IBESTAD Kommune
9450 HAMNVIK

MØTEINNKALLING

Utvalg: Formannskap
Møtested: Kommunestyresalen, Hamnvik
Møtedato: 19.05.2010 **Tid:** Kl 09.00

Eventuelt forfall meldes til tlf. 77 09 90 00
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Orienteringssaker

1. **Oppfølging av rapport PRO av Tromsø Private Omsorgstjeneste, notat sendes ut**
2. **Framdrift planlegging Ibestad skole**

Drøftingssaker

1. **Tilstandsanalyse kommunale bygg – opplegg – jfr. notat sendes ut.**
2. **Utleie av kommunale bygg – notat sendes ut**

SAKSLISTE

Saksnr.	**Arkivsaksnr.** **Tittel**
88/10	10/294 **GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 25.03.2010 OG 08.04.2010**
89/10	10/279 **DRIFTSPLAN - ELGSAMARBEID MELLOM ROLLNES/HALLEVIK OG FUGLEBERG - STÅTTÅSEN STORVALD**
90/10	10/179 **UTVIDELSE AV AREAL TIL JAKTOMRÅDE STRAUMEN OG VASSKAR JAKTOMRÅDE**
91/10	10/271 **SØKNAD OM GODKJENNING AV NY DRFITSPLAN MED AVSKYTNINGSAVTALE FOR DRANGEN STIORVALD**
92/10	10/281 **ELGTILDELING 2010**

93/10 10/259
SØKNAD OM MOTORKJØRING I UTMARK - KJELL-PER NILSEN

94/10 10/261
REGNSKAP OG ÅRSBERETNING 2009

95/10 10/208
SØKNAD OM GARANTI FOR LÅN 2 MILL. KR - IBESTAD EIENDOM AS

96/10 10/246
OVERFØRING AV ABONNEMENTSREGISTER, KUNDEHÅNDTERING OG FAKTURERING TIL HÅLOGALAND RESSURSSELSKAP

97/10 10/49
KLAGE PÅ AVSLAG OM DELING AV GRUNNEIENDOM - 116/25 - ROLV GUNNAR BAKKELUND

98/10 10/234
SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM – GNR 91, BNR 29

99/10 10/280
SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM – GNR 93, BNR 3 - TORSTEIN KJÆRENG OG ELISABETH ELISEUSSEN

100/10 10/236
RUTINER FOR VARSLING

101/10 10/237
ETISKE RETNINGSLINJER I IBESTAD KOMMUNE

102/10 10/238
RETNINGSLINJER FOR SENIORPOLITIKK I IBESTAD KOMMUNE

Hamnvik, 12.05.2010

Marit Johansen
ordfører

GODKJENNING AV PROTOKOLL FRA MØTE 25.03.2010 OG 08.04.2010

Saksbehandler:	Bjørg Frantzen Steen	Arkiv: 033
Arkivsaksnr.:	10/294	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
88/10	Formannskap	19.05.2010

Rådmannens innstilling:
Protokoll fra møte 25.03.2010 og 08.04.2010 godkjennes.

Vedlegg:
Protokoll fra møte 25.03.2010 og 08.04.2010 foreligger til godkjenning.

Saksutredning:

DRIFTSPLAN - ELGSAMARBEID MELLOM ROLLNES/HALLEVIK OG FUGLEBERG - STÅTTÅSEN STORVALD

Saksbehandler:	Gunnar Paulsen	Arkiv: K40
Arkivsaksnr.:	10/279	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
89/10	Formannskap	19.05.2010

Rådmannens innstilling:

1. I medhold av Forskrift om hjortevilt og bever § 11 godkjenner Ibestad kommune Slåttåsen Storvald. Tellende jaktareal vil være 12.325 da. Valdet vil ha et sammenhengende areal og har en form som tilfredsstiller kravene til godkjenning, jf forskrift om hjortevilt og bever § 8 og § 9.
   Samtidig opphører vald for Rollnes/Hallevik elgvald og Fugleberg grunneierlag.

2. Med hjemmel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt og bever mv.. § 14 godkjenner Ibestad kommune forvaltnings-/bestandsplanen for Slåttåsen Storvald for perioden 2010 – 2012 slik den er beskrevet i søknad av 4.mai 2010, med følgende forutsetninger:
   - *Valdet er forpliktet til å forsøke å oppnå ei tilsvarende %-vis fordeling av avskytingsresultatet. Viltmyndigheten setter en grense på 10 % for avvik fra den planlagte avskytingen.*
   - *Det gis en fellingstillatelse på inntil 24 dyr i planperioden, dog kan ikke årlig uttak overstige 8 dyr.*
   - *Ved fravik av minstearealet (§ 6) endres godkjente fellingstillatelser for ett eller flere år i planperioden, jf § 14.3.ledd.*
   - *Dersom viktige bestandsmessige forutsetninger for planens godkjenning ikke lengre er til stede, spesielt hvis minstearealet i kommunen må endres pga. betydelige forandringer i bestandsstørrelsen, skal planen justeres og kommunen gi ny fellingstillatelse for gjenværende del av planperioden.*

3. Ved avtalens utløp (jaktår 2012) skal det utarbeides en rapport som beskriver hvordan forvaltningsplanen har gitt de ønskede resultater ut fra de målsetninger som er omtalt i planen og evt. forslag til forbedringer.

4. Det inngås egen avskytingsavtale mellom Slåttåsen Storvald og Ibestad kommune

Vedlegg:
Søknad om godkjenning av forvaltningsplan for Rollnes/Hallevik og Fugleberg – Slåttåsen Storvald

Saksutredning:
Slåttåsen Storvald består av Rollnes/Hallevik elgvaldlag og Fugleberg grunneierlag og dekker til sammen 12.325 daa tellende areal. De søker om godkjenning for dannelse av storvald med ønske om en bedre forvaltning av storviltet og en egen avskytingsplan/-avtale.

Godkjenning av vald gjøres etter Forskrift om hjortevilt og bever § 11 (Godkjenning av vald). ”*Kommunen godkjenner vald for jakt på elg, hjort, rådyr og bever. … Godkjenning av nye vald skal skje innen 15.juni og gjelder inntil det skjer endringer i valdets grenser, eiendomsforhold eller tellende areal som er lagt til grunn for godkjenningen.*

Krav til valdet; jf. forskriftens § 8 (Krav til vald). ”*Valdet skal være sammenhengende og ha en avgrensing og en form som gjør det sikkerhetsmessig forsvarlig å utøve jakt og fangst. Valdet kan omfatte annet areal enn tellende areal. Et vald må ha tellende areal eller tellende vannlengde som minst svarer til gjeldende minsteareal eller gjeldende minste vannlengde i vedkommende område. …”*

Godkjenning av bestandsplan og fellingstillatelser gjøres etter § 14 (Bestandsplan og fellingstillatelser) i samme forskrift;
”Kommunene skal stimulere og legge til rette for jaktrettshavernes bestandsplanlegging.

Kommunene kan godkjenne en flerårig, maksimalt 5-årig, bestandsplan for vald godkjent for elg og/eller hjort. Planen skal inneholde målsetting for bestandsutvikling og plan for den årlige avskytingen i antall, fordelt på alder og kjønn. Planens målsetting skal ta hensyn til offentlige målsetninger for å bli godkjent. Når godkjent bestandsplan for valdet foreligger, skal kommunen gi en samlet fellingstillatelse for hele planperioden som valgfrie dyr.”

Vurdering
Det er positivt at det samarbeides om større valdområdet. Dette gir en bedre forvaltning av hjortevilt og at det utarbeides lokale forvaltningsplaner.
Valdet vil være sammenhengende og tilfredsstiller de krav som settes i forskriften.

Forvaltningsplanen som er framlagt inneholder en avskytningsplan med prosentvis uttak av kalv, kyr og okser. Planen er identisk med de driftsplaner til storvald som Ibestad kommune har gitt godkjenning til. Storvaldet tildeles valgfrie dyr.

Viltnemnda anbefaler at søknaden innvilges, samt at det gis en fellingstillatelse på 24 dyr i planperioden med en årlig avskyting på inntil 8 dyr som reguleres i henhold til avskytingsplanen.

UTVIDELSE AV AREAL TIL JAKTOMRÅDE
STRAUMEN OG VASSKAR JAKTOMRÅDE

Saksbehandler:	Gunnar Paulsen	Arkiv: K46
Arkivsaksnr.:	10/179	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
90/10	Formannskap	19.05.2010

Rådmannens innstilling:

1. I medhold av Forskrift om forvaltning av hjortevilt og bever § 11 godkjenner Ibestad kommune tilleggsarealet til Straumen og Vasskaret vald. Valdet tilfredsstiller kravene til §§ 8 og 9 i forskrift. Nytt tellende areal er 19.102 daa.

2. Bestandsplanen for Heia Storvald justeres i forhold til nytt tellende areal 30.272 daa, jf forskriftens § 14.

Vedlegg:
Søknad fra Straumen og Vasskaret jaktområde

Saksutredning:
Straumen og Vasskar jaktområde søker om godkjenning på utvidet tellende areal i forbindelse med tildeling av elg. Bakgrunnen er at grunneiere i Vasskaret, som tidligere ikke stilte sine eiendommer til disposisjon, nå ønsker at disse arealene skal inngå i valdområdet.

Tellende areal for Straumen og Vasskaret er nå 12.628 daa og det nye tilleggsarealet er på 6.444 daa. Totalt vil det bli 19.102 daa, valdet vil da være sammenhengende og tilfredsstiller forskriftens krav.

I "*Forskrift om forvaltning av hjortevilt og bever*" § 8 (*Krav til valdet*) står det:
Valdet skal være sammenhengende og ha en avgrensing og en form som gjør det egnet til jakt på vedkommende viltarter eller viltarter, og som gjør det sikkerhetsmessig forsvarlig å utøve jakt og fangst.

Straumen og Vasskaret jaktområde inngår i Heia Storvald, sammen med Jektevik/Årbostad/Klåpen. Heia storvald ble i 2009 gitt en 3-årig godkjenning med tellende areal på 23 828 daa. Nytt tellende areal for valdet er 30.272 daa.

Viltnemnda anbefaler at søknaden innvilges, samt at det gis en fellingstillatelse på gjenværende år med 34 dyr og med årlig avskyting på inntil 17 dyr som reguleres ut fra avskytingsplanen.

SØKNAD OM GODKJENNING AV NY DRFITSPLAN MED AVSKYTNINGSAVTALE FOR DRANGEN STIORVALD

Saksbehandler:	Gunnar Paulsen	Arkiv: K40 &01
Arkivsaksnr.:	10/271	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
91/10	Formannskap	19.05.2010

Rådmannens innstilling:

1. Med hjemmel i Forskrift om forvaltning av hjortevilt og bever mv.. § 14 godkjenner Ibestad kommune forvaltnings-/bestandsplanen for Drangen Storvald for perioden 2010 – 2012 slik den er beskrevet i søknad av 27.april 2010, med følgende forutsetninger:
   - *Valdet er forpliktet til å forsøke å oppnå ei tilsvarende %-vis fordeling av avskytingsresultatet. Viltmyndigheten setter en grense på 10 % for avvik fra den planlagte avskytingen.*
   - *Det gis en fellingstillatelse på inntil 45 dyr i planperioden, dog kan ikke årlig uttak overstige 15 dyr.*
   - *Ved fravik av minstearealet (§ 6) endres godkjente fellingstillatelser for ett eller flere år i planperioden, jf § 14.3.ledd.*
   - *Dersom viktige bestandsmessige forutsetninger for planens godkjenning ikke lengre er til stede, spesielt hvis minstearealet i kommunen må endres pga. betydelige forandringer i bestandsstørrelsen, skal planen justeres og kommunen gi ny fellingstillatelse for gjenværende del av planperioden.*

2. Ved avtalens utløp (jaktår 2012) skal det utarbeides en rapport som beskriver hvordan forvaltningsplanen har gitt de ønskede resultater ut fra de målsetninger som er omtalt i planen og evt. forslag til forbedringer.

3. Det inngås egen avskytingsavtale mellom Drangen Storvald og Ibestad kommune.

Vedlegg:
Søknad fra Drangen Storvald

Saksutredning:
Drangen Storvald søker om fornyelse av driftsplan for årene 2010 – 2012, ny 3-årsperiode.

Drangen Storvald omfatter gårdene Selset, Dyrstad, Nord-Forså og Sør-Forså og har et tellende areal 24.350 daa. De har i mange år hatt samarbeid for forvaltning av elg. Det er ingen endringer i ny plan i forhold til tidligere. I tidligere planer er det ikke stilt krav om rapport etter planperiodens utløp. Dette gjør det vanskelig å vurdere om intensjonene med planen gir ønsket resultat. Det bør derfor stilles som krav at det utarbeides en rapport ved planperiodens utløp som sier noe om forvaltningsplanen og avskytingen har gitt de ønskede resultater.

Godkjenning av driftsplan godkjennes etter § 14 (bestandsplan og fellingstillatelse) i Forskrift om hjortevilt mv… *"Kommunene skal stimulere og legge til rette for jaktrettshavernes*

bestandsplanlegging.
Kommunene kan godkjenne en flerårig, maksimalt 5-årig, bestandsplan for vald godkjent for elg og/eller hjort. Planen skal inneholde målsetting for bestandsutvikling og plan for den årlige avskytingen i antall, fordelt på alder og kjønn. Planens målsetting skal ta hensyn til offentlige målsetninger for å bli godkjent. Når godkjent bestandsplan for valdet foreligger, skal kommunen gi en samlet fellingstillatelse for hele planperioden som valgfrie dyr.

Forvaltningsplan med avskytingsavtale inneholder nødvendige opplysninger og kan godkjennes i henhold til § 14 i forskriften.

Viltnemnda anbefaler at søknaden innvilges, samt at det gis en fellingstillatelse på 45 dyr i planperioden med en årlig avskyting på 15 dyr som reguleres i henhold til avskytingsplanen.

ELGTILDELING 2010

Saksbehandler:	Gunnar Paulsen	Arkiv: K40
Arkivsaksnr.:	10/281	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
92/10	Formannskap	19.05.2010

Rådmannens innstilling:

1. Med hjemmel i Forskrift om hjortetvilt mv… § 6 (Fravik av minstearealet) endrer Ibestad kommune i 2010 minstearealet ved tildeling av fellingstillatelser for følgende områder:
    - Rolla økes fra 1300 daa til 1550 daa pr dyr
    - Andørja økes fra 1500 daa til 1700 daa pr dyr.

2. Med hjemmel i Forskrift om hjortevilt mv… § 13 (Fellingstillatelser gyldighet og fellesjaktavtaler) godkjenner Ibestad kommune fellingstillatelser for 2010 etter følgende fordeling

Tildeling etter § 14, bestandsplan og fellingstillatelser, tildeles som valgfrie dyr

Vald	Areal	**2010**	**2011**	**2012**	Dyr/daa
14. Andørja Storvald	35 750	20	20		1 787
23. Heia Storvald	30 272	17	17		1 780
17. Drangen Storvald	24 350	15	15	15	1623
xx. Slåttåsen Storvald	12 325	8	8	8	1 700
		60	**60**	**23**	

Vald 14. Andørja Storvald, vald 19. Drangen Storvald, vald 23. Heia Storvald og Slåttåsen Storvald har egne bestandsplaner med avskytingsavtaler for regulering av kvotene. Disse valdene tildeles derfor valgfrie dyr.

Tildeling etter § 15, målrettet avskyting, tildeling i 2010

Vald	Areal	Okse	Kalv	Valgfrie	Sum	Dyr/daa
17. Furnes	2855			1 **	1	2 855
16. Kråkrø	5100	1	1	1	3	1 700
4. Bolla	8 550	2	2	1	5	1 710
7. Vik	5 000	1	1	1	3	1 667
8. Skog/Breivoll	10 120	2	3	1	6	1 686
18. Sørrollnes	4 700	1	1	1	3	1 566
12. Hallevik	4 200	1	1	0	2	2 100
SUM					**23**	

** Gjelder tillatelse til 1 voksen (1 ½-åring og eldre) valgfri dyr

Det henstilles til rettighetshavere å ta ut forholdsvis andel av ungdyr av begge kjønn blant valgfrie dyr. Dette for å holde bestanden på et forsvarlig nivå.

3. For kommende jaktperiode må de valdene som har forvaltningsplan med kommunen, regulere planene ut fra årets tildeling av frie dyr, jf. forskriftens om hjortevilt og bever § 14.

4. Vedtaket kan påklages innen 3 uker, jf forvaltningslovens bestemmelser § 28 og 29 samt forskriften om hjortevilt mv… § 18.
   Klage sendes Ibestad kommune, Plan, næring og utvikling, 9450 Hamnvik.

Vedlegg:

Saksutredning:
På Rolla ble det avhold elgtelling april 2010 hvor det ble registrert 68 dyr med følgende fordeling: 19 kalver, 16 okser, 32 kyr og 1 ukjent.
I 2009 ble det avholdet elgtelling med helikopter på Andørja. Det ble registrert 68 dyr med følgende fordeling: 17 kalver, 23 okser, 27 kyr og 1 ukjent.

Statistiske tall i en 5-års periode

	Andørja		Rolla		SUM	
	Registrerte dyr på telling	Fellings-tillatelser	Registrerte dyr på telling	Fellings-tillatelser	Fellings-tillatelser	Avskyting
2005	67	32	82	51	83	81
2006		37		32	69	65
2007	55	44	84	65	109	98
2008		36	73	52	88	81
2009	68	42		49	91	76

Ibestad kommunestyre vedtok i møte 18.06 09 et nytt minsteareal for tildeling av elg, minsteareal for Rolla 1 300 daa pr dyr og Andørja 1 500 daa pr dyr.

Ut fra de registreringer som ble gjort under elgtelling i år på Rolla anbefaler viltnemda at minstearealet fravikes ved bruk av § 6 i forskrift om hjortevilt mv…. ”*Kommunen kan ved tildeling av fellingstillatelser fravike minstearealet for jakt på elg, hjort og rådyr med inntil 50%. Vedtak om fravik fra minstearealet er et enkeltvedtak og kan gjøres for særskilte vald og for begrenset tidsrom. Vedtaket skal være begrunnet med ulikheter i viltartens levevilkår og utvikling, den skade viltet volder eller andre ekstraordinære forhold*.”

Viltnemnda anbefaler at minstearealet settes til 1550 daa pr dyr på Rolla ut fra forutsetningen om en bærekraftig vinterstamme på ca 60 – 65 dyr. For Andørja anbefales minstearealet satt til 1 700 daa pr dyr ut fra samme begrunnelse.

Endringer i valdsamarbeid
Rollnes/Hallevik elgvaldlag og Fugleberg grunneierlag har inngått et samarbeid om Slåttåsen Storvald med egen avskytingsplan og får tildeling med frie dyr. (Egen sak om dette)

Sørrollnes og Hallevik hadde et samarbeid om storvald med tilhørende driftsplan som gikk ut i 2009. Det er ikke kommet inn søknad om forlengelse av denne og disse valdene får tildeling etter målrettet avskyting.

Heia Storvald har fått øket sitt tellende areal da flere grunneiere har tilsluttet seg valdområdet. (Egen sak om dette).

Tildelinger

Alternativ 1
Ibestad kommune har tildelt kvoter ut fra en målrettet avskyting ved fordeling av fellingskvote ut fra et bestemt antall definerte kjønns- og aldersgrupper, jf Forskrift om hjortevilt § 15. Det er i forskriften to muligheter til slik fordeling fellingstillatelser for elg:

a) Kalv (1/2 år), voksne hunndyr (1 ½ år og eldre), voksne hanndyr (1 ½ år og eldre)
b) Kalv (1/2 år), voksne hanndyr (1 ½ år og eldre), frie dyr.

Det vanligste er at modell b) blir brukt. De vald med bestandsplan som har fastsatt fellingskvoter blir tildelt kvote for frie dyr. Dette gir følgende fordeling:

Andørja

Vald	Areal	Okse	Kalv	Valgfrie	Sum	Dyr/daa
14. Andørja Storvald	35 750			20	20	1 787
23. Heia Storvald	30 272			17	17	1 780
17. Furnes	2855			1 **	1	2 855
18. Kråkrø	5100	1	1	1	3	1 700
Totalt Andørja	**73 977**	**1**	**1**	**39**	**41**	**1 761**

** Gjelder tillatelse til 1 voksen (1 ½-åring og eldre) valgfri dyr

Rolla

Vald	Areal	Okse	Kalv	Valgfrie	Sum	Dyr/daa
4. Bolla	8 550	2	2	1	5	1 710
7. Vik	5 000	1	1	1	3	1 667
8. Skog/Breivoll	10 120	2	3	1	6	1 686
19. Drangen Storvald	24 350			15	15	1 623
xx. Sørrollnes	4 700	1	1	1	3	1 566
xx. Hallevik	4 200	1	1	0	2	2 100
xx. Slåttåsen Storvald	12 325			7	7	1 760
Totalt Rolla	**67800**	**7**	**8**	**26**	**41**	**1 654**
Totalt Ibestad kommune		**8**	**9**	**65**	**82**	

Vald 14. Andørja Storvald, vald 19. Drangen Storvald, vald 23. Heia Storvald og Slåttåsen Storvald har egne bestandsplaner med avskytingsavtaler for regulering av kvotene. Disse valdene tildeles derfor valgfrie dyr.

Alternativ 2

Storvald tildeles valgfrie dyr ut fra avskytingsplanen og i hele planperioden, jf § 14 (*Bestandsplan og fellingstillatelser*) i Forskrift om hjortevilt mv… For Andørja vil Heia Storvald og Andørja Storvald få tildelt hele kvoten, med et maksimalt uttak pr år i 2 gjenværende år. For Rolla vil Drangen Storvald og Slåttåsen Storvald få tildelinger hele kvoten på 3 år, med se samme retningslinjer som ovenfor.

De vald som ikke har samarbeid og avskytingsplan vil få tildelinger hvert år ut fra § 15 (Målrettet avskyting)

Dette vil gi følgende fordeling:

Tildeling etter § 14, tildeles som valgfrie dyr

Vald	Areal	2010	2011	2012	Dyr/daa
14. Andørja Storvald	35 750	20	20		1 787
23. Heia Storvald	30 272	17	17		1 780
17. Drangen Storvald	24 350	15	15	15	1623
xx. Slåttåsen Storvald	12 325	8	8	8	1 700
		60	**60**	**23**	

Tildeling etter § 15, målrettet avskyting, tildeling i 2010

Vald	Areal	Okse	Kalv	Valgfrie	Sum	Dyr/daa
17. Furnes	2855			1 **	1	2 855
16. Kråkrø	5100	1	1	1	3	1 700
4. Bolla	8 550	2	2	1	5	1 710
7. Vik	5 000	1	1	1	3	1 667
8. Skog/Breivoll	10 120	2	3	1	6	1 686
18. Sørrollnes	4 700	1	1	1	3	1 566
12. Hallevik	4 200	1	1	0	2	2 100

** Gjelder tillatelse til 1 voksen (1 ½-åring og eldre) valgfri dyr

Viltnemnda anbefaler at alternativ 2 benyttes ved tildeling av fellingstillatelser. I henhold til forskriftens § 14 skal kommunen gi en samlet fellingstillatelse for hele planperioden som valgfrie dyr når det foreligger en godkjent bestandsplan.

SØKNAD OM MOTORKJØRING I UTMARK - KJELL-PER NILSEN

Saksbehandler:	Gunnar Paulsen	Arkiv: K01
Arkivsaksnr.:	10/259	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
93/10	Formannskap	19.05.2010

Rådmannens innstilling:
I medhold av "Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark § 6" gis Kjell-Per Nilsen dispensasjon for transport av utstyr med traktor langs skogsveg fra Bolla (gnr 95 bnr 4) til Fridalsvannet, på følgende vilkår:

1. gjelder for transport av utstyr i forbindelse med hyttebygging ved Store-Krokvann
2. kjøring må foregå så skånsomt så mulig
3. gjelder frem til 30.11.10 og på barmark
4. det må innhentes tillatelser fra hver enkelt grunneier før motorferdselen finner sted, jf § 10 i Lov om motorisert ferdsel i utmark.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker, jf. forvaltningslovens bestemmelser.

Vedlegg:
Søknad fra Kjell-Per Nilsen datert 26.04.10

Saksutredning:
Kjell-Per Nilsen søker om tillatelse til barmarkskjøring for transport av utstyr til hyttebygging ved Store-Krokvann. Kjøringen vil foregå fra bnr 4 ved bolighuset på Bolla og til Fridalsvannet langs eksisterende skogsbilveg. Søknaden gjelder frem til 30.11.10 og vil foregå med traktor. Det er gitt byggetillatelse for oppføring av hytte ved Store-Krokvannet. Søker har også fått dispensasjon høsten 2009 for transport av hyttematerial langs samme kjøretracé.

Søknad om barmarkskjøring behandles etter Forskrift om bruk av motorisert ferdsel i utmark. Dispensasjon etter § 6 (tillatelser etter søknad) "*kan gis dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring og som ikke kan dekkes på annen måte. Før eventuell dispensasjon gis skal transportbehovt vurderes opp mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdsel til ett minimum.*"

Transport av utstyr i forbindelse med hyttebygging må anses som nyttekjøring. Transporten vil foregå langs allerede opparbeidet skogsveg.

REGNSKAP OG ÅRSBERETNING 2009

Saksbehandler:	Helge Høve	Arkiv: 004
Arkivsaksnr.:	10/261	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
94/10	Formannskap	19.05.2010
/	Kommunestyre	

Rådmannens innstilling:

1. Kommunestyret vedtar driftsregnskapet for 2009 med et underskudd på 86.179,17 kroner som dekkes av disposisjonsfond.
2. Kommunestyret vedtar investeringsregnskapet for 2009 med merforbruk på 143.855 kroner som dekkes av ubrukte lånemidler 68.748 kroner og ubundet investeringsfond 75.107 kroner.
3. Kommunestyret vedtar å dekke merforbruk investeringsregnskap 2008 på 357.275 kroner av ubundet investeringsfond.
4. Kommunestyret tar årsberetning 2009 til etterretning

Vedlegg:

1. Regnskap 2009 (vedlegges ikke, men fås utlevert på servicetorget)
2. Årsberetning 2009
3. Revisors beretning av 29.04.2010
4. Kontrollutvalgets uttalelse om regnskapet for 2009 av 06.05.2010.

Saksutredning:

Regnskapet ble ferdig innen fristen 15.02. og kommunen rapporterte KOSTRA innen fristen. Årsberetninga ble forsinket – fristen er 31.03. men den ble sendt revisor 27.04.

Om regnskapsresultatet står det følgende i årsberetningen:

Driftsregnskapet er gjort opp med et merforbruk (underskudd) på 86.000 kr. Så vidt rådmannen kjenner til er det første gang på mange år at regnskapet for Ibestad kommune viser underskudd. Dette er en bekreftelse på at kommunens økonomi ikke er i balanse og at det må iverksettes tiltak for å korrigere forholdet mellom inntekter og utgifter. Erfaringer fra andre kommuner viser at det er viktig at tiltak settes inn tidlig da det vil bli langt vanskeligere å iverksette tiltak når det er opparbeidet et underskudd. Underskuddet må dekkes i regnskapet for 2010 og senest i 2011 for å unngå å havne på ROBEK-lista.

Underskuddet på 86.000 kroner kan synes lite, men for å dekke det inn må regnskapet for et av de to neste år vise overskudd. Det reelle regnskapsresultatet er imidlertid langt dårligere noe som er særdeles bekymringsfullt. Det reelle regnskapsresultat kan illustrere ved å ta med følgende ekstraordinære forhold fra 2009-regnskapet (tall i hele tusen kr):

Regnskapsført underskudd 2009	*- 86*
Premieavvik 2008 – utgiftsført i 2009	*+ 4.900*
Premieavvik 2009 – inntektsført i 2009	*- 5.100*
Bruk av momskompensasjon	*- 1.600*
Sum	*- 1.900*
For lite betalt avdrag i forhold til ordinær nedbetalingsplan	*- 2.300*
Ekstraordinært utbytte fra HK fra 2008 trukket fra utbytte i 2009	*+ 686*
Reelt regnskapsresultat	*- 3.500*

Sitasjonen blir enda verre når kommunen skyver et positivt premieavvik på pensjon på 5,1 mill. kr foran seg. Det betyr at det må komme et tilsvarende premieavvik i 2010 som skal dekke premieavviket fra 2009.

Et annet viktig forhold som medførte det dårlige regnskapsresultatet var at det var budsjettert med et utbytte/renter ansvarlig lån Hålogaland Kraft på 3,15 mill. kr mens inntekten ble 1,534 mill. kr. Avviket skyldes hovedsakelig det som er nevnt foran om ekstraordinært utbytte og at renter på ansvarlig lån var budsjettert for høyt.

Asylmottak for enslige mindreårige startet i november 2008 og den delen av delen av driften kommunen var ansvarlig for (helse, undervisning og tolketjenester) viste en merinntekt på ca 29.000 kroner. I realiteten var merinntekten høyere da det ble foretatt en del innkjøps av utstyr. I tillegg kommer leieinntekter for utleie av lokaler som ga inntekt på vel 430.000 kr.

Det var budsjettert med en avdragsutsettelse på ca 2,8 mill. kr. Det viste seg at det ikke var mulig å utsette avdrag med mer enn ca 2,3 mill. kr på grunn av regnskapsbestemmelser om minsteavdrag.

Resultatet understreker sterkt behovet for økonomisk omstilling. *Resultatet er i tråd med grunnlaget for årsbudsjett 2010 som viser samme situasjon.*

Fra 2010 skal ordningen med å inntektsføre moms fra investeringsprosjekter gradvis opphøre. Det medfører at 20 % av momskompensasjonen i 2010 skal inntektsføres i investeringsregnskapet og ikke være gjenstand for stykninger.

Rådmannen vil foreslå at underskuddet fra 2009 dekkes av disposisjonsfond. Det står vel 1,6 mill. kr på disposisjonsfondet.

Investering

Investeringsregnskapet er gjort opp med et merforbruk på 143.855 kr fra ombygging i helsesenteret til nytt NAV-kontor hovedsakelig på grunn av styrkningsreglene som medførte at den vedtatte bruk av momskompensasjon til finansiering ble strøket. Videre står det udekket merforbruk på 357.275 kr fra 2008 som heller ikke ble dekket på grunn av stykningsreglene. Rådmannen forslår at det samlede merforbruk 2008 og 2009 dekkes ubrukte lånemidler 68.784 kr og resten av ubundet investeringsfond (kapitalfond) 432.347 kr.

Revisors beretning følger vedlagt.

SØKNAD OM GARANTI FOR LÅN 2 MILL. KR - IBESTAD EIENDOM AS

Saksbehandler:	Helge Høve	Arkiv: 614
Arkivsaksnr.:	10/208	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
95/10	Formannskap	19.05.2010
/	Kommunestyre	

Rådmannens innstilling:
Ibestad kommune stiller selvskyldnerkausjon for et lån på inntil 2 mill. kroner med tillegg av 10% av den til enhver gjenstående hovedstol til dekning av eventuelle påløpte renter og omkostninger.
Garantiansvaret reduseres i takt med nedbetalingen på lånet som nedbetales over 25 år.

Vedlegg:
1. Søknad om kommunal selvskyldnergaranti for lån – Ibestad Eiendom AS

Saksutredning:
Styret i Ibestad Eiendom As har vedtatt å ta opp et lån på 2 mill. kroner til rehabilitering av bolig i Nøysomheten (boligen der tidligere kommuneoverlege bodde) og blant annet skifting av tak på 4 enheter. Selskapet søker i brev av 13.04.2010 om garanti fra Ibestad kommune for et lån på 2 mill. kr i Kommunalbanken AS. Boligen i Nøysomheten skal rehabiliteres slik at det blir to leiligheter.

Det tilligger ikke rådmannen å vurdere rehabiliteringsprosjektet nærmere, men jeg vet at det er mangel på boliger i kommunen og dersom det kan skaffes to oppgraderte leiligheter for ca 1,4 mill. kr synes styrets beslutning å være fornuftig.

Siden Ibestad Eiendom As er kommunens redskap for boligforvaltning og eies 100% av kommunen vil rådmannen tilrå at kommunen stiller garanti for låneopptaket. Gjennom en kommunal garanti oppnår Ibestad Eiendom langt bedre betingelser enn et pantelån eks. i en privat bank.

OVERFØRING AV ABONNEMENTSREGISTER, KUNDEHÅNDTERING OG FAKTURERING TIL HÅLOGALAND RESSURSSELSKAP

Saksbehandler:	Helge Høve	Arkiv: M50
Arkivsaksnr.:	10/246	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
96/10	Formannskap	19.05.2010

Rådmannens innstilling:
Formannskapet er positiv til å overføre abonnementsregister, kundehåndtering og fakturering til Hålogaland Ressursselskap, men tar forbehold om endelig behandling i kommunestyret.

Vedlegg:
1. Brev av 20.04.2010 fra Hålogaland Ressursselskap (HRS)

Saksutredning:
HRS tilbyr nå landkommunene om å overta abonnementsregister, kundehåndtering og fakturering i tillegg til innsamling av avfall. Rådmannen har tidligere orientert formannskapet om en slik mulighet og fikk da positiv tilbakemelding. HRS ønsker i første omgang en administrativ tilbakemelding, men siden formannskapet skal ha møte før tilbakemeldingsfristen velger jeg å legge saken fram for formannskapet. Det vil være kommunestyret som fatter det endelig vedtak i denne sak.

Jeg er svært positiv til at HRS overtar fakturering av renovasjonsgebyr både for boliger og fritidsboliger. Den største fordel er at ved klage over renovasjonsordningen vil abonnentene kunne henvende seg direkte til HRS og ikke som i dag gå via kommunene, som må sende henvendelsen videre til HRS og formidle en eventuell tilbakemelding til abonnenten. De vil gjelde alle forhold omkring abonnement – nye elle endringer. Det vil ikke minst gjelde henvendelser omkring selve innsamlingen av avfall. Kommunen vil på denne måte frigjøre kapasitet til andre oppgaver.

Jeg ser kun en negativ faktor og det er at de fleste abonnenter vil få flere faktura da renovasjon i dag er fakturert sammen med de øvrige kommunale avgifter. For enkelte abonnenter kan det imidlertid være en fordel å fordele betalingen – dessuten er betaling av faktura gratis dersom det benyttes nettbank.

I dagens gebyr er det inkludert 220.000 kr til dekning av kommunens utgifter med forvaltning av renovasjonsordninga. I beløpet inngår IKT med 73.000 kr og lønn administrativt personell og arbeid med rydding og orden ved fritidsrenovasjonspunktene og returpunktene. Alle disse oppgaver vil overtas av HRS og kommunen vil ikke lenger få denne inntekt. HRS har beregnet en administrasjonskostnad på 100 kr pr. abonnent pr. år for fakturering. Da det er ca 1.200 abonnenter i Ibestad kommune vil dette utgjøre til sammen 120.000 kr. Størrelsen på administrasjonskostnaden er ikke endelig fastsatt og jeg antar at det kan forhandles nærmere om den dersom ordninga trer i kraft. Det synes som om at en overføring til HRS vil medføre lavere kostnader som igjen kan føre til lavere renovasjonsavgift.

Det vil fortsatt være kommunestyret som må fastsette avfallsgebyret basert på HRS sin beregnede kostnad. I tillegg må kommunen ta med kapitalkostnader fra investeringer i avfallssektoren eks. etablering av miljøstasjon, opprydding etter tidligere deponi og grovavfallsplass. I dagens gebyr er det inkluderte ca 100.000 kroner som skal disponeres til miljøtiltak i kommunene – det kan være ryddeaksjoner om våren og andre større oppryddinger som kommunen får ansvar for. Beløpet kan også benyttes til informasjon om miljøtiltak. Et slikt beløp må videreføres.

I Vesterålen har kommunene overført fakturering til sitt selskap Reno-Vest IKS for mange år siden. Det har fungert utmerket.

Under forutsetning av at renovasjonsgebyret ikke øker utover litt økte administrasjonskostnader, støtter rådmannen omlegginga.

KLAGE SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM - 116/25 – ROLV GUNNAR BAKKELUND

Saksbehandler:	Tone Rasmussen	Arkiv: G/BNR 116/25
Arkivsaksnr.:	10/49	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
97/10	Formannskap	19.05.2010

Rådmannens innstilling:
Ibestad kommune opprettholder herved vedtaket om avslag på søknad om deling av driftsenhet g/bnr. 116/4,25.

Begrunnelse for vedtaket fremgår av saksutredningen.

Vedtaket kan påklages innen tre uker, på vedlagte skjema. Eventuell klage sendes til Ibestad kommune, PNU-seksjonen, 9450 Hamnvik.

Vedlegg:
1. Søknad
2. Delegert vedtak
3. Klage
4. Kart over eiendommen

SAKSUTREDNING DELINGSSØKNAD G/BNR 116/4,25:

Lovhjemmel: Jordloven
Type søknad: Søknad om deling av driftsenhet iht. Jordlovens § 12, Deling.
Hjemmelshaver: Rolv Gunnar Bakkelund, Ibestad

Hva saken gjelder:
Hjemmelshaver til gnr.116 bnr. 4 og 25 i Ibestad, og søker om deling av driftsenheten for overdragelse av den ene grunneiendommen til sønn som fritidseiendom.

Arealinformasjon:
Ibestad kommune G/BNR 116/ 4, 25:

Arealinfo	*Areal (da)*
Fulldyrket mark	34,7
Overflatedyrket mark	1,0
Innmarksbeite	10,2
Produktiv skog	57,3
Annet markslag	494,7
Uklassifisert markslag	1,6
TOTALT AREAL	**599,5**

Arealinformasjon på landbrukseiendommen viser at eiendommen totalt har over 25 da fulldyrket mark. Dette gjør at landbrukseiendommen er en såkalt odlingsjordeiendom som har lovbestemt boplikt ved alle typer erverv, også arv. Hele eiendommen har, etter lovendring 1.7.2009 varig driveplikt. Dette gjelder selv om eiendommen tidligere har fått fritak for driveplikt.

Formålet med delingen:
Fradeling av grunneiendom for salg. Oppgitt kjøper er ikke bosatt i Ibestad kommune, og i henhold til våre opplysninger ikke eier av annen grunneiendom i Ibestad kommune. Hjemmelshaver har i klagen oppgitt at sønnen kanskje en gang i fremtiden vil ønske å bosette seg på eiendommen. Ved innvilgelse av søknaden vil derfor eiendommen bli brukt som fritidseiendom.

Vurdering av klagesaken:
Ibestad kommune finner ingen informasjon om drift på det aktuelle bruket. Klager har derfor rett i at det tidligere ikke har vært grunnlag for å begrunne avslaget.

Der er imidlertid fremkommet en del mer informasjon om mulig drift på hele gården Sørrollnes siden søknaden ble behandlet sist og en rekke bruk har nå undertegnet langsiktige leieavtaler for drift av jorden på gården. Dette tyder på at det er stor interesse for å ta i bruk Sørrollnes til landbruksformål igjen.

Ut fra en helhetlig landbruksfaglig vurdering er det derfor ikke ønskelig å dele driftsenheten.

Jordloven inneholder et generelt forbud mot deling av landbrukseiendommer.
Det er bare adgang til å gi delingssamtykke på to vilkår (pkt.):

1. Dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller
2. Deling er forsvarlig ut fra den avkastning eiendommen kan gi

Ad. Pkt 1) Der er ingen samfunnsinteresser i å fradele dyrkbar mark fra en landbrukseiendom for fritidsbruk.

Ad pkt. 2) Bruket er ikke i drift i dag. Fradeling av g/bnr.116/25 vil ytterligere forringe driftsmuligheten for bruket. Av hensyn til eiendommens landbruksmessige verdi er det ikke ønskelig å gi tillatelse til å dele opp driftsenheten.

Ingen av forutsetningene i jordlovens § 12, 2. ledd kan derfor anses som oppfylt, jfr. punktene ovenfor.

Landbruksfaglig vurdering er at dette er en stor odlingsjordseiendom i Ibestad kommune. De bosettings- og driftsmessige ulemper om man tillater en fradeling som vil halvere arealet på landbrukseiendommen er klare argumenter mot delingen.

Selv om driften ikke er tilstede i dag er dette en eiendom med tydelig potensial for aktiv landbruksdrift. Jorda på Sørrollnes har svært god kvalitet, hele gården ligger syd-vestvendt og har tidlig vår, store deler av arealet er ikke brattlendt og bør derfor prioriteres til landbruksformål.

Omsøkte driftsenhet er et relativt stort bruk med hensyn til dyrkbart areal. Deling av en driftsenhet for fritidsbruk er ikke ønskelig og grunneierlaget har allerede iverksatt tiltak for å få til egnet området for fritidshus. Avslaget på deling av driftsenheten vil derfor ikke bety at søker ikke vil kunne få etablere seg med fritidshus i fremtiden på gården.

I en tid der Ibestad kommune ønsker å satse på utvikling av landbruksnæringen vil det være vanskelig å etterkomme denne søknaden og klagen bringer ingen opplysninger som skulle tilsi endring av opprinnelig vedtak i saken.

SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 91, BNR 29

Saksbehandler:	Tone Rasmussen	Arkiv: V60
Arkivsaksnr.:	10/234	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
98/10	Formannskap	19.05.2010

Rådmannens innstilling:
Med hjemmel i konsesjonslovens § 1 og § 9 gis Kathrine Kristiansen konsesjon for sitt erverv av eiendommen gnr 91, bnr 29, Vik, i Ibestad kommune. Med følgende vilkår:

1. Kjøpesum kroner 300.000,- kr pluss omkostninger.

2. Med hjemmel i konsesjonslovens §§ 11 settes det vilkår om at eiendommen skal være tilflyttet og tatt i bruk som helårsbolig innen 01.08.2010. Og bebos minst 5 år av hjemmelshaver.

3. Eieren skal drive enheten landbruksmessig forsvarlig i minst 5 år sammenhengende fra tilflyttingsdato. Som del av denne driften skal leieavtale for grovforproduksjon/utleie til beite på de arealene som er i drift videreføres inntil det er behov for disse arealene i driften for annen produksjon.

Foreligger:
1. Søknad om konsesjon for erverv av g/bnr.91/29
2. Kjøpekontrakt for eiendommen g/bnr.91/29
3. Oversiktskart over eiendommen g/bnr.91/29

Saksutredning:

Søker:	Katrine Kristiansen f. 24038239275
Hva søknaden gjelder:	Konsesjon for erverv av g/bnr. 91/29
Hensikten med ervervet:	Bosetting og utleie av jord
Søkerens faglige bakgrunn:	Ingen formelle kvalifikasjoner
Erfaring fra landbruksdrift:	Ingen erfaring

Annen relevant informasjon:
Søker ønsker å erverve eiendommen for å bosette seg på den sammen med en datter på 5 år. Hun har planer om å leie ut dyrkbar jord til aktiv landbruksenhet.

Arealinformasjon:
Ibestad kommune G/BNR 91/29

Arealinfo	***Areal (da)***
Fulldyrket mark	0
Overflatedyrket mark	0
Innmarksbeite	5,7
Produktiv skog	15,2
Annet markslag	7,1
Felles utmark VIK	311,9
TOTALT AREAL	**339,9**

Vurdering av landbruksmessig verdi:
Landbrukseiendommen har landbruksmessig bare areal for beite og skogdrift, begge deler svært marginale. Deler av eiendommen består av produktiv skog og det er derfor ønskelig å kunne avvirke denne til ved for eget bruk.

Konsesjonslovens formål er å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, blant annet for å tilgodese: – framtidige generasjoners behov, – landbruksnæringen og hensynet til bosettingen.

Ut fra den planlagte bruken av eiendommen og driftsmessig løsning som er skissert vil konsesjon til søker for erverv styrke bosettingen i Ibestad kommune. Driften av eiendommen vil bli ivaretatt gjennom utleie av dyrkbar jord.

I henhold til konsesjonslovens § 11 er det anledning og stille vilkår i forbindelse med behandlingen av søknader om konsesjon. I dette tilfelle blir det mest fornuftlig å sette krav om botid.

Skogdelen av eiendommene vil kunne brukes i drift, men kan ikke drives som selvstendig enhet.

Pris: 300 000,- + omkostninger

Vurdering av pris i forhold til landbruksmessig verdi av eiendommen:
Med hensyn til beliggenhet og eiendommens generelle tilstand som landbruksareal virker ikke verdivurderingen for eiendommen urimelig for formålet med ervervet.

SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - GNR 93, BNR 3 - TORSTEIN KJÆRENG OG ELISABETH ELISEUSSEN

Saksbehandler:	Tone Rasmussen	Arkiv:
Arkivsaksnr.:	10/280	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
99/10	Formannskap	19.05.2010

Rådmannens innstilling:
Med hjemmel i konsesjonslovens § 1 og § 9 gis Torstein Kjæreng og Elisabeth Eliseussen konsesjon for sitt erverv av eiendommen gnr 93, bnr 8, Vik, i Ibestad kommune. Med følgende vilkår:

1. Kjøpesum kroner 450.000,- kr pluss omkostninger.

2. Med hjemmel i konsesjonslovens §§ 11 settes det vilkår om at eiendommen skal være tilflyttet og tatt i bruk som helårsbolig innen 01.08.2010. Og bebos minst 5 år av hjemmelshaver.

3. Eieren skal drive enheten landbruksmessig forsvarlig i minst 5 år sammenhengende fra tilflyttingsdato. Som del av denne driften skal leieavtale for grovforproduksjon/utleie til beite på de arealene som er i drift videreføres inntil det er behov for disse arealene i driften for annen produksjon.

Foreligger:
1. Søknad om konsesjon for erverv av g/bnr. 93/8
2. Kjøpekontrakt for eiendommen g/bnr. 93/8
3. Oversiktskart over eiendommen g/bnr. 93/8

Saksutredning:

Søker (e):	Torstein Kjæreng f. 03088336118 og Elisabeth Eliseussen f. 05019137440
Hva søknaden gjelder:	Konsesjon for erverv av g/bnr. 93/8
Hensikten med ervervet:	Bosetting og utleie av jord
Søkerens faglige bakgrunn:	Ingen formelle kvalifikasjoner
Erfaring fra landbruksdrift:	Ingen erfaring

Annen relevant informasjon:
Søker ønsker å erverve eiendommen for å bosette seg på den sammen med samboer. De har planer om å leie ut dyrkbar jord til aktiv landbruksenhet.

Arealinformasjon:
Ibestad kommune G/BNR 93/8

Arealinfo	***Areal (da)***
Fulldyrket mark	28,7
Overflatedyrket mark	0
Innmarksbeite	6,1
Produktiv skog	199,9
Annet markslag	132,5
Uklassefisert	0,2
TOTALT AREAL	**367,4**

Vurdering av landbruksmessig verdi:
Landbrukseiendommen har landbruksmessig gode dyrkbaearealer samt en del produktiv skog. Søkerne ønsker å bosette seg på eiendommen og leie ut dyrkbar jord til aktiv landbruksenhet. Eiendommen er en odlingsjordeiendom da den har over25 da dyrket jord. Deler av eiendommen består av produktiv skog og det er derfor ønskelig å kunne få drift på denne delen også.

Konsesjonslovens formål er å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, blant annet for å tilgodese: – framtidige generasjoners behov, – landbruksnæringen og hensynet til bosettingen.

Ut fra den planlagte bruken av eiendommen og driftsmessig løsning som er skissert vil konsesjon til søker for erverv styrke bosettingen i Ibestad kommune. Driften av eiendommen vil bli ivaretatt gjennom utleie av dyrkbar jord.

I henhold til konsesjonslovens § 11 er det anledning og stille vilkår i forbindelse med behandlingen av søknader om konsesjon. I dette tilfelle blir det mest fornuftlig å sette krav om botid.

Skogdelen av eiendommene vil kunne brukes i drift, men kan ikke drives som selvstendig enhet.

Pris: 450 000,- + omkostninger

Vurdering av pris i forhold til landbruksmessig verdi av eiendommen:
Med hensyn til beliggenhet og eiendommens generelle tilstand som landbruksareal virker ikke verdivurderingen for eiendommen urimelig for formålet med ervervet.

RUTINER FOR VARSLING

Saksbehandler:	Ellinor Fossen	Arkiv: 440
Arkivsaksnr.:	10/236	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
9/10	Administrasjonsutvalg	26.04.2010
100/10	Formannskap	19.05.2010

Rådmannens innstilling:
Rutiner for varsling av kritikkverdige forhold på arbeidsplassen vedtas.

Behandling/vedtak i Administrasjonsutvalg den 26.04.2010 sak 9/10

Behandling:
Forslag fra Johan Steen:
Pkt 3, andre avsnitt, siste linje endres til:
Det anbefales derfor at arbeidstaker søker rådgivning, gjerne hos tillitsvalgt, verneombud eller Arbeidstilsynet, før en eventuelt går til det skritt å varsle om kritikkverdige forhold i Ibestad kommune.

Enstemmig vedtatt.

Administrasjonsutvalgets innstilling til formannskapet:
Rutiner for varsling av kritikkverdige forhold på arbeidsplassen vedtas, med følgende endring:

Pkt 3, andre avsnitt, siste linje endres til:
Det anbefales derfor at arbeidstaker søker rådgivning, gjerne hos tillitsvalgt, verneombud eller Arbeidstilsynet, før en eventuelt går til det skritt å varsle om kritikkverdige forhold i Ibestad kommune.

Vedlegg:

1. Forslag til Rutiner for varsling om kritikkverdige forhold på arbeidsplassen
2. Referat fra drøftingsmøte

Saksutredning:
Arbeidsmiljølovens varslingsregler trådte i kraft pr 01.01.2007 og lovfester retten til å varsle om kritikkverdige forhold i virksomheten, og gir arbeidstakeren vern mot gjengjeldelse.

Arbeidsgiver pålegges å legge forholdene til rette for varsling i virksomheten.

Rutiner for varsling er utarbeidet og legges med dette frem for Administrasjonsutvalget for behandling. Rutinene er drøftet med tillitsvalgte i møte 13.01.2010.

ETISKE RETNINGSLINJER I IBESTAD KOMMUNE

Saksbehandler:	Ellinor Fossen	Arkiv: 420
Arkivsaksnr.:	10/237	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
11/10	Administrasjonsutvalg	26.04.2010
101/10	Formannskap	19.05.2010

Rådmannens innstilling:
Etiske retningslinjer Ibestad kommune vedtas.

Behandling/vedtak i Administrasjonsutvalg den 26.04.2010 sak 11/10

Behandling:
Enstemmig vedtatt.

Administrasjonsutvalgets innstilling til formannskapet:
Etiske retningslinjer Ibestad kommune vedtas.

Vedlegg:
1. Rådmannens forslag til "Etiske retningslinjer i Ibestad kommune"

Saksutredning:
I arbeidsreglement for Ibestad kommune (fra 26/06-95) er det et eget kapittel om etiske normer og regler for kommunens ansatte. Det foreligger nå et nytt revidert forslag for etiske retningslinjer for Ibestad kommune. Retningslinjene er drøftet med tillitsvalgte 05.03.2010 (jfr. Vedlegg til sak Retningslinjer for seniorpolitikk i Ibestad kommune)

RETNINGSLINJER FOR SENIORPOLITIKK I IBESTAD KOMMUNE

Saksbehandler:	Ellinor Fossen	Arkiv: 007
Arkivsaksnr.:	10/238	

Saksnr.:	**Utvalg**	**Møtedato**
10/10	Administrasjonsutvalg	26.04.2010
102/10	Formannskap	19.05.2010

Rådmannens innstilling:
Retningslinjer for seniorpolitikk i Ibestad kommune vedtas.

Behandling/vedtak i Administrasjonsutvalg den 26.04.2010 sak 10/10

Behandling:
Enstemmig vedtatt.

Administrasjonsutvalgets innstilling til formannskapet:
Retningslinjer for seniorpolitikk i Ibestad kommune vedtas.

Vedlegg:
1. Rådmannens forslag til "Retningslinjer for seniorpolitikk i Ibestad kommune"
2. Referat fra drøftingsmøte

Saksutredning:
Seniorpolitiske tiltak må ses på som en investering som på sikt gir positive effekter på mange områder. Ibestad kommune ønsker å ha en personalpolitikk som verdsetter seniorer med de kunnskaper og erfaringer de har. Det skal bli både mulig og attraktivt å forbli yrkesaktiv i Ibestad kommune fram til ordinær pensjonsalder. Lavere sykefravær, redusert uføre- og AFP avgang er ønskede effekter ved seniorpolitiske tiltak.
Ordningen skal evalueres innen to år.