ibestad kommune, kan påklages.

Klagen rettes til NAV Ibestad ved flyktningetjenesten, som vil behandle klagen og sende den videre til Fylkesmannen i Troms for avgjørelse.

29/15 Styrings-, drøftings- og orienteringssaker - Formannskapsmøte 24.03.2015

Arkivsak-dok. 15/00038-5
Arkivkode. B
Saksbehandler Siv Korneliussen

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Formannskapet	24.03.2015	29/15

Forslag til vedtak/innstilling:

Styringssaker:

1. TI på TOPP

Drøftingssaker:

Ingen

Orienteringssaker:

1. Rådmannen informerer
2. Oppfølging av spørsmål stilt i formannskapet 03.03.2015

Diverse:

Ingen

Vedlegg:

Ingen.